



НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

60-я очередная сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 25

24 августа 2023 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Охотское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений №28 от 29.06.2023 года и заключение о результатах общественных обсуждений №28 от 03.07.2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, информационное письмо прокуратуры Нижнегорского района от 21.06.2022 года, на основании представления главы администрации Нижнегорского района, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №21 72-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 23.01.2019г., в редакции решения №28 42-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27.05.2022г. (далее - Правила):

1.1. п.п.1 - 2 ч.2 статьи 72 Правил изложить в следующей редакции:

«1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;»;

1.2. п.п.5 - 6 ч.2 статьи 72 Правил изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;»;

1.3. Правила дополнить статьёй 74 следующего содержания:

«Статья 74. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе

искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.»;

1.4. Название статьи 54 Правил изложить в новой редакции: «Статья 54. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-3): П-3/1, П-3/2».

2. Администрации Нижнегорского района Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней со дня утверждения изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обеспечить доступ к утвержденному документу на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2.2. Утвержденные изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru) и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А.Конохов