



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ пгт. Нижнегорский

№ 180

«26» 06.2023 г.

О создании комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым

В соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 01.09.2014 № 62-ЗРК «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Республики Крым», от 18.12.2014 № 45-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Постановлением

Совета министров Республики Крым от 15.07.2015 № 404 «О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, решением сессии Нижнегорского районного совета решением Нижнегорского районного совета Республики Крым от 30.03.2015г. № 16 «О наделении отдельными полномочиями в частности защиты жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, органа местного самоуправления-администрации Нижнегорского района Республики Крым»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым (приложение № 1).

2. Утвердить должностной состав Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление № 418 от 24.08.2015г. «О создании межведомственной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их

Положение

о Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым

I. Общие положения

1. Комиссия по установлению факта невозможности проживания детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образуемым Главой администрации Нижнегорского района в целях установления факта невозможности проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными Законами Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 01.09.2014 № 62-ЗРК «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Республики Крым» 18.12.2014 № 45-ЗРК/2014 «О наделении

органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым государственными полномочиями по опеки и попечительству в отношении несовершеннолетних», от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.07.2015 № 404 «О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" а также настоящим Положением.

II. Основные задачи Комиссии

3. Основной задачей Комиссии является установление факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками, которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым, либо отказ в установлении факта невозможности проживания в этих жилых помещениях.

III. Полномочия Комиссии

4. Комиссия рассматривает заявления и документы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма жилого

помещения либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым, представленные заявителем (приложение № 1 к Положению).

5. Комиссия, признает невозможным проживание детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей либо лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения);

б) не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

в) бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

г) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

д) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

е) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации

перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. С заявлением может обратиться законный представитель детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей либо лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7. К заявлению также прилагаются документы, подтверждающие данные обстоятельства, которые послужили фактом невозможности проживания, к числу которых относятся:

а) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в нем лиц, лишенных родительских прав, в отношении лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которого в занимаемом (ранее занимаемом) жилом помещении устанавливается;

б) вступившее в законную силу решение суда о лишении матери (отца) ребенка родительских прав;

в) вступившее в законную силу решение суда об отмене усыновления ребенка;

г) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

д) справка государственного или муниципального учреждения здравоохранения о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, страдает тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

е) решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

ё) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащие сведения о проживающих совместно с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

ж) справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по не реабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

з) иные документы, на основании которых может быть установлена невозможность проживания в жилом помещении.

8. На основании предоставленных документов, Комиссия выносит решение в виде заключения об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками, которых они являются, или об отказе в установлении факта невозможности проживания в этих жилых помещениях (приложение № 2 к Положению).

9. Заключение Комиссии является основанием для принятия распоряжения администрации Нижнегорского района Республики Крым об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении.

10. Срок рассмотрения заявления, поступившего в Комиссию, не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня их регистрации секретарем Комиссии.

IV. Права Комиссии

11. Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления муниципального образования Нижнегорского район Республики Крым учреждений, организаций, предприятий муниципального образования Нижнегорского район Республики Крым необходимые материалы, относящиеся к ее компетенции;

б) приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц.

V. Порядок работы Комиссии

12. Организационно – техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление по делам несовершеннолетних и защиты прав детей администрации Нижнегорского района Республики Крым (далее-Управление).

13. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;

- назначает дату заседания комиссии;
- подписывает протоколы и заключения Комиссии.

14. В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

15. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- информирует членов Комиссии о дате, времени и месте предстоящих заседаний Комиссии;
- выполняет поручения председателя Комиссии;
- ведёт и подписывает протокол заседания Комиссии, фиксирует ход обсуждения, предложения и замечания членов Комиссии, подписывает заключения Комиссии;
- обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Комиссии;
- осуществляет подготовку и оформление заключений Комиссии;
- не является членом Комиссии и не обладает правом голоса.

16. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов и обязаны присутствовать на каждом заседании, руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации.

17. Члены Комиссии:

- выступают по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;
- имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса;
- при несогласии с принятым Комиссией решением письменно излагают особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

18. На заседания Комиссии приглашаются представители органа местного самоуправления сельского поселения на территории которого расположено жилое

помещение факт невозможности проживания в котором устанавливается Комиссией;

19. Заседание Комиссии назначается по мере поступления заявлений, но не позднее 10 рабочих дней с даты получения секретарем Комиссии заявления.

20. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

21. Решение Комиссии в виде заключения принимается большинством голосов от присутствующих членов Комиссии открытым голосованием.

22. Заключение Комиссии направляется в Управление для подготовки проекта постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателем или членом семьи нанимателя либо собственником которых он является в Нижнегорском районе.

23. Копия распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю (законному представителю).

Руководитель аппарата администрации



Д.А. Ярощук

ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ

Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым

1. Заместитель главы администрации Главный архитектор Нижнегорского района Республики Крым, председатель комиссии;
2. Начальник управления по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Нижнегорского района Республики Крым, заместитель председателя комиссии;
3. Начальник отдела социальной защиты прав детей управления по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Нижнегорского района Республики Крым, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района Республики Крым;
5. Директор МКУ «Межотраслевая служба по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Нижнегорского района Республики Крым» (с согласия);
6. Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Нижнегорского района .
7. Директор ГБУ РК «Нижнегорский районный центр социальных служб для семьи, детей и молодёжи» (с согласия).
8. Глава сельского поселения (по территориальности).

Руководитель аппарата администрации



Д.А. Ярощук

Председателю комиссии

по установлению факта невозможности
проживания детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из их числа, в ранее
занимаемых жилых помещениях, нанимателями
или членами семей нанимателей по договорам
социального найма жилого помещения либо
собственниками которых они являются в
Нижнегорского районе Республики Крым

_____ (Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу: _____
конт. телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить факт невозможности проживания в жилом помещении, расположенном по адресу: _____

_____ принадлежащем (право пользования которым имею (ет)) на основании _____

(указываются реквизиты правоустанавливающего документа/договора социального найма, в том числе номер и дата выдачи, полное (без сокращений) наименование выдавшего органа) в связи с тем, что: _____

_____ Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и представленных мною документах.
Прилагаемые документы:

Дата _____
Дата регистрации заявления _____

Подпись _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении факта (об отказе в установлении факта) невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками которых они являются в Нижнегорском районе Республики Крым

" ___ " _____ 20__ г. № _____

Комиссия в составе председательствующего _____

и членов Комиссии: _____

Рассмотрев заявление _____

(Ф.И.О. заявителя, регистрация места жительства)

об установлении факта невозможности проживания _____

(Ф.И.О., дата рождения лица, в отношении которого устанавливается факт)

в ранее занимаемом жилом помещении, расположенном по

адресу: _____

(населенный пункт, улица, дом, квартира)

принадлежащем/право пользования, которым установлено на основании:

_____ (указываются реквизиты правоустанавливающего документа/договора социального найма, в том числе номер и дата выдачи, полное (без сокращений) наименование выдавшего органа)

и приложенные к нему документы: _____

комиссия приняла решение: установить факт невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

Основания: _____

(согласно пункту 8 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, утверждённого постановлением Совета министров Республики Крым от 15 июля 2015 года № 404)

отказать в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

Основания: _____

Председатель Комиссии Ф.И.О. (подпись)

Секретарь Комиссии Ф.И.О. (подпись)