



**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

50 -я внеочередная сессия 2–го созыва

Р Е Ш Е Н И Е № 3

12 декабря 2022 г.

п. Нижнегорский

О Порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», поручениями Главы Республики Крым от 08.09.2022 №1/01-32/4793 и от 10.10.2022 №1/01-32/5402, Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в связи с возникшей необходимостью, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу следующие решения:

- №16 11-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27 февраля 2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;

- №5 30-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 29.07.2021 года «О внесении изменений в решение №16 11-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27 февраля 2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, включающего публичное собрание для проведения перераспределения земельных участков, размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;

- №16 36-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2021 года «О внесении изменений в решение №16 11-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27 февраля 2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».

4. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), размещению на информационном стенде районного совета и на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - nijno.rk.gov.ru.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам.

Председатель
районного совета

А.Конохов

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы,
размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Нижегородский район Республики Крым,
размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в
частной собственности, в результате перераспределения таких земельных
участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
Нижегородский район Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородский район Республики Крым.

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородский район Республики Крым (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородский район Республики Крым

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной в Приложении 1 к настоящему Порядку:

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Нижнегорском районе Республике Крым, а также для государственных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории Нижнегорского района Республики Крым, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта годового размера арендной платы за земельные участки являются предоставленные заявителем в администрацию Нижнегорского района Республики Крым сведения (документы), подтверждающие включение организации в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$АП = КСзу \times \%$, где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.3.4. В случае если в отношении земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.5. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется наибольшая ставка, установленная для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего пункта размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность объекта к видам объектов, определенным подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

Основанием для применения ставки арендной платы в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, являются предоставленные заявителем в уполномоченный орган сведения (документы), подтверждающие принадлежность арендатора к категории лиц, указанных в настоящем пункте.

2.7. При переоформлении в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды размер арендной платы не может превышать более чем в два раза размер земельного налога.

2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи с вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Нижнегорского района Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2023 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и

2.4 настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.

2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.

2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.

2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.13. настоящего Порядка.

2.13. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.13. настоящего Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора

купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, указанный в абзацах втором и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, деятельности, непредусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Нижнегорского района Республики Крым.

Положения пункта 2.13 действуют до 30 декабря 2023 г.

2.15. В случае если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.16. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного

земельного участка и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за сервитут, в том числе публичный, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за земельный участок по договору купли-продажи, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, вносится единовременным платежом в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка, соглашения о перераспределении земельных участков.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за сервитут, в том числе публичный, ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.6. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

3.7. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы, платы за сервитут, в том числе публичный, ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

3.8. Арендатор обязан ежегодно обращаться к арендодателю для составления акта сверки взаиморасчетов по договору аренды земельного участка по истечении срока последнего платежа, установленного договором, но не позднее 20 декабря текущего года.

Приложение 1
к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»

№п п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор)	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	
			юридические и физические лица	крестьянское (фермерское) хозяйство
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1,7	0,9
2	Растениеводство	1.1	1,2	0,8
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,2	0,8
4	Овощеводство	1.3	1,3	1,1
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,2	0,8
6	Садоводство	1.5	2,1	1,5
7	Виноградарство	1.5.1	2,1	1,5
8	Выращивание льна и конопли	1.6	1,2	0,8
9	Животноводство	1.7	2	1,2
10	Скотоводство	1.8	2	1,2
11	Звероводство	1.9	2	1,2
12	Птицеводство	1.10	2	1,2

13	Свиноводство	1.11	2	1,2
14	Пчеловодство	1.12	2	1,2
15	Рыбоводство	1.13	1,2	0,8
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1,5	1,1
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,1	0,8
18	Питомники	1.17	1,1	0,9
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1,2	1
20	Сенокошение	1.19	1,1	0,8
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1,1	0,8
22	Предпринимательство	4.0	7	-
23	Деловое управление	4.1	5	
24	Рынки	4.3	6,6	-
25	Магазины	4.4	5	-
26	Общественное питание	4.6	5	-
27	Развлечения	4.8	5	-
28	Служебные гаражи	4.9	5	
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2	5	
30	Ведение огородничества	13.1	0,6	0,3
31	Ведение садоводства	13.2	0,6	0,3