

**Внесение изменений  
в местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Охотское сельское поселение  
Нижегородского района  
Республики Крым**

2021 год

## СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»


ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896

Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.45, каб.416, этаж 4

Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.45, каб.416, этаж 4

Тел. +7 (3652) 788 308, +7 (978) 19 88 411

e-mail: niiag-crimia@bk.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Ю.Ю. Крылова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	К.В. Роговая
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	А.В. Гадомская
	дата	подпись	
	_____	_____	К.К. Берин
	дата	подпись	
	_____	_____	А.И. Малаховская
	дата	подпись	
	_____		Т.Б. Шевченко
	дата	подпись	

М.П.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОХОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ .....	7
1.1. Объекты электроснабжения.....	7
1.2. Объекты теплоснабжения .....	8
1.3. Объекты газоснабжения.....	9
1.4. Объекты водоснабжения.....	10
1.5. Объекты водоотведения .....	11
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	11
1.7. Объекты для хранения транспортных средств .....	15
1.8. Объекты жилищного строительства .....	21
1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения.....	24
1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	25
1.11. Объекты культуры и искусства местного значения .....	27
1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	28
1.13. Объекты здравоохранения местного значения .....	30
1.14. Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного назначения .....	31
1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	34
1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....	36
1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	38
1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи .....	39
1.19. Объекты архивных фондов.....	40
1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	41
1.21. Объекты культурного наследия местного значения .....	42

1.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды.....	42
1.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом..	43
1.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	43
1.25. Объекты сельского хозяйства.....	45
1.26. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения .....	45
1.27. Объекты благоустройства.....	48
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» .....	50
2.1. Перечень объектов местного значения.....	50
2.2. Система обслуживания .....	53
2.3. Прогноз численности населения Охотского сельского поселения.....	54
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....	55
2.4.1. Объекты электроснабжения.....	55
2.4.2. Объекты теплоснабжения .....	55
2.4.3. Объекты газоснабжения.....	55
2.4.4. Объекты водоснабжения.....	55
2.4.5. Объекты водоотведения.....	55
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	56
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств .....	58
2.4.8. Объекты жилищного строительства .....	59
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	61
2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	62
2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения.....	66
2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	67
2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения .....	69
2.4.14. Объекты массового отдыха населения .....	71
2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов .....	73
2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории .....	

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах .....	75
2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	76
2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи .....	77
2.4.19. Объекты архивных фондов.....	78
2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	78
2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения .....	79
2.4.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды .....	79
2.4.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом.....	80
2.4.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	80
2.4.25. Объекты сельского хозяйства.....	81
2.4.26. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения .....	81
2.4.27. Объекты благоустройства.....	82
2.5. Перечень используемых сокращений.....	84
2.6. Термины и определения.....	85
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования .....	89
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» .....</b>	<b>93</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Охотское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Охотское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Охотского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Охотского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Охотского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Охотского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Охотского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Охотского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Охотского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОХОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1. Объекты электроснабжения**

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты
			без кондиционеров
		без стационарных электроплит	950
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350
Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год		без стационарных электроплит	4100
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	4400
Не нормируется			
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.</p>			

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Объекты тепло-снабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий					Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Этажность здания					
			1	2	3	4		
		50	0,579	-	-	-		
		100	0,517	0,558	-	-		
		150	0,455	0,496	0,538	-		
		250	0,414	0,434	0,455	0,476		
		400	0,372	0,372	0,393	0,414		
		600	0,359	0,359	0,359	0,372		
		1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий						
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания				
				1	2	3		4
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372		0,359
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417		0,371
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371		0,359
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521		-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232			
6	Административного	0,417	0,394	0,382	0,313			

			назначения (офисы)				
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.</p> <p>2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.</p>							

### 1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> )), м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты
		Централизованное горячее водоснабжение	121,25
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	178,75
			Не нормируется

**Примечания**

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Не нормируется	
		с централизованным водоснабжением без ванн		125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями		160-230
		с централизованным горячим водоснабжением		220-280
		без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50	

#### Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330. «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

### 1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоотведения	Удельное хозяйственно-бытовое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Не нормируется
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160	
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230	
		с централизованным горячим водоснабжением	220-280	

### 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км <sup>2</sup>	0,23	Не нормируется	

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км <sup>2</sup>	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	400-600	<p>Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при многоквартирной застройке – 500;</li> <li>- при индивидуальной усадебной застройке – 800;</li> <li>- в зонах массового отдыха и спорта – 800;</li> <li>- в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400;</li> <li>- у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> – 500;</li> <li>- у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300;</li> <li>- у терминалов внешнего транспорта – 300</li> </ul>
		экспресс-автобусов	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

\* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблица 7 и Таблица 8.

Таблица 7

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

<b>Категория сельских улиц и дорог</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</b>	<b>Наименьший радиус кривых в плане без виража, м</b>	<b>Наибольший продольный уклон, ‰</b>	<b>Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м</b>	<b>Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

### 1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Располагаются в границах земельного участка жилых домов				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	Бизнес-класс	2,0	Радиус обслуживания	800 *
		Эконом-класс	1,2		
		Муниципальный жилой фонд	1,0		
		Специализированный жилой фонд	0,7		

Гаражи и стоянки легковых автомобилей	Размеры земельных участков в зависимости от этажности, м <sup>2</sup> на 1 машино-место	одноэтажные	30	
		двухэтажные	20	
		трехэтажные	14	
		четырёхэтажные	12	
		пятиэтажные	10	
		наземные стоянки	25	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			от входов в парки, на выставки и стадионы	400
<p>* В районах реконструкции – не более 1000 м.</p> <p>**В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.</p> <p>Коэффициент, определяющий количество мест на одну квартиру равен 0,7 (коэффициент не применяется для жилого фонда муниципального и специализированного фонда). Коэффициент, определяющий количество мест на одну квартиру при строительстве жилых объектов капитального строительства экономического класса за счет бюджетов различных уровней и жилых объектов муниципального (государственного) фонда равен 0,7-</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;</li> <li>- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;</li> <li>- мопеды и велосипеды – 0,1.</li> </ul>				

Для коттеджных поселков процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 14,0-16,0. Для комплексов коттеджной застройки процент территорий, отведенных под улицы, проезды, стоянки, равен 5,0 -7,0.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Профессиональные образовательные организации	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты,	Работающие в двух	6-8

размещаемые в составе многофункциональных зон	смежных сменах, чел.	
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8

Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более		25-55
	м <sup>2</sup> общей площади	25-40
	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> - ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
	Единовременные посетители	10
	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7

Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Речные и морские порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, у речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p>		

## 1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м <sup>2</sup>	Не нормируется
		1	33	
		2	21	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел.	30,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без	15,0	

размеров территорий жилых зон *		земельного участка		
		до 3 этажей с земельным участком	30,0	
		4 этажа	12,0	
		усадебная застройка	40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		<p>Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;</li> <li>- для отдыха взрослого населения – 10;</li> <li>- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40;</li> <li>- для хозяйственных целей – 20;</li> <li>- для выгула собак – 40</li> </ul>
<p>* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup>/чел.  ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.</p> <p>2 Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.</p>				

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблица 12.

Таблица 12

Зоны жилой застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,4	0,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная и среднеэтажная), В условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.</p> <p>2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции</p>		

существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

### 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	3860	Пешеходная доступность, мин	30	
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2021-2025 гг.	105	Пешеходная доступность, мин	20
		2025-2030 гг.	120		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Радиус обслуживания, м	500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	2021-2025 гг.	6,5	Пешеходная доступность, мин	30
		2025-2030 гг.	7,2		
<b>Примечания</b>					
1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.					

### 1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	83 *	Радиус обслуживания, м	Не более 500 м, или 6 минут. Допускается радиус пешеходной доступности до 1 км, или 12 минут	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	2021-2025 гг.	145	Радиус обслуживания, м	1-4 классы 2000
		2025-2030 гг.		174	Транспортная доступность, мин **
Школы-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	1,44		1-4 классы 15	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	2021-2025 гг.	12	5-11 классы 30	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
		2025-2030 гг.			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	123			Размещаются в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для	По заданию на проектирование		Не нормируется		

ДОШКОЛЬНИКОВ			
Детские центры ***	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	98	Не нормируется

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

\*\*\* Детские центры – организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

### 1.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		общедоступная библиотека с детским отделением	1 *		
		филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1 *		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		дом культуры	1 *		
	филиал сельского дома культуры	1			
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	150			
* Размещается в административном центре сельского поселения.					
<b>Примечание</b>					

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

### 1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	336,1	Радиус обслуживания, м	2000
	Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	2		
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	Радиус обслуживания, м	2000
		0,97		

		продукции общественного питания			
		0,11			
		печатной продукции			
		0,18			
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	2,7	Радиус обслуживания, м	2000	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Радиус обслуживания, м	2000	
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего, в том числе	7	Радиус обслуживания, м	2000
		непосредственного обслуживания населения	4		
<p>* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).</p> <p>Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м<sup>2</sup>.</p>					

### 1.13. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей численности населения	13,47	Транспортная доступность, мин	30
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	18,15	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	Уровень обеспеченности, объектов	1 автомобиль на 5000 жителей	Транспортная доступность, мин	30
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 6200 чел. общей численности населения	Транспортная доступность, мин	30
Молочные кухни	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование		Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800

### 1.14. Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного назначения

Таблица 18

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	Не нормируется, рекомендуется не более 15
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500-1000, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для		
				4

		сельскохозяйственного использования			
		специализированные лечебные пляжи	8		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Санаторные детские лагеря	200		
		Дома отдыха (пансионаты)	120-130		
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	140-150		
		Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		Курортные гостиницы	65-75		
		Детские лагеря	150-200		
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
		Туристские гостиницы	50-75		
		Туристские базы	65-80		
		Туристские базы для семей с детьми	95-120		
		Мотели	75-100		
Кемпинги	135-150				
Коммунальные гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения.	6	Транспортная доступность, мин	30	
Общественные уборные	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел.	1	Радиус обслуживания,	Не нормируется	

	общей численности населения		м	
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	100		Не нормируется
Территория общекурортных центров	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	10		Не нормируется

\* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

#### Примечания

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.
6. В курортных зонах, сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
7. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

### 1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	3,03 *	Радиус обслуживания, м	100 **
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных	1 (мусороперегрузочная пгт Нижнегорский)		Не нормируется	

отходов			
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
<p>* Емкость контейнеров 1,1 м<sup>3</sup>.</p> <p>** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.</p> <p>В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.</p> <p>*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p>			

**1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации		1000
	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м <sup>2</sup> при одноярусном, 0,5 м <sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м <sup>2</sup> при	Радиус сбора укрываемых, м **  территории, отнесенные к особой группе по гражданской

	укрываемого *		трехъярусном расположении нар		обороне
		укрытия	0,6 м <sup>2</sup>		500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения			Пешеходная доступность, м	400
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		
<p>* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».</p> <p>** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.</p> <p><b>Примечание</b>  Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:  - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);  - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;</p>					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;

- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;

- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;

- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;

- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);

- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);

- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);

- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

### 1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		Не нормируется	

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

### 1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на сельское поселение	Радиус обслуживания, м	500
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60

Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
<p>* Не распространяется на частные индивидуальные дома.  ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.  *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p>				

### 1.19. Объекты архивных фондов

Таблица 23

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

## 1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	По заданию на проектирование *		Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	
<p><b>Примечание</b>  * За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, на территории закрытого административно-территориального образования - в границах контролируемой зоны, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.</p>				

### 1.21. Объекты культурного наследия местного значения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты культурного наследия местного значения	В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не нормируется

### 1.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 26

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

### 1.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

### 1.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 28

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке до 100	

	включительно		
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	<p>5 % общего числа зрителей, в том числе:  0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;  0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);  0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).  Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</p>		Не нормируется

### 1.25. Объекты сельского хозяйства

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

### 1.26. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 30

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется	
		Продуктов органического синтеза	32		
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов,	Обогатительные железной руды и по производству	5-20	28	Не нормируется

	%	окатышей мощностью, млн тонн/год:	Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Передельочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной	до 45	37	
			более 45	40	

		мощностью, тонн/сутки:			
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		19	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		193	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров		60	Не нормируется
		Непродовольственных товаров		580	
Специализированные склады	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбoproductов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		10	Не нормируется
		Фруктохранилища		90	

		Овощехранилища	90	Не нормируется
		Картофелехранилища	90	
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25	
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	

### 1.27. Объекты благоустройства

Таблица 31

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 12)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого		0,5-0,7		

	населения							
	Площадки отдыха взрослого населения					0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для хозяйственных целей					0,03	Уровень доступности, м	для домов с мусоропроводами -100 (но не менее 20)
								для домов без мусоропровода -50 (но не менее 20)
Площадки для выгула собак	м <sup>2</sup>	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)				
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, многофункциональная застройка)**	Детские спортивные и игровые площадки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания***		Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 12)			
	Взрослые спортивные и игровые площадки					Не менее 4,5%	Уровень доступности, м	Не более 300 (но не менее 10)

### Примечание

\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

\*\* В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов.

\*\*\*При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- 1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 4) Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 5) Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 6) Статьи 5 Устава муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 32.

Таблица 32

1.	Объекты электроснабжения	
2.	Объекты теплоснабжения	
3.	Объекты газоснабжения	
4.	Объекты водоснабжения	
5.	Объекты водоотведения	
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения;</li> <li>- искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;</li> <li>- сеть общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты по техническому обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автозаправочные станции</li> </ul>

7.	Объекты для хранения транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки;</li> <li>- приобъектные стоянки легковых автомобилей</li> </ul>
8.	Объекты жилищного строительства	
9.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоскостные спортивные сооружения;</li> <li>- спортивные залы;</li> <li>- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;</li> <li>- плавательные бассейны</li> </ul>
10.	Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольные образовательные организации;</li> <li>- общеобразовательные организации;</li> <li>- школы-интернаты;</li> <li>- межшкольный учебно-производственный комбинат;</li> <li>- организации дополнительного образования;</li> <li>- крытые бассейны для дошкольников;</li> <li>- детские центры</li> </ul>
11.	Объекты культуры и искусства местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- библиотечная сеть;</li> <li>- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;</li> <li>- учреждения культуры клубного типа</li> </ul>
12.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стационарные торговые объекты;</li> <li>- нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски);</li> <li>- розничные рынки продовольственных товаров;</li> <li>- предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары);</li> <li>- объекты бытового обслуживания</li> </ul>
13.	Объекты здравоохранения местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- молочные кухни;</li> <li>- раздаточные пункты молочных кухонь</li> </ul>
14.	Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные);</li> <li>- озелененные территории парков и садов;</li> <li>- озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны;</li> <li>- озелененные территории дворовых площадок;</li> <li>- зоны массового кратковременного отдыха;</li> <li>- пляжи</li> <li>- Коллективные средства размещения</li> <li>- Коммунальные гостиницы</li> <li>- общественные уборные</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Озелененные территории общего пользования курортных зон</li> <li>- Территория общекурортных центров</li> </ul>
15.	Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов;</li> <li>- урны;</li> <li>- пункт приема вторичного сырья</li> <li>- Объекты утилизации твердых коммунальных отходов</li> <li>- Объекты обработки твердых коммунальных отходов</li> <li>- Объекты захоронения твердых коммунальных отходов</li> <li>- Скотомогильники (биотермические ямы)</li> </ul>
16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы;</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);</li> <li>- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- берегозащитные сооружения;</li> <li>- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);</li> <li>- подразделения пожарной охраны;</li> <li>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</li> </ul>
17.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбище традиционного захоронения;</li> <li>- бюро похоронного обслуживания;</li> <li>- дом траурных обрядов</li> </ul>
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отделение почтовой связи;</li> <li>- телефонная сеть общего пользования;</li> <li>- сеть радиовещания и радиотрансляции;</li> <li>- сеть приема телевизионных программ;</li> <li>- сеть доступа к сети Интернет;</li> <li>- система оповещения РСЧС;</li> <li>- средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;</li> <li>- средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без</li> </ul>

		использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного значения	
22.	Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами
25.	Объекты сельского хозяйства	
26.	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- Объекты химической промышленности - Объекты металлургии - Объекты целлюлозно-бумажной промышленности - Объекты производства оборудования - Объекты местной промышленности - Объекты производства строительных материалов - Объекты пищевой промышленности - Объекты мясомолочной промышленности - Общетоварные склады - Специализированные склады
27.	Объекты благоустройства	- Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов - Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, многофункциональная застройка)

## 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Охотское, как административный центр Охотского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования

установлена на основании анализа расстояний между с. Охотское и с. Родники, которое составляет 2,6 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Охотского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

### **2.3. Прогноз численности населения Охотского сельского поселения**

Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года на 31.12.2030 г. для Нижнегорского района принято прогнозное значение численности населения равное 46475 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2021 г. составляет 43827 чел.

Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 31.12.2030 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c \times k$ , где:

c – фактическая численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2021 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2030 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$k = a / b$ , где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2030 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2017 г.

$$k = 46475 / 43827 = 1,06042;$$

$$Ч = 2158 \times 1,06042 = 2288 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2031 г. составляет 2288 чел.

Село Охотское является административным центром Охотского сельского поселения. Численность села Охотское – 1361 человек (данные на 15.07.2021 г. по открытым данным Нижнегорского Района Республики Крым, публикуемым на официальном портале правительства Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Охотского сельского поселения на 01.01.2031 г. составляет 1443 чел.

## **2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

### **2.4.1. Объекты электроснабжения**

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 16 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.)

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### **2.4.2. Объекты теплоснабжения**

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

### **2.4.3. Объекты газоснабжения**

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты по таблице 16 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 729 от 26 ноября 2020 г.)

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### **2.4.4. Объекты водоснабжения**

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 16 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 729 от 26 ноября 2020 г.).

### **2.4.5. Объекты водоотведения**

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут на 1 человека принято по таблице 16 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 729 от 26 ноября 2020 г.).

#### 2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 33.

Таблица 33

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2021 г.) в границах Охотского сельского поселения (а)	8,434 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Охотского сельского поселения в 2020 году (b)	3759 га (37,59 км <sup>2</sup> )	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 8,434 / 37,59 = 0,23$ км/км <sup>2</sup>	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,23 км/км <sup>2</sup> )
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 35.

Таблица 35

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских

	и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета министров Республики Крым от 30 марта 2018 года № 157)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета министров Республики Крым от 30 марта 2018 года № 157)
Гаражи и стоянки легковых автомобилей		-
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

## 2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Охотского сельского поселения (на 01.01.2021 г.) (а)	2158 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Общая площадь жилых помещений Охотского сельского поселения (2021 г.) (б)	47 692 м <sup>2</sup> Показатель получен расчетным путем, опираясь на исходные данные: - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя = 22,1 м <sup>2</sup> ; - численность населения = 2158 чел. Общая площадь жилых помещений = 47 692 (22,1 м <sup>2</sup> * 2158 чел.)	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м <sup>2</sup> (с)	в городах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 га; в сельских поселениях с усадебной застройкой – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м <sup>2</sup> – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного

	- 42 м <sup>2</sup> – на семью из двух человек; - 33 м <sup>2</sup> – на одиноко проживающего гражданина	фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий Граждан	6 м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: Н <sub>1</sub> = 22,1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 30,0 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на чел. в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (значение на 2030 г.)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 30 / 20 = 15$ га;  застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 30 / 20 = 30$ га;  застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 30 / 20 = 12$ га;  усадебная застройка – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 26,3 м <sup>2</sup> /чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблицы 1 и таблицы 2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.).

#### 2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (a)	43827 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Нижнегорском районе (2021 г.) (b)	169200 м <sup>2</sup>	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь спортивных залов в Нижнегорском районе (2021 г.) (c)	4600 м <sup>2</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	$H = b \times 1000 / a = 169200 \times 1000 / 43827 = 3860$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3860 м <sup>2</sup> )
Спортивные залы	$H = c \times 1000 / a = 4600 \times 1000 / 43827 = 105$	В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельное значение расчетного показателя на 2025-2030 г. принимается по таблице 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования

		Республики Крым (120 м <sup>2</sup> на 1000 чел. общей численности населения). Предельное значение расчетного показателя на 2021-2025 гг. принимается равным уровню текущей обеспеченности (105 м <sup>2</sup> на 1000 чел. общей численности населения)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 6,5 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. в 2021-2025 гг.; - 7,2 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с таблицей 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	Таблица 13 п. 5.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Спортивные залы	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	Таблица 13 п. 5.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

#### 2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (a)	43827 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (b)	4264 чел.	
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (c)	5394 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (d)	1287 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (e)	7389 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2021 г.) (f)	5729 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$N_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ $= 4264 \times 0,85 \times 1000 / 43827 = 83$	$k_1$ – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 85% в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

Общеобразовательные организации	$N_2 = c \times k_2 \times 1000 / a$ $= 5394 \times 1 \times 1000 / 43827 = 123;$ $N_3 = d \times k_3 \times 1000 / a$ $= 1287 \times 0,75 \times 1000 / 43827 = 22;$ $N_4 = N_2 + N_3 = 123 + 22 = 145$	<p><math>N_2</math> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>N_3</math> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>N_4</math> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;</p> <p><math>k_2</math> – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016);</p> <p><math>k_3</math> – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016).</p> <p>В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей для 2025-2030 гг. принимаются по таблице 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (<math>N_4 = 174</math> – 2025-2030 гг.).</p>
Школы-интернаты	1,44 места на 1000 человек общей численности населения	В соответствии с таблицей 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно-производственный комбинат	$N_5 = N_4 \times k_4 = 145 \times 0,08 = 12$	<p><math>k_4</math> – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016).</p> <p>Расчет произведен для периодов 2021-2025 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный</p>
Организации дополнительного образования	$N_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ $= 7389 \times 0,73 \times 1000 / 43827 = 123$	<p><math>k_5</math> – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (73% от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025годы)</p>
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование	-
Детские центры	$N_7 = f \times k_6 \times 1000 / a$ $= 5729 \times 0,75 \times 1000 / 43827 = 98$	<p><math>k_6</math> – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (75% в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы);</p>

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Дошкольные образовательные организации	Таблица 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Общеобразовательные организации	Таблица 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации дополнительного образования	
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

## 2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Охотского сельского поселения на 01.01.2031 г. (Н)	2288 чел.	Перепись населения 2014 года. Численность населения Крымского федерального округа, городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений; База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Охотского сельского поселения на 01.01.2031 г. (Надм.ц.п.)	1443 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$BC = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((2288 - 1443) / 1000) + 1 = 2$	BC – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((N - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((2288 - 1443) / 1000) + 1 = 2$ Уровень обеспеченности	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности

	посадочными местами – 150 посадочных мест на 1000 чел.	жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
--	--	---

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Охотского сельского поселения (на 01.01.2021 г.)	2288 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2021 г.)	0 мест	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	336,1 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 2 объекта местного значения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 0,97 объекта; - продукции общественного питания – 0,11 объекта; - печатной продукции – 0,18 объекта	
Розничные рынки продовольственных товаров	2,7 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Охотского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 49.

Таблица 49

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Розничные рынки продовольственных товаров	Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 50.

Таблица 50

<b>Наименование показателя исходных данных</b>	<b>Значение показателя исходных данных</b>	<b>Источник исходных данных</b>
Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2031 г., чел. (а)	2288 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2021 г.)	0 объект	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	В соответствии с таблицей № 12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / n = 2288 / 5000 = 0$	n – уровень обеспеченности выдвижными пунктами скорой медицинской помощи в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения)
Аптеки	Аптеки на территории Охотского сельского поселения отсутствуют.	Методические рекомендации для практических и научных работников N 97/111 "О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население" (утв. Минздравом РФ 16 октября 1997 г.) (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни	По заданию на проектирование	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Раздаточные пункты молочных кухонь		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Таблица 12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	Таблица 12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.4.14. Объекты массового отдыха населения, объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП	Не нормируется

территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

## 2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 54.

Таблица 54

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нижнегорского района на 01.01.2021 г. (a)	43827 чел.	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Нижнегорского района (b)	133 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 133 \times 1000 / 43827 = 3,03$ шт.	Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	1 объект – мусороперегрузочная станция пгт Нижнегорский	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

**2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил

	Республики Крым»	охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

#### **2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 58.

Таблица 58

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов		

#### 2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; пункт 6.2.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных		

программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Глава 8 Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

#### **2.4.19. Объекты архивных фондов**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

#### **2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" пункт 3	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

#### 2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.4.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. N 619 в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

- научно-исследовательская работа «Определение мест расположения стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории Республики Крым» (технические проекты);

- мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым, государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 4 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

#### 2.4.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 61.

Таблица 61

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования

#### 2.4.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 62.

Таблица 62

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

#### 2.4.25. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.4.26. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 6263.

Таблица 63

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

## 2.4.27. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 64.

Таблица 64

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 7.29 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей		
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства общественно-деловой застройки (специализированной общественной застройки, многофункциональной застройки) установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 65.

Таблица 65

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские спортивные и игровые площадки	по таблице № 5 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.).	Пункт 4.1.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Взрослые спортивные и игровые площадки	по таблице № 6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.).	Пункт 4.1.8 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым №729 от 26 ноября 2020 г.) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5

## 2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Охотского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 66 и Таблица 67.

Таблица 66

<b>Сокращения слов и словосочетаний</b>	
<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 67

<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

## 2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка (стоянка автомобилей)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – Здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Жилой район** – Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях** – Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на

предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Искусственные дорожные сооружения** – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

**Микрорайон** -Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Народная дружина** – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Населенный пункт** – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами

Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Пожарная безопасность** – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

**Сельское поселение** – Один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических,

биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

**Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## **2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

### **Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности".
- 18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования".

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым**

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым на 2015-2017 годы;
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы;
- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015-2020 годы;
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» от 15 декабря 2020 года;
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы;

- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2017-2020 годы;
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2017-2021 годы;
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым на 2016-2018 годы;
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
- 21) Постановление Совета министров Республики Крым от 29.06.2020 № 375 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым».
- 22) Постановление Совета министров Республики Крым от 1 декабря 2021 г. N 728 "О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года N 171".

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района**

- 1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
- 2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
- 3) Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Нижнегорского района Республики Крым»;
- 4) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
- 5) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
- 6) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Охотского сельского поселения**

- 1) Устав муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- 2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорский район Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов

## **Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы**

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности";
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СП 2.4.3648-20 Санитарные Правила "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
- 23) СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*".

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения распространяется на всю территорию Охотского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Охотского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Охотского сельского поселения, правил землепользования и застройки Охотского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Охотского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Охотского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Охотского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных

участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Охотского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.