ЗАКЛЮЧЕНИЕ №45 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

по проекту: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»
(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на сайте администрации Нижнегорского сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале

Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с пгт.Нижнегорский, ул.Школьная,8а (здание администрации сельского поселения), с.Линейное, ул.Садовая (возле дома №25), с.Зеленое, ул.Центральная, 8.

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:
Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Юрченко С.В. – Председатель Нижнегорского сельского совета – глава администрации Нижнегорского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:
В общественных обсуждениях приняли участие - 2 человека.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Всего поступило 2 предложения, из них: 1 – принимается, 1- не принимается.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	10.09.2021г.	В градостроительный регламент Зоны автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1) ПЗЗ Нижнегорского сельского поселения в основные виды использования земельных участков добавить следующий вид разрешенного использования - Объекты придорожного сервиса (код-4.9.1), так как в указанной зоне расположен земельный участок с кадастровым номером 90:08:010104:2793 с ври - Объекты придорожного сервиса, принадлежащий на праве собственности.	Журавский Николай Викторович

Замечания и предложения, **не учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о нецелеобразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
1	10.09.2021г.	В градостроительный регламент «Зоны производственных объектов в границах населенных пунктов (П-1)» ПЗЗ Нижнегорского сельского поселения в основные виды использования земельных участков добавить вид разрешенного использования - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код-1.15), так как в указанной зоне расположены объекты недвижимости, принадлежащие мне на праве собственности и используемые для хранения и переработки сельхозпродукции, расположенные на з/у с кадастровым номером 90:08:010104:2285 (ВРИ - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), переданный мне в аренду на срок до 17.06.2067г.	Тибекина Татьяна Евгеньевна	Цель выделения зоны: Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код-1.15)», использования не соответствует основной цели выделения территориальной зоны. Считаем возможным, указанный ВРИ включить в перечень условно разрешенных видов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №45 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021г.

(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев
(должность, Ф.И.О., подпись. дата) 20.09.2021г

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)