ЗАКЛЮЧЕНИЕ №43 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

по проекту: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»

(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Уваровского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым;

размещено на сайте администрации Уваровского сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Уваровка, ул.Кирова,18 (здание администрации сельского поселения), с.Новоивановка, ул.Приднепровская, 69, с.Семенное, ул.Ленина, 53а.

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:
Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Звязка В.А. – Председатель Уваровского сельского совета – глава администрации Уваровского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:
В общественных обсуждениях приняли участие - 1 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Всего поступило 4 предложения, из них: 3 – принимаются, 1 – принимается при условии учета в проекте генерального плана, подлежащего к утверждению.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№369-02/08) .	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Уваровского сельского поселения отобразить территориальную зону «Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов (СХ-3)», в соответствии с Генеральным планом, согласно приложению №2 к письму от 13.09.2021г. №369-02/08.	Звязка В.А. – Председатель Уваровского сельского совета
2		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Уваровского сельского поселения отобразить территориальную зону «Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-4)», в соответствии с Генеральным планом, согласно приложению №3 к письму от 13.09.2021г. №369-02/08.	
3		Градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) для вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) установить максимальную площадь земельного участка – 0, 35 га.	

Замечания и предложения, **учитываемые** в случае, учета указанных предложений, в редакции проекта генерального плана, подлежащего утверждению:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№369-02/08) .	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Уваровского сельского поселения отобразить территориальную зону «Зона кладбищ, крематориев и иного	Звязка В.А. – Председатель Уваровского сельского совета

		ритуального обслуживания (С-1)» ориентировочной площадью 2 га, согласно приложению №1 к письму от 13.09.2021г.№369-02/08.	

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №43 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021г.

(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев

(должность, Ф.И.О., подпись. дата) 20.09.2021г.

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)