ЗАКЛЮЧЕНИЕ №41 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»
(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Пшеничненского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на сайте администрации Пшеничненского

сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Пшеничное, ул. 50 лет Октября, 6 (здание администрации сельского поселения), с.Любимовка, ул.Заречная, 2а, с. Дворовое (остановка), с.Сливянка, ул.Садовая (около остановки).

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Трещёва Н.Б. – Председатель Пшеничненского сельского совета – глава администрации Пшеничненского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях приняли участие - 1 человек.

Всего поступило 5 предложений, из них: 5 – принимаются.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№489)	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Пшеничненского сельского поселения заменить территориальную зону «Зона общественно-делового назначения (О1)» на территориальную зону «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» под следующими земельными участками с кадастровыми номерами: - 90:08:160101:201 с ВРИ - религиозное использование, - 90:08:160301:652 с ВРИ - амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	Трещева Н.Б. – Председатель Пшеничненского сельского совета
2		Во все градостроительные регламенты ПЗЗ Пшеничненского сельского поселения в основные виды использования земельных участков добавить вид разрешенного использования: - Земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0).	
3		Откорректировать территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», согласно приложению №1 к письму №489 от 13.09.2021г. Оставшуюся территорию отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж1)».	
4		Градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) для вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) установить максимальную площадь земельного участка – 0, 35 га.	
5		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Пшеничненского сельского поселения откорректировать территориальную зону «Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1)» в с.Любимовка (ул.Рисовая) в соответствии с генеральным планом Пшеничненского сельского поселения, с учетом границ оформленного земельного участка с кадастровым номером 90:08:160301:656.	

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №41 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021г.

(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев

(должность, Ф.И.О., подпись. дата) 20.09.2021г.

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)