ЗАКЛЮЧЕНИЕ №34 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»
(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в

сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Изобильненского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на сайте администрации Изобильненского сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Изобильное, пер.Центральный, 15 (здание администрации сельского поселения).

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Назарова Л.Г. – Председатель Изобильненского сельского совета – глава администрации Изобильненского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:
В общественных обсуждениях приняли участие - 1 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Всего поступило 5 предложений, из них: 2 – принимаются, 3 – не принимаются.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№474)	Дополнить статью 56 «Градостроительный регламент зоны сохранения и развития природных территорий» основным видом разрешенного использования – «Связь (код - 6.8).	Назарова Л.Г. – Председатель Изобильненского сельского совета
2		Выделить на карте Правил землепользования и застройки Изобильненского сельского поселения территории «Зон застройки малоэтажными жилыми домами» (до 4-х этажей, включая мансандры) в соответствии с Генеральным планом Изобильненского сельского поселения согласно приложению №3 к письму №474 от 13.09.2021г.	

Замечания и предложения, **не учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о нецелеобразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№474)	На карте Правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону под земельным участком, расположенным в «Зоне сохранения и развития	Назарова Л.Г. – Председатель Изобильненского сельского	В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с

		природных территорий» заменив на «Зону инженерной инфраструктуры», (согласно приложению №1 к письму №474 от 13.09.2021г.).	совета	учетом функциональных зон, определенных генеральным планом. Указанное предложение не соответствует функциональному зонированию, определенному генеральным планом.
2		В обозначенной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансарды), согласно Генерального плана Изобильненского сельского поселения, на карте Правил землепользования и застройки выделить территорию земельного участка расположенного по адресу с.Изобильное, ул. Юбилейная, уч.8, на котором располагается местная Михайло Архангельская церковь с кадастровым № 90:08:090101:1600, и определить зоной размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, соответствующей коду 3.7.1.		В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом. Указанное предложение не соответствует функциональному зонированию, определенному генеральным планом.
3		Нанести на карту Правил землепользования и застройки зоны обслуживания автомобильного транспорта в соответствии с Генеральным планом Изобильненского сельского поселения приложение №3, и приложений № 3.1, № 3.2.		Указанное предложение не соответствует «Карте развития транспортной инфраструктуры» генерального плана Изобильненского с.п.. Так же, согласно части 11.9 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка,

				образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов. Согласно части 101 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, автомобильные дороги являются линейными объектами. Так же, в соответствии с части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим, выделение территориальных зон под автомобильными дорогами является нецелесообразным.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №34 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021г.
(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев
(должность, Ф.И.О., подпись. дата) 20.09.2021г.

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)