ЗАКЛЮЧЕНИЕ №30 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»
(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Желябовского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым;

размещено на сайте администрации Желябовского сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Желябовка, ул.Центральная, д.88 (здание администрации сельского поселения), с.Ломоносово, ул.Пушкина (магазин).

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:
Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Дегтярев А.А. – Председатель Желябовского сельского совета – глава администрации Желябовского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:
В общественных обсуждениях приняли участие - 1 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Всего поступило 10 предложений, из них: 8 – принимаются, 2 – принимается **при условии** учета в проекте генерального плана, подлежащего утверждению.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№02/8-768)	Изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки», по адресу: с.Желябовка, ул.Мира, 1, 3, 5, под трехквартирными домами с кадастровыми номерами 90:08:050101:1402, 90:08:030101:1755, заменив на территориальную зону – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», согласно приложению 1 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768.	Дегтярев А.А. – Председатель Желябовского сельского совета
2		Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки» в с.Желябовка, по ул.Юбилейная, 23, согласно приложению 2 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768. На земельном участке расположены хозяйственные постройки жителей многоквартирного дома. Участки под индивидуальными жилыми домами сформированы и отражены на публичной кадастровой карте, кадастровые номера – 90:08:050101:435, 90:08:050101:102, 90:08:050101:193, 90:08:000000:3509.	
3		Откорректировать границы территориальных зон «Зона специализированной общественной застройки», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и «Зона застройки размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» по ул.Юбилейная,21 в с.Желябовка (детский сад), согласно приложению 3 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768. Земельный участок, на котором расположено здание детского сада исторически сформирован и огражден бетонными плитами.	
4		Откорректировать границы территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	

		и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки» по ул.Заречная, 6 в с.Желябовка, согласно приложению 4 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768. Граница земельного участка под МКД исторически определена с 1977 года и ограждена металлической сеткой на кольях. Участок в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сформирован и находится в частной собственности, кадастровый номер – 90:08:050101:76.	
5		Выделить границы территориальной зоны «Зона парков, скверов», согласно приложению 5 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768, под территорией, на которой расположены сильнорослые деревья и кустарники, высаженные в 1954 году, граничащие со сквером земельные участки сформированы.	
6		Изменить часть территориальной зоны «Зона общественно-делового назначения» по адресу: с.Желябовка,ул.Первомайская, 89 (церковь) на «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», согласно приложению 6 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768. Земельные участки для религиозного использования сформированы (кадастровые номера – 90:08:050102:1417, 90:08:050102:1296). Оставшуюся часть зоны изменить на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки», с целью формирования земельного участка для предоставления льготной категории граждан.	
7		Изменить территориальную зону «Зона общественно-делового назначения» на территории острова на реке Биюк-Карасу на «Зону сохранения и развития природных ресурсов», согласно приложению 9 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768.	
8		Изменить территориальную зону «Зона сохранения и развития природных территорий» в с.Ломоносово на «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта», согласно приложению 10 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768.	

Замечания и предложения, **учитываемые** в случае, учета указанных предложений, в редакции проекта генерального плана, подлежащего утверждению:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений

1	13.09.2021г. (исх.№02/8-768)	Расширить территориальную зону «Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания» для размещения кладбища с.Ломоносово за счет «Зоны озеленения специального назначения» в связи с недостаточной площадью для захоронений на существующем кладбище, согласно приложению 7 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768.	Дегтярев А.А. – Председатель Желябовского сельского совета
2		Отобразить территориальную зону «Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания» для размещения проектируемого кладбища в восточной части с.Желябовка за счет «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки», ориентировочной площадью 1,5 га, согласно приложению 8 к письму от 13.09.2021г. исх.№02/8-768, в связи с закрытием существующего кладбища расположенного в водоохраной зоне реки Биюк-Карасу.	

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №30 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021г.

(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Желябовское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев
(должность, Ф.И.О., подпись. дата) 20.09.2021г

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)