ЗАКЛЮЧЕНИЕ №28 от 20.09.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки: Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Сроки разработки: с 10.09.2020г. по 30.04.2021 г.

Организация-заказчик: администрация Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk,gov.ru.
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (г. Ростов-на-Дону).

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 11.08.2021 года №32-П «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорского района Республики Крым, Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 12.08.2021 года №33-П «О внесении изменений в постановление №32-П от 11.08.2021 года «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»
(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (htt://нижнегорье.рф); размещено на информационных стендах Дрофинского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым;

размещено на сайте администрации Дрофинского сельского поселения и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://nijno.rk.gov.ru в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с.Дрофино, ул.Садовая, 9 (здание администрации сельского поселения), с.Стрепетово, ул.Чахмахчана,10, с.Ястребки, ул.Мира, 7 (СДК).

Экспозиция открыта: с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00 ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:
Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Паниев Э.Э. – Председатель Дрофинского сельского совета – глава администрации Дрофинского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:
В общественных обсуждениях приняли участие - 2 человека.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Всего поступило 11 предложений, из них: 8 – принимаются, 2 – не принимаются, 1 – принимается при условии учета в проекте генерального плана, подлежащего утверждению.

Замечания и предложения, **учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	30.08.2021г. (исх.№101)	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения, по адресу: с.Дрофино, ул.Парковая,13, между земельными участками с кадастровыми номерами 90:08:030101:1619 и 90:08:030101:70, отобразить территориальную зону «Зона общественно-делового назначения», согласно приложению 1 к письму №101 от 30.08.2021г, так как на указанном земельном участке находится административное здание Дрофинского сельского поселения.	Паниев Э.Э. – Председатель Дрофинского сельского совета
2		В градостроительный регламент Зоны объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов ПЗЗ Дрофинского сельского поселения в условно-разрешенные виды использования земельных участков добавить следующие виды разрешенного использования: - Ведение огородничества (код - 13.1), - Овощеводство (код - 1.3).	
3		На карте градостроительного зонирования села Дрофино корректно указать название дороги местного значения пер.Виноградный, согласно приложению 3 к письму №101 от 30.08.2021г.	
4		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения), расширить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки» по адресу: с.Дрофино, ул.Школьная, 19, согласно сложившийся застройки и существующему землепользованию. (Приложение 9 к письму №101 от 30.08.2021г.).	
5		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения расширить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки» по адресу: с. Дрофино, ул.Мира, 12, согласно сложившийся застройки и существующему землепользованию. (Приложение 10 к письму №101 от 30.08.2021г.).	
6	13.09.2021г.	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения откорректировать территориальную зону «Зона	

	(исх.№102)	объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов» села Ястребки путем внесения следующих территориальных зон: -Зона озелененных территорий специального назначения; -Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта, согласно приложению 1-1а к письму №102 от 13.09.2021г.	
7		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения откорректировать границу территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта» в с.Ястребки, для приведения в соответствие с генеральным планом Дрофинского сельского поселения, согласно приложению 2-2а к письму №102 от 13.09.2021г.	
8		На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения отобразить границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта» в с.Дрофино, согласно приложению 3-3а к письму №102 от 13.09.2021г.	

Замечания и предложения, **учитываемые** в случае, учета указанных предложений, в редакции проекта генерального плана, подлежащего утверждению:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений
1	13.09.2021г. (исх.№102)	На карте градостроительного зонирования ПЗЗ Дрофинского сельского поселения территориальную зону «Зоны сохранения и развития природных территорий» исключить из границ населенного пункта с.Дрофино, так как эта территория «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», согласно приложению 4-4а к письму №102 от 13.09.2021г.	Паниев Э.Э. – Председатель Дрофинского сельского совета

Замечания и предложения, **не учитываемые** по результатам общественных обсуждений:

№	Дата внесения предложений	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях по вопросам общественных обсуждений	Лица, выразившие мнения по вопросу общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о нецелеобразности учета внесенных участниками общественных обсуждений

1	30.08.2021г. (исх.№101)	В градостроительный регламент Зоны сохранения и развития природных территорий ПЗЗ Дрофинского сельского поселения в условно-разрешенные виды использования земельных участков добавить следующие виды разрешенного использования: - Ведение огородничества (код - 13.1), - Овощеводство (код - 1.3), - Растениеводство (код – 1.1).	Паниев Э.Э. – Председатель Дрофинского сельского совета	Цель выделения зоны: Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания природных территорий. Указанные в предложении виды разрешенного использования не соответствуют цели выделения территориальной зоны.
2	10.09.2021	В градостроительный регламент Зоны производственных объектов в границах населенных пунктов (П-1) Правил землепользования Дрофинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15). В указанной территориальной зоне находятся объекты недвижимости (складские помещения, здание бывшего консервного завода с кадастровыми номерами 90:08:030201:723, 90:08:030201:724), принадлежащие мне на праве собственности и используемые для хранения и переработки сельхозпродукции.	Журба Сергей Анатольевич	Цель выделения зоны: Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код-1.15)», использования не соответствует основной цели выделения территориальной зоны. Считаем возможным, указанный ВРИ включить в перечень условно разрешенных видов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым №28 от 16.09.2021 г. утвержден 16.09.2021

(когда утвержден)

Решили:

1. В период работы экспозиции с 19.08.2021г. по 13.09.2021 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение

Нижнегорского района Республики Крым. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в целом одобрен и после внесения принятых предложений и замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым (далее - Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки), обозначенных в Протоколе №6 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки от 31.08.2021г., рекомендован к утверждению.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым предложить к рассмотрению главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района _____ Л.У. Мамедляев
(должность, Ф.И.О., подпись, дата) 20.09.2021г

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации _____ Л.Н. Кирьянова
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)