НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

41-я внеочередная сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2026 года № 4

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Охотское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 июля 2022 года №538 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорский муниципальный район Республики Крым, на основании обращения администрации Нижнегорского района и в связи с возникшей необходимостью, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №21 72-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 23.01.2019 года (с последующими изменениями):
1.1. Карты градостроительного зонирования в составе:
- Карта градостроительного зонирования Охотского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Масштаб 1:10 000;
- Фрагмент карты градостроительного зонирования Охотского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Масштаб 1:5 000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. Масштаб 1:10000 –
изложить в новой редакции согласно приложения.
1.2. В разделе II. «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки Охотского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым название статьи 52 изложить в следующей редакции: «Статья 52. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1): Р-1/1».
1.3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны Р-1/1 изложить в новой редакции согласно приложения.
1.4. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны Р-1/2 исключить.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.
3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), а также подлежит размещению на информационном стенде районного совета и на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - nijno.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета П.Бурлак

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		Вспомогательные виды: - Хранение автотранспорта - Обеспечение внутреннего правопорядка - Благоустройство территории 4) Водные объекты 5) Общее пользование водными объектами 6) Улично-дорожная сеть Вспомогательные виды: - Благоустройство территории 7) Благоустройство территории 2.2. Условно-разрешенные виды использования: 1) Предоставление коммунальных услуг Вспомогательные виды: - Благоустройство территории 2) Причалы для маломерных судов Вспомогательные виды: - Хранение автотранспорта - Служебные гаражи - Благоустройство территории 3) Связь Вспомогательные виды: - Предоставление коммунальных услуг - Служебные гаражи - Обеспечение внутреннего

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		правопорядка - Благоустройство территории 4) Обеспечение внутреннего правопорядка Вспомогательные виды: - Хранение автотранспорта - Предоставление коммунальных услуг - Служебные гаражи - Площадки для занятий спортом - Оборудованные площадки для занятий спортом - Благоустройство территории 5) Гидротехнические сооружения 6) Земельные участки (территории) общего пользования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5029997.06	5250224.69	Картометрический метод	5	-
2	5030001.61	5250223.26	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	5030003.65	5250221.86	Картометрический метод	5	-
4	5030024.65	5250200.97	Картометрический метод	5	-
5	5030023.34	5250200.00	Картометрический метод	5	-
6	5030021.39	5250198.18	Картометрический метод	5	-
7	5029954.00	5250135.33	Картометрический метод	5	-
8	5029948.67	5250139.67	Картометрический метод	5	-
9	5029948.16	5250139.32	Картометрический метод	5	-
10	5029945.36	5250137.35	Картометрический метод	5	-
11	5029925.67	5250155.86	Картометрический метод	5	-
12	5029923.33	5250158.48	Картометрический метод	5	-
13	5029924.62	5250161.13	Картометрический метод	5	-
14	5029929.30	5250166.77	Картометрический метод	5	-
15	5029939.64	5250176.56	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	5029967.04	5250203.43	Картометрический метод	5	-
17	5029979.15	5250214.26	Картометрический метод	5	-
18	5029984.22	5250218.71	Картометрический метод	5	-
19	5029990.48	5250223.04	Картометрический метод	5	-
20	5029993.05	5250224.58	Картометрический метод	5	-
1	5029997.06	5250224.69	Картометрический метод	5	-
					-
21	5029979.56	5250213.47	Картометрический метод	5	-
22	5029978.12	5250212.27	Картометрический метод	5	-
23	5029980.42	5250209.51	Картометрический метод	5	-
24	5029981.74	5250210.85	Картометрический метод	5	-
21	5029979.56	5250213.47	Картометрический метод	5	-
					-
25	5029884.01	5250376.50	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	5029870.32	5250363.61	Картометрический метод	5	-
27	5029855.82	5250349.95	Картометрический метод	5	-
28	5029856.29	5250349.48	Картометрический метод	5	-
29	5029891.61	5250299.44	Картометрический метод	5	-
30	5029898.92	5250289.08	Картометрический метод	5	-
31	5029887.58	5250284.50	Картометрический метод	5	-
32	5029869.01	5250265.28	Картометрический метод	5	-
33	5029867.00	5250263.20	Картометрический метод	5	-
34	5029851.87	5250249.28	Картометрический метод	5	-
35	5029846.25	5250240.61	Картометрический метод	5	-
36	5029847.37	5250239.22	Картометрический метод	5	-
37	5029879.38	5250203.57	Картометрический метод	5	-
38	5029908.63	5250174.36	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
39	5029910.66	5250171.92	Картометрический метод	5	-
40	5029912.86	5250171.61	Картометрический метод	5	-
41	5029918.56	5250171.07	Картометрический метод	5	-
42	5029924.72	5250173.75	Картометрический метод	5	-
43	5029933.18	5250181.18	Картометрический метод	5	-
44	5029962.05	5250209.30	Картометрический метод	5	-
45	5029972.87	5250219.24	Картометрический метод	5	-
46	5029979.65	5250225.13	Картометрический метод	5	-
47	5029989.49	5250230.99	Картометрический метод	5	-
48	5029994.55	5250234.58	Картометрический метод	5	-
49	5029997.82	5250234.84	Картометрический метод	5	-
50	5029996.08	5250243.06	Картометрический метод	5	-
51	5029990.55	5250256.24	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
52	5029972.27	5250279.62	Картометрический метод	5	-
53	5029958.42	5250294.82	Картометрический метод	5	-
54	5029958.31	5250294.72	Картометрический метод	5	-
55	5029947.30	5250306.88	Картометрический метод	5	-
56	5029918.89	5250338.03	Картометрический метод	5	-
57	5029890.20	5250369.48	Картометрический метод	5	-
58	5029890.31	5250369.58	Картометрический метод	5	-
25	5029884.01	5250376.50	Картометрический метод	5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МАСШТАБ 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и линии административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 — Зона жилой полосности

Общественно-деловые зоны
- ОД-1 — Зона общественно-делового назначения
- ОД-2 — Зона расположения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- ПК-1 — Зона производственных объектов и границ населенных пунктов
- ПК-2 — Коммунально-складская зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 — Зона автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения
- Р-1 — Зона парков, скверов
- Р-2 — Зона озеленения и развития природных территорий

Зоны специального назначения
- С-1 — Зона кладбищ, крематориев и иных ритуального обслуживания
- С-2 — Зона скотомогильников, сибироязвенных захоронений

Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта
- СХ-3 — Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли и земельные участки, ограничения которого ввиду федерального использования устанавливаются вводом закона для населения использования земель.

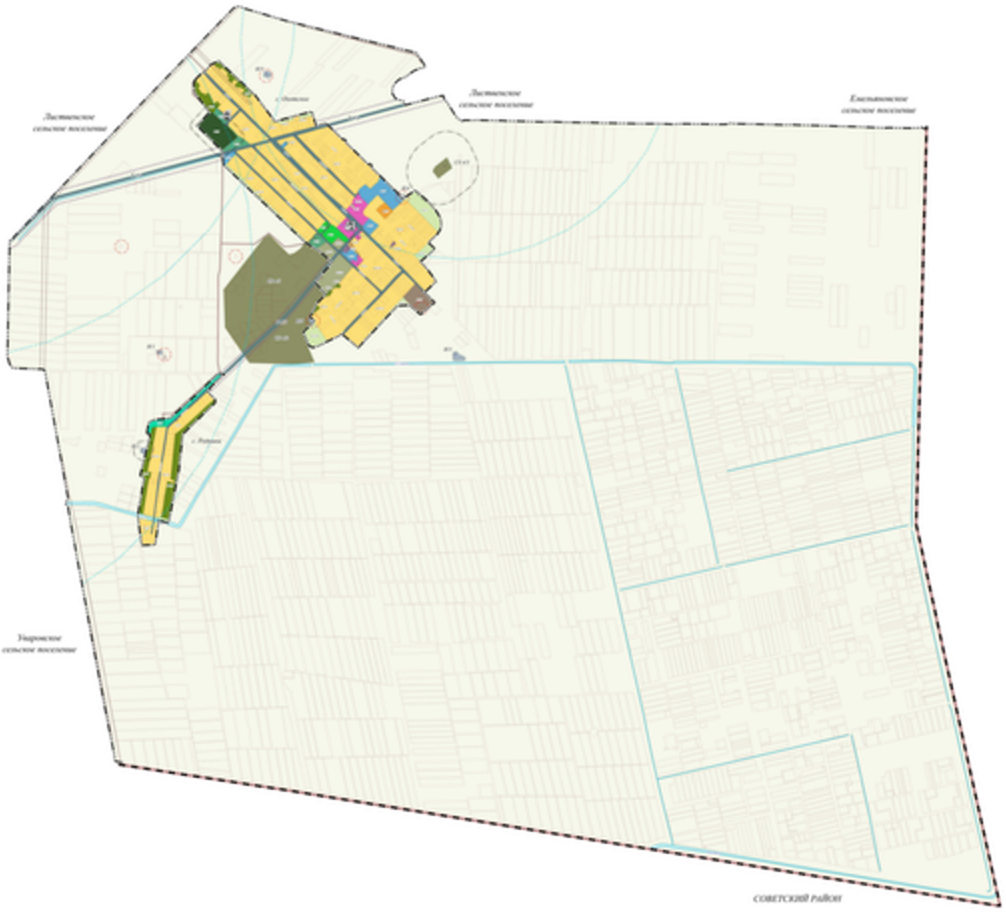
Инженерные зоны объекты
- Водоотвод (труба, дренаж, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

| | | |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАСШТАБ 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зоны административно-территориального деления Российской Федерации

Границы муниципального района

Границы сельского поселения

Границы населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона жилых комплексов

Общественные зоны

О-1 Зона общественно-делового назначения

О-2 Зона расположения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 Зона производственных объектов с границами санитарных разрывов

П-2 Коммунально-складская зона

И Зона инженерной инфраструктуры

Т-1 Зона автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зона парков, скверов

Р-2 Зона сохранения и развития природных территорий

Зоны специального назначения

С-1 Зона кладбищ, крематориев и иных ритуального обслуживания

С-2 Зона складирования, захоронения твердых бытовых отходов

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования с границами санитарных разрывов

СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного производства с границами санитарных разрывов

СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства и иных зон сельскохозяйственного назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли в земельных участках, в отношении которых зоны рекреационного использования устанавливаются вводом жилищ различного использования земель

Инженерные зоны объектов

Водные зоны (реки, ручьи, каналы)

Водные зоны (пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятники (региональное значение)

Памятники (выявленные)

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, в составе установленных в составе, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении населенных пунктов объектов зоны санитарной охраны

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

Охранные зоны объектов электроэнергетики, объектов электрического хозяйства и объектов по производству электрической энергии всех электростанций, видов электростанций

Охранные зоны линий и сооружений связи

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования

Приаэродромная полоса

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Охотского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

№ п/п	Идентификационное обозначение культурного наследия	Время события, дата сооружения объекта культурного наследия	Нормативный документ
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	*Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.*	*1967 г.*	*Постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2016 №627*
Выявленные объекты культурного наследия			
2	*Курган*	*-*	*Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 №47*

| | | |