**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН**
**НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**
**28- сессии 3-го созыва**

**«29» октября 2026 г.** **№ 119** **пгт. Нижнегорский**

**О внесении изменений в решение Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 24.11.2022 № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 24.11.2022 № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 В приложении к решению

Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае. перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.»;

2. Установить, что в случае если заявление о перераспределении земельного участка поступило в администрацию Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым до вступления в силу настоящего решения, и по данному заявлению соглашение о перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, не заключено, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, установленной в соответствии с Федеральным законом 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и рассчитывается пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков»

3. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района (nijno.rk.gov.ru) в разделе в разделе «Муниципальные образования», «Нижнегорский район», «Нижнегорское сельское поселение» и на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Нижнегорского
сельского совета И.О. Кохановский