НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

38-я внеочередная сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

16 октября 2026 года **№ 13**

О внесении изменений в решение №10 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и местных нормативов градостроительного проектирования входящих в его состав сельских поселений»

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение №10 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и местных нормативов градостроительного проектирования входящих в его состав сельских поселений», изложив приложения №1-№20 к указанному решению в новой редакции согласно приложения №1.

2. Признать утратившим силу

- решение №11 40-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 31.03.2022 года «О внесении изменений в решение №10 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район

Республики Крым и местных нормативов градостроительного проектирования входящих в его состав сельских поселений»;

- решение №11 7-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 30.01.2025 года «О внесении изменений в решение №10 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и местных нормативов градостроительного проектирования входящих в его состав сельских поселений».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Нижнегорского районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета П.Бурлак

Приложение №1
к решению №13 38-й сессии
Нижнегорского районного
совета Республики Крым
от 16.10.2026 года

ПЕРЕЧЕНЬ
утверждаемых местных нормативов градостроительного проектирования

1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.
2. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
5. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зоркинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
8. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ивановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
11. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
12. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

13. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
14. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
15. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
16. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
17. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
18. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
19. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.
20. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Нижнегорский район
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб.416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 788 308, +7 (978) 19 88 411
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:			С.О. Рыбакова
	_____	_____	
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....2

ВВЕДЕНИЕ 7

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ 8

1.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.....8

1.1.1. В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Нижнегорский район относится к зоне Б – зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (по Приложению 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым). 8

1.1.2. Местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:.....8

1.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории представлены в Таблица 1. 8

1.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории представлен в Таблица 2. 11

1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в Таблица 3. 13

1.1.6. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в Таблица 4. 18

1.1.7. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблица 6. 20

1.1.8. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в Таблица 7. 21

1.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории 23

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ 24

2.1. Объекты электроснабжения 24

2.2. Объекты газоснабжения 25

2.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района 26

2.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района 28

2.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .30

2.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время 34

2.7. Объекты культуры и искусства местного значения..... 38

2.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания..41

2.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов 44

2.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах 46

2.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 50

2.12. Объекты обеспечения населения услугами связи 51

2.13. Объекты архивных фондов 53

2.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 54

2.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды 54

2.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 55

2.17. Объекты сельского хозяйства 56

2.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 56

2.19. Иные объекты местного значения 59

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА 65

3.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Нижнегорского района, влияющих на установление расчетных показателей 65

3.1.1. Административно-территориальное устройство 65

3.1.2. Природно-климатические условия 66

3.1.3. Социально-экономические и иные условий развития Нижнегорского района 68

3.2. Перечень объектов местного значения 79

3.3. Система обслуживания 91

3.4. Прогноз численности населения Нижнегорского района 93

3.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....94

3.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....97

3.6.1. Объекты электроснабжения 97

3.6.2. Объекты газоснабжения 97

3.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района 97

3.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района 98

3.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения 99

3.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время 101

3.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения 106

3.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 107

3.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов 109

3.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах..113

3.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 115

3.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи.....116

3.6.13. Объекты архивных фондов 117

3.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 118

3.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды.118

3.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 119

3.6.17. Объекты сельского хозяйства 119

3.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения...119

3.6.19. Иные объекты местного значения.....120

3.7. Комплексное развитие территории в Нижнегорском районе Республики Крым 125

3.8. Перечень используемых сокращений 128

3.9. Термины и определения 129

3.10. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 134

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА 140

4.1. Общие положения.....142

4.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство 145

4.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования 148

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым (далее – Нижнегорский район) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Нижнегорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Нижнегорского района, на устойчивое развитие территорий Нижнегорского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Нижнегорского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Нижнегорского района.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Нижнегорского района, социально-демографического состава и плотности населения Нижнегорского района, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ I. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым

1.1.1. В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Нижнегорский район относится к зоне Б – зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (по Приложению 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым).

1.1.2. Местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

1) жилая застройка, в том числе: застройка индивидуальными жилыми домами; застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
2) общественно-деловая застройка (специализированная);
3) общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
4) общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории представлены в Таблица 1.

Таблица 1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории***
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1
Объекты производственного назначения**	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III РНГП РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности – Минжилполитики РК, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее – АГК), согласованной Минжилполитики РК в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III РНГП РК.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения

земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории представлен в Таблица 2.

Таблица 2

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории*
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	1,6 2

Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	2 2,4
Объекты производственного назначения*	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	1,8
Научно-производственные	0,8
Коммунально-складские	1,2
* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%. *** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III РНГП РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики РК, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее – АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики РК в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III РНГП РК.В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том

числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в Таблица 3.

Таблица 3

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания**		
	Расчетный показатель на 2025 год	**Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)***	**Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)**
Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	По СП 379.1325800.2020 п.5.3		
Объекты общественно-делового назначения			

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	По приложению И к СП 42.13330.2026		
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	По приложению И СП 42.13330.2026 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) **		
Объекты производственного назначения			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По приложению И СП 42.13330.2026		
Научно-производственные	По приложению И СП 42.13330.2026		
Коммунально-складские	По приложению И СП 42.13330.2026		

Примечания:

*Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год – 0,4, на 2028 год – 0,45, на 2029 год – 0,5, на 2030 год – 0,55, на 2031 год – 0,6, на 2032 год – 0,65, на 2033 – 0,7, на 2034 – 0,75, на 2035 год – 0,8, на 2036 год – 0,85, на 2037 год – 0,9, на 2038 год – 0,95, на 2039 год – 1.

** Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно Приложению И СП 42.13330.2026.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной

площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0х 2,5 м для продольного места для парковки.

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «И» СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства

нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

– не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

– не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

– не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

– не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

– не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства рассчитываемого в соответствии с Таблица 4;

$S_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если

размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-

планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

1.1.6. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в Таблица 4.

Таблица 4

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018

Научно-производственные	По СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	По СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка. В том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата, не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих

в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений рекомендовано принимать в соответствии с Таблица 5.

Таблица 5

Озелененные территории общего пользования	**Площадь озелененных территорий общего пользования, м^2 на одного человека**			
	крупных и больших городских населенных пунктов	**средних городских населенных пунктов**	**малых городских населенных пунктов**	**сельских населенных пунктов**
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
<*> В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.				
Примечания*:*				

В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений следует принимать в соответствии с действующими нормами.

Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330.2019, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.1.7. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблица 6.

Таблица 6

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты,	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих

туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1.1.8. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в Таблица 7.

Таблица 7

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с Таблица 8.

Таблица 8

Год	**Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.**
	Зона Б
до 2035	40
до 2040	45
Примечание: При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.	

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧАСТЬ II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Объекты электроснабжения

Таблица 9

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год*	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

*Показатель получен путём отношения укрупненного показателя электропотребления к укрупненному показателю использования максимума электрической нагрузки. Применяется для предварительных расчётов.

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

2.2. Объекты газоснабжения

Таблица 10

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Таблица 11

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км^2 территории	0,25	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»		

Примечания

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями Раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями Таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велосипедной дорожки следует руководствоваться Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон « Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов, СП 42.13330.2026 и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности (СИМ) на велопарковках.

2.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Таблица 12

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="3">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td>Улично-дорожная сеть населенных пунктов</td><td>Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км</td><td colspan="2">Не нормируется</td><td colspan="3">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения</td><td>Уровень обеспеченности объектами на район, ед.</td><td colspan="2">1</td><td>Транспортная доступность, ч</td><td colspan="2">1,5</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Площадки для отдыха на дорогах</td><td rowspan="4">Вместимость (одновременная остановка) площадок для отдыха на дорогах, автомобилей *</td><td>Категория автодорог</td><td>Не менее, автомобилей</td><td rowspan="4">Расстояние между площадками для отдыха на дорогах, м</td><td>Категория автодорог</td><td>Расстояние, км</td></tr>
<tr><td>II-III</td><td>10</td><td>II</td><td>15-20</td></tr>
<tr><td>IV</td><td>10</td><td>III</td><td>25-30</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>IV</td><td>40-50</td></tr>
<tr><td>Автозаправочные станции (АЗС)</td><td>Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку</td><td colspan="2">1200</td><td colspan="3">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Станции технического обслуживания (СТО)</td><td>Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания</td><td colspan="2">200</td><td colspan="3">Не нормируется</td></tr>
</table>

Транзитные мотели и кемпинги	Вместимость следует принимать с учетом численности проезжающих туристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок	Расстояние между транзитными мотелями и кемпингами, км	Не более 500
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Не нормируется	Расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	Не нормируется
* При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое. ** Одностороннее размещение. *** Двустороннее размещение.			

2.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1500
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	3243			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с	1		Пешеходная доступность, м	1000

	численностью населения свыше 500 чел., ед.			
	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения менее 500 чел., ед.	-		
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59		
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280		
Плавательный бассейн общего пользования	Уровень обеспеченности, количество объектов на 100 тыс. чел.	5	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности площадью зеркала воды бассейна общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	20-25		
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные	Уровень обеспеченности, количество объектов на 100 тыс. чел.	46	Не нормируется	
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование		

трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/санно-бобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т. д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта <14>			

Примечания

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
7. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
8. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

10. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

11. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

12. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.6 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

13. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3	от 5000 до 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных

		учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион*; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

14. Объекты для размещения центров спортивной подготовки определяют с учетом перечня базовых видов спорта для каждого субъекта Российской Федерации по Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 8 октября2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта».

2.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения *	2026	37		
		2030	33		
		2040	25		

	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		Пешеходная доступность, м	1000
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	2026	135	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м	1000
		2030	126		
		2040	107		
	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		В условиях труднодоступной местности, м	-
				Транспортная доступность, км***	Не более 30 км в одну сторону
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения ****	2026	128	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30
		2030	119		
		2040	101		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	

* В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
** В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.
*** При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.
**** В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Примечания
1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. В условиях труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.
3. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).
4. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.
5. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, в сложившихся условиях застройки и планируемом развитии территории, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
Организация путей движения детей от автобусной стоянки к земельному участку объектов образования и обратно должна обеспечивать беспрепятственное передвижение школьников, без пересечения нерегулируемых переходов проезжей части, велосипедных дорожек, стоянок, разворотных площадок, открытых стоянок грузовых площадок, предусматривающих стоянку либо маневрирование автомобильного транспорта, и выполняться путем устройства пешеходных тротуаров и знаков навигации, совмещенных с главным входом на земельный

участок объектов образования. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение пешеходной доступности до остановки до 1000 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В случае невозможности устройства пересечения путей подхода учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, с проезжей частью магистральных улиц в разных уровнях, следует предусматривать мероприятия, не допускающие выход учащихся на проезжую часть и пересечение проезжей части вне пешеходных переходов, с применением дорожных ограждений по краю проезжей части и на центральной разделительной полосе (при количестве полос движения транспорта три и более суммарно в двух направлениях) в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 59401, ГОСТ 33128. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью следует располагать с учетом кратчайших путей движения учащихся и обустраивать в соответствии с ГОСТ Р 70716. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью следует обустраивать со светофорным регулированием при наличии более двух полос движения суммарно в обе стороны. При отсутствии светофорного регулирования на пешеходном переходе следует устраивать искусственные неровности и мероприятия по принудительному снижению скорости движения транспортных средств, светодиодные маячки согласно ГОСТ Р 70716 и ГОСТ Р 52605. При использовании сборно-разборных искусственных неровностей их следует располагать на расстоянии 12–15 м от дорожной разметки группы 1.14 по ГОСТ Р 52289. Видимость на пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью следует обеспечивать в соответствии с ГОСТ Р 70716 и СП 396.1325800.

6. В сельских населенных пунктах для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону) и (или) при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

7. Количество мест (количество единовременно занимающихся) в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности работы организаций в соответствии с СП 460.1325800.2019 (таблица Г.1).

8. При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитывают следующие особенности. Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей определяют исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. чел. определяют из расчета одна детская школа искусств на населенный пункт.

Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. чел. определяют исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1–8 классов общеобразовательных организаций.

2.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Межпоселенческая библиотека <11>	Уровень обеспеченности, объектов	1 *	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-40
Детская библиотека <11>	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	60****
Музей краеведческий	Уровень обеспеченности, объектов	1 **	Транспортная доступность (личный транспорт), мин	60*****
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений) <10>	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1 ***	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-40

Кинозалы и кинотеатры, центры воспроизведения аудиовизуального контента	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	25-35	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	15-30

* Размещается в административном центре муниципального района, а также в населенных пунктах численностью свыше 100 чел.
** Размещается в крупном сельском населенном пункте.
*** Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.
**** Для жителей административного центра 1 ч транспортной доступности (общественный транспорт), для жителей муниципальных образований в течение одного дня.
***** Для жителей административного центра 1 ч транспортной доступности (личный транспорт), для жителей муниципальных образований в течение одного дня.

Примечания
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
3. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
4. Рекомендуемые нормы и нормативы оптимального размещения музеев распространяются в том числе на филиалы музеев без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев, зарегистрированные в реестре музеев, иных организаций, физических лиц, в собственности, во владении или в пользовании которых находятся музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Российской Федерации, Государственного каталога Российской Федерации.
5. Определение оптимальных антропогенных нагрузок на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в которых размещены музеи, может осуществляться исходя из принципов повышения эффективности работы по обеспечению сохранения и презентации культурного и природного наследия.

6. Учреждения культуры клубного типа могут относиться к разным подтипам: дома (дворцы, центры) культуры, народного творчества, ремесел, дома дружбы, дома национальностей и иные, осуществляющие виды деятельности, предусмотренные Примерным положением о государственном и муниципальном учреждении культуры клубного типа, одобренным решением Коллегии Минкультуры России от 29 мая 2002 г. № 10 "О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры".

7. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется создание государственных учреждений культурно-досугового типа (домов (центров) народного творчества) с целью выполнения ими функций научно-методических центров.

8. В целях обеспечения доступности для населения киноискусства на основании полномочий по созданию условий для организации досуга населения органы местного самоуправления могут организовывать кинозалы, центры воспроизведения аудиовизуального контента.

9. Вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения уточнены в Разделе 1.16 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

10. Количество посадочных мест на 1000 чел. в учреждениях клубного типа при численности населения сельского поселения:

до 500 чел. – до 100 мест
500-999 чел. – 150 мест
1 000-1 999 чел. – 200 мест
2 000-2 999 чел. – 150 мест
3 000-4 999 чел. – 117 мест
5 000-6 999 чел. – 80 мест
7 000-9 999 чел. – 75 мест
10 000-19 999 чел. – 70 мест
20 000 и более – 65 мест.

11. При численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел. в библиотеках тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.:

св. 1 до 2 тыс. чел. – 6-7,5 тыс. ед. хранения/5-6 чит. мест
св. 2 до 5 тыс. чел. – 5-6 тыс. ед. хранения/4-5 чит. мест
св. 5 до 10 тыс. чел. – 4,5-5 тыс. ед. хранения/3-4 чит. мест

2.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м: одно-, двухэтажная застройка в городских населенных пунктах застройка от трех этажей и выше в городских населенных пунктах в сельских населенных пунктах	800 500 2000
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	743		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	41		
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		

	Уровень обеспеченности, м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	13,1			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется**		
	Уровень обеспеченности, количество торговых мест на ярмарках и (или) розничных рынках на 1000 чел. общей численности населения <3>	1,42			
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется		
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м		2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	городские населенные пункты	9		
		сельские населенные пункты	7		
* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.					

** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

2.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	8,86 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100 м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		

	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м^3. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.			

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

Примечание

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x К / (365 x V), где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.
2. Нормы накопления твердых коммунальных отходов применяются по Приложению Ж СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

2.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя,**	**Значение расчетного показателя**

	показателя, единица измерения			**единица измерения**	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади пола основных помещений на одного укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		1000
		укрытия			500

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Пешеходная доступность, м	400
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых автомобильным транспортом в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.
Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

2.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

2.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи <1>	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности,	По заданию на проектирование	Не нормируется	

	количество операторов местного уровня			
	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	В соответствии с Таблица 24

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений):

0,5–2 тыс. чел. – 0,3–0,35 га;

2–6 тыс. чел. – 0,4–0,45 га.

2.13. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

Примечание

Размер земельного участка в зависимости от вместимости архивов:

до 0,5 млн. ед. – до 0,3 га на объект

св. 0,5 до 1 млн. ед. – св. 0,3 до 0,4 га на объект

св. 1 до 2 млн. ед. – св. 0,4 до 0,5 га на объект.

2.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, служебных кабинетов участкового уполномоченного полиции в участковом пункте полиции на 2,8-3 тыс. чел. населения с учетом компоновки по СП 500.1325800	1	Не нормируется **	

Примечание
* Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
** Рекомендуется не более 15 мин.

2.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

2.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 24

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10%</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	Остальные 4 % мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

2.17. Объекты сельского хозяйства

Таблица 25

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

2.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 26

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	

Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка. 4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

2.19. Иные объекты местного значения

Таблица 27

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) <5>	Уровень обеспеченности, количество окон в территориально обособленном структурном подразделении МФЦ или его филиале в сельских поселениях на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (личный транспорт), мин	45
Центры занятости населения <3>	Уровень обеспеченности, количество объектов в муниципальном образовании	1	Не нормируется	
Фармацевтические (аптечные) организации	Уровень обеспеченности, количество объектов на 1000 чел.	6,2	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения <1>	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, м	500
Бани <2>	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел.	7	Не нормируется	
Пункты выдачи товаров интернет-магазинов <3>	Уровень обеспеченности, $м^2$ на 1000 чел.	30	Пешеходная доступность, м	500
Юридические консультации <3>	Уровень обеспеченности, количество юристов-адвокатов на 10 тыс. чел.	1	Не нормируется	
Нотариальные конторы <3>	Уровень обеспеченности, количество нотариусов на 30 тыс. чел.	1	Не нормируется	
Общественные туалеты <3>	Уровень обеспеченности, количество приборов (унитаз или два писсуара) на 500 чел. посетителей общественных пространств	1	Пешеходная доступность, м	750
Социальное обслуживание				
Дома-интернаты (пансионаты) для детей	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	30*	Транспортная доступность, ч	Не более 2
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование*	В соответствии с СП 141.13330.2012 (пункт 7.1.9)	

Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Уровень обеспеченности, объектов на 50 тыс. чел.	1	В соответствии с СП 141.13330.2012 (пункт 7.1.9)

Примечание

* Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.

**Размещение прочих иных объектов, не указанных в МНГП, осуществляется по СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1. Размер земельного участка отделений и филиалов банков:
   0,05 га при 3 операционных местах;
   0,4 га при 20 операционных местах.
2. Размер земельного участка бань: 0,2–0,4 га на объект.
3. Размер земельного участка по заданию на проектирование.
4. Размер земельного участка в соответствии с СП 141.13330.2012 (подраздел 7.3).
5. Размер земельного участка в соответствии с СП 400.1325800.2018 (раздел 5).

2.20. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 28

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**

Врачебная амбулатория <5>	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт с численностью жителей более 2 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30
Фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты <2, 3>	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт с численностью жителей от 100 чел. до 1000 чел.	1		
Фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории <4>	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт с численностью жителей от 1001-2000 чел.	1		
Поликлиника	Уровень обеспеченности, объектов на 20-50 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30
Детская поликлиника	Уровень обеспеченности, объектов на 10-30 тыс. детей	1		
Поликлиника стоматологическая (для взрослых)	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. чел.	1		
Поликлиника стоматологическая детская	Уровень обеспеченности, объектов на 20-50 тыс. детей	1		
Женская консультация	Уровень обеспеченности, объектов на 20 тыс. женского населения	1		
Участковая больница	Уровень обеспеченности, объектов на 5-20 тыс. чел.	1		
Районная больница	Уровень обеспеченности, объектов на 20-100 тыс. чел.	1		
Молочные кухни	По заданию на проектирование		Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30

Выдвижной пункт скорой медицинской помощи <6>	Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей на 7 тыс. населения	1	Транспортная доступность, км	50
Санаторно-курортные организации	По заданию на проектирование		Не нормируется	
1. Количество коек в медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, а также количество посещений в смену на 1 тыс. чел. рассчитываются по формулам в Приложении Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). 2. В населенных пунктах с численностью жителей менее 100 чел. первичная медико-санитарная помощь при отсутствии медицинских организаций [фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины), кабинеты врачей общей практики (семейных врачей), врачебные амбулатории] оказывается мобильными медицинскими бригадами, в том числе посредством выездных форм работы, не реже двух раз в год. В населенных пунктах с численностью населения 100–300 чел. организуют: - фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник, поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), превышает 6 км; - выездные формы работы в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км. 3. В населенных пунктах с численностью населения 301–1000 чел. организуют фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. 4. В населенных пунктах с численностью жителей 1001–2000 чел. организуют: - фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник, поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), не превышает 6 км; - центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник,				

поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), превышает 6 км.

5. В населенных пунктах с численностью населения от 10 до 20 тыс. чел. возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.

Центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) размещают с учетом СП 158.13330.2014 (подпункт 6.9.1.6).

6. Расчет количества автомобилей, необходимых для оснащения выездных бригад, следует осуществлять в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.04.2025 г. № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

3.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических, социально-экономических и иных условий развития Нижнегорского района, влияющих на установление расчетных показателей

3.1.1. Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Нижнегорский район Республики Крым в соответствии со ст. 6 Закона Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК Нижнегорский район является административно-территориальной единицей Республики Крым.

В соответствии со ст. 9 Закона Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» Нижнегорский район наделен статусом муниципального района с административным центром поселок городского типа Нижнегорский.

Границы района установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Официальное наименование муниципального образования – Нижнегорский район Республики Крым, сокращенное наименование – Нижнегорский район (далее по тексту – район).

В состав территории района входят следующие муниципальные образования (сельские поселения):

1. Нижнегорское сельское поселение (административный центр – поселок городского типа Нижнегорский, села Зеленое, село Линейное);
2. Акимовское сельское поселение (административный центр – село Акимовка, села Двуречье, Лужки);
3. Дрофинское сельское поселение (административный центр – село Дрофино, села Стрепетово, Ястребки);
4. Емельяновское сельское поселение (административный центр – село Емельяновка);
5. Желябовское сельское поселение (административный центр – село Желябовка, село Ломоносово);
6. Жемчужинское сельское поселение (административный центр – село Жемчужина, села Пены, Приречное);
7. Зоркинское сельское поселение (административный центр – село Зоркино, села Межевое, Широкое, Неженское);
8. Ивановское сельское поселение (административный центр – село Ивановка, села Заречье, Тамбовка, Тарасовка);
9. Изобильненское сельское поселение (административный центр – село Изобильное);
10. Косточковское сельское поселение (административный центр – село Косточковка, село Фрунзе);

11. Лиственское сельское поселение (административный центр – село Лиственное, села Цветущее, Кирсановка);

12. Митрофановское сельское поселение (административный центр – село Митрофановка, села Буревестник, Плодовое, Разливы, Червоное);

13. Михайловское сельское поселение (административный центр – село Михайловка, села Кунцево, Уютное);

14. Новогригорьевское сельское поселение (административный центр – село Новогригорьевка, села Владиславовка, Коренное);

15. Охотское сельское поселение (административный центр – село Охотское, село Родники);

16. Пшеничненское сельское поселение (административный центр – село Пшеничное, села Любимовка, Дворовое, Сливянка);

17. Садовое сельское поселение (административный центр – село Садовое, села Кукурузное, Серово);

18. Уваровское сельское поселение (административный центр – село Уваровка, села Новоивановка, Семенное);

19. Чкаловское сельское поселение (административный центр – село Чкалово, села Великоселье, Заливное, Луговое, Коврово, Степановка).

3.1.2. Природно-климатические условия

Нижнегорский район Республики Крым расположен северо-восточной части полуострова Крым в зоне Присивашской степи. Площадь района составляет 1212,43 км^2. Западная часть района находится в древней долине и дельтах рек Салгира и Биюк Карасу. Долина представляет собой плоскую равнину, постепенно понижающуюся в северном и северо-восточном направлении.

Территория Нижнегорского района находится в удалении от административного центра Республики Крым – г. Симферополь. Расстояние от пгт. Нижнегорский до г. Симферополь составляет ориентировочно 95 км. Связь осуществляется посредством автомобильного и железнодорожного транспорта.

Район богат на водные ресурсы – Биюк-Карасу, Кучук-Карасу, Суджилка, Салгир общей протяженностью более 122 км.

По данным ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» из Доклада о состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2023 году, площадь сельскохозяйственный угодий Нижнегорского района – 87,1 тыс. га, из которых 44,1 тыс. га – черноземы и их разновидности, 26,5 тыс. га – каштановые почвы и их разновидности, 16,5 тыс. га – другие почвы.

Климат в северо-восточной части Крымского полуострова, где территориально расположено Нижнегорское сельское поселение относят к степному умеренно-континентальному с мягкой зимой и жарким летом. Среднегодовая температура воздуха 10-11 градусов, а в июле месяце она может достигать 24 градусов и более. Зима неустойчива со значительным колебанием температур, обуславливающих отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократною сменою мерзлого состояния почвы полным её оттаиванием.

Годовая продолжительность солнечного сияния в районе сельского поселения изменяется в пределах 2300-2350 часов.

Из годовой суммы радиации на зиму приходится примерно 10%, на весну 30%, на лето 40% и на осенью 20%. Зимой на поверхность поступает от 96 до 222 МДж/(мес. м) солнечного тепла. Наибольшее количество солнечного тепла Крым получает летом, особенно в июле. Хотя весной на территорию сельского поселения его попадает в полтора раза больше, чем осенью, тем не менее, весна прохладнее осени. Это связано с большим расходом тепла весной на нагрев почвы, испарением влаги из нее, нагреванием охлажденных за зиму верхних слоев воды в Азовском море. Осенью для этих целей расходуется тепла намного меньше, да и воздух получает его дополнительно от нагревшихся за лето почвы и воды.

Район подвергается сильному действию ветров, что особенно характерно в зимние и в два первых весенних месяца, что в результате из-за плохой защищенности растительностью почвенного покрова приводит к так называемым «пыльным бурям».

Сухие и жаркие ветры (суховеи) средней и большой интенсивности за теплый период составляют 20-30, а местами до 40 дней.

Зимой повторяемость северо-восточных ветров составляет 45%, юго-западных - 25%, южных - до 20%. В течение поздней осени и зимы нередко очень сильные северо-восточные ветры продолжаются по 270-325 часов в месяц. Во время этих ветров температура воздуха обычно ниже на 8-10, чем при ветрах других направлений. В случаях, когда северо-восточные ветры сопровождаются вторжением арктического воздуха, наступают сильные похолодания. Весной из-за ослабления циклонической деятельности в степном Крыму одинаково часто дуют северо-восточные и северо-западные ветры. В мае постепенно уменьшается повторяемость северо-восточных ветров вследствие усиления действия антициклона. С июня до середины августа обычно преобладают небольшой силы западные и северо-западные ветры продолжительностью до 300-350 часов в месяц. Кроме направлений, важны характеристики скоростей ветра. Наибольшие скорости ветров наблюдаются в конце зимы - начале весны, а наименьшие - летом. Кроме ветров общей циркуляции атмосферы, наблюдаются и местные ветры: бризы, горно-долинные и фены.

Относительная влажность с июня по сентябрь не превышает 42-48% и до 56%, что характерно для засушливого климата.

В районе сельского поселения осадки составляют 160 мм и более, а грозы порядка 21 дня.

Засухи и суховеи чаще всего случаются в условиях образования мощных антициклонов и при вхождении континентального тропического воздуха из Малой Азии. Интенсивность и повторяемость этих опасных явлений погоды в Крыму сильно зависит от местных условий.

Весна - наиболее сухой и ветреный сезон года. Весной часто бывают "возвраты холодов" с ночными морозами, утренними заморозками, особенно в котловинах и речных долинах предгорья, что отрицательно сказывается на раннецветущих косточковых плодовых деревьях и теплолюбивом винограде. Летом устанавливается антициклональное поле с малыми величинами падения давления. Благодаря этому преобладает ясная, жаркая и маловетреная погода с проявлением местных бризов, горно-долинных и склоновых ветров. Морские воздушные массы умеренных широт и атлантические циклоны приносят осадки летом. Выпадают обильные, интенсивные, но чаще всего кратковременные дожди. Если на долгое время устанавливается господство тропического воздуха, то развиваются термические грозы и кратковременные осадки. Летом принято считать период,

ограниченный датами перехода средней суточной температуры воздуха через 15°. Осень - лучший сезон года. Погода тихая, солнечная и умеренно теплая. Осень теплее весны на 2-3°, что обусловлено прежде всего влиянием морей и сохранением антициклонов. Резкая смена погоды происходит, как правило, во второй половине ноября вследствие смены летнего типа циркуляции атмосферы на зимний. Один из главных элементов климата - температура воздуха. Среднемесячные температуры воздуха в основном изменяются с севера на юг. Чаще всего наиболее холодным месяцем является январь или февраль. 80-85% годовой суммы осадков выпадает в виде дождя. На долю твердых осадков приходится менее 10%, а смешанных - 5-8%. Число дней с дождями колеблется от 80-130. Летом наблюдается не более 5-10 дней с дождями за месяц. Тем не менее нередко выпадают исключительно обильные дожди - ливни.

Природно-климатические условия в районе сельского поселения способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодово-ягодных культур. Однако, период формирования урожая полевых культур, закладки почек у плодовых, а также период предпосевной обработки почвы и сева озимых культур очень часто совпадает с большой почвенной засухой.

3.1.3. Социально-экономические и иные условий развития Нижнегорского района

В рамках выполнения работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского района был произведен анализ социально-демографического состава и плотности населения Нижнегорского района и анализ социально-экономических условий развития района.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым Нижнегорский район относится к Зоне Б – зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории.

Для анализа использована статистическая информация Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, позволяющая произвести текущую оценку социально-демографических и социально-экономических условий развития Нижнегорского района.

На 01 января 2026 года численность населения Нижнегорского района составляет 42338 человек, площадь территории района составляет 1212,43 км^2. Плотность населения района составляет 34,92 чел./км^2.

Численность населения муниципальных образований Нижнегорского района и их административных центров по данным Администрации Нижнегорского района Республики Крым на 01 января 2026 года отражена в Таблице 28.

Таблица 29

Численность населения муниципальных образований Нижнегорского района по данным на 1 января 2026 года

Муниципальное образование	Всего населения, чел.	Из них административный центр	
		Население, чел.	Доля в численности сельского поселения, %
Нижнегорский район	42338	7964	-
Акимовское сельское поселение	1901	1231	65
Дрофинское сельское поселение	1283	690	54
Емельяновское сельское поселение	1329	1329	100
Желябовское сельское поселение	2955	2432	82
Жемчужинское сельское поселение	1550	882	57
Зоркинское сельское поселение	1291	1022	79
Ивановское сельское поселение	1887	378	20
Изобильненское сельское поселение	885	885	100
Косточковское сельское поселение	1534	890	58
Лиственское сельское поселение	1030	527	51
Митрофановское сельское поселение	2887	1209	42
Михайловское сельское поселение	2782	2116	76
Нижнегорское сельское поселение	9019	7964	88
Новогригорьевское сельское поселение	2190	1137	52
Охотское сельское поселение	1414	1349	95
Пшеничненское сельское поселение	1264	968	77
Садовое сельское поселение	2962	2825	95
Уваровское сельское поселение	2217	1088	49
Чкаловское сельское поселение	1958	1282	65

В системе расселения Нижнегорский район на 100% состоит из сельского населения и относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (зона Б).

В Емельяновском (100%), Изобильненском (100%), Садовом (95%), Охотском (95%), Нижнегорском (88%) Желябовском (82%), Зоркинском (79%), Пшеничненском (77%) и Михайловском (76%) сельских поселениях подавляющее большинство населения проживает в административном центре сельского поселения.

В результате анализа численности населения муниципальных образований, 21,5% всего населения Нижнегорского района проживает в Нижнегорском сельском поселении, большая часть которых в административном центре района – пгт. Нижнегорский.

В результате анализа документов стратегического планирования Российской Федерации, Республики Крым и Нижнегорского района определены показатели текущего, среднесрочного и долгосрочного планирования социально-экономического развития, влияющие на установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и объектов благоустройства территории Нижнегорского района.

В рамках текущего и среднесрочного планирования социально-экономического развития Нижнегорского района реализуются государственные программы развития Республики Крым и муниципальные программы развития Нижнегорского района.

Данные документы стратегического планирования содержат комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивают наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Нижнегорского района.

В рамках долгосрочного планирования социально-экономического развития Нижнегорского района реализуется «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

При оценке социально-экономического развития муниципального образования одним из основных направлений является учет демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Закон Республики Крым от 09.01.2017 года № 352 ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» предусматривает три сценария развития демографической ситуации в Республике Крым:

- консервативный;
- модернизационный;
- инновационный.

Изменение численности населения Нижнегорского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года показано на Рис. 1.

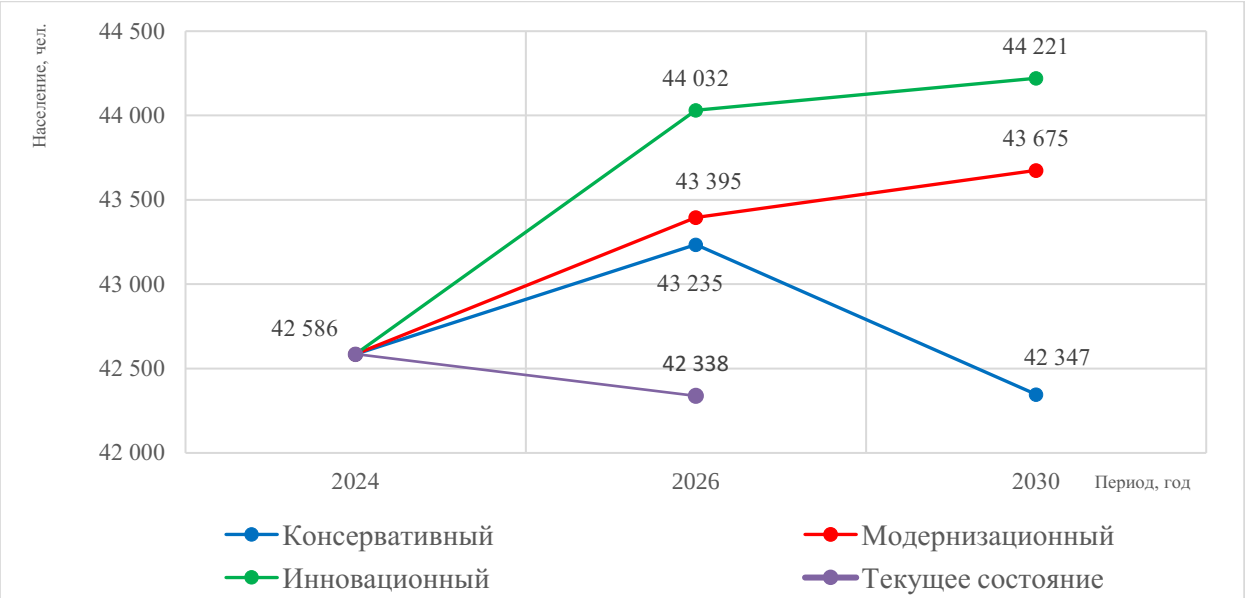

Рис. 1. Изменение численности населения Нижнегорского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года и текущее состояние

Нижнегорский район согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года относится к Северо-Восточному микрорегиону, перспективами развития которого являются сельскохозяйственное производство, санаторно-курортный и туристический комплекс, добывающая и легкая промышленность, строительная отрасль.

Приоритетная область народного хозяйства Нижнегорского района – перерабатывающее и сельскохозяйственное производство, которое по сравнению с другими производственными отраслями имеет низкую степень механизации и автоматизации работ, отличается большим количеством операций, связанных с ручным трудом. Поэтому для обеспечения развития сельскохозяйственной направленности района возникнет необходимость в трудовых ресурсах, которую можно будет решить путем привлечения рабочих кадров на новые места, что вызовет рост численности населения района.

Поэтому, можно предположить, что перспективная численность населения Нижнегорского района к концу 2030 года будет приближена к значению реализуемого сценария развития демографической ситуации.

При определении предельных значений расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, выраженных в количестве объектов, прогнозная численность населения Нижнегорского района принимается на 01 января 2041 года (50 077 человек). При определении данного показателя, выраженного в уровне обеспеченности на 1000 чел. общей численности населения, численность населения принимается на 01 января 2026 года.

Для определения уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время, объектами культуры и искусства местного значения был произведен анализ распределения населения Нижнегорского района по возрастным группам, приведенный в Таблице 29.

Таблица 30

Численность детей по возрастным группам	Количество, человек		Темп прироста показателя 2024 года к 2014 году, %
	Перепись населения Республики Крым 2014 г.	На 01.01.2024	
Возраст от 0 до 7 лет	4040	3987	-1,31
Возраст от 0 до 14 лет	7453	7765	+4,19
Возраст от 0 до 17 лет	8658	9181	+6,04
Возраст от 5 до 18 лет	6425	7512	+16,92
Возраст от 6 до 15 лет	4694	5774	+23,01
Возраст от 7 до 17 лет	4915	6143	+24,98
Возраст от 15 до 17 лет	1232	1416	+14,93

Источник: данные Администрации Нижнегорского района, на 01.01.2026 г. данные отсутствуют.

Произведя анализ численности детей по разным возрастным группам, можно отметить, что наблюдается прирост численности детей во всех возрастных группах, кроме возрастной группы от 0 до 7 лет, что подтверждает правильность выбора модернизационного (реализуемого) сценария для выбора прогнозной численности Нижнегорского района.

Для оценки социально-экономических условий развития Нижнегорского района, на основании данных Администрации Нижнегорского района Республики Крым был произведен анализ общей площади жилых помещений, площади земель района, протяженности автодорог, объектов физической культуры и массового спорта, общественного питания, здравоохранения и коллективных средств размещения, представленный в Таблице 30.

Таблица 31

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Темп прироста показателя 2026 года к 2014 году, %
Общая площадь жилых помещений, $м^2$	955800	955100	985600	939955,21	988310	991060	991110	1007467,9	1007467,9	+ 5,41
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, км	390,2	380,2	366,6	617,013	344	346	644,576	352,673	352,673	- 9,62
Общая площадь земель района, $км^2$	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	1212,43	0
Общее количество объектов физической культуры и спорта, ед.	-	-	-	-	-	-	-	148	148	-
Единовременная пропускная способность объектов спорта, чел.	-	-	-	-	-	-	-	3031	3031	-
Площадь плоскостных спортивных сооружений, $м^2$	-*	168600	168750	169200	196200	169200	169650	-	137293,6	- 18,57
Площадь спортивных залов, $м^2$	4608	4608	4608	4600	4600	4600	4600	4393,9	4393,9	- 4,65
Количество плавательных бассейнов, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество предприятий общественного питания, объектов	-	-	-	-	-	-	-	36	36	-
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий), мест	970	970	1119	1404	3220	3220	3400	1447	1447	+49,17
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные	14	14	14	14	13	13	15	15	15	+7,14

пункты, аптечные киоски), объектов										
Число мест в коммунальные гостиницы (коллективных средствах размещения), мест	23	23	23	13	20	20	20	53	53	+ 130,44
	Примечание * Отсутствуют данные в отчете по форме № 1-ФК Отдела по вопросам молодежи, физической культуры и спорта администрации Нижнегорского района Республики Крым за 2014 г.									

Анализируя показатели Таблицы 30, можно отметить, что объекты социальной, дорожно-транспортной и туристической инфраструктуры имеют разнонаправленный темп прироста показателей, что свидетельствует о необходимости установления уровня текущей обеспеченности этими объектами и сравнения этих значений с нормативными значениями обеспеченности.

Показатель общей площади жилых помещений необходим для расчета уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека – это отношение общей площади жилых помещений к общей численности населения Нижнегорского района.

Значение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека является одним из важных показателей, характеризующих состояние жилищного фонда и жилищных условий населения.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, целевые показатели которых представлены в Таблице 31.

Таблица 32

Наименование целевого показателя	**2026 г.**	**2030 г.**	**2035 г.**	**2040 г.**
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, $м^2$	23,8	30	40	45

Общая площадь жилых помещений (+5,41%) имеет положительный устойчивый темп прироста, хоть и умеренный, что свидетельствует о вводе нового жилья.

Таким образом, в материалах по обоснованию расчетных показателей предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 $м^2$ общей площади жилых помещений на человека.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения Нижнегорского района – показатель, необходимый для определения плотности автомобильных дорог в границах района, который рассчитывается как отношение протяженности автодорог к общей площади территории района.

Плотность автомобильных дорог характеризует уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории Нижнегорского района.

Значение показателя плотности автомобильных дорог в границах района в нормативных документах не нормируется.

Также необходимо отметить, что плотность автомобильных дорог прямо пропорциональна показателю развития транспортной сети, учитывающему протяженность автодорог в отчетном периоде. Протяженность автодорог общего пользования местного значения увеличивается в периоде с 2014 по 2024 год, но значение 2026 года демонстрирует отрицательный темп прироста, а площадь территории района имеет постоянное значение (Таблица 21), так как административные границы остаются неизменными, соответственно

показатель плотности автомобильных дорог снизился. Это указывает либо на списание ветхих дорог с баланса, либо на реальную деградацию дорожной сети.

Показатель плотности автомобильных дорог косвенно влияет на долю протяженности автодорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, который является одним из целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года по стратегическому направлению «Транспортно-логистический комплекс».

В рамках текущего стратегического планирования развития транспортно-дорожной инфраструктуры в Нижнегорском районе реализуется Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Площади объектов физической культуры и массового спорта в целом имеют положительную динамику.

Нормируемые значения уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения устанавливаются в следующих документах:

– СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития физической культуры и спорта в Нижнегорском районе реализуются:

– Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым».

Программы развития физической культуры и спорта предусматривают увеличение доли численности населения, занимающегося физической культурой и спортом, поэтому значения предельного уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются на перспективу развития объектов спортивной инфраструктуры.

В текущий момент отрицательный темп прироста имеют площадь плоскостных спортивных сооружений (-18,57%) – резкое снижение к 2026 году относительно 2014-2015 годов. Это негативный тренд, указывающий на возможное закрытие или перепрофилирование площадок, а также площадь спортивных залов (-4,65%) – незначительное, но устойчивое снижение площадей. В районе отсутствуют плавательные бассейны.

Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) увеличивается к 2026 году. Этот показатель характеризует уровень обеспеченности местами общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) на 1000 чел. общей численности населения и является одним из показателей развития социальной инфраструктуры района.

Предельное значение расчетного показателя уровня обеспеченности местами общественного питания на 1000 чел. общей численности населения принимаются по Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

Анализ количества аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) за 2014-2026 год свидетельствует о том, что уровень обеспеченности населения аптеками стабильный за период с 2014 по 2026 год. Предельное значение расчетного показателя определяется заданием на проектирование согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

В рамках текущего стратегического планирования развития туристической инфраструктуры Нижнегорского района реализуется Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым.

Число мест в гостиницах (+130,44%) – рост более чем в 2,3 раза (с 23 до 53 мест). Положительный темп прироста, свидетельствует о незначительном развитии туризма, а также может служить следствием изменений в законодательстве. Однако абсолютные цифры крайне малы (всего 53 места), что говорит о низкой базе 2014 года. Столь высокий процент достигнут за счет старта с почти нулевых значений.

В целях прогнозирования необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Нижнегорского района были использованы данные по прогнозу количества образования твердых коммунальных отходов в Нижнегорском районе (Таблица 3.5) из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым» (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального-хозяйства Республики Крым от 10 июня 2024 года № 380-А) (далее – ТСОО). Нижнегорский район по районированию ТСОО относится к Кластеру 5.

Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов на 2040 год рассчитан исходя из среднего темпа роста. Значения за 2026, 2030 годы взяты из ТСОО (Таблица 24). Количество контейнеров вычислено по формуле из Таблицы 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым:

$Б_{конт} = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$,

где: $П_{год}$ - годовое накопление муниципальных отходов, $м^3$;

t - периодичность удаления отходов в сутки (принимаем равным 2);

К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Нижнегорского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО;

V - вместимость контейнера (1,1 $м^3$).

$Б_{конт2025} = 73914,87 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 663$ ед.

$Б_{конт2026} = 44636,4 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 400$ ед.

$Б_{конт2030} = 45174,4 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 405$ ед.

$Б_{конт2040} = 46548,16 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 417$ ед.

Таблица 33

Нижнегорский район	Текущее состояние (2025)	2026 год	2030 год	2040 год
Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, тонн	-	11159,1	11293,6	11637,04

Прогнозные значения образования твердых коммунальных отходов, $м^3$	73914,87	44636,4	45174,4	46548,16
Необходимое количество контейнеров (объем контейнера 1,1 $м^3$), ед.	663	400	405	417

По данным Нижнегорского района на 2025 г. установлено 375 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, что на 288 контейнеров меньше необходимого количества, что соответствует уровню обеспеченности контейнерными площадками 56,6 %. Наблюдается резкое повышение объёма ТКО в 2025 году в Нижнегорском районе. В результате анализа данных, предоставленных Администрацией Нижнегорского района, выявлено отсутствие контейнерных площадок в Акимовском, Емельяновском, Пшеничненском и Чкаловском сельских поселениях, что может влиять на выполненные расчёты.

В местных нормативах градостроительного проектирования был использован ряд других показателей, которые относятся к сфере инженерной, дорожно-транспортной, жилищной, социальной и туристической инфраструктуры, для которых производить социально-экономическую оценку их развития в рамках Нижнегорского района нет необходимости, т.к. предельные значения показателя уровня обеспеченности для таких показателей принимаются равными нормативным значениям.

Перечень, а также нормативные значения таких показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Нижнегорского района устанавливался на основе анализа:

– федеральных законов, законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации;

– документов стратегического планирования развития Нижнегорского района в рамках регионального и местного законодательства Республики Крым;

– строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, санитарных правил и норм.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, которые были использованы при анализе показателей социально-экономического развития Нижнегорского района, а также при разработке нормативов градостроительного проектирования представлен в Перечне законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования (Раздел 3.10).

3.2. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) Статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
4) Статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
5) Статьи 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 33.

Таблица 34

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

			Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5

Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного пространства))	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития; - здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы,	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

		предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря); - многофункциональные здания и комплексы; - промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты - научно-производственные - коммунально-складские; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - ледовый каток (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.); - крытый плавательный бассейн (для н.п. с численностью населения свыше 5 тыс. чел.)	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития;	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- передвижной многофункциональный центр	межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - коммунальные гостиницы; - общественные уборные; - озелененные территории общего пользования курортных зон; - территория общекурортных центров	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14

обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - организации ритуального обслуживания населения	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования;	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности;	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст.

	- объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ); - Центры занятости населения; - Фармацевтические (аптечные) организации; - Банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - Бани; - Пункты выдачи товаров интернет-магазинов; - Юридические консультации; - Нотариальные конторы; - Общественные туалеты;	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

	- дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей		
Объекты здравоохранения	- Врачебная амбулатория; - Фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты; - Фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории; - Поликлиника; - Детская поликлиника; - Поликлиника стоматологическая (для взрослых); - Поликлиника стоматологическая детская; - Женская консультация; - Участковая больница; - Районная больница; - Молочные кухни; - Выдвижной пункт скорой медицинской помощи; - Санаторно-курортные организации	-	Муниципальный район: Устава муниципального образования Нижнегорский район РК

3.3. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Пгт. Нижнегорский, как административный центр Нижнегорского района, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между пгт. Нижнегорский и населенными пунктами Нижнегорского района. Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

- от с. Изобильное до пгт. Нижнегорский – 29 км;
- от с. Пшеничное до пгт. Нижнегорский – 35 км;
- от с. Любимовка до пгт. Нижнегорский – 30 км;
- от с. Сливянка до пгт. Нижнегорский – 38 км;
- от с. Чкалово до пгт. Нижнегорский – 30 км;
- от с. Великоселье до пгт. Нижнегорский – 37 км.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования равна 40 минутам (38 км при скорости движения 60 км/ч).

Объекты местного значения периодического пользования располагаются, как правило, в административных центрах сельских поселений Нижнегорского района.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между административными центрами сельских поселений и населенными пунктами Нижнегорского района.

Для сельских поселений, у которых административный центр является единственным населенным пунктом, транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории сельского поселения.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования (при скорости движения 40 км/ч) представлена в Таблице 34.

Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Таблица 35

Сельское поселение	Административный центр	Наиболее удаленный от административного центра населенный пункт	Расстояние от населенного пункта до административного центра, км	Транспортная доступность, мин
Акимовское сельское поселение	с. Акимовка	с. Лужки	6,5	30
Дрофинское сельское поселение	с. Дрофино	с. Ястребки	5,2	30
Емельяновское сельское поселение	с. Емельяновка	–	–	30
Желябовское сельское поселение	с. Желябовка	с. Ломоносово	6,4	30
Жемчужинское сельское поселение	с. Жемчужина	с. Приречное	6,2	30
Зоркинское сельское поселение	с. Зоркино	с. Широкое	6,3	30
Ивановское сельское поселение	с. Ивановка	с. Тарасовка	6	30
Изобильненское сельское поселение	с. Изобильное	–	–	30
Косточковское сельское поселение	с. Косточковка	с. Фрунзе	3,9	30
Лиственское сельское поселение	с. Лиственное	с. Цветущее	5,6	30
Митрофановское сельское поселение	с. Митрофановка	с. Разливы	6,6	30
Михайловское сельское поселение	с. Михайловка	с. Уютное	4,1	30
Нижегорское сельское поселение	пгт. Нижнегорский	с. Линейное	8,8	30
Новогригорьевское сельское поселение	с. Новогригорьевка	с. Коренное	5,1	30
Охотское сельское поселение	с. Охотское	с. Родники	2,6	30
Пшеничненское сельское поселение	с. Пшеничное	с. Любимовка	15	30
Садовое сельское поселение	с. Садовое	с. Кукурузное	10	30
Уваровское сельское поселение	с. Уваровка	с. Семенное	4,3	30
Чкаловское сельское поселение	с. Чкалово	с. Великоселье	7,8	30

3.4. Прогноз численности населения Нижнегорского района

Прогнозная численность населения района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. представлено в Таблице 35.

Таблица 36

Муниципальное образование (муниципальный район)	Численность населения муниципального района по состоянию на 01.01.2026	Прогнозная численность населения к 2030 году, чел.	Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*>
Нижнегорский район	42 338	46 475	50 077

Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел. Численность детей от 0 до 17 лет в Нижнегорском районе на 01.01.2024 г. составляет 9181 чел., данные на 01.01.2026 г. отсутствуют.

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. (Ч) в Нижнегорском районе рассчитывается по следующей формуле:

$Ч = c_1 \times k$, где:

c_1 – фактическая численность детей от 0 до 17 лет на 01.01.2024 г. в Нижнегорском районе;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г.

$k = 50077 / 42338 = 1{,}1828$;

$Ч = 9181 \times 1{,}1828 = 10859$ чел.

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет на 31.12.2040 г. в Нижнегорском районе составляет 10859 чел.

3.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Размещение зданий, строений, расстояния от них до других зданий и сооружений, размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, настоящими местными нормативами, СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующими Санитарными нормами и правилами.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблице 36 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 37

<table>
<tr><td rowspan="3">Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания</td><td colspan="3">Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м</td></tr>
<tr><td>до красной линии магистральных улиц</td><td rowspan="2">до стен жилых домов</td><td rowspan="2">до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций</td></tr>
<tr><td>в сельских поселениях</td></tr>
<tr><td>Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)</td><td>10</td><td colspan="2">По нормам инсоляции и освещенности</td></tr>
<tr><td>Приемные пункты вторичного сырья</td><td>-</td><td>20*</td><td>50</td></tr>
<tr><td>Пожарные депо</td><td>10</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Кладбища традиционного захоронения</td><td rowspan="3">6</td><td colspan="2">500, 300, 100 в зависимости от площади</td></tr>
<tr><td>Крематории</td><td colspan="2">500-1000 в зависимости от мощности</td></tr>
<tr><td>Кладбища для погребения после кремации</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td colspan="4">* С входами и окнами.
Примечания</td></tr>
</table>

1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.
4. В сельских поселениях расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по Приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и ГОСТ 23337 соответственно.

Жилые здания нового строительства с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий улично-дорожной сети (далее – УДС) не менее 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций, а на улицах в жилой застройке в условиях комплексной реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288). По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 16 СП 42.13330.2026, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «Естественное

и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (Приложение Л), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в п. 4.12 СП 42.13330.2026.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м; до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в п. 4.12 СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

3.6.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3.6.2. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

3.6.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 37.

Таблица 38

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета
Велосипедные дорожки		

		министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.	СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

3.6.4. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 38.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения		
Площадки для отдыха на дорогах	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
Автозаправочные станции (АЗС)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О
Станции технического обслуживания (СТО)		

	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Транзитные мотели и кемпинги	Пункт 11.17 СП 34.13330. 2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*	Пункт 11.17 СП 34.13330. 2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
Автобусные остановки на автомобильных дорогах	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

3.6.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 39.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (a)	42338 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Нижнегорском районе (2026 г.) (b)	137293,6 м^2	
Площадь спортивных залов в Нижнегорском районе (2026 г.) (c)	4393,9 м^2	
Площадь зеркала воды бассейнов в Нижнегорском районе (2026 г.) (d)	0 м^2	
Общее число объектов физической культуры и спорта (на 01.01.2026 г.) (f)	148 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (d)	3031 чел.	
Крытая ледовая арена	0 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 148 × 1000 / 42338 = 3,5 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. на 2026 год Таблица 2.26 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.26 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / a = 137293,6 × 1000 / 42338 = 3243 м^2 Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3243 м^2)
Спортивный зал	Н = c × 1000 / a = 4393,9 × 1000 / 42338 = 104 м^2 на 1000 чел. общей численности населения	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Плавательный бассейн общего пользования	Н = 0 по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Плавательные бассейны общего пользования в районе отсутствуют
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/санно-бобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т. д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 41.

Таблица 42

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Стадионы	(Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/санно-бобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т. д.), в том числе центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

3.6.6. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблице 42.

Таблица 43

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (а)	42338 чел.	По данным администрации

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2024 г.) (b)	3987 чел.	Нижнегорского района
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2024 г.) (c)	5774 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2024 г.) (d)	1416 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2024 г.) (e)	7512 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Нижнегорского района (на 01.01.2024 г.) (f)	6143 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Нижнегорском районе (на 01.01.2041 г.) (g)	10859 чел.	Раздел 3.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблице 43.

Таблица 44

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)**	**Примечание**
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 3987 \times 0,45 \times 1000 / 42338 = 43$ Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Данные на 2026 год отсутствуют.	H_1 – уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.; k_1 – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,45 для сельских населенных пунктов) в соответствии с Таблицей 4.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 5774 \times 1 \times 1000 / 42338 = 136$;	H_2 – уровень обеспеченности общеобразовательными

	$H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a = 1416 \times 0,75 \times 1000 / 42338 = 25$; $H_4 = H_2 + H_3 = 136 + 25 = 161$ Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Данные на 2026 год отсутствуют.	организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; H_3 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; H_4 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k_2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по таблице 7.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым); k_3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по таблице 4.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Организации дополнительного образования	$H_6 = (e \times k_5 / 100) / a \times 1000 = 7512 \times 0,75 / 42338 \times 1000 = 133$ Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Данные на 2026 год отсутствуют.	k_5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02, таблицей 5.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым).

		В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей на 2026, 2030, 2040 годы принимаются по таблице 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Детские учреждения оздоровления и отдыха	По заданию на проектирование Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Количество объектов на муниципальный район по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Дошкольные образовательные организации	Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Общеобразовательные организации	Таблица 5.2.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Организации дополнительного образования	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Не нормируется Таблица 2.24 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

3.6.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 46

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Межпоселенческая библиотека	Таблица 2.26 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; Таблицы № 1-3, 6 Распоряжения Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.	Таблица 2.26 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Детская библиотека		
Краеведческий музей		
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)		
Кинозалы и кинотеатры, центры воспроизведения аудиовизуального контента	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

3.6.8. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 46.

Таблица 47

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (a)	42338 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в Нижнегорском районе (на 01.01.2026 г.) (b)	1447 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (c)	32010,6 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (d)	23193,1 м^2	
Площадь и количество нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (f)	555 м^2	
	54 ед.	
Количество рынков и торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (e)	3 рынка 2 ярмарки	
	60 мест	
Количество и площадь торговых объектов по продаже периодической печатной продукции в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (g)	2 ед.	
	10 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 47.

Таблица 48

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 32010,6 × 1000 / 42338 = 756 м^2 площади	Постановление Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых

	торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	объектов на территории Республики Крым»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»). Уровень обеспеченности площадью торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = d × 1000 / a = 23193,1 × 1000 / 42338 = 548 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел. Н = c × 1000 / a = 54 × 10000 / 42338 = 13 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения. Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума. Н = c × 1000 / a = 555 × 1000 / 42338 = 13,1 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. Н = e × 1000 / a = (3+2) × 10000 / 42338 = 1 место проведения ярмарок и (или) розничных рынков рынок или ярмарка на 10 000 чел. общей численности населения Н < 2, обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума. Н = e × 1000 / a = 60 × 1000 / 42338 = 1,42 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Н = g × 10000 / a = 2 × 10000 / 42338 = 0,5 торговых места на 10 000 чел. общей численности населения. Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума.	
Предприятия общественного питания (общедоступные	Н = b × 1000 / a = 1447 × 1000 / 42338 = 34 мест на 1000 чел. общей численности населения.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума.	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики

Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

3.6.9. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 49.

Таблица 50

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. (a)	42338 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов объемом 1,1 $м^3$ на территории Нижнегорского района (b)	375 шт.	
Прогнозное значение образования твердых коммунальных отходов за 2025 год, $м^3$ ($П_{год}$)	73914,87	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки,

утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 50.

Таблица 51

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$Н_1 = b \times 1000 / a = 375 \times 1000 / 42338 = 8,86$ шт. $Б_{конт2025} = П_{год} \times t \times К / (365 \times V) = 73914,87 \times 2 \times 1,8 / (365 \times 1,1) = 663$ шт. $Н_2 = b \times Б_{конт2025} / 100 = 375 \times 100 / 398 = 56,6$ %	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3; где: $Б_{конт2025}$ – необходимое число контейнеров на 2025 год; $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3; t - периодичность удаления отходов в сутки (принимаем равным 2); К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,80 для Нижнегорского района согласно Таблицы 3.3 ТСОО; V – вместимость контейнера (1,1 м^3). Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43.
Пункты приема		Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и

вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

	общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; Таблица 5.2.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

3.6.10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от	По заданию на проектирование	Не нормируется

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

	Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	требованиях пожарной безопасности»

3.6.11. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в	Не нормируется

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Организации ритуального обслуживания населения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

3.6.12. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		

Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет	Таблица 2.30 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Раздел 5.6 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Глава 8 Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

3.6.13. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов муниципального района, а также архивных фондов поселений в соответствии с полномочиями, установленными пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

Примечание по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3.6.14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковый пункт полиции	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" пункт 3	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Примечание – Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

3.6.15. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

3.6.16. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 57

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

3.6.17. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.6.18. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области промышленного и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 57.

Таблица 58

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80* Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

3.6.19. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 59

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Нижнегорского района на 01.01.2041 г., чел. (а)	50 077 чел.	Раздел 3.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, Региональные нормативы градостроительного

		проектирования Республики Крым
Численность всего населения Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (b)	42338 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (c)	15 объектов	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 60

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	-
Центры занятости населения		
Фармацевтические (аптечные) организации	Уровень текущей обеспеченности: Н = (c / b) x 1000 = 0,354 аптеки на 1000 чел. Текущая обеспеченность ниже нормативного (6,2 аптек на 1000 чел.). Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Бани	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Пункты выдачи товаров интернет-магазинов		
Юридические консультации		

Нотариальные конторы		Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты		
Дома-интернаты (пансионаты) для детей	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 61

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Центры занятости населения	
Фармацевтические (аптечные) организации	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	
Дома-интернаты для детей	
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	

3.6.20. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 62.

Таблица 62

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Нижнегорского района (на 01.01.2026 г.) (a)	42338 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Прогнозная численность населения Нижнегорского района на 01.01.2041 г., чел. (b)	50 077 чел.	Раздел 3.4 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 63.

Таблица 63

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Врачебная амбулатория	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты		
Фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории		
Поликлиника		
Детская поликлиника		
Поликлиника стоматологическая (для взрослых)		
Поликлиника стоматологическая детская		
Женская консультация		
Участковая больница		
Районная больница		
Молочные кухни		
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи		

Санаторно-курортные организации		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 64.

Таблица 64

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Врачебная амбулатория	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты	
Фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории	
Поликлиника	
Детская поликлиника	
Поликлиника стоматологическая (для взрослых)	
Поликлиника стоматологическая детская	
Женская консультация	
Участковая больница	
Районная больница	
Молочные кухни	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	
Санаторно-курортные организации	

3.7. Комплексное развитие территории в Нижнегорском районе Республики Крым

КРТ осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о КРТ.

Регион наделяется исключительным правом определять порядок реализации решения о КРТ, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к КРТ, осуществляемому по решениям региональной и муниципальной власти.

КРТ - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

В соответствии с нормами, изложенными в части 1 статьи 64 ГрК РФ, целями КРТ являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

КРТ в Республике Крым осуществляется на основании Положения о КРТ в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым». Положение о КРТ в Республике Крым определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении КРТ в Республике Крым и порядок взаимодействия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Крым с уполномоченными исполнительными органами Республики Крым и иными заинтересованными лицами при подготовке, принятии и реализации решений о КРТ в Республике Крым, осуществляемых в соответствии с главой 10 ГрК РФ.

Положением о КРТ в Республике Крым в соответствии с нормами ГрК РФ предусмотрены следующие виды КРТ:

1) КРТ жилой застройки;

2) КРТ нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) КРТ, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение о КРТ принимается:

1) Советом министров Республики Крым в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о КРТ будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Крым;

б) реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Крым;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

2) главой местной администрации в случаях, установленных подпунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ, а именно:

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории сельских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего муниципального района;

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории городских округов, городских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего городского округа, городского поселения.

С целью обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в границах всех видов КРТ допускается размещение объектов жилищного строительства.

Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие, должны быть определены на карте градостроительного зонирования муниципальных правил землепользования и застройки. Также решение о КРТ может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки, в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. Регион может установить запрет на КРТ, не указанной в правилах землепользования и застройки.

Подготовка решения о КРТ осуществляется с учетом РНГП РК. Одним из оснований для принятия решения об отсутствии необходимости подготовки проекта решения о КРТ жилой застройки, КРТ нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории является несоответствие документов, представленных заинтересованным юридическим лицом, действующим документам территориального планирования в части размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования.

В целях реализации решения о КРТ заключается договор о комплексном развитии территории. КРТ по инициативе правообладателей осуществляется только на основании договоров о КРТ. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии и проведение торгов не требуется. Одним из документов, необходимых для принятия решения или в случае заключения договора с правообладателями, является АГК КРТ. АГК КРТ – концепция градостроительного развития территории, определяющая планировочные и объемно-пространственные решения застройки, принципы формирования открытых пространств и подходы к благоустройству. Подготовка АГК КРТ осуществляется в соответствии с РНГП РК.

Реализация договора о КРТ осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, должна содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и установленным правилами землепользования и застройки расчетным

показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, необходимо учитывать установленные РНГП РК следующие зоны:

- Зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- Зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- Зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества населения и, как следствие, роста привлекательности населенных пунктов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Адаптивность территорий населенных пунктов к КРТ определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Такую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений.

Планировка территорий населенных пунктов на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования, применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений - все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов КРТ необходимо использовать механизм отбора территорий, который позволит выявить территории населенных пунктов с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования с целью развития жилья и создания благоприятных условий проживания граждан.

Градостроительный потенциал территории определяется на основании комплексной градостроительной оценки этой территории. Градостроительный потенциал территории — это способность территории к устойчивому развитию для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с экономической, экологической точки зрения и точки зрения социальной инфраструктуры. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию инфраструктуры населенных пунктов.

3.8. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Нижнегорского района применяются следующие сокращения, представленные в Таблице 61 и Таблице 62.

Таблица 65

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 66

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п.** – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **ПМПК** – Психолого-медико-педагогическая комиссия;
10. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
11. **р-н** – Район;
12. **сел. нас.** – Сельское население;
13. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
14. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;

МГН – Маломобильные группы населения.

3.9. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

3.10. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
11) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

4) Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
10) Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
11) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 08.10.2024 г. № 996 «Об утверждении перечня базовых видов спорта»;
12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.04.2025 г. № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»;

6) Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
7) Закон Республики Крым от 06.06.2014 №18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;
8) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
9) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
10) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
11) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
12) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
13) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
14) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
15) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
16) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
17) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
18) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
19) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
20) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
21) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
22) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
23) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
24) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
25) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
26) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
27) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);

29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского района распространяется на всю территорию Нижнегорского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нижнегорского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов Нижнегорского района подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Нижнегорского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Нижнегорского района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Нижнегорского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Нижнегорского района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах Нижнегорского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального

района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижнегорского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Нижнегорского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Нижнегорского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального

планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4.1. Общие положения

4.1.1. МНГП Нижнегорского района (далее – МНГП) устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Нижнегорского района Республики Крым, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципальных образования Нижнегорский район Республики Крым.

4.1.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, распространяется при:

1) подготовке, согласовании и утверждении схем территориального планирования муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, внесении в них изменений;
2) подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов городских и сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым, внесении в них изменений;
3) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;
4) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений, правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым, внесении в них изменений;
5) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
6) выдаче градостроительного плана земельного участка;
7) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с ГрК РФ);
8) выдаче разрешения на строительство;
9) подготовке и согласовании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.1.3. Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Нижнегорского района Республики Крым, муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным исполнительным органом Республики Крым или органом местного самоуправления муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с ГрК РФ, либо нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

4.1.4. МНГП конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм, РНГП РК. Применение настоящих МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании, а также при подготовке проектно-сметной документации на строительство не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, не допускается.

4.1.5. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе 4 настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, ОМС, или на основании АГК, согласованной Минжилполитики, ОМС в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2025 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии

территории по инициативе правообладателей. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории, АГК, направляемых на согласование Минжилполитики, ОМС, должно содержаться заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого увеличения расчетных показателей требованиям технических регламентов, подготовленное в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действии санитарно-защитных зон, разрывов, действующих строительных норм и правил, сводов правил и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости.

Увеличение установленных МНГП расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки допускается органами местного самоуправления муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым при условии соблюдения статьи 40 ГрК РФ.

4.1.6. Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

4.1.7. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями к МНГП.

4.1.8. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие увеличение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными утвержденной документацией по планировке территории (проектами планировки территории), предварительно согласованной с Минжилполитики, ОМС, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими МНГП.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений Республики Крым не могут содержать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в РНГП РК.

4.1.9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

4.1.10. В случае если градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения настоящих МНГП до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым в соответствие с положениями МНГП, допускается при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением необходимо руководствоваться нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

3.1.11. Разъяснения о применении норм настоящих МНГП осуществляет Администрация Нижнегорского района Республики Крым (ОМС).

4.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство

4.2.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 1.1.3 подраздела 1.1 раздела 1 настоящих МНГП, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 1.1.4 подраздела 1.1 раздела 1 настоящих МНГП, документация по планировке территории до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Администрацией Нижнегорского района Республики Крым (ОМС).

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при

подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований МНГП к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым в соответствие с установленными настоящими МНГП, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

Состав концепции вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и порядок их рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Республики Крым устанавливаются Главой Республики Крым.

По результатам рассмотрения Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, рекомендации Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым подлежат обязательному учету при подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории).

4.2.2. Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым в

соответствие с положениями МНГП при заполнении раздела 2.3 ГПЗУ в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в разделе 2 настоящих МНГП, в графе 8 «Иные показатели»:

– $К_{отн}$ – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;

– $К_{исп}$ – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

– $К_{м/м}$ – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

– $К_{оз}$ – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

– $К_{дет.пл}$ – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

– $К_{взр.пл}$ – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым, противоречат требованиям настоящих МНГП в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими МНГП и указанных в графе 8 «Иные показатели» подраздела 1.2 градостроительного плана земельного участка.

4.2.3. Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера.

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Нижнегорского района Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

– строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;

– наличие обоснования о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;

– срок завершения строительства составляет не более 3 лет;

– в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

4.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения не боксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга не боксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 х 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м х 2 м (ш. х в.) на эллинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;
- не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;
- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;
- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;
- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;
- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;
- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъемной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли подземного этажа, на которой будут размещены объекты

инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т. д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Акимовское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ АКИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....58

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....59

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....65

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 87
2.3. Прогноз численности населения Акимовского сельского поселения 88
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....89
2.4.1. Объекты электроснабжения.....89
2.4.2. Объекты теплоснабжения 89
2.4.3. Объекты газоснабжения.....89
2.4.4. Объекты водоснабжения.....89
2.4.5. Объекты водоотведения.....89
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 90
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 92
2.4.8. Объекты жилищного строительства 94
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .97
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 99
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 100
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 105
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....107
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....109
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 110
2.4.17. Объекты архивных фондов.....111

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 111
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...112
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 112
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....113
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....113
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 113
2.4.24. Объекты благоустройства.....114
2.4.25. Иные объекты местного значения.....115
2.5. Перечень используемых сокращений.....118
2.6. Термины и определения.....119
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 127
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....133

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Акимовское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Акимовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Акимовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Акимовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Акимовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Акимовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Акимовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Акимовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Акимовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ АКИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="9">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="9">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td colspan="2">0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td colspan="2">0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td colspan="2">0,336</td></tr>
<tr><td colspan="9">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="2">Тип зданий</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td colspan="2">0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,29	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

<table>
<tr><td rowspan="2">Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)</td><td rowspan="2">Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м</td><td>Автобусов и троллейбусов</td><td>300-600</td><td rowspan="2">Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более:
- при многоквартирной застройке – 500;
- при индивидуальной жилой застройке – 800;
- у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500;
- у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;
- у терминалов внешнего транспорта – 300.</td></tr>
<tr><td>Скоростных автобусов и скоростных трамваев</td><td>800-1200</td></tr>
<tr><td>Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2></td><td>Уровень обеспеченности, количество постов</td><td colspan="2">1 пост на 200 легковых автомобилей</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Автозаправочные станции <3></td><td>Уровень обеспеченности, колонок</td><td colspan="2">1 колонка на 1200 легковых автомобилей</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Основные улицы сельского	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

населенного пункта								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты,	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки

	занятые в одну смену	(хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	м^2 общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	м^2 общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м^2 общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м^2 общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	м^2 общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные	м^2 общей площади	30-40

- продовольственные и сельскохозяйственные	$м^2$ общей площади	40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$	$м^2$ общей площади	25-40

- общей площадью 1000 м^2 и более		40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10

Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

размеров территорий жилых зон		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в том числе спортивных игр в зависимости от шумовых характеристик**) – 10-40; - для гигиенического выгула собак (в зависимости от шумовых характеристик) – 20-40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
		2026 г.	70	Не нормируется	

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59		Транспортная доступность, мин	Не нормируется

	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения

	- не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)				

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Акимовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	175,4		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	175,4		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000

столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)					
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном

объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	1,8 *	Радиус обслуживания, м	100 **

	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**	**Расчетный показатель максимально допустимого**

				уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500

<table>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).</td></tr>
</table>

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	

Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	
1. Допускается размещение мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, в том числе транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, за пределами земельного участка жилой застройки на расстоянии пешеходной доступности до 200 м при условии размещения площадок отдыха и соответствия пешеходных путей требованиям СП 59.13330.		

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется

	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Акимовка, как административный центр Акимовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Акимовского сельского поселения и с. Акимовка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Акимовка и с. Лужки – 6,5 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Акимовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Акимовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Акимовского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = c × k, где:

c – фактическая численность населения Акимовского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2206 × 1,1828 = 2609 чел.

Ч адм.ц = 1231 х 1,1828 = 1456 чел.

Прогнозная численность населения Акимовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2609 чел.

Село Акимовка является административным центром Акимовского сельского поселения. Численность села Акимовка – 1231 человек (данные на 01.01.2026 г. по открытым данным Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Акимовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1456 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Акимовского сельского поселения (a)	18,706 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Акимовского сельского поселения в 2026 году (b)	6423,9 га (64,239 км^2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 18,706 / 64,239 = 0,29 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,29 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Акимовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	2206 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым

Общая площадь жилых помещений Акимовского сельского поселения (2026 г.) (b)	31 100 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**

Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 31100 / 2206 = 14,10$ м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Акимовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2206 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Акимовском сельском поселении (2026 г.) (b)	300 м^2	
Площадь спортивных залов в Акимовском сельском поселении (2026 г.) (c)	140,3 м^2	
Площадь спортивных залов Акимовского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	140 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	7 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	134 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 134 × 1000 / 2206 = 60,74 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. на 2026 год	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / a = 300 × 1000 / 2206 = 136 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	Н = c × 1000 / a = 140,3 × 1000 / 2206 = 63,6 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Общедоступные спортивные залы отсутствуют, значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного

значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Акимовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2609 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Акимовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1456 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Акимовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2206 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий)	0 мест	

в муниципальном образовании Акимовское сельское поселение (в 2026 г.)		
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Акимовское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	387 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Акимовское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	292 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 387 × 1000 / 2206 = 175,4 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (175,4 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = c × 1000 / a = 387 × 1000 / 2206 = 175,4 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (175,4 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 торговых объектов на 10 000 чел. Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении

	проектирования Республики Крым	изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Акимовского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2206 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Акимовского сельского поселения (b)	4 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 4 \times 1000 / 2206 = 1,8$ шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 $м^2$ площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 $м^2$ площади парка, не более 40 м	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических

	вдоль пешеходных дорожек	(профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны	Таблица 2.32 Региональных нормативов	Таблица 2.32 Региональных

(убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах,	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

пользовательского оборудования абонента		

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**

Прогнозная численность населения Акимовского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2609 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Акимовское сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Акимовского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКИМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения распространяется на всю территорию Акимовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Акимовское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Акимовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Акимовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Акимовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Акимовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Акимовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Акимовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Акимовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Акимовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Акимовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Акимовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Акимовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Дрофинское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....26

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....58

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....59

1.17. Объекты архивных фондов....61

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....61

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....62

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....62

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....62

1.22. Объекты сельского хозяйства....64

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 64
1.24. Объекты благоустройства 67
1.25. Иные объекты местного значения.....72
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....73
2.1. Перечень объектов местного значения.....73
2.2. Система обслуживания 85
2.3. Прогноз численности населения Дрофинского сельского поселения.....86
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....87
2.4.1. Объекты электроснабжения.....87
2.4.2. Объекты теплоснабжения 87
2.4.3. Объекты газоснабжения.....87
2.4.4. Объекты водоснабжения.....87
2.4.5. Объекты водоотведения.....87
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 88
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 90
2.4.8. Объекты жилищного строительства 92
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .95
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 97
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 98
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 100
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 102
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....105
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....107
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 108
2.4.17. Объекты архивных фондов.....109

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 109
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...110
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 110
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....111
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....111
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 112
2.4.24. Объекты благоустройства.....112
2.4.25. Иные объекты местного значения.....113
2.5. Перечень используемых сокращений.....115
2.6. Термины и определения.....116
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 124
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....130

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Дрофинское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Дрофинское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Дрофинского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Дрофинского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Дрофинского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Дрофинского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Дрофинского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Дрофинского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Дрофинского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ДРОФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,26	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты жилого назначения				
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка		

	капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	(для обеспечения каждого жилого дома)		Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35		
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		

		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		Пешеходный подход, м, не более	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800			до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400

Объекты производственного назначения				
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении	6-8		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	работающих в двух смежных сменах, чел.			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	7-10		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах				
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	250

			зданий	
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо

руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается

использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	$м^2$ общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	$м^2$ общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-35 55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8

Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не

далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
</table>

Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:

микрорайонах (кварталах) жилых зон	занятий физкультурой взрослого населения, %		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания	Не более 0,7	1,8

(административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия	Согласно действующим сводам правил

общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30

детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека				
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Дрофинского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	141,5		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	141,5		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных	2	Не нормируется **	

	рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>				
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	23		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в

Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.

3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне	400

				застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте	проточный водоем	5		

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.

8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя,**	**Значение расчетного показателя**

	показателя, единица измерения		**единица измерения**	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	9,3 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td rowspan="2">1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="2">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="2">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
</table>

	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	По заданию на проектирование *		Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

<table>
<tr><td rowspan="7">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="7">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м).
Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза	32	

Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	

		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Дрофино, как административный центр Дрофинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Дрофинского сельского поселения и с. Дрофино. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Дрофино и с. Ястребки – 5,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Дрофинского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Дрофинского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Дрофинского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Дрофинского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1283 × 1,1828 = 1518 чел.

Ч адм.ц = 700 х 1,1828 = 828 чел.

Прогнозная численность населения Дрофинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1518 чел.

Село Дрофино является административным центром Дрофинского сельского поселения. Численность села Дрофино – 700 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Дрофинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 828 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Дрофинского сельского поселения (a)	13,170 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Дрофинского сельского поселения в 2026 году (b)	5002,7 га (50,027 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 13,170 / 50,027 = 0,26 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,26 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*

питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дрофинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1283 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Дрофинского сельского поселения (2026 г.) (b)	35520 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га;	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство.

чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (с)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений	6 м^2 жилой площади на чел.	

для социальной защиты отдельных категорий граждан		
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 35520 / 1292 =$ 27,50 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Дрофинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1283 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Дрофинском сельском поселении (2026 г.) (b)	10381 м^2	
Площадь спортивных залов Дрофинского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	308,6 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	6 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	137 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 137 × 1000 / 1283 = 107 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел.	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-

		89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / а = 10381 × 1000 / 1283 = 8091 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	Н = с × 1000 / а = 140,3 × 1000 / 2206 = 63,6 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство.
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	

Спортивный зал	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Дрофинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1518 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Дрофинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	828 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494

	Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Дрофинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1283 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Дрофинское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	181,5 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Дрофинское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	181,5 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (141,5 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного

	Н = с × 1000 / а = 181,5 × 1000 / 1283 = 141,5 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 181,5 × 1000 / 1283 = 141,5 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (141,5 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 торговых объектов на 10 000 чел. Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	40 мест	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в

		постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и

оздоровительные, отдыха и туризма	и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Дрофинского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1283 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Дрофинского сельского поселения (b)	12 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	H = b × 1000 / a = 84 × 1000 / 1283 = 9,3 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3

		Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-

Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики

		Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны,	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов

предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Дрофинского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1518 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Дрофинского сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Дрофинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДРОФИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения распространяется на всю территорию Дрофинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Дрофинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Дрофинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Дрофинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Дрофинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Дрофинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Дрофинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Дрофинского сельского поселения, правил землепользования и застройки Дрофинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Дрофинского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Дрофинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Дрофинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Дрофинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Емельяновское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....56

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....59

1.17. Объекты архивных фондов....59

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом..63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....66

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕМЕЛЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 87
2.3. Прогноз численности населения Емельяновского сельского поселения 88
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....89
2.4.1. Объекты электроснабжения.....89
2.4.2. Объекты теплоснабжения 89
2.4.3. Объекты газоснабжения.....89
2.4.4. Объекты водоснабжения.....89
2.4.5. Объекты водоотведения.....89
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 90
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 92
2.4.8. Объекты жилищного строительства 93
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .95
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 98
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 99
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 102
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 103
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....106
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....108
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 109
2.4.17. Объекты архивных фондов.....110

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 110
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...111
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 112
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....112
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....113
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 113
2.4.24. Объекты благоустройства.....114
2.4.25. Иные объекты местного значения.....115
2.5. Перечень используемых сокращений.....117
2.6. Термины и определения.....118
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 126
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕМЕЛЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....132

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Емельяновское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Емельяновское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Емельяновского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Емельяновского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Емельяновского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Емельяновского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Емельяновского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Емельяновского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Емельяновского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="4">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1186</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,16	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

размеров территорий жилых зон *		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		

Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Примечания				

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта

	населенного пункта	
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка,**

	подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов	

апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт численностью населения более 5 тыс. чел.	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1		
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Емельяновского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	202		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	155		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или)	2	Не нормируется **	

	розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>				
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	23		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от	400

				5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте	проточный водоем	5		

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.

7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила

Научно-производственные	проектирования благоустройства»
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого

			уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	3,0 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на	1****	Не нормируется	

	микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		

	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60

Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание
Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕМЕЛЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Емельяновка, как административный центр и единственный населенный пункт Емельяновского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории Емельяновского сельского поселения. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования равна 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Емельяновского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42586 чел.

Прогнозная численность населения Емельяновского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Емельяновского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1329 × 1,1828= 1 572 чел.

Ч адм.ц = 1329 х 1,1828 = 1572 чел.

Прогнозная численность населения Емельяновского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1572 чел.

Село Емельяновка является административным центром Емельяненского сельского поселения, а также является единственным селом в составе данного поселения. Численность села Емельяновка – 1329 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Емельяновского сельского поселения – с. Емельяновка на 01.01.2041 г. составляет 1572 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Емельяновского сельского поселения (a)	9,814 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Емельяновского сельского поселения в 2026 году (b)	5969,1 га (59,691 км^2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 9,814 / 59,691 = 0,16 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,16 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	интенсивности пассажиропотоков	
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
<tr><td>Здание (группа зданий) сервисного обслуживания</td><td>Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов</td><td>Пункт 11.36 СП 42.13330.2016</td></tr>
</table>

(административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания)	градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)		
Многофункциональные здания и комплексы		
Объекты производственного назначения		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	-
Научно-производственные		
Коммунально-складские		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Емельяновского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	1 329 чел.	По данным администрации Нижнегорского

Общая площадь жилых помещений Емельяновского сельского поселения (2026 г.) (b)	33700 м^2	района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м^2 (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 33700 / 1329 =$ 25,36 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного

		проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 $м^2$/чел		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Емельяновского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1329 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Емельяновском сельском поселении (2026 г.) (b)	1340 м^2	
Площадь спортивных залов в Емельяновском сельском поселении (2026 г.) (c)	0 м^2	
Площадь спортивных залов Емельяновского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	160 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	86 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)**	**Примечание**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 86 × 1000 / 1329 = 64,7 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Н = b × 1000 / a = 1340 × 1000 / 1329 = 1008 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1008 м^2) Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от

	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м^2 общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего

застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Емельяновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1572 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Емельяновского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1572 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении

нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Емельяновского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1329 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Емельяновское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	268,8 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Емельяновское сельское поселение (в 2025 г.) (d)	206,7 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	149 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 268,8 × 1000 / 1329 = 202 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (202 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	67 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 206,7 × 1000 / 1329 = 155 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (155 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

	непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);
Объекты бытового обслуживания	

	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП	Не нормируется

оздоровительные, отдыха и туризма	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Емельяновского сельского поселения на 01.01.2026 г. (а)	1329 чел.	По данным администрации Нижнегорского района

Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Емельяновского сельского поселения (b)	4 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / а = 4 × 1000 / 1329 = 3 шт.	По данным администрации Емельяновского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 $м^2$ площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 $м^2$ площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется

Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Отделение почтовой связи	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений.	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		

Сеть приема телевизионных программ	Основные положения проектирования»	
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный

мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для

	маломобильных групп населения»	маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства		

строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Емельяновского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1572 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Емельяновского сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от

	проектирования Республики Крым	14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Емельяновского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕМЕЛЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения распространяется на всю территорию Емельяновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Емельяновское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Емельяновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Емельяновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Емельяновского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Емельяновского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Емельяновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Емельяновского сельского поселения, правил землепользования и застройки Емельяновского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Емельяновского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Емельяновского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Емельяновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Емельяновского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Желябовское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖЕЛЯБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....26

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....60

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....66

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЯБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 87
2.3. Прогноз численности населения Желябовского сельского поселения 88
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....89
2.4.1. Объекты электроснабжения.....89
2.4.2. Объекты теплоснабжения 89
2.4.3. Объекты газоснабжения.....89
2.4.4. Объекты водоснабжения.....89
2.4.5. Объекты водоотведения.....89
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 90
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 92
2.4.8. Объекты жилищного строительства 93
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .95
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 97
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 98
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 101
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 103
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....105
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....107
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 108
2.4.17. Объекты архивных фондов.....109

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 109
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...110
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 111
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....111
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....112
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 112
2.4.24. Объекты благоустройства.....113
2.4.25. Иные объекты местного значения.....114
2.5. Перечень используемых сокращений.....116
2.6. Термины и определения.....117
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 125
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЯБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 131

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Желябовское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Желябовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Желябовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Желябовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Желябовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Желябовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Желябовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Желябовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Желябовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖЕЛЯБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1186	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,52	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты жилого назначения				
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка		

	капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	(для обеспечения каждого жилого дома)		Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35		
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		

		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		Пешеходный подход, м, не более	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800			до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400

Объекты производственного назначения				
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении	6-8		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	работающих в двух смежных сменах, чел.			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	7-10		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах				
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	250

			зданий	
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо

руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается

использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	$м^2$ общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	$м^2$ общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-35 55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8

Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не

далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
</table>

Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:

микрорайонах (кварталах) жилых зон	занятий физкультурой взрослого населения, %		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания	Не более 0,7	1,8

(административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Желябовского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000

	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	324		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	239		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	51	Пешеходная доступность, м	2000

Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	9,47 *	Радиус обслуживания, м	100 **

	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**	**Расчетный показатель максимально допустимого**

				уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при		

		укрытия	трехъярусном расположении нар		500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЯБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Желябовка, как административный центр Желябовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между с. Желябовка и с. Ломоносово, которое составляет 6,4 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Желябовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Желябовского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Желябовского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Желябовского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2955 × 1,1828 = 3 495 чел.

Ч адм.ц = 2765 х 1,1828 = 3271 чел.

Прогнозная численность населения Желябовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3495 чел.

Село Желябовка является административным центром Желябовского сельского поселения. Численность села Желябовка – 2765 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Желябовского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3271 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Желябовского сельского поселения (a)	29,413 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Желябовского сельского поселения в 2026 году (b)	5640,8 га (56,408 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 29,413 / 56,408 = 0,52 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,52 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
<tr><td>Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы,</td><td>Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление</td><td>Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка</td></tr>
</table>

предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	городских и сельских поселений»
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)		
Многофункциональные здания и комплексы		
Объекты производственного назначения		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	-
Научно-производственные		
Коммунально-складские		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Желябовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2955 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Желябовского сельского поселения (2026 г.) (b)	75 400 м^2	

Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м^2 (с)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 75400 / 2955 =$ 25,5 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в

		постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 $м^2$/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Желябовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	2955 чел.	По данным администрации

Площадь плоскостных спортивных сооружений в Желябовском сельском поселении (2026 г.) (b)	1273 м^2	Нижнегорского района Республики Крым
Площадь спортивных залов Желябовского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	100 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	87 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 87× 1000 / 2955 = 29,4 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Н = b × 1000 / a = 1273 × 1000 / 2955 = 431	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (431 м^2) Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м^2 общей площади на 1000 чел.

оздоровительных занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Желябовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	3495 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым;

Прогнозная численность всего населения административного центра Желябовского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	3271 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Желябовского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2955 чел.	По данным администрации

Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Желябовского сельское поселение (в 2026 г.)	150 мест	Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Желябовское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	956 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Желябовское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	706 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 956 × 1000 / 2955 = 324 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (324 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 706 × 1000 / 2955 = 239 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (239 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении

		изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Н = f × 1000 / а = 150 × 1000 / 2955 = 51 место	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (51 место на 1000 чел.) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	

Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка	

	и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 $м^2$ площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 $м^2$ площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	Не нормируется

	Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Желябовского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2955 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Желябовского сельского поселения (b)	28 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / a = 28 × 1000 / 2955 = 9,47 шт.	По данным администрации Желябовского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно -

	владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется

Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	Не нормируется

	статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Отделение почтовой связи	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	связи акционерного общества «Почта России»	
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства		

строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Желябовского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	3495 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Желябовского сельское поселение (в 2026 г.)	1 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-	Таблица 5.2.9 Региональных	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования

финансовые) учреждения	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Желябовского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЯБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения распространяется на всю территорию Желябовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Желябовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Желябовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Желябовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Желябовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Желябовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Желябовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Желябовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Желябовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Желябовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Желябовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Желябовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Желябовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Жемчужинское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....45

1.12. Объекты массового отдыха населения....48

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....54

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....57

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....60

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....61

1.17. Объекты архивных фондов....63

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....63

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....64

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....64

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....65

1.22. Объекты сельского хозяйства....67

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 67
1.24. Объекты благоустройства 70
1.25. Иные объекты местного значения.....75
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕМЧУЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 76
2.1. Перечень объектов местного значения.....76
2.2. Система обслуживания 88
2.3. Прогноз численности населения Жемчужинского сельского поселения.....89
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....90
2.4.1. Объекты электроснабжения.....90
2.4.2. Объекты теплоснабжения 90
2.4.3. Объекты газоснабжения.....90
2.4.4. Объекты водоснабжения.....90
2.4.5. Объекты водоотведения.....90
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 91
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 93
2.4.8. Объекты жилищного строительства 93
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .98
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 100
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 101
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 105
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....108
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....110
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 111
2.4.17. Объекты архивных фондов.....112

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 112
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...113
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 114
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....114
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....115
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 115
2.4.24. Объекты благоустройства.....116
2.4.25. Иные объекты местного значения.....117
2.5. Перечень используемых сокращений.....119
2.6. Термины и определения.....120
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 128
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕМЧУЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....134

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Жемчужинское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Жемчужинское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Жемчужинского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Жемчужинского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Жемчужинского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Жемчужинского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Жемчужинского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Жемчужинского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Жемчужинского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
Примечания				

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="9">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="9">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="9">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
</table>

		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,54 *	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений</td><td rowspan="2">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>до 2035</td><td>40,0</td><td colspan="2" rowspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>до 2040</td><td>45,0</td></tr>
</table>

Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		

Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	8995		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Примечания				

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта

	населенного пункта	
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона А
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Жемчужинского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	386		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	347		

Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных

строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания,	согласно действующим сводам правил

бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого

озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Места накопления отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	18 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности	100		

	контейнерными площадками, %			
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20

	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	По заданию на проектирование *		Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные	Согласно действующим сводам правил

комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые

спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕМЧУЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Жемчужина, как административный центр Жемчужинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Жемчужинского сельского поселения и с. Жемчужина. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Жемчужина и с. Приречное – 6,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Жемчужинского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Жемчужинского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Жемчужинского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1550 × 1,1828 = 1834 чел.

Ч адм.ц = 792 х 1,1828 = 937 чел.

Прогнозная численность населения Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1834 чел.

Село Жемчужина является административным центром Жемчужинского сельского поселения. Численность села Жемчужина – 792 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 937 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Жемчужинского сельского поселения (a)	15,061 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Жемчужинского сельского поселения в 2026 году (b)	2784.4 га (27,844 км^2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 15,061 / 27,844 = 0,54 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,54 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Жемчужинского	1550 чел.	По данным администрации Нижнегорского

сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)		района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Жемчужинского сельского поселения (2026 г.) (b)	38580 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек;	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

	- 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 38580 / 1550 =$ 24,9 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равны 45 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой	-

микрорайонах (кварталах) жилых зон	взрослого населения – не менее 10 %	

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Жемчужинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1550 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Жемчужинском сельском поселении (2026 г.) (b)	13943 м^2	
Площадь спортивных залов Жемчужинского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	162 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	126 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (H)	Примечание
Объекты физической культуры и	H = b × 1000 / a = 126 × 1000 / 1550 = 81,3 чел. единовременной	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

массового спорта (всего)	пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 13943 × 1000 / 1550 = 8995 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (8995 м^2) Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Общедоступные спортивные залы отсутствуют, значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров
Стадионы	

Плоскостные спортивные сооружения	Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1834 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	937 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Жемчужинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1550 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Жемчужинское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	598 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Жемчужинское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	537 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 598 × 1000 / 1550 = 386 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (386 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 537 × 1000 / 1550 = 347 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (347 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	31 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется	

продажа продовольственных товаров	Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**

Численность всего населения Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1550 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Жемчужинского сельского поселения (b)	28 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / a = 28 × 1000 / 1550 = 18 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

		Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций	По заданию на проектирование	Не нормируется

природного и техногенного характера		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

	№ 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета	Не нормируется

	Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		

Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об	Не нормируется

народных дружин	участии граждан в охране общественного порядка»	
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td><td>СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Жемчужинского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1834 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Жемчужинского сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Жемчужинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕМЧУЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения распространяется на всю территорию Жемчужинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Жемчужинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Жемчужинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Жемчужинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Жемчужинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Жемчужинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Жемчужинского сельского поселения, правил землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Жемчужинского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Жемчужинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Жемчужинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Жемчужинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Зоркинское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....27

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....56

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....60

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....65

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 68
1.25. Иные объекты местного значения.....73
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 87
2.3. Прогноз численности населения Зоркинского сельского поселения 88
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....89
2.4.1. Объекты электроснабжения.....89
2.4.2. Объекты теплоснабжения 89
2.4.3. Объекты газоснабжения.....89
2.4.4. Объекты водоснабжения.....89
2.4.5. Объекты водоотведения.....89
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 90
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 92
2.4.8. Объекты жилищного строительства 92
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .97
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 99
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 100
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 104
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....107
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....109
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 110
2.4.17. Объекты архивных фондов.....111

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 111
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...112
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 112
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....113
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....113
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 114
2.4.24. Объекты благоустройства.....115
2.4.25. Иные объекты местного значения.....116
2.5. Перечень используемых сокращений.....118
2.6. Термины и определения.....119
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 127
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....133

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зоркинское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Зоркинское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Зоркинского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Зоркинского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Зоркинского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Зоркинского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Зоркинского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Зоркинского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Зоркинского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗОРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="5">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1250</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,20	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

размеров территорий жилых зон *		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		

Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Примечания				

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта

	населенного пункта	
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Зоркинского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000

	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	94		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	94		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000

Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000	10,84 *	Радиус обслуживания, м	100 **

коммунальных отходов	чел. общей численности населения			
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища,	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000	Пешеходная доступность, м **	1000

противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется

	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
			0,03		

	Площадки для хозяйственных целей			Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и	не менее 3,0%

среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Зоркино, как административный центр Зоркинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Зоркинского сельского поселения и с. Зоркино. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Зоркино и с. Широкое – 6,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Зоркинского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Зоркинского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Зоркинского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Зоркинского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1291 × 1,1828 = 1527 чел.

Ч адм.ц = 1022 х 1,1828 = 1209 чел.

Прогнозная численность населения Зоркинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1527 чел.

Село Зоркино является административным центром Зоркинского сельского поселения. Численность села Зоркино – 1022 человек (данные на 01.01.2026 г. по открытым данным Нижнегорского Района Республики Крым, публикуемым на официальном портале правительства Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Зоркинского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1209 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Зоркинского сельского поселения (a)	11,835 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Зоркинского сельского поселения в 2026 году (b)	5837,5 га (58,375 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 11,835 / 58,375 = 0,20 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,20 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*

питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Зоркинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1291 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Зоркинского сельского поселения (2026 г.) (b)	25 200 м2	
Укрупненные показатели общих размеров	в городских населенных пунктах:	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026

территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (с)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	- 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = b / a = 25200 / 1291 = 19,52 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования	Площадь территории, занимаемой площадками	-

различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Зоркинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1291 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Зоркинском сельском поселении (2026 г.) (b)	5181 м^2	
Площадь спортивных залов Зоркинского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	240 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	120 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (H)	Примечание
Объекты физической	H = b × 1000 / a = 120 × 1000 / 1291 = 93 чел.	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного

культуры и массового спорта (всего)	единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	$H = b \times 1000 / a = 5181 \times 1000 / 1291 = 4013$ м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Зоркинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1527 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Зоркинского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1209 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Зоркинского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1291 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Зоркинское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	121 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Зоркинское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	121 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 121 × 1000 / 1291 = 94 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (94 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 121 × 1000 / 1291 = 94 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (94 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	31 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (83 места на 1000 чел.) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Зоркинского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1291 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Зоркинского сельского поселения (b)	14 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / a = 14 × 1000 / 1291 = 10,84 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно -

		противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения**

	расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент

	№ 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в	Не нормируется

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

экстренным оперативным службам		
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке

	административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Объекты химической промышленности</td><td rowspan="9">СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Объекты металлургии</td></tr>
<tr><td>Объекты целлюлозно-бумажной промышленности</td></tr>
<tr><td>Объекты производства оборудования</td></tr>
<tr><td>Объекты местной промышленности</td></tr>
<tr><td>Объекты производства строительных материалов</td></tr>
<tr><td>Объекты пищевой промышленности</td></tr>
<tr><td>Объекты мясомолочной промышленности</td></tr>
<tr><td>Общетоварные склады</td><td>Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td><td>СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Зоркинского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1527 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Зоркинского сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;

МГН – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Зоркинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Зоркинское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения распространяется на всю территорию Зоркинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Зоркинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Зоркинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Зоркинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Зоркинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Зоркинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Зоркинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Зоркинского сельского поселения, правил землепользования и застройки Зоркинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Зоркинского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Зоркинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Зоркинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Зоркинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Ивановское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 119914478896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....48

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....54

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....57

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....60

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....61

1.17. Объекты архивных фондов....63

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....63

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....64

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....64

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....65

1.22. Объекты сельского хозяйства....67

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 67
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....75
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....76
2.1. Перечень объектов местного значения.....76
2.2. Система обслуживания 88
2.3. Прогноз численности населения Ивановского сельского поселения.....89
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....90
2.4.1. Объекты электроснабжения.....90
2.4.2. Объекты теплоснабжения 90
2.4.3. Объекты газоснабжения.....90
2.4.4. Объекты водоснабжения.....90
2.4.5. Объекты водоотведения.....90
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 91
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 93
2.4.8. Объекты жилищного строительства 94
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .97
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 99
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 100
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 105
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....108
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....110
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 110
2.4.17. Объекты архивных фондов.....112

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 112
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...113
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 113
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....114
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....114
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 114
2.4.24. Объекты благоустройства.....115
2.4.25. Иные объекты местного значения.....116
2.5. Перечень используемых сокращений.....118
2.6. Термины и определения.....119
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 127
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....133

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Ивановское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Ивановского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Ивановского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Ивановского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Ивановского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Ивановского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Ивановского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="12">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="12">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="12">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,36	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

размеров территорий жилых зон *		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		

Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Примечания				

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта

	населенного пункта	
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка,**

	подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов	

апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
* Независимо от численности населения. **Примечание**				

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки. 2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Ивановского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. 3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». 4. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	302		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	222,6		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади нестационарных торговых объектов	43		

	на 1000 чел. общей численности населения <3>				
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.

3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	8,5 *	Радиус обслуживания, м	100 **

	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td rowspan="2">1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Норма площади пола основных помещений, м^2 на одного укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td>Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td>20</td></tr>
</table>

	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**

Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового	Согласно действующим сводам правил

обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной

	фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке

документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Ивановка, как административный центр Ивановского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Ивановского сельского поселения и с. Ивановка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Ивановка и с. Тарасовка – 6 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Ивановского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Ивановского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Ивановского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = c × k, где:

c – фактическая численность населения Ивановского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1887 × 1,1828 = 2232 чел.

Ч адм.ц = 378 х 1,1828 = 447 чел.

Прогнозная численность населения Ивановского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2232 чел.

Село Ивановка является административным центром Ивановского сельского поселения. Численность села Ивановка – 378 человек (данные на 01.01.2026 г. по открытым данным Нижнегорского района Республики Крым, публикуемым на официальном портале правительства Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Ивановского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 447 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Ивановского сельского поселения (a)	18,282 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Ивановского сельского поселения в 2026 году (b)	5037,6 га (50,376 км^2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 18,282 / 50,376 = 0,36 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,36 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

общего пользования местного значения	
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)		
Многофункциональные здания и комплексы		
Объекты производственного назначения		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	-
Научно-производственные		
Коммунально-складские		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Численность всего населения Ивановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Ивановского сельского поселения (2026 г.) (b)	49 100 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м^2 (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 49100 / 1887$ $=26$ м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м^2/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ивановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Ивановском сельском поселении (2026 г.) (b)	1568,5 м^2	
Площадь спортивных залов Ивановского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	198,5 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	130 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 130 × 1000 / 1887 = 69 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	H = b × 1000 / a = 1568,5 × 1000 / 1887 = 831	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (831 м^2) Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 №

		775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Н = 0 Спортивные залы в Ивановском сельском поселении отсутствуют. Таблица 5.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (231 м^2) Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м^2 общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток Крытый плавательный бассейн	Н = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего) Плоскостные спортивные сооружения (стадионы,	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Ивановского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2232 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Ивановского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	447 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Ивановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Ивановское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	570 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Ивановское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	420 м^2	
Площадь и количество нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Ивановское сельское поселение (в 2026 г.) (f)	80 м^2	
	2 ед.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 570 × 1000 / 1887 = 302 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (302 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 420 × 1000 / 1887 = 222,6 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (222,6 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел. Н = f × 1000 / а = 2 × 10000 / 1887 = 11 нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (43 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении

	H = f × 1000 / a = 80 × 1000 / 1887 = 43 м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел.	изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (83 места на 1000 чел.) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового

обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Ивановского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Ивановского сельского поселения (b)	16 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (H)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых	H = b × 1000 / a = 16 × 1000 / 1887 = 8,5 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым.

коммунальных отходов		Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны,расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014

		«Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

использования пользовательского оборудования абонента		

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений.	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила

дошкольного и младшего школьного возраста)	Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Ивановского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2232 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Ивановского сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 378-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Ивановского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Ивановское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);

18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения распространяется на всю территорию Ивановского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Ивановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ивановского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ивановского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ивановского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ивановского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Ивановского сельского поселения, правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ивановского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Ивановского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Ивановского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Ивановского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Изобильненское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....43

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....54

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....57

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....58

1.17. Объекты архивных фондов....60

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....60

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....61

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....61

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....61

1.22. Объекты сельского хозяйства....63

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 63
1.24. Объекты благоустройства 65
1.25. Иные объекты местного значения.....71
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЗОБИЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 72
2.1. Перечень объектов местного значения.....72
2.2. Система обслуживания 84
2.3. Прогноз численности населения Изобильненского сельского поселения.....85
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....86
2.4.1. Объекты электроснабжения.....86
2.4.2. Объекты теплоснабжения 86
2.4.3. Объекты газоснабжения.....86
2.4.4. Объекты водоснабжения.....86
2.4.5. Объекты водоотведения.....86
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 87
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 89
2.4.8. Объекты жилищного строительства 91
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .93
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 96
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 97
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 99
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 100
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....103
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....104
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 105
2.4.17. Объекты архивных фондов.....106

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 107
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...107
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 108
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....108
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....109
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 109
2.4.24. Объекты благоустройства.....110
2.4.25. Иные объекты местного значения.....110
2.5. Перечень используемых сокращений.....112
2.6. Термины и определения.....113
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 121
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЗОБИЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 127

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Изобильненское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Изобильненское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Изобильненского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Изобильненского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Изобильненского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Изобильненского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Изобильненского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Изобильненского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Изобильненского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="13">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="13">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="6">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="13">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="6">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="6">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,08		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).				

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели,	Не более 0,8	1,6

хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100	1		Транспортная доступность спортивных сооружений	90

	тыс. чел. общей численности населения		(общественным транспортом), мин	
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий

	человек	воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Изобильненского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000

	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	79		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	79		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000

Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные

фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	18,08 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		

Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 м^3. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.			

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации. **** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td>организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы</td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td>1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td><td></td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="2">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="2">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
</table>

	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td colspan="2">производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="7">вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной	до 100	43	
			более 100	45	

		мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых	Детские игровые площадки (площадки для игр детей	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

территорий многоквартирных домов	дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЗОБИЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Изобильное, как административный центр и единственный населенный пункт Изобильненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории Изобильненского сельского поселения. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования равна 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Изобильненского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Изобильненского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Изобильненского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 885 × 1,1828 = 1047 чел.

Прогнозная численность населения Изобильненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1047 чел.

Село Изобильное является административным центром Изобильненского сельского поселения. Численность села Изобильное – 885 человек (данные на 01.01.2026 г. по открытым данным Нижнегорского Района Республики Крым, публикуемым на официальном портале правительства Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Изобильненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1047 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Изобильненского сельского поселения (a)	13,536 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Изобильненского сельского поселения в 2026 году (b)	16725,2 га (167,252 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: Н = a / b = 13,536 / 167,252 = 0,08 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,08 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	городских и сельских поселений)	
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Изобильненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	885 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Изобильненского сельского поселения (2026 г.) (b)	22470 м^2	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $Н_1$ = 25,4 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га;	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

размеров территорий жилых зон	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Изобильненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	885 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым

Площадь плоскостных спортивных сооружений в Изобильненском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	1052,1 м^2	
Площадь спортивных залов Изобильненского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	152,1 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	4 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	80 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)**	**Примечание**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 80 × 1000 / 885 = 90 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-

Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 1052,1 × 1000 / 885 = 1189 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Изобильненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1047 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым. Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Изобильненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1047 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Изобильненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	885 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Изобильненское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	70 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Изобильненское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	70 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения H = c × 1000 / a = 70 × 1000 / 885 = 79 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (79 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Изобильненского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	885 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Изобильненского сельского поселения (b)	16 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	H = b × 1000 / a = 16 × 1000 / 885 = 18,08 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

вторичного сырья и вторичных ресурсов		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	

Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);

		Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		

Сеть приема телевизионных программ	сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный

мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3;
по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td><td>СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Изобильненского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1047 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Изобильненское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Изобильненского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;

22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЗОБИЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения распространяется на всю территорию Изобильненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Изобильненское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Изобильненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Изобильненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Изобильненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Изобильненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Изобильненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Изобильненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Изобильненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Изобильненского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Изобильненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Изобильненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Изобильненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Косточковское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....43

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....54

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....56

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....57

1.17. Объекты архивных фондов....59

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....59

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....60

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....60

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....60

1.22. Объекты сельского хозяйства....62

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 62

1.24. Объекты благоустройства 64

1.25. Иные объекты местного значения.....70

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 71

2.1. Перечень объектов местного значения.....71

2.2. Система обслуживания 83

2.3. Прогноз численности населения Косточковского сельского поселения 84

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....85

2.4.1. Объекты электроснабжения.....85

2.4.2. Объекты теплоснабжения 85

2.4.3. Объекты газоснабжения.....85

2.4.4. Объекты водоснабжения.....85

2.4.5. Объекты водоотведения.....85

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 86

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 87

2.4.8. Объекты жилищного строительства 89

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .91

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 93

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 93

2.4.12. Объекты массового отдыха населения 96

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 98

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....100

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....102

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 102

2.4.17. Объекты архивных фондов.....104

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 104
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...104
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 105
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....105
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....106
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 106
2.4.24. Объекты благоустройства.....107
2.4.25. Иные объекты местного значения.....108
2.5. Перечень используемых сокращений.....110
2.6. Термины и определения.....111
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 119
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....125

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Косточковское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Косточковское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Косточковского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Косточковского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Косточковского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Косточковского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Косточковского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Косточковского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Косточковского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="5">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="7">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,48		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td colspan="2">45,0</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *</td><td rowspan="2">Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.</td><td>Тип жилых зон застройки</td><td>Гектар на 1000 чел.</td><td colspan="2" rowspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</td><td>40,0</td></tr>
</table>

		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3	1

в условиях реконструкции	Не более 0,4	1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы**	Не более 0,8	2

в условиях реконструкции	Не более 1	2,4
Объекты производственного назначения* **		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных

образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными	110		Пешеходная доступность, м	1000

	сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения			
	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м^2 на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-

		оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Косточковского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000

	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	320		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	293		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000

Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	13,7 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	

	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м^3.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища,	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	1000	Пешеходная доступность, м **	1000

противорадиационные укрытия, укрытия)	населения, оставшегося после эвакуации				
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td colspan="2">производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="7">вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной	до 100	43	
			более 100	45	

		мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых	Детские игровые площадки (площадки для игр детей	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

территорий многоквартирных домов	дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Косточковка, как административный центр Косточковского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между с. Косточковка и с. Фрунзе, которое составляет 3,9 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Косточковского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Косточковского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Косточковского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Косточковского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1534 × 1,1828 = 1815 чел.

Ч адм.ц = 890 х 1,1828 = 1053 чел.

Прогнозная численность населения Косточковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1815 чел.

Село Косточковка является административным центром Косточковского сельского поселения. Численность села Косточковка – 896 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Косточковского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1053 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по пункту 12.19 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Косточковского сельского поселения (a)	12,225 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	2566,3 га (25,663 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 12,225 / 25,663 = 0,48 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,48 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Табл. 1 Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 13 апреля 2018 года № НА-55-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)		
Многофункциональные здания и комплексы		
Объекты производственного назначения		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики	-

Научно-производственные	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	
Коммунально-складские		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1534 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	37280 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. (c)	в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей (включительно) - 10 га для застройки без земельных участков; 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах с одноквартирными жилыми домами – 40 га	Пункт 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**

Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = 24,3 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 45 / 20 = 22,5$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 45 / 20 = 45$ га; застройка 4 этажа *: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 45 / 20 = 18$ га; одноквартирные жилые дома – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м^2/чел.		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на

основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1534 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Косточковском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	24810 м^2	
Площадь спортивных залов Косточковского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	324 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	10 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	211 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	$H = b \times 1000 / a = 211 \times 1000 / 1534 = 137{,}5$ чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые	$H = b \times 1000 / a = 24810 \times 1000 / 1534 = 16173$ м^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (16173 м^2) Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования

спортивные площадки и т.д.)		Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Спортивный зал	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70-80 м^2 общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	
Спортивный зал	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Косточковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1815 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Косточковского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1053 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1534 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Косточковское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	490,7 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Косточковское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	449,2 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 490,7 × 1000 / 1534 = 320 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (320 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = c × 1000 / a = 449,2 × 1000 / 1534 = 293 м^2 площади торгового объекта	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (293 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного

	на 1000 чел. общей численности населения	проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении

		изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Коммунальные гостиницы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования согласно пункту 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Территория общекурортных центров	10 м^2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Косточковского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1534 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Косточковского сельского поселения (b)	21 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых	H = b × 1000 / a = 21 × 1000 / 1534 = 13,7 шт.	По данным администрации Нижнегорского района. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3

коммунальных отходов		Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны,расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Отделение почтовой связи	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); пункт 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Таблица 2.31 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.6, 5.9 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

пользовательского оборудования абонента		

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и

рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		

Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Не нормируется
Специализированные склады		

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Косточковского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1815 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Косточковское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;

МГН – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Косточковского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила благоустройства на территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОСТОЧКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения распространяется на всю территорию Косточковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Косточковское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Косточковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Косточковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Косточковского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Косточковского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Косточковского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Косточковского сельского поселения, правил землепользования и застройки Косточковского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Косточковского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Косточковского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Косточковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Косточковского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Лиственское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛИСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....43

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....54

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....56

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....57

1.17. Объекты архивных фондов....59

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....60

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....60

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....61

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....61

1.22. Объекты сельского хозяйства....62

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 63
1.24. Объекты благоустройства 65
1.25. Иные объекты местного значения.....71
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....72
2.1. Перечень объектов местного значения.....72
2.2. Система обслуживания 84
2.3. Прогноз численности населения Лиственского сельского поселения 85
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....86
2.4.1. Объекты электроснабжения.....86
2.4.2. Объекты теплоснабжения 86
2.4.3. Объекты газоснабжения.....86
2.4.4. Объекты водоснабжения.....86
2.4.5. Объекты водоотведения.....86
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 87
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 89
2.4.8. Объекты жилищного строительства 91
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .93
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 95
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 96
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 99
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 100
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....102
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....104
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 104
2.4.17. Объекты архивных фондов.....105

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 105
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...107
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 107
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....107
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....108
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 108
2.4.24. Объекты благоустройства.....109
2.4.25. Иные объекты местного значения.....110
2.5. Перечень используемых сокращений.....112
2.6. Термины и определения.....113
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 121
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....127

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лиственское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Лиственское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Лиственского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Лиственского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Лиственского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Лиственского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Лиственского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Лиственского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Лиственского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛИСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="5">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="7">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,46		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения,	м^2 общей площади	20-25

самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)		
Объекты проведения научных исследований	м^2 общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м^2 общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м^2 общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	м^2 общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания:		

- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	$м^2$ общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	$м^2$ общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты		

локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15

Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0		

		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8

Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные,	Согласно действующим сводам правил

офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Лиственского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000

	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	254		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	254		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000

Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные

фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	8,74 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	

	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами	
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***	
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м^3.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td>1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td><td rowspan="2">500</td></tr>
<tr><td>укрытия</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
</table>

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	

Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание
Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="6">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
</table>

	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется

	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
			0,03		

	Площадки для хозяйственных целей			Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и	не менее 3,0%

среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Лиственное, как административный центр Лиственского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Лиственского сельского поселения и с. Лиственное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Лиственное и с. Цветущее – 5,6 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Лиственского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Лиственского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Лиственского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Лиственского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1030 × 1,1828 = 1218 чел.

Ч адм.ц = 527 х 1,1828 = 623 чел.

Прогнозная численность населения Лиственского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1218 чел.

Село Лиственное является административным центром Лиственского сельского поселения. Численность села Лиственное – 527 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Лиственского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 623 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Лиственского сельского поселения (a)	10,39	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	2240,07 га (22,4007км^2)	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 10,39 / 22,4007 = 0,46км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,46 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	городских и сельских поселений)	
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1030 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	28100 м^2	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = 27,3 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	– с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1030 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	9162 м^2	
Площадь спортивных залов Лиственского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	298,4 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	6 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	112 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности (Н)**	**Примечание**

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 112 × 1000 / 1030 = 108,7 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 9162 × 1000 / 1030 = 8895 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Лиственского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1218 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Лиственского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	623 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации

и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Лиственского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1030 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Лиственское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	261,5 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Лиственское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	261,5 м^2	
Площадь и количество нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Лиственское сельское поселение (в 2026 г.) (f)	1527,76 м^2	
	34 ед.	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Лиственское сельское поселение (в 2026 г.) (e)	42 мест	
Количество и площадь торговых объектов по продаже периодической печатной продукции в Кировском районе (в 2026 г.) (g)	1 ед.	
	2 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 261,5 × 1000 / 1030 = 254 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (254 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров

		Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 261,5 × 1000 / 1030 = 254 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (254 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

		Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Лиственского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1030 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Лиственского сельского поселения (b)	9 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 9 \times 1000 / 1030 =$ 8,74 шт.	По данным администрации Нижнегорского района. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 $м^2$ площади пляжа, не более 40 м между урнами;	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

	в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

	изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		

Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым

(Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Лиственского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1218 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Лиственское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Лиственского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила благоустройства территории Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения распространяется на всю территорию Лиственского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Лиственское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Лиственского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Лиственского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Лиственского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Лиственского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Лиственского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Лиственского сельского поселения, правил землепользования и застройки Лиственского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Лиственского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Лиственского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Лиственского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Лиственского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Митрофановское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИТРОФАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....54

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....57

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....57

1.17. Объекты архивных фондов....59

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....60

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....60

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....61

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....61

1.22. Объекты сельского хозяйства....62

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 63
1.24. Объекты благоустройства 65
1.25. Иные объекты местного значения.....70
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИТРОФАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 72
2.1. Перечень объектов местного значения.....72
2.2. Система обслуживания 84
2.3. Прогноз численности населения Митрофановского сельского поселения.....85
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....86
2.4.1. Объекты электроснабжения.....86
2.4.2. Объекты теплоснабжения 86
2.4.3. Объекты газоснабжения.....86
2.4.4. Объекты водоснабжения.....86
2.4.5. Объекты водоотведения.....86
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 87
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 89
2.4.8. Объекты жилищного строительства 90
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .93
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 95
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 96
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 98
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 100
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....102
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....103
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 104
2.4.17. Объекты архивных фондов.....105

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 105
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...106
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 106
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....107
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....107
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 107
2.4.24. Объекты благоустройства.....108
2.4.25. Иные объекты местного значения.....109
2.5. Перечень используемых сокращений.....111
2.6. Термины и определения.....112
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 120
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИТРОФАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....126

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Митрофановское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Митрофановское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Митрофановского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Митрофановского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Митрофановского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Митрофановского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Митрофановского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Митрофановского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Митрофановского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИТРОФАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="4">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1250</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="9">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="9">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td colspan="2">0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td colspan="2">0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td colspan="2">0,336</td></tr>
<tr><td colspan="9">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="7">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td colspan="2">0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,41		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с

								одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0		

		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4

Объекты производственного назначения***		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей

застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	82	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000

	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м^2 на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,

	включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Митрофановского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	677		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на	161		

	1000 чел. общей численности населения <3>				
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин

Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6		Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-			Не нормируется	
Сквер	-			Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		

		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4	
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5	
		непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	Не нормируется
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	

		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания
1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для

размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%

Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	5,2*	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется
* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$. ** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. *** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации. **** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.			

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td>Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td rowspan="2">1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);</td></tr>
</table>

- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий); - вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

использования пользовательского оборудования абонента				

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание
Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="6">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
</table>

	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется

	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
			0,03		

	Площадки для хозяйственных целей			Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и	не менее 3,0%

среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИТРОФАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Митрофановка, как административный центр Митрофановского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Митрофановского сельского поселения и с. Митрофановка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Митрофановка и с. Разливы – 6,6 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Митрофановского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Митрофановского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Митрофановского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Митрофановского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2887 × 1,1828 = 3415 чел.

Ч адм.ц = 1209 х 1,1828 = 1430 чел.

Прогнозная численность населения Митрофановского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3415 чел.

Село Митрофановка является административным центром Митрофановского сельского поселения. Численность села Митрофановка – 1209 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Митрофановского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1430 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Митрофановского сельского поселения (a)	28,426 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Митрофановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	6916,1 га (69,161 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: Н = a / b = 28,426 / 69,161 = 0,41 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,41 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка

	пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Митрофановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Митрофановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	48700 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = 16,9 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым

(Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Митрофановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Митрофановском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	14815 м^2	
Площадь спортивных залов Митрофановского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	340 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	10 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	238 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 238 × 1000 / 2887 = 82,4 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*	-

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 14815 × 1000 / 2887 = 5132 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Митрофановского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	3415 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Митрофановского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1430 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Митрофановского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Митрофановское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	40 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Митрофановское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	1954 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Митрофановское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	464 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 1954 × 1000 / 2887 = 677 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (677 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = c × 1000 / a = 464 × 1000 / 2887 = 161 м^2 площади торгового объекта на 1000	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (161 м^2) Таблица 2.32 Региональных

	чел. общей численности населения	нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	H = f × 1000 / a = 40 × 1000 / 2887 = 14 мест на 1000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров

		Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Митрофановского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2887 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Митрофановского сельского поселения (b)	15 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 15 \times 1000 / 2887 =$ 5,2 шт.	По данным администрации Нижнегорского района. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны,расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 $м^2$ площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 $м^2$ площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

вторичного сырья и вторичных ресурсов		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	

Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);

		Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9	Не нормируется

Сеть радиовещания и радиотрансляции	СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется

Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и

Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Митрофановского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	3415 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Митрофановское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	1 объект	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Митрофановского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИТРОФАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения распространяется на всю территорию Митрофановского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Митрофановское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Митрофановского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Митрофановского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Митрофановского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Митрофановского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Митрофановского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Митрофановского сельского поселения, правил землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Митрофановского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Митрофановского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Митрофановского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Митрофановского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Михайловское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....10

1.5. Объекты водоотведения....11

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....43

1.12. Объекты массового отдыха населения....45

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....54

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....56

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....57

1.17. Объекты архивных фондов....59

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....59

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....59

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....60

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....60

1.22. Объекты сельского хозяйства....61

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 62

1.24. Объекты благоустройства 64

1.25. Иные объекты местного значения.....69

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 71

2.1. Перечень объектов местного значения.....71

2.2. Система обслуживания 83

2.3. Прогноз численности населения Михайловского сельского поселения.....84

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....85

2.4.1. Объекты электроснабжения.....85

2.4.2. Объекты теплоснабжения 85

2.4.3. Объекты газоснабжения.....85

2.4.4. Объекты водоснабжения.....85

2.4.5. Объекты водоотведения.....85

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 86

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 88

2.4.8. Объекты жилищного строительства 89

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .92

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 93

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 94

2.4.12. Объекты массового отдыха населения 97

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 99

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....101

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....102

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 103

2.4.17. Объекты архивных фондов.....104

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 104
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...105
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 105
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....106
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....106
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 107
2.4.24. Объекты благоустройства.....107
2.4.25. Иные объекты местного значения.....108
2.5. Перечень используемых сокращений.....110
2.6. Термины и определения.....112
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 120
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 126

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Михайловское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Михайловского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Михайловского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Михайловского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Михайловского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Михайловского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Михайловского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="5">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="7">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,36		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилого назначения				
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	расчетной площади здания	Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными	По СП 42.13330.2026 Приложение И			до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		Пешеходный подход, м, не более		
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800	Пешеходный подход, м, не более	до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

	отношении $м^2$ общей площади			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

зоне смешанной и общественно-деловой застройки				
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне					
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с

применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства,

и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе

в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты,	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки

	занятые в одну смену	(хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	м^2 общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	м^2 общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м^2 общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м^2 общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	м^2 общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные	м^2 общей площади	30-40

- продовольственные и сельскохозяйственные	$м^2$ общей площади	40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$	$м^2$ общей площади	25-40

- общей площадью 1000 м^2 и более		40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10

Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0		

		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.

3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4	1,2

в условиях реконструкции	Не более 0,6	1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки,	0,8	1,8

логистические объекты		
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Михайловского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на	320		

	1000 чел. общей численности населения <3>			
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	216		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2	Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19	Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40	Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего: 7 в том числе непосредственного обслуживания населения: 4	Пешеходная доступность, м	2000

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейш	Уровень обеспеченности, м^2 площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность	30-45 мин

ий), площадь участка – более 10 га			(общественный транспорт), мин	
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-		Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется		Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства		Не нормируется	

Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется
		речной, озерный и др.	5	
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4	
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5	
		непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	

		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания
1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.

4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов	**Расчетный показатель озеленения земельного**

(тип объекта)	**участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%

Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции

по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	21,6 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		

	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м^3.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м^2 при одноярусном,		

<table>
<tr><td></td><td>помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>укрытия</td><td>0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td><td></td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:</td></tr>
</table>

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов,

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td colspan="2">производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="7">следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной	до 100	43	
			более 100	45	

		мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых	Детские игровые площадки (площадки для игр детей	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

территорий многоквартирных домов	дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа. 2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками. 3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК. 4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым. 5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Михайловка, как административный центр Михайловского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Михайловского сельского поселения и с. Михайловка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- с. Михайловка и с. Уютное – 4,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Михайловского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Михайловского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Михайловского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Михайловского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2782 × 1,1828 = 3291 чел.

Ч адм.ц = 2116 х 1,1828 = 2503 чел.

Прогнозная численность населения Михайловского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3291 чел.

Село Михайловка является административным центром Михайловского сельского поселения. Численность села Михайловка – 2116 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Михайловского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2503 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Михайловского сельского поселения (a)	22,283 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Михайловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	6176,5 га (61,765 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 22,283 / 61,765 = 0,36 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,36 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка

	пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты		

фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Михайловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2782 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Михайловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	88030 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых

	и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = 31,6 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»))
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Михайловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2782 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Михайловском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	846 м^2	
Площадь спортивных залов Михайловского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	146,3 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	128 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 128 × 1000 / 2782 = 46 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*	-

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	
Плоскостные спортивные сооружения	$H = b \times 1000 / a = 846 \times 1000 / 2782 = 304$ м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Михайловского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	3291 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Михайловского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	2503 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Михайловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2782 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	890 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	600 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 890 × 1000 / 2782 = 320 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (320 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = c × 1000 / a = 600 × 1000 / 2782 = 216 м^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (216 м^2)

продовольственных товаров	площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового

обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Михайловского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2782 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Михайловского сельского поселения (b)	60 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 60 \times 1000 / 2782 =$ 21,6 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 $м^2$ площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 $м^2$ площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и

вторичного сырья и вторичных ресурсов		застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»);	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета

	Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии	Не нормируется

	граждан в охране общественного порядка»	
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Михайловского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	3291 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	1 объект	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
13) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
14) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

16) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
17) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
18) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
19) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Михайловского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения распространяется на всю территорию Михайловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Михайловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Михайловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Михайловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Михайловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Михайловского сельского поселения, правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Михайловского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Михайловского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Михайловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Михайловского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Нижнегорское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....45

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....59

1.17. Объекты архивных фондов....61

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....61

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....62

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....62

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....63

1.22. Объекты сельского хозяйства....64

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 64
1.24. Объекты благоустройства 67
1.25. Иные объекты местного значения.....72
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 73
2.1. Перечень объектов местного значения.....73
2.2. Система обслуживания 85
2.3. Прогноз численности населения Нижнегорского сельского поселения 86
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....87
2.4.1. Объекты электроснабжения.....87
2.4.2. Объекты теплоснабжения 87
2.4.3. Объекты газоснабжения.....87
2.4.4. Объекты водоснабжения.....87
2.4.5. Объекты водоотведения.....87
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 88
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 90
2.4.8. Объекты жилищного строительства 92
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .95
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 96
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 97
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 101
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 102
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....104
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....106
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 107
2.4.17. Объекты архивных фондов.....107

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 108
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...108
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 109
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....109
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....110
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 110
2.4.24. Объекты благоустройства.....111
2.4.25. Иные объекты местного значения.....112
2.5. Перечень используемых сокращений.....114
2.6. Термины и определения.....115
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 123
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 129

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнегорское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Нижнегорское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Нижнегорского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Нижнегорского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Нижнегорского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Нижнегорского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Нижнегорского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Нижнегорского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Нижнегорского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="2" rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="5">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="7">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	2,56		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3

Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	$м^2$ общей площади	40-50

(комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект

Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="3">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="2">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
</table>

		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	

Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	83	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	2422			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59		Транспортная доступность, мин	Не нормируется

	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м^2 на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500
Ледовый каток	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 5000 чел., ед.	1	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
Крытый плавательный бассейн*	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения от 5000 до 30000 чел., ед.	1		
	Уровень обеспеченности объектами на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед. на 100 000 чел.	5 *		

***** Крытый плавательный бассейн с ванной не менее 25 м и 6 дорожками. Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных

		учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3	от 5000 до 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион*; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт численностью населения более 5 тыс. чел.	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1		
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		
* Независимо от численности населения. **Примечание**				

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.
К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:
- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.
2. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Нижнегорского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
3. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	2293		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	1680		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		
	Уровень обеспеченности, м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	19,4		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных	2	Не нормируется **	

	рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>				
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	109		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.

3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9	400

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>этажей и более) жилыми домами, м</td><td></td></tr>
<tr><td>Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м</td><td>800</td></tr>
<tr><td>Бульвар**</td><td colspan="3">-</td><td>Пешеходная доступность, м</td><td>400</td></tr>
<tr><td>Набережная</td><td colspan="3">Не нормируется</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Озелененные территории жилой застройки</td><td colspan="3">В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Пляж</td><td rowspan="3">Уровень обеспеченности, м^2 территории объектов на одного посетителя</td><td>морской</td><td>3</td><td colspan="2" rowspan="5">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>речной, озерный и др.</td><td>5</td></tr>
<tr><td>специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Площадь акватории в месте купания, м^2 на купающегося</td><td>проточный водоем</td><td>5</td></tr>
<tr><td>непроточный водоем</td><td>10</td></tr>
</table>

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750

	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование		
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %		Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 $м^2$ на человека, в том числе 1,7 $м^2$ на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.

10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного показателя

			единица измерения	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	13,75 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		1000
		укрытия			500

<table>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;</td></tr>
</table>

- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность	10

	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га	(общественный транспорт), км	
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента				

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание
Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**	**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
</table>

Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**			**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
			До 3	55	Не нормируется

Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	
			более 100	45	
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.
3. Минимальная площадь одной игровой площадки для собак должна составлять не менее 200 м^2.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях	не устанавливается

реконструкции	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады)

в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок городского типа Нижнегорский, как административный центр Нижнегорского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического и эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Нижнегорского сельского поселения и пгт. Нижнегорский. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- пгт Нижнегорский и с. Линейное – 8,8 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Нижнегорского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

2.3. Прогноз численности населения Нижнегорского сельского поселения

Прогнозная численность населения к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Нижнегорского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 9019 × 1,1828 = 10668 чел.

Ч адм.ц = 7964 х 1,1828 = 9420 чел.

Прогнозная численность населения Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 10668 чел.

Поселок городского типа Нижнегорский является административным центром Нижнегорского сельского поселения. Численность пгт. Нижнегорский – 7964 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 9420 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Нижнегорского сельского поселения (a)	51,643 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Нижнегорского сельского поселения в (на 01.01.2026 г.) (b)	2016,4 га (20,164 км^2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: Н = a / b = 51,643 / 20,164 = 2,56 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2,56 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство.

	линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	городских и сельских поселений)	
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

		2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Нижнегорского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	9019 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Нижнегорского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	239300 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = 26,5 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нижнегорского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	9019 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Нижнегорском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	21841 м^2	
Площадь спортивных залов в Нижнегорском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (c)	0 м^2	
Площадь спортивных залов Нижнегорского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	515 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	38 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	748 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (Н)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 748 × 1000 / 9019 = 83 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-

Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 21841 × 1000 / 9019 = 2422 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2422 м^2)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Ледовый каток	H = 0 Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	п. 2 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	
Стадионы	
Ледовый каток	п. 3 Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Крытый плавательный бассейн	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	10668 чел.	Данные администрации Нижнегорского района Республики Крым Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	9420 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Детская библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нижнегорского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	9019 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	987 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	20676 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	15150 м^2	
Площадь и количество нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.) (f)	175 м^2	
	23 ед.	
Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.) (e)	60 мест	
Количество и площадь торговых объектов по продаже периодической печатной продукции в Нижнегорском районе (в 2026 г.) (g)	2 ед.	
	10 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 20676 × 1000 / 9019 = 2293 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2293 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров

		Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 15150 × 1000 / 9019 = 1680 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1680 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел. Н = f × 1000 / а = 23 × 10000 / 9019 = 25,5 нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума. Н = f × 1000 / а = 175 × 1000 / 9019 = 19,4 м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (19,4 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. Н = е × 10000 / а = 60 × 10000 / 9019 = 67 торговых мест на 10 000 чел. в местах проведения ярмарок и (или) розничных рынков	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	19 торговых объектов на 10 000 чел. Н = g × 10000 / а = 2 × 10000 / 9019 = 2,2 мест Обеспеченность торговыми объектами ниже допустимого минимума.	
Предприятия общественного питания	Н = f × 1000 / а = 978 × 1000 / 9019 = 109 мест	Предельное значение расчетного показателя принимается равным

	Обеспеченность торговыми объектами выше допустимого минимума.	уровню текущей обеспеченности (109 места на 1000 чел.) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от

Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ножнегорского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	9019 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Нижнегорского сельского поселения (b)	124 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 124 \times 1000 / 9019 =$ 13,75 шт.	По данным администрации Нижнегорского района. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$

		Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны,расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

	общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;

- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для

	сооружений для маломобильных групп населения»	маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		

Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td><td>СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров

Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Нижнегорского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	9019 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.)	8 объектов	По данным администрации Нижнегорского района
Количество банковских (кредитно-финансовых) учреждений в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение (в 2026 г.)	4 объекта	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения распространяется на всю территорию Нижнегорского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования «Нижнегорское сельское поселение Нижнегорский район Республика Крым».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Нижнегорского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Нижнегорского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Нижнегорского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Нижнегорского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Нижнегорского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Нижнегорского сельского поселения, правил землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нижнегорского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Нижнегорского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Нижнегорского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Нижнегорского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Новогригорьевское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....26

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....36

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....57

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....58

1.17. Объекты архивных фондов....60

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....60

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....61

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....62

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....62

1.22. Объекты сельского хозяйства....64

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 64
1.24. Объекты благоустройства 66
1.25. Иные объекты местного значения.....72
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 73
2.1. Перечень объектов местного значения.....73
2.2. Система обслуживания 86
2.3. Прогноз численности населения Новогригорьевского сельского поселения.87
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....88
2.4.1. Объекты электроснабжения.....88
2.4.2. Объекты теплоснабжения 88
2.4.3. Объекты газоснабжения.....88
2.4.4. Объекты водоснабжения.....88
2.4.5. Объекты водоотведения.....88
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 89
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 91
2.4.8. Объекты жилищного строительства 91
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения.96
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 98
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 99
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 101
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 103
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....105
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....107
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 108
2.4.17. Объекты архивных фондов.....109

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 109
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...110
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 111
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....111
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....112
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 112
2.4.24. Объекты благоустройства.....113
2.4.25. Иные объекты местного значения.....114
2.5. Перечень используемых сокращений.....116
2.6. Термины и определения.....117
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 125
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....131

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новогригорьевское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Новогригорьевское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Новогригорьевского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Новогригорьевского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Новогригорьевского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Новогригорьевского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Новогригорьевского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Новогригорьевского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Новогригорьевского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,27	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0

40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты жилого назначения				
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка		

	капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	(для обеспечения каждого жилого дома)		Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35		
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		

		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		Пешеходный подход, м, не более	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800			до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400

Объекты производственного назначения				
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении	6-8		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	работающих в двух смежных сменах, чел.			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	7-10		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах				
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	250

			зданий	
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новогригорьевсого сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо

руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается

использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	$м^2$ общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	$м^2$ общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-35 55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8

Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не

далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
</table>

Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:

микрорайонах (кварталах) жилых зон	занятий физкультурой взрослого населения, %		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
		2026 г.	70	Не нормируется	

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	9520			
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59		Транспортная доступность, мин	Не нормируется

	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новогригорьевсого сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения

	- не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30

культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Новогригорьевского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	259		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	160		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		

Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей,	400

				включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте	проточный водоем	5		

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.

8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя,**	**Значение расчетного показателя**

	показателя, единица измерения		**единица измерения**	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	4,1 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000	Пешеходная доступность, м **	1000

	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		

Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
* Не распространяется на частные индивидуальные дома.				

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание
Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="4">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
</table>

	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.		Не нормируется

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства	Детские игровые площадки (площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

дворовых территорий многоквартирных домов	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п.,	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к**

	расчетной площади здания
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание:	

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства

относятся объекты местного значения	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

			Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС);	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14

муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного пространства))	- станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития; - здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в	Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

		зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	

Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от

			14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения;	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

на водных объектах	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Новогригорьевка, как административный центр Новогригорьевского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Новогригорьевского сельского поселения и с. Новогригорьевка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Новогригорьевка и с. Коренное – 5,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Новогригорьевского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Новогригорьевского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Новогригорьевского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2190 × 1,1828 = 2590 чел.

Ч адм.ц = 1137 х 1,1828 = 1345 чел.

Прогнозная численность населения Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2590 чел.

Село Новогригорьевка является административным центром Новогригорьевского сельского поселения. Численность села Новогригорьевка – 1137 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1345 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Новогригорьевского сельского поселения (a)	19,226 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Новогригорьевского сельского поселения в 2026 году (b)	7097,5 га (70,975 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 19,226 / 70,975 = 0,27 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,27 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новогригорьевского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	2190 чел.	По данным администрации Нижнегорского

Общая площадь жилых помещений Новогригорьевского сельского поселения (2026 г.) (b)	51570 м^2	района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 51570 / 2190 =$ 23,5 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Новогригорьевского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2190 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Новогригорьевском сельском поселении (2026 г.) (b)	20848 м^2	
Площадь спортивных залов Новогригорьевского сельского поселения (школьные) (2025 г.) (c_1)	288 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2025 г.) (e)	7 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2025 г.) (f)	113 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)**	**Примечание**
Объекты физической культуры и	H = b × 1000 / a = 113 × 1000 / 2190 = 51,6 чел. единовременной	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета

массового спорта (всего)	пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 20848 × 1000 / 2190 = 9520 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (9520 м^2) Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров
Стадионы	

Плоскостные спортивные сооружения	Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2590 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1345 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494

развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Новогригорьевского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2190 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Новогригорьевское сельское поселение (в 2026 г.)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Новогригорьевское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	567 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Новогригорьевское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	351 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 567 × 1000 / 2190 = 259 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (259 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 351 × 1000 / 2190 = 160 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (160 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в
Объекты бытового обслуживания	

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП

	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2190 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Новогригорьевского сельского поселения (b)	9 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 9 \times 1000 / 2190 = 4,1$ шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил

		перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил	Не нормируется

	охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня**

		территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022	Не нормируется

Сеть радиовещания и радиотрансляции	«Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный

мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для

	маломобильных групп населения»	маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		

Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)</td><td rowspan="3">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45</td></tr>
<tr><td>Площадки для занятий физкультурой взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки отдыха взрослого населения</td></tr>
<tr><td>Площадки для хозяйственных целей</td><td rowspan="2">СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3</td></tr>
<tr><td>Площадки для выгула собак</td><td>СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8</td></tr>
</table>

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым

от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Новогригорьевского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2590 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Новогригорьевское сельское поселение (в 2026 г.)	Нет объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;

13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;

10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Новогригорьевского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Новогригорьевское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);

31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения распространяется на всю территорию Новогригорьевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Новогригорьевского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новогригорьевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новогригорьевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новогригорьевского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новогригорьевского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новогригорьевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Новогригорьевского сельского поселения, правил землепользования и застройки Новогригорьевского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Новогригорьевского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Новогригорьевского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Новогригорьевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Новогригорьевского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Охотское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОХОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....58

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....60

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....66

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 87
2.3. Прогноз численности населения Охотского сельского поселения.....88
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....89
2.4.1. Объекты электроснабжения.....89
2.4.2. Объекты теплоснабжения 89
2.4.3. Объекты газоснабжения.....89
2.4.4. Объекты водоснабжения.....89
2.4.5. Объекты водоотведения.....89
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 90
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 92
2.4.8. Объекты жилищного строительства 94
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .97
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 99
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 100
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 102
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 104
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....107
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....109
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 109
2.4.17. Объекты архивных фондов.....111

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 111
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...112
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 112
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....113
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....113
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 113
2.4.24. Объекты благоустройства.....114
2.4.25. Иные объекты местного значения.....115
2.5. Перечень используемых сокращений.....117
2.6. Термины и определения.....118
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 126
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 132

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Охотское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Охотское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Охотского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Охотского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Охотского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Охотского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Охотского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Охотского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Охотского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОХОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="4">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1250</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="6">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="12">Объекты теплоснабжения</td><td rowspan="12">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="6">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="12">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="6">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
</table>

		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,23	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты жилого назначения				

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35		
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		

		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		Пешеходный подход, м, не более	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800			до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400

Объекты производственного назначения				
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении	6-8		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	работающих в двух смежных сменах, чел.			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	7-10		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах				
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	250

			зданий	
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.
10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо

руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается

использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	$м^2$ общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	$м^2$ общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги):		

- с операционными залами - без операционных залов	м^2 общей площади м^2 общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	м^2 общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	м^2 общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8

промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади	 5-6 10-15

- салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	$м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания):		

- тренажерные залы, площадью 150-500 м^2	Единовременные посетители	8-10
- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2	Единовременные посетители	10
- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители	5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10

Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td colspan="2">45,0</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Тип жилых зон застройки</td><td>Гектар на 1000 чел.</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
</table>

Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).				

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели,	Не более 0,8	1,6

хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Объекты физической культуры и массового спорта (всего)</td><td rowspan="3">Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.</td><td>2026 г.</td><td>70</td><td colspan="2" rowspan="3">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>2030 г.</td><td>84</td></tr>
<tr><td>2040 г.</td><td>122</td></tr>
<tr><td>Стадионы</td><td>Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100</td><td colspan="2">1</td><td>Транспортная доступность спортивных сооружений</td><td>90</td></tr>
</table>

	тыс. чел. общей численности населения		(общественным транспортом), мин	
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование		
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий

	человек	воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Охотского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на	492		

	1000 чел. общей численности населения <3>				
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56			
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	345			
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
			Пешеходная доступность в зоне застройки	800

				малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5		
		непроточный водоем	10		
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется	
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100		
		Детские санатории	145-170		
		Санатории (без туберкулезных)	125-150		

		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170		
		Санатории-профилактории	70-100		
		Детские оздоровительные лагеря	200		
		Пансионаты	120-150		
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15		
		Отели	65-75		
		Мотели	75-100		
		Базы отдыха, в том числе:	140-160		
		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.

13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	7,1 *	Радиус обслуживания, м	100 **

	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	
Объекты захоронения твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, м^2 земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 м^3.
** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.
*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.
**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**	**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**

	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000		Пешеходная доступность, м **	1000
	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		1000
		укрытия			500

<table>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="4">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>5-30</td><td>1 / (1 × 6)</td></tr>
<tr><td>2-4</td><td>5-30</td><td>2 / (1 × 6 + 1 × 4)</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание</td></tr>
</table>

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Охотское, как административный центр Охотского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между с. Охотское и с. Родники, которое составляет 2,6 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Охотского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Охотского сельского поселения

Прогнозная численность населения района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел.

Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1414 × 1,1828 = 1673 чел.

Ч адм.ц = 1349 х 1,1828 = 1596 чел.

Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1673 чел.

Село Охотское является административным центром Охотского сельского поселения. Численность села Охотское – 1349 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского Района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Охотского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1596 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Охотского сельского поселения (a)	8,648 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Охотского сельского поселения в 2026 году (b)	3758,5 га (37,585 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 8,648 / 37,585 = 0,23 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,23 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»

Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*

питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Охотского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1414 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Охотского сельского поселения (2026 г.) (b)	30500 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га;	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство.

чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (с)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления	6 м^2 жилой площади на чел.	

жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан		
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 30500 / 1414 = 21,57$ м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Охотского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1414 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Охотского сельского поселения (2026 г.) (b)	790 м^2	
Площадь спортивных залов Охотского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	162 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	88 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	**Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)**	**Примечание**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 88 × 1000 / 1414 = 62,2 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и

	проектирования Республики Крым	застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / a = 790 × 1000 / 1414 = 559 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность всего населения Охотского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1673 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Охотского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1596 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности, объектов**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494

	Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Охотского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1414 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2026 г.) (b)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2025 г.) (c)	696,2 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2025 г.) (d)	487,4 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание

Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 696,2 × 1000 / 1414 = 492 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (492 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 487,4 × 1000 / 1414 = 345 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (345 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	

Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1414 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Охотского сельского поселения на 01.01.2026 г. (b)	10 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 10 \times 1000 / 1414 = 7{,}1$ шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 $м^3$ Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

		Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-

Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014

		«Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений.	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила

дошкольного и младшего школьного возраста)	Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Охотского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1943 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Охотское сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Охотского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Охотского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОХОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения распространяется на всю территорию Охотского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Охотского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Охотского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Охотское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Охотского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Охотского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Охотского сельского поселения, правил землепользования и застройки Охотского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Охотского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Охотского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Охотского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Охотского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Пшеничненское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПШЕНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....38

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....44

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....45

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....56

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....60

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....66

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 69
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПШЕНИЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 88
2.3. Прогноз численности населения Пшеничненского сельского поселения 89
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....90
2.4.1. Объекты электроснабжения.....90
2.4.2. Объекты теплоснабжения 90
2.4.3. Объекты газоснабжения.....90
2.4.4. Объекты водоснабжения.....90
2.4.5. Объекты водоотведения.....90
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 91
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 93
2.4.8. Объекты жилищного строительства 93
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .98
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 100
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 101
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 105
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....108
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....110
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 111
2.4.17. Объекты архивных фондов.....112

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 112
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...113
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 113
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....114
2.4.22. Объекты сельского хозяйства....114
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 114
2.4.24. Объекты благоустройства....115
2.4.25. Иные объекты местного значения....116
2.5. Перечень используемых сокращений....118
2.6. Термины и определения....119
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 128
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПШЕНИЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 134

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Пшеничненское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Пшеничненское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Пшеничненского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Пшеничненского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Пшеничненского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Пшеничненского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Пшеничненского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Пшеничненского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Пшеничненского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПШЕНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,07	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3

Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	$м^2$ общей площади	40-50

(комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект

Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**

Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется
		1	33	
		2	42	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5	-*	

		до 8 этажей, включая мансардный)		
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.

4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4

Объекты производственного назначения***		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей

застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными	110		Пешеходная доступность, м	1000

	сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения			
	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	3640		
Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, м^2 на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.

5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-

		оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Пшеничненского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	294		

Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56			
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	294			
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.

** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="2">Сквер</td><td colspan="3" rowspan="2">-</td><td>Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м</td><td>400</td></tr>
<tr><td>Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м</td><td>800</td></tr>
<tr><td>Бульвар**</td><td colspan="3">-</td><td>Пешеходная доступность, м</td><td>400</td></tr>
<tr><td>Набережная</td><td colspan="3">Не нормируется</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Озелененные территории жилой застройки</td><td colspan="3">В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Пляж</td><td rowspan="3">Уровень обеспеченности, м^2 территории объектов на одного посетителя</td><td>морской</td><td>3</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>речной, озерный и др.</td><td>5</td></tr>
<tr><td>специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Площадь акватории в месте</td><td>проточный водоем</td><td>5</td></tr>
</table>

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.

7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила

Научно-производственные	проектирования благоустройства»
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого

			уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	3,2 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на	1****	Не нормируется	

	микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="2">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="2">Пешеходная доступность, м **</td><td>1000</td></tr>
<tr><td>Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>укрытия</td><td></td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="2">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="2">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
</table>

	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.
*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.
**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная	не менее 3,0%

и среднеэтажная)	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Согласно действующим сводам правил

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание:

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1

(детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПШЕНИЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства

относятся объекты местного значения	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

			Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС);	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14

муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного пространства))	- станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития; - здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в	Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

		зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	

Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от

			14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения;	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

на водных объектах	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Пшеничное, как административный центр Пшеничненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Пшеничненского сельского поселения и с. Пшеничное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Пшеничное и с. Любимовка – 15 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Пшеничненского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Пшеничненского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Пшеничненского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1264 × 1,1828 = 1495 чел.

Ч адм.ц = 968 х 1,1828 = 1145 чел.

Прогнозная численность населения Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2031 г. составляет 1495 чел.

Село Пшеничное является административным центром Пшеничненского сельского поселения. Численность села Пшеничное – 968 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1145 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Пшеничненского сельского поселения (a)	14,336 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Пшеничненского сельского поселения в 2026 году (b)	19815,5 га (198,155 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 14,336 / 198,155 = 0,07 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,07 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пшеничненского	1264 чел.	По данным администрации Нижнегорского

сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)		района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Пшеничненского сельского поселения (2026 г.) (b)	24750 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек;	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

	- 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 24750 / 1264 =$ 19,58 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой	-

микрорайонах (кварталах) жилых зон	взрослого населения – не менее 10 %	

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Пшеничненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1264 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Пшеничненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	4601 м^2	
Площадь спортивных залов Пшеничненского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	150 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	150 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м^2 общей площади на 1000 чел. общей	Примечание

	численности населения (Н)	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 150 × 1000 / 1264 = 119 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / a = 4601 × 1000 / 1264 = 3640 $м^2$ общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (3640 $м^2$)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	1495 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1145 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Пшеничненского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1264 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Пшеничненское сельское поселение (в 2026 г.)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Пшеничненское сельское поселение (в 2025 г.) (с)	371,8 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном	371,8 м^2	

образовании Пшеничненское сельское поселение (в 2025 г.) (d)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 371,8 × 1000 / 1264 = 294 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (294 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 371,8 × 1000 / 1264 = 294 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (294 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Численность всего населения Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1264 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Пшеничненского сельского поселения (b)	4 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / a = 4 × 1000 / 1264 = 3,2 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

		Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

	помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций	По заданию на проектирование	Не нормируется

природного и техногенного характера		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в	

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

	Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений.	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила

дошкольного и младшего школьного возраста)	Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Пшеничненского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1495 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Пшеничненское сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1 Таблица 2

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/$м^3$	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/$км^2$	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
$м^2$, кв.м	квадратный метр
$м^2$/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
$м^3$	кубический метр
$м^3$/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при

ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном

заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке,

на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур,

сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Пшеничненского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правил благоустройства территории Пшеничненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПШЕНИЧНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения распространяется на всю территорию Пшеничненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Пшеничненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Пшеничненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Пшеничненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Пшеничненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Пшеничненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Пшеничненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Пшеничненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Пшеничненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Пшеничненского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Пшеничненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Пшеничненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Пшеничненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Садовое сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ САДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....17

1.8. Объекты жилищного строительства....32

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....38

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....45

1.12. Объекты массового отдыха населения....47

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....56

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....59

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....60

1.17. Объекты архивных фондов....62

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....62

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....63

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....63

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....64

1.22. Объекты сельского хозяйства....66

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 66
1.24. Объекты благоустройства 68
1.25. Иные объекты местного значения.....74
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 75
2.1. Перечень объектов местного значения.....75
2.2. Система обслуживания 88
2.3. Прогноз численности населения Садового сельского поселения.....89
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....90
2.4.1. Объекты электроснабжения.....90
2.4.2. Объекты теплоснабжения 90
2.4.3. Объекты газоснабжения.....90
2.4.4. Объекты водоснабжения.....90
2.4.5. Объекты водоотведения.....90
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 91
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 93
2.4.8. Объекты жилищного строительства 93
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .98
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 100
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 101
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 103
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 105
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....108
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....110
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 111
2.4.17. Объекты архивных фондов.....112

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 112
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...113
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 113
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....114
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....114
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 114
2.4.24. Объекты благоустройства.....115
2.4.25. Иные объекты местного значения.....116
2.5. Перечень используемых сокращений.....118
2.6. Термины и определения.....119
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 127
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....133

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Садовое сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Садовое сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Садового сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Садового сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Садового сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Садового сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Садового сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Садового сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Садового сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ САДОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="5">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1250</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="11">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th colspan="11">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th></tr>
<tr><td rowspan="15">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="11" rowspan="15">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="11">Значение расчетного показателя</td><td rowspan="15">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="5">50</td><td colspan="2">0,579</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">100</td><td colspan="2">0,517</td><td colspan="2">0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">150</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="5">186</td><td colspan="2">0,414</td><td colspan="2">0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="5">400</td><td colspan="2">0,372</td><td colspan="2">0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="5">600</td><td colspan="2">0,359</td><td colspan="2">0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="5">1000 и более</td><td colspan="2">0,336</td><td colspan="2">0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="11">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td colspan="4">Тип зданий</td><td colspan="6">Этажность здания</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td><td colspan="2">1</td><td colspan="2">2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td colspan="2">0,455</td><td colspan="2">0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,46	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150; - у терминалов внешнего транспорта – 300.
		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0

40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Основные улицы	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

сельского населенного пункта								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td colspan="6">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="3">Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</td><td colspan="2">Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м</td><td rowspan="3">Не более 800*</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td colspan="2">В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов)</td><td>Расчетный показатель на 2025 год</td><td>0,35</td></tr>
</table>

(малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

Объекты гостиничного обслуживания	парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 257.1325800	Пешеходный подход, м, не более		
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800		до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10	Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
			от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Садового сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды – 0,1;

- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории

сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов

Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5

Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8
Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 $м^2$ - общей площадью 1000 $м^2$ и более	$м^2$ общей площади	 25-40 40-55

Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15

Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, $м^2$	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	

размеров территорий жилых зон *		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7	1,8

в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Садового сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30

Межпоселенческая библиотека				
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Садового сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Садового сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	178		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	178		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	98		

	Уровень обеспеченности, м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	101			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="2">Сквер</td><td colspan="3" rowspan="2">-</td><td>Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м</td><td>400</td></tr>
<tr><td>Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м</td><td>800</td></tr>
<tr><td>Бульвар**</td><td colspan="3">-</td><td>Пешеходная доступность, м</td><td>400</td></tr>
<tr><td>Набережная</td><td colspan="3">Не нормируется</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Озелененные территории жилой застройки</td><td colspan="3">В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Пляж</td><td rowspan="3">Уровень обеспеченности, м^2 территории объектов на одного посетителя</td><td>морской</td><td>3</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>речной, озерный и др.</td><td>5</td></tr>
<tr><td>специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Площадь акватории в месте</td><td>проточный водоем</td><td>5</td></tr>
</table>

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.

8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного показателя

	показателя, единица измерения		**единица измерения**	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	2,7 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="3">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="3">Пешеходная доступность, м **</td><td>1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td><td></td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="2">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="2">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
</table>

	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства	Детские игровые площадки (площадки	Удельные размеры площадок, м^2/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

дворовых территорий многоквартирных домов	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п.,	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к**

	расчетной площади здания
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание:	

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства

относятся объекты местного значения	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

			Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС);	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14

муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного пространства))	- станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	- многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития; - здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в	Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

		зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	

Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от

			14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения;	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

на водных объектах	оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Садовое, как административный центр Садового сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Садового сельского поселения и с. Садовое. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Садовое и с. Кукурузное – 10 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Садового сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Садового сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Садового сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = c × k, где:

c – фактическая численность населения Садового сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2962 × 1,1828 = 3504 чел.

Ч адм.ц = 2825 х 1,1828 = 3342 чел.

Прогнозная численность населения Садового сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3504 чел.

Село Садовое является административным центром Садового сельского поселения. Численность села Садовое – 2825 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Садового сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 3342 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Садового сельского поселения (a)	27,241 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Садового сельского поселения в 2026 году (b)	5928,5 га (59,285 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: Н = a / b = 27,241 / 59,285 = 0,46 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,46 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Садового сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	2962 чел.	По данным администрации Нижнегорского

Общая площадь жилых помещений Садового сельского поселения (2026 г.) (b)	54200 м^2	района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 54200 / 2962 =$ 18,3 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м^2/чел.

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Садового сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2962 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Садового сельского поселения (2026 г.) (b)	678 м^2	
Площадь спортивных залов Садового сельского поселения (школьные) (2025 г.) (c_1)	288 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2025 г.) (e)	8 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2025 г.) (f)	104 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м^2	Примечание

	общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Н = b × 1000 / a = 104 × 1000 / 2962 = 35 чел. единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	Н = b × 1000 / a = 678 × 1000 / 2962 = 229 м^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения**

	расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Садового сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	3504 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Садового сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	3342 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов

Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Садового сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2962 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Садовое сельское поселение (в 2026 г.) (b)	270 мест, из них 250 учебные столовые	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Садовое сельское поселение (в 2026 г.) (c)	526 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Садовое сельское поселение (в 2026 г.) (d)	526 м^2	

Площадь и количество нестационарных торговых объектов (торговых павильонов и киосков) в муниципальном образовании Садовое сельское поселение (в 2026 г.) (f)	300 м^2 29 ед.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 526 × 1000 / 2962 = 178 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (178 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 526 × 1000 / 2962 = 178 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (178 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Н = f × 1000 / а = 29 × 10000 / 2962 = 98 нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. Обеспеченность торговыми объектами выше допустимого минимума. Н = f × 1000 / а = 300 × 1000 / 2962 = 101 м^2 площади нестационарных	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (98 объектов; 101 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

	торговых объектов на 1000 чел.	Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	H = f × 1000 / a = 20 × 1000 / 2962 = 7 мест	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	

Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных

Численность всего населения Садового сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2962 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Садового сельского поселения (b)	8 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = b × 1000 / a = 8 × 1000 / 2962 = 2,7 шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

		Планировка и застройка городских и сельских поселений)
		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

	помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций	По заданию на проектирование	Не нормируется

природного и техногенного характера		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в	

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов

		градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность населения Садового сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	3504 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Садовое сельское поселение (в 2026 г.)	3 объекта	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Садового сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Садового сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Садового сельского поселения распространяется на всю территорию Садового сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Садового сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Садового сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Садового сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Садового сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Садового сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Садового сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Садового сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Садового сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Садового сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Садового сельского поселения, правил землепользования и застройки Садового сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Садового сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Садового сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Садового сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Садового сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Уваровское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УВАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....26

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....42

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....52

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....58

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....59

1.17. Объекты архивных фондов....61

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....61

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....62

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....62

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....63

1.22. Объекты сельского хозяйства....65

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 65
1.24. Объекты благоустройства 67
1.25. Иные объекты местного значения.....73
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 74
2.1. Перечень объектов местного значения.....74
2.2. Система обслуживания 86
2.3. Прогноз численности населения Уваровского сельского поселения 87
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....88
2.4.1. Объекты электроснабжения.....88
2.4.2. Объекты теплоснабжения 88
2.4.3. Объекты газоснабжения.....88
2.4.4. Объекты водоснабжения.....88
2.4.5. Объекты водоотведения.....88
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 89
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 91
2.4.8. Объекты жилищного строительства 91
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .96
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 98
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 99
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 101
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 103
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....106
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....108
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 108
2.4.17. Объекты архивных фондов.....110

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 110
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...110
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 111
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....111
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....112
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 112
2.4.24. Объекты благоустройства.....113
2.4.25. Иные объекты местного значения.....114
2.5. Перечень используемых сокращений.....116
2.6. Термины и определения.....117
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 125
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 131

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Уваровское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Уваровское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Уваровского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Уваровского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Уваровского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Уваровского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Уваровского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Уваровского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Уваровского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УВАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="4">Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.</td><td>Степень благоустройства</td><td>Сельские населенные пункты</td><td rowspan="9">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>950</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>1250</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>1350</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год</td><td>со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами</td><td>1650</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, без кондиционеров</td><td>4100</td></tr>
<tr><td>без стационарных плит, с кондиционерами</td><td>4600</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров</td><td>4400</td></tr>
<tr><td>со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами</td><td>4900</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</td></tr>
</table>

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="7">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="6">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="11">Объекты теплоснабжения</td><td rowspan="11">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="6">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="11">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="6">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
</table>

		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,35	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30

<table>
<tr><td rowspan="2">Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)</td><td rowspan="2">Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м</td><td>Автобусов и троллейбусов</td><td>300-600</td><td rowspan="2">Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более:
- при многоквартирной застройке – 500;
- при индивидуальной жилой застройке – 800;
- у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500;
- у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;
- у терминалов внешнего транспорта – 300.</td></tr>
<tr><td>экспресс-автобусов</td><td>800-1200</td></tr>
<tr><td>Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2></td><td>Уровень обеспеченности, количество постов</td><td colspan="2">1 пост на 200 легковых автомобилей</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Автозаправочные станции <3></td><td>Уровень обеспеченности, колонок</td><td colspan="2">1 колонка на 1200 легковых автомобилей</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечания
1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.
2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:
<table>
<tr><th>Число постов технического обслуживания, ед</th><th>Размер земельного участка, га</th></tr>
<tr><td>10</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>15</td><td>1,5</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**

Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты жилого назначения				

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35		
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35		

		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	По СП 42.13330.2026 Приложение И		Пешеходный подход, м, не более	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		Пешеходный подход, м, не более	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800			до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400

Объекты производственного назначения				
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении $м^2$ общей площади	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении	6-8		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	работающих в двух смежных сменах, чел.			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	7-10		

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне	отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах				
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных	250

			зданий	
			до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.
3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо

руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается

использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	$м^2$ общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	$м^2$ общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-35 55-60

Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	$м^2$ общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8

Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7

Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не

далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя</th><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th>Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Нормы предоставления площади служебных жилых помещений</td><td rowspan="4">Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.</td><td>Количество проживающих граждан, чел.</td><td>Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2</td><td colspan="2" rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>1</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2</td><td>42</td></tr>
<tr><td>3 и более</td><td>18</td></tr>
<tr><td>Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях</td><td>Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
</table>

Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, $м^2$ жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0	
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*	
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:

микрорайонах (кварталах) жилых зон	занятий физкультурой взрослого населения, %		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40

* Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

** Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.
3. При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.
4. При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.
5. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.
6. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.
7. На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-	Не более 0,7	1,8

развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 0,8	1,6 2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.
3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.
5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30

Межпоселенческая библиотека				
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.
2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Уваровского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	742		
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56		
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	742		
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26		

Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	20 мин (до 2 км)
Сад	-		Не нормируется	
Сквер	-		Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей,	400

				включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		
		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4		
	Площадь акватории в месте	проточный водоем	5		

	купания, $м^2$ на купающегося	непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		Не нормируется
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	
		Туристские базы	95-120	
		Глэмпинги	135-150	
		Кемпинги	135-150	
		Детские оздоровительные лагеря	150-200	
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200	

		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания

1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.
5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.

8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя,**	**Значение расчетного показателя**

	показателя, единица измерения		**единица измерения**	
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	1,35 *	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1****	Не нормируется	
Объекты утилизации твердых	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется	

коммунальных отходов			
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	

<table>
<tr><td rowspan="2">Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)</td><td>Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации</td><td colspan="2">1000</td><td rowspan="2">Пешеходная доступность, м **</td><td rowspan="2">1000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Уровень обеспеченности площадью пола помещений, м^2 на 1 укрываемого *</td><td>убежища, противорадиационные укрытия</td><td rowspan="2">0,6 м^2 при одноярусном, 0,5 м^2 при двухъярусном, 0,4 м^2 при трехъярусном расположении нар</td></tr>
<tr><td>укрытия</td><td>500</td></tr>
<tr><td>Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td><td colspan="3">100 % территории, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Берегозащитные сооружения</td><td colspan="3">100 % береговой линии, требующей защиты</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</td><td colspan="3">1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств</td><td colspan="3">По заданию на проектирование</td><td colspan="2">Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Подразделения пожарной охраны</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td><td>Численность населения населенного пункта, тыс. чел.</td><td>Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов</td><td rowspan="2">Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин</td><td rowspan="2">20</td></tr>
<tr><td>до 2</td><td>до 5</td><td>1 / (1 × 3)</td></tr>
</table>

	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».
** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.
*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	
Примечание				

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объектов</th><th colspan="3">Предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="8">Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.	

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока	до 100	43	
			более 100	45	

		производственной мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства	Детские игровые площадки (площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

дворовых территорий многоквартирных домов	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п.,	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к**

	расчетной площади здания
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание:	

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

–других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	

Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона

			РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития;	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

пространства))		- здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной	

		промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК;

	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования; - крытая ледовая арена; - тренировочная база		Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении

		центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты; - Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

	пользовательского оборудования абонента		
Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Уваровка, как административный центр Уваровского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Уваровского сельского поселения и с. Уваровка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Уваровка и с. Семенное – 4,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Уваровского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Уваровского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Уваровского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Уваровского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 2217 × 1,1828 = 2623 чел.

Ч адм.ц = 1088 х 1,1828 = 1287 чел.

Прогнозная численность населения Уваровского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2623 чел.

Село Уваровка является административным центром Уваровского сельского поселения. Численность села Уваровка – 1088 человек (данные на 01.01.2026 г. Администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Уваровского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1287 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Уваровского сельского поселения (a)	15,786 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Уваровского сельского поселения в 2026 году (b)	4462 га (44,62 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 15,786 / 44,62 = 0,35 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,35 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	городских и сельских поселений)
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

<table>
<tr><th rowspan="2">Типология объектов (тип объекта)</th><th colspan="2">Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th>Минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td><td rowspan="5">Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)</td><td rowspan="5">Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)</td></tr>
<tr><td>Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)</td></tr>
<tr><td>Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)</td></tr>
<tr><td>Общежития</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты общественно-делового назначения</td></tr>
</table>

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки		
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной		

промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Уваровского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (а)	2217 чел.	По данным администрации Нижнегорского

Общая площадь жилых помещений Уваровского сельского поселения (2026 г.) (b)	52 500 м^2	района Республики Крым
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»

Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $H_1 = b / a = 52500 / 2217 =$ 23,68 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Уваровского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	2217 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений Уваровского сельского поселения (2026 г.) (b)	1457 м^2	
Площадь спортивных залов Уваровского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	269 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	7 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	163 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности (H)	Примечание
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	H = b × 1000 / a = 163 × 1000 / 2217 = 73,5 чел. единовременной пропускной способности объектов	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в

	физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения	$H = b \times 1000 / a = 1457 \times 1000 / 2217 = 657$ м^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Уваровского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2623 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Уваровского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1287 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494

культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Уваровского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	2217 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Уваровское сельское поселение (в 2026 г.)	0 мест	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Уваровское сельское поселение (в 2025 г.) (c)	1645 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Уваровское сельское поселение (в 2025 г.) (d)	1645 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**

Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = с × 1000 / а = 1645 × 1000 / 2217 = 742 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (742 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 1645 × 1000 / 2217 = 742 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (742 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление

		Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	

Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Уваровского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	2217 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Уваровского сельского поселения (b)	3 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 3 \times 1000 / 2217 = 1,35$ шт.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики

		Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-

Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014

		«Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		
Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности", Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и

рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20

Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки отдыха взрослого населения		
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Уваровского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	2623 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Уваровское сельское поселение (в 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики –** Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей –** Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК –** Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ –** Комплексное развитие территории;
5. **м/м –** Машино-место;
6. **МФЦ –** Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС –** Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК –** Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н –** Район;
11. **сел. нас. –** Сельское население;
12. **СИМ –** Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО –** Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН –** Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;

5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;

14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;

11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Уваровского сельского поселения

1) Устав муниципального образования «Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;

16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;
24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения распространяется на всю территорию Уваровского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Уваровское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Уваровского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Уваровского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Уваровского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Уваровского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Уваровского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Уваровского сельского поселения, правил землепользования и застройки Уваровского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Уваровского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Уваровского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Уваровского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Уваровского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Внесение изменений
в местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
Чкаловское сельское поселение
Нижнегорского района
Республики Крым

2026 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»
ИНН 9102260519, КПП 910201001, ОГРН 1199112018896
Юридический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Фактический адрес: 295013, Россия, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 45, каб. 416, этаж 4
Тел. +7 (3652) 78 83 08, +7 (978) 198 84 11
e-mail: niiag@mgsn.rk.gov.ru

Директор:	_____	_____	А.В. Жолус
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	С.О. Рыбакова
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Г.М. Шагеева
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ....2

ВВЕДЕНИЕ....6

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ....7

1.1. Объекты электроснабжения....7

1.2. Объекты теплоснабжения....8

1.3. Объекты газоснабжения....10

1.4. Объекты водоснабжения....11

1.5. Объекты водоотведения....12

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг....13

1.7. Объекты для хранения транспортных средств....16

1.8. Объекты жилищного строительства....31

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....37

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения....43

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....44

1.12. Объекты массового отдыха населения....46

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов....53

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах....55

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....57

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи....58

1.17. Объекты архивных фондов....60

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка....60

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды....61

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом....61

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....61

1.22. Объекты сельского хозяйства....63

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 63
1.24. Объекты благоустройства 65
1.25. Иные объекты местного значения.....71
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 72
2.1. Перечень объектов местного значения.....72
2.2. Система обслуживания 84
2.3. Прогноз численности населения Чкаловского сельского поселения 85
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....86
2.4.1. Объекты электроснабжения.....86
2.4.2. Объекты теплоснабжения 86
2.4.3. Объекты газоснабжения.....86
2.4.4. Объекты водоснабжения.....86
2.4.5. Объекты водоотведения.....86
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг 87
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств 89
2.4.8. Объекты жилищного строительства 91
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .93
2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения 95
2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 96
2.4.12. Объекты массового отдыха населения 98
2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 99
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....102
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....103
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи 104
2.4.17. Объекты архивных фондов.....105

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 105
2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды ...106
2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом 106
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....107
2.4.22. Объекты сельского хозяйства.....107
2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения 107
2.4.24. Объекты благоустройства.....108
2.4.25. Иные объекты местного значения.....109
2.5. Перечень используемых сокращений.....111
2.6. Термины и определения.....112
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 120
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....126

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Чкаловское сельское поселение» Нижнегорского района Республики Крым (далее – Чкаловское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чкаловского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Чкаловского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Чкаловского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Чкаловского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Чкаловского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Чкаловского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Чкаловского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Нижнегорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**			**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		без стационарных плит, без кондиционеров	950	
		без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	1350	
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
		без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	4400	
		со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование объекта</th><th colspan="6">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th rowspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><th>Наименование расчетного показателя, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя</th></tr>
<tr><td rowspan="14">Объекты теплоснабжения</td><td rowspan="14">Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м^3•°С)</td><td colspan="5">Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий</td><td rowspan="14">Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">50</td><td>0,579</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">100</td><td>0,517</td><td>0,558</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">150</td><td>0,455</td><td>0,496</td><td>0,538</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">186</td><td>0,414</td><td>0,434</td><td>0,455</td><td>0,476</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td>0,372</td><td>0,372</td><td>0,393</td><td>0,414</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,359</td><td>0,372</td></tr>
<tr><td colspan="2">1000 и более</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td><td>0,336</td></tr>
<tr><td colspan="5">Для многоквартирных жилых и общественных зданий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Тип зданий</td><td colspan="4">Этажность здания</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития</td><td>0,455</td><td>0,414</td><td>0,372</td><td>0,359</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6</td><td>0,487</td><td>0,440</td><td>0,417</td><td>0,371</td></tr>
</table>

		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Укрупненные показатели теплопотребления при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	Степень благоустройства						Не нормируется
		с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)				0,97		
		с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением				2,4		
		с газовой плитой и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя				1,43		

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по таблицам 14, 15.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м^2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться линейной интерполяцией.

1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Сельские населенные пункты	Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

Примечания

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Объекты водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140-180	Не нормируется
	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165-180	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км^2	0,18		Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				
Сеть общественного пассажирского транспорта <1>	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км^2	1,5-2,5		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), мин	Не более 30
Остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов, м	Автобусов и троллейбусов	300-600	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной жилой застройке – 800; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более – 500; - у поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150;	

		Скоростных автобусов и скоростных трамваев	800-1200	- у терминалов внешнего транспорта – 300.
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <2>	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции <3>	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется

Примечания

1. Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.

2. Размеры земельных участков для станций технического обслуживания принимаются по п. 8.129 (Таблица 8.18) СП 42.13330.2026:

Число постов технического обслуживания, ед	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

3. Размеры земельных участков для автозаправочных станций принимаются по п. 8.130 (Таблица 8.19) СП 42.13330.2026:

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) приведены в Таблицах 7 и 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилого назначения				
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м	Не менее 1 машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Пешеходная доступность, м	Не более 800*
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	расчетной площади здания	Расчетный показатель на 2025 год	0,35	Пешеходная доступность, м	Не более 800*	
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		Расчетный показатель на 2025 год	0,35			
		Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный)	0,35			
		Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)	0,45			
Общежития		По СП 379.1325800.2020 п. 5.3				
Объекты общественно-делового назначения						
Здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными	По СП 42.13330.2026 Приложение И			до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200

питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		Пешеходный подход, м, не более		
Объекты гостиничного обслуживания		По СП 257.1325800		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800	Пешеходный подход, м, не более	до входов на объекты массового пребывания граждан (одновременно 50 чел. и более)	400
Объекты производственного назначения					
Объекты проведения научных исследований	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в	140-170	Пешеходный подход, м	Не нормируется	

	отношении $м^2$ общей площади			
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении работающих в двух смежных сменах, чел.	6-8		

зоне смешанной и общественно-деловой застройки				
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10		

атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне					
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Пешеходный подход, м, не более	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				до входов на объекты массового пребывания граждан	400

* В районах реконструкции – не более 1200 м.

** Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах бизнес-класса – 2,0 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру, в жилых домах стандартного уровня комфорта – 1,2 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта.

Примечания

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, следует предусматривать из расчета не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.

6. Согласно Приложению И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

8. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с

применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды – 0,1;
- велосипеды, СИМ – 1,0.

9. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99* (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

10. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, РНГП РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

11. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

12. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$$

где:

$N_{м/м}$ – количество машино-мест;

$S_{п/п}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$N_{пл.м/м}$ – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

13. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства,

и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

14. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП, РНГП РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе

в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц**
Здания и сооружения		
Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200-220
Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100-120
Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50-60
Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги): - с операционными залами - без операционных залов	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50-60
Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1])	По заданию на проектирование	
Здания общеобразовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	

Здания дошкольных образовательных организаций [1])	НГП, РНГП, МНГП	
Здания организаций дополнительного образования детей	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
Здания профессиональных образовательных организаций		2–3
Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2–4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20-25
Объекты проведения научных исследований	$м^2$ общей площади	140-170
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10

промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30-35
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40-50
Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	$м^2$ общей площади	60-70
Рынки (постоянной торговли): - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	 30-40 40-50
Объекты общественного питания	Посадочные места	4-5
Объекты бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	 Единовременные посетители $м^2$ общей площади $м^2$ общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6-8
Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	По СП 309.1325800	
Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Постоянные места	6-8

Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4-7
Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)	Единовременные посетители	3-4
Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25-30
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы): - общей площадью менее 1000 м^2 - общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	 25-40 40-55
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания): - тренажерные залы, площадью 150-500 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м^2 - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000-3000 м^2	 Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	 8-10 10 5-7
Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы – теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки	Единовременные посетители	3-4

для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы –теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)		
Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5-7
Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные посетители	6-7
Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10-15
Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6-8
Объекты водного транспорта (речные порты)		7-9
Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15-20
Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7-10
Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10-15
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

[1]) Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1. Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125 СП 42.13330.2026. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.
2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным НГП, РНГП, МНГП.
3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3–4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.
4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
5. Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3] СП 42.13330.2026.

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного**	**Значение расчетного показателя**

				показателя, единица измерения	
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м^2	Не нормируется	
		1	33		
		2	42		
		3 и более	18		
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м^2 жилой площади на чел.	6		Не нормируется	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м^2 общей площади жилого помещения на чел.	45,0		Не нормируется	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон *	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип жилых зон застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,0		
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	10,0		
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-*		

		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-*	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 10; - для отдыха взрослого населения – 8; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Расчетные показатели общих размеров территории жилых зон, при средней расчетной жилищной обеспеченности 23,9 м^2/чел. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. **Примечания** 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. 2. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.				

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ***	**Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории***

Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) в условиях реконструкции	Не более 0,4 Не более 0,6	1,2 1,6
Общежития в условиях реконструкции	Не более 0,3 Не более 0,4	1 1,2
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) в условиях реконструкции	Не более 0,7 Не более 0,8	1,8 2
Здание (группа зданий) временного проживания	Не более 0,8	1,6

(гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) в условиях реконструкции	Не более 0,8	2
Многофункциональные здания и комплексы** в условиях реконструкции	Не более 0,8 Не более 1	2 2,4
Объекты производственного назначения*		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	1,8
Научно-производственные	0,6	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,2

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

3. При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.

5. Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70	Не нормируется	
		2030 г.	84		
		2040 г.	122		
Стадионы	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на 100 тыс. чел. общей численности населения	1		Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	По заданию на проектирование			
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	110		Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ общей площади плоскостных спортивных сооружений (включая стадионы) на 1000 чел. общей численности населения	1565,3			

Спортивный зал	Уровень обеспеченности объектами на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность, м	1000
	Уровень обеспеченности спортивными залами, ед. на 100 тыс. чел. общей численности населения	59	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
	Уровень обеспеченности площадью пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. общей численности населения	280	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

Примечания

1. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

8. Состав рекомендуемых для размещения на территории населенного пункта объектов спортивной инфраструктуры, в зависимости от численности населения населённого пункта, представлен в пункте 2 Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.

11. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства, с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649. Рекомендуемый для размещения на территории населенных пунктов перечень объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от количества жителей представлен ниже.

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

* количество мест на трибунах определяется муниципалитетом самостоятельно на стадии проектирования объекта

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания в Таблице 13.1.

Таблица 13.1

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания представлен в Таблице 13.2.

Таблица 13.2

Тип застройки	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия	Согласно действующим сводам правил

общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15-30
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	1	Транспортная доступность, мин	15-30
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	200		

* Независимо от численности населения.

Примечание

1. Пользователям библиотек независимо от места проживания рекомендуется обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий путем размещения точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Указанный доступ рекомендуется обеспечивать независимо от количества жителей в населенных пунктах, в том числе на базе существующих организаций культуры и на бесплатной основе.

2. В сельских населенных пунктах независимо от количества жителей рекомендуется использовать библиотечные пункты, нестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО).
3. Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нормы охраны объектов культурного наследия Чкаловского сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, следовательно, не нормируются, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.
4. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения нормируется п. 1.21 данных Местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения в соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Типологическая разновидность культурно-досуговых учреждений определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, количество стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	124	Пешеходная доступность, м	2000
	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	398		

Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, стационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	56			
	Уровень обеспеченности, м^2 площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	180			
Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения <2>	26			
	Уровень обеспеченности, м^2 площади нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения <3>	235			
Товары на ярмарках и розничных рынках	Уровень обеспеченности, количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел. общей численности населения <2>	2		Не нормируется **	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Уровень обеспеченности, объектов на 10 000 чел. <2>	19		Не нормируется	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего	7	Пешеходная доступность, м	2000
		в том числе непосредственного обслуживания населения	4		

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м^2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м^2.
** Рекомендуется принимать значения как для объекта периодического пользования.

Примечание
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).2. При установлении норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704, применяется единица измерения "единица" или "штук", поэтому по Постановлению Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 года № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» используется норматив обеспеченности населения количеством торговых объектов.
3. При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в составе МНГП применяется единица измерения "кв. м/1000 чел.", расчет данного показателя осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

1.12. Объекты массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га	Уровень обеспеченности, м^2 площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность (общественный транспорт), мин	30-45 мин
Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га	Уровень обеспеченности, м^2 площади на 1 чел.	Не менее 6	Транспортная доступность	20 мин (до 2 км)

				(общественный транспорт), мин	
Сад	-			Не нормируется	
Сквер	-			Пешеходная доступность в зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами, м	400
				Пешеходная доступность в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный), м	800
Бульвар**	-			Пешеходная доступность, м	400
Набережная	Не нормируется			Не нормируется	
Озелененные территории жилой застройки	В соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства			Не нормируется	
Пляж	Уровень обеспеченности, $м^2$ территории объектов на одного посетителя	морской	3	Не нормируется	
		речной, озерный и др.	5		

		специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	4	
	Площадь акватории в месте купания, $м^2$ на купающегося	проточный водоем	5	
		непроточный водоем	10	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	По заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, $м^2$ на 1 место	Детские профилактории	70-100	Не нормируется
		Детские санатории	145-170	
		Санатории (без туберкулезных)	125-150	
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	145-170	
		Санатории-профилактории	70-100	
		Детские оздоровительные лагеря	200	
		Пансионаты	120-150	
		Гостиницы, в том числе: от 25 до 100 св. 100 до 500 св. 500 до 1000 св. 1000 до 2000	 55 30 20 15	
		Отели	65-75	
		Мотели	75-100	
		Базы отдыха, в том числе:	140-160	

		Туристские базы	95-120		
		Глэмпинги	135-150		
		Кемпинги	135-150		
		Детские оздоровительные лагеря	150-200		
		Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	175-200		
		Дачи дошкольных учреждений	120-140		
Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1		Пешеходная доступность, м	750
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	Не менее чем на 50 %			Не нормируется	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
** Соотношение ширины к длине участка не менее 1:3, минимальная ширина 15 м.

Примечания
1. Термины «парк», «сад», «сквер», «бульвар» в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.
2. Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.
3. При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.
4. В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.

5. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
6. В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.
7. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.
8. Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.
9. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20 %.
10. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15 %.
11. Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.
12. В планировочной организации жилых зон предусматривают площадки отдыха, детские игровые, физкультурные, хозяйственные (контейнерные ТКО), для собак. Дрессировочные площадки — 800–3500 м², игровые — 400–800 м² (табл. 6.4). Отступы элементов придомовой территории от окон (табл. 6.5 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): детские игровые — 10 м, отдыха взрослых — 8 м, физкультурные — 10–40 м, для выгула собак — 20–40 м. Удельные площади — по СП 476.1325800.
13. При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен в Таблице 16.1

Таблица 16.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общежития В условиях реконструкции	не менее 15% не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы В условиях реконструкции	не менее 20% не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	
Коммунально-складские	

Примечания

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки 3 этажа здания, строения, сооружения.
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к Зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка
5. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
6. Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

1.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	-*	Радиус обслуживания, м	100 **
	Уровень обеспеченности контейнерными площадками, %	100		
Урны	Места общего пользования	расстояние между урнами не более 100м	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее - торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны***		
	Парки	1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек		
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон	1****	Не нормируется	

	с населением до 20 тыс. чел.		
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым		Не нормируется
Скотомогильники (биотермические ямы)	Уровень обеспеченности, $м^2$ земельного участка	Не нормируется	Не нормируется

* Емкость контейнеров 1,1 $м^3$.

** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

*** Определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**** Размер земельного участка – 0,01 га на объект.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	1000	Пешеходная доступность, м **	1000

	Уровень обеспеченности площадью пола помещений, $м^2$ на 1 укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 $м^2$ при одноярусном, 0,5 $м^2$ при двухъярусном, 0,4 $м^2$ при трехъярусном расположении нар		
		укрытия			500
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты			Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты			Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 матрос-спасатель на 50 м береговой линии в местах отдыха населения***			Не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование			Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.	Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
	до 2	до 5	1 / (1 × 3)		
	до 2	5-30	1 / (1 × 6)		
	2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)		

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

*** Работа спасательного поста на пляже осуществляется при наличии как минимум двух матросов-спасателей в смене, но не менее одного матроса-спасателя на каждые 50 метров береговой линии (границы водного объекта).

Примечание
Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:
- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазинов, торговых центров, залов столовых, буфетов, кафе, закусочных и т.п.);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений медицинских организаций.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	Не нормируется	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов на 5 тыс. чел.	1	Транспортная доступность (общественный транспорт), км	10
	Размер земельного участка, га для обслуживаемого населения: 0,5–2 тыс. чел. 2–6 тыс. чел	0,3–0,35 га; 0,4–0,45 га		
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	Не нормируется	Не нормируется	

Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью от 100 до 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30

* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.17. Объекты архивных фондов

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, объектов на 1 административный участок	1 *	Не нормируется, рекомендуется не более 15 мин	

Примечание

* За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

1.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

1.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и	Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td colspan="2">транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации – 10 %</td><td rowspan="7">учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100 включительно</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.22. Объекты сельского хозяйства

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского хозяйства	В соответствии с Приложением А (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»		Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

1.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	Не нормируется
		Продуктов органического синтеза		32	
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	Не нормируется
			Более 20	32	
		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	Не нормируется

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	Не нормируется
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Художественных изделий из металла и камня		52	Не нормируется
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	Не нормируется
		Извести		30	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Сахарные заводы по переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	До 3	55	Не нормируется
			От 3 до 6	50	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	
			более 45	40	
		Кондитерских изделий		50	
		Виноградных вин и виноматериалов		50	
		Плодоовощных консервов		50	
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)		40	Не нормируется
		По переработке молока производственной	до 100	43	
			более 100	45	

		мощностью в смену, т:			
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов		45	
Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	212			Не нормируется
	Размеры земельных участков, кв. м, на 1 тыс. чел.	640			Не нормируется

Примечание
1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков следует сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

1.24. Объекты благоустройства

Таблица 28

Наименование объекта		**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности**		**Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	**Значение расчетного показателя**	**Наименование расчетного показателя, единица измерения**	**Значение расчетного показателя**
Объекты благоустройства дворовых территорий	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел	0,4-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10)

многоквартирных домов	младшего школьного возраста)				
	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		0,5-0,7	Уровень доступности, м	100 (но не менее 10-40*)
	Площадки отдыха взрослого населения		0,1-0,2	Уровень доступности, м	100 (но не менее 8)
	Площадки для хозяйственных целей		0,03	Уровень доступности, м	100 (но не менее 20)****
	Площадки для выгула собак	$м^2$	400-600	Уровень доступности, м	Не более 400 (но не менее 40)

Примечание

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

** Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

*** При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

**** От многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

2. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 28.1.

Таблица 28.1

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %

Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%

Примечание:
<*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

1. Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 28.2.

Таблица 28.2

Типология объектов (тип объекта)	**Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**
Жилая застройка	**Зона Б**

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	**Зона Б**
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.	

1. Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.
2. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.
3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.
4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.
5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.25. Иные объекты местного значения

Таблица 29

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Уровень обеспеченности, количество операционных мест (окон)	1 объект на 1-2 тыс. чел. общей численности населения	Пешеходная доступность, мин	30

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения (таблица), в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

– статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;

– статей 14, 14.1, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

– Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования" (далее - Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП");

– Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК № 68- ЗРК/2015);

– Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК № 71-ЗРК/2015);

– других нормативно-правовых актов.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблице 30.

Таблица 30

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	- объекты электроснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п.

			1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты теплоснабжения	-	- объекты теплоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	- объекты газоснабжения	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 2, п. 6 (пп. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; пп. 4 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ

Объекты водоснабжения	-	- объекты водоснабжения	Сельское поселение: п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. 1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ); пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015; 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты водоотведения	-	- объекты водоотведения	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - велосипедные дорожки; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта (ОПТ); - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	Муниципальный район: пп. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 5, 6 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 2 п. 2 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015, Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 5, 7 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п. 42 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК
Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района (объекты для хранения транспортных средств (организация парковочного пространства))	- улично-дорожная сеть населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	организация парковочных мест в следующих видах застройки: - индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - общежития; - здания (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы,	Муниципальный район: пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 6, 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 41 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.

		предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания); - объекты гостиничного обслуживания; - здания и комплексы многофункциональные; - Объекты проведения научных исследований; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки; - Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой	

		промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
Объекты жилищного и общественно-делового строительства	-	- нормы предоставления площади служебных жилых помещений; - нормы предоставления жилых помещений в общежитиях; - нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан; - минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений; - укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон; - площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Сельское поселение: пп. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- объекты физической культуры и массового спорта (всего); - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.); - спортивный зал; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательный бассейн общего пользования;	- объекты физической культуры и массового спорта (всего): - стадионы; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивный зал	Муниципальный район: пп. 1"д" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 40 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;

	- крытая ледовая арена; - тренировочная база		Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020), 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.
Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: пп. "1в" п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты культуры и искусства местного значения	- межпоселенческая библиотека; - детская библиотека; - краеведческий музей; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	- детская библиотека; - общедоступная библиотека/ общедоступная библиотека с детским отделением/ филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ межпоселенческая библиотека; - учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 1 п. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 22-24 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 12-13 п. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и

			норм оптимального размещения организльного размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров; - нестационарные торговые объекты; - торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках; - предприятия общественного питания; - объекты бытового обслуживания	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 10 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты массового отдыха населения	-	- Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; - Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; - Сад; - Сквер; - Бульвар; - Набережная; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории жилой застройки; - пляж; - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; - общественные туалеты;	Сельское поселение: пп. 15 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

		- Озелененные территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций	
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- места накопления отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	- места накопления отходов; - урны; - Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)	Муниципальный район: пп. 14 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 5 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 16 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015 Для всех муниципальных образований: 4 абзац комментария к ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты,	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Муниципальный район: пп. 3, 21, 24 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 9, 9.1, 13, 27-29, 33, 43 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 3, 23, 24 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	- берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств; - подразделения пожарной охраны	
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - организации ритуального обслуживания населения	- кладбище традиционного захоронения; - Бюро похоронного обслуживания	Муниципальный район: пп. 17 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 20 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК. Сельское поселение: пп. 22 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	- объекты почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Муниципальный район: пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК № 68-ЗРК/2015; пп. 21 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Постановление Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП"; Сельское поселение: пп. 10 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Объекты архивных фондов	- муниципальный архив	- муниципальный архив	Муниципальный район: пп. 16 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 19 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции	Муниципальный район: пп. 8 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 31 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 33 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Муниципальный район: пп. 9 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 41 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пп. 13 п. 1 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК.
Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	-	- склады хранения твердого топлива	Сельское поселение: пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Муниципальный район: пп. 19.1, 19.3 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Сельское хозяйство	- объекты сельского хозяйства	- объекты сельского хозяйства	Муниципальный район: пп. 25 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 30 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: пп. 28 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады; - специализированные склады	- объекты химической промышленности; - объекты металлургии; - объекты целлюлозно-бумажной промышленности; - объекты производства оборудования; - объекты местной промышленности; - объекты производства строительных материалов; - объекты пищевой промышленности; - объекты мясомолочной промышленности; - общетоварные склады	Муниципальный район: п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).
Объекты благоустройства	-	- объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; - общественно-деловая застройка: специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов); специализированная (гостиницы); специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Сельское поселение: пп. 19 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Иные объекты	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения; - дома-интернаты для детей; - учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства; - учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	- аптеки; - банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Муниципальный район: пп. 12 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г, ж п. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ); п. 14 ст. 6 Устава муниципального образования Нижнегорский район РК; Сельское поселение: п. 4 ст 29.2 Градостроительного кодекса РФ (пп. г п. 5 ст. 23 ГрК РФ).

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Чкалово, как административный центр Чкаловского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Чкаловского сельского поселения и с. Чкалово. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

– с. Чкалово и с. Великоселье – 7,8 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Чкаловского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Нижнегорского района – пгт. Нижнегорский.

2.3. Прогноз численности населения Чкаловского сельского поселения

Прогнозная численность населения Нижнегорского района к 2040 году взята из расчётов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, выполненных методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017), и сложившейся демографической ситуации к 2023 году. Прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 2040 год – 50077 чел. Фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г. составляет 42338 чел.

Прогнозная численность населения Чкаловского сельского поселения на 31.12.2040 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

Ч = с × k, где:

с – фактическая численность населения Чкаловского сельского поселения на 01.01.2026 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Нижнегорского района на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2040 г., рассчитываемый по следующей формуле:

k = a / b, где:

a – прогнозное значение численности населения Нижнегорского района на 31.12.2040 г.;

b – фактическая численность населения Нижнегорского района на 01.01.2026 г.

k = 50077 / 42338 = 1,1828;

Ч = 1958 × 1,1828 = 2316 чел.

Ч адм.ц = 1282 х 1,1828 = 1517 чел.

Прогнозная численность населения Чкаловского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 2316 чел.

Село Чкалово является административным центром Чкаловского сельского поселения. Численность села Чкалово – 1282 человек (данные на 01.01.2026 г. по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым). Прогнозная численность административного центра Чкаловского сельского поселения на 01.01.2041 г. составляет 1517 чел.

2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 принято по Приложению Г СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 14 и 15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа приняты по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Примечание к таблице п. 2 и 3 принято по пункту 3.13 и пункту 3.14 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 человека принято по таблице 2.29 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2026 г.) в границах Чкаловского сельского поселения (a)	12,652 км	По данным администрации Нижнегорского района
Общая площадь земель Чкаловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	6847 га (68,47 км^2)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 12,652 / 68,47 = 0,18 км/км^2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,18 км/км^2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 СП 42.13330.2026 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5-2,5 км/км^2.	Пункт 8.81 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: автобусов и троллейбусов – 300-600 м скоростных автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м	Пункт 8.85 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 8.129 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 8.130 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 8.83 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии пунктами 8.41 (Табл. 8.4) и 8.43 (Табл. 8.7) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 34.

Таблица 34

Типология объектов (тип объекта)	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты жилого назначения		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Пункт 2.1.5 таблица 2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)		
Общежития		
Объекты общественно-делового назначения		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Пункт 8.125 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты гостиничного обслуживания		
Здания и комплексы многофункциональные		
Объекты производственного назначения		
Объекты проведения научных исследований	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	-
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности,		

объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Планировка и застройка городских и сельских поселений)	
Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики – в производственной зоне и коммунально-складской зоне		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение И СП 42.13330.2026 Градостроительство.	Пункт 8.113 СП 42.13330.2026 Градостроительство.

	Планировка и застройка территорий	Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (Таблица 10) приняты на основании Приложения И СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Численность всего населения Чкаловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1958 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Общая площадь жилых помещений Чкаловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (b)	39 820 м^2	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон в расчете на 1000 чел. при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м^2 (c)	в городских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 20 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 8; Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 7 га в сельских населенных пунктах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	Градостроительство. Планировка и застройка территорий	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Наименование объекта	**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м^2 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м^2 – на семью из двух человек; - 33 м^2 – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м^2 жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м^2 жилой площади на чел.	
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: H_1 = b / a = 39820 / 1958 = 20,3 м^2 общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 45,0 м^2 общей площади жилых помещений на чел. в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 40 га; Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) – 10 га; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – с учетом	Пункт 6.2.15 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

	требований п. 6.2.10 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	-

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 6.4.45 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приняты на основании таблиц 2.1 и 2.2 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 37.

Таблица 37

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чкаловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.) (a)	1958 чел.	По данным администрации Нижнегорского района Республики Крым
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Чкаловском сельском поселении (на 01.01.2026 г.) (b)	2407 м^2	
Площадь спортивных залов Чкаловского сельского поселения (школьные) (2026 г.) (c_1)	162 м^2	
Общее количество объектов физической культуры и спорта (2026 г.) (e)	5 ед.	
Единовременная пропускная способность объектов физкультуры и спорта (2026 г.) (f)	76 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, населения (H)	Примечание
Объекты физической культуры и	H = b × 1000 / a = 76 × 1000 / 1958 = 38,8 чел. единовременной	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров

массового спорта (всего)	пропускной способности объектов физкультуры и спорта на 1000 чел. Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171») по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	-
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	$H = b \times 1000 / a = 2407 \times 1000 / 1958 = 1229$ м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 1565,3 м^2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Спортивный зал	-	Значение принимается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 39.

Таблица 39

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Таблица 2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); по Приложению Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стадионы	
Плоскостные спортивные сооружения	
Спортивный зал	

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по Таблице 13.1 и расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по Таблице 13.2 представлены в соответствии с п. 2.1.8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Чкаловского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Н)	2316 чел.	Рассчитано по данным администрации Нижнегорского района Республики Крым; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность всего населения административного центра Чкаловского сельского поселения на 01.01.2041 г. (Надм.ц.п.)	1517 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблице 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов
Общедоступная библиотека/ Общедоступная библиотека с детским отделением/ Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Таблица 1 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Таблица 6 Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 18

ноября 2025 года № Р-494 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.4.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чкаловского сельского поселения (на 01.01.2026 г.)	1958 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Чкаловское сельское поселение (на 01.01.2026 г.)	н/д	
Площадь стационарных торговых объектов в муниципальном образовании Чкаловское сельское поселение (в 2026 г.) (c)	780,1 м^2	
Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров в муниципальном образовании Чкаловское сельское поселение (в 2026 г.) (d)	353 м^2	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблице 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	124 торговых объектов на 10 000 чел. общей численности населения Н = c × 1000 / a = 780,1 × 1000 / 1958 = 398 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (398 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	56 торговых объектов на 10 000 чел. Н = с × 1000 / а = 353 × 1000 / 1958 = 180 м^2 площади торгового объекта на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (180 м^2) Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	26 нестационарный торговый объект на 10 000 чел. Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Товары на ярмарках и розничных рынках	2 места проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10 000 чел.	
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Товары на ярмарках и розничных рынках	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Как для предприятий торговли Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	
Предприятия общественного питания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Объекты бытового обслуживания	

2.4.12. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Парк (средний/крупный/крупнейший), площадь участка – более 10 га; Парк (малый), площадь участка – от 1 до 10 га; Сад; Сквер; Бульвар; Набережная	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории жилой застройки	Пункт 6.4.46 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется
Пляж	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение М СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Общественные туалеты	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Озелененные территории общего пользования курортных зон	Пункт 6.2.44 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания представлен по Таблица 16.1 представлен в соответствии с п. 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

2.4.13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Чкаловского сельского поселения на 01.01.2026 г. (a)	1958 чел.	По данным администрации Нижнегорского района
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Чкаловского сельского поселения (b)	0 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблице 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Н = 0 Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов в сельском поселении отсутствуют.	По данным администрации Нижнегорского района. Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м^3 Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Урны	На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. на пляжах – 1 урна на 1600 м^2 площади пляжа, не более 40 м между урнами; в парках – 1 урна на 800 м^2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек	В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий» пункты 29, 40, 43
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	1 объект на микрорайон с населением не более 20 тыс. чел.	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

		Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 48.

Таблица 48

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПин-2.1.3684-21-«Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
Урны	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	

Объекты захоронения твердых коммунальных отходов	
Скотомогильники (биотермические ямы)	

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 49.

Таблица 49

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 5.2.1, 6.1.2 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»); Пункты 4.13, 4.14 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.9 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым» (в ред. от 29.12.2023 № 996)	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Приложение №3, Таблица 1	Глава 17, Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 50.

Таблица 50

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	

2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Приложение Л СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.2-5.6, 5.9 СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Система оповещения РСЧС		

Сеть доступа к сети Интернет		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения в соответствии с полномочиями, установленными пп. 17 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 52.

Таблица 52

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	пункт 3 Приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности",	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)	проектирования" Приложение 4, пункт 17 иные объекты

2.4.19. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с пунктом 1.8 «Мониторинг окружающей среды Республики Крым» Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» от 22 ноября 2017 г. № 619 результатом деятельности субъектов мониторинга является информация, в том числе:

- первичная информация (данные наблюдений), полученная в результате осуществления мониторинга; обобщенные данные, соответствующие определенному промежутку времени или определенной территории;
- индексы и комплексные показатели, полученные в результате обобщения по параметрам;
- оценки состояния объектов окружающей среды и источников негативного влияния на нее;
- прогнозы состояния объектов окружающей среды;
- научно обоснованные рекомендации, необходимые для принятия решений.

В рамках проведения наблюдений за состоянием окружающей среды Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляет государственный мониторинг состояния недр, государственный мониторинг охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

2.4.20. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования согласно п. 2.2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 54.

Таблица 54

Наименование объекта	**Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей**	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	**Максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению А СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 8.11 СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

2.4.23. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов промышленности и коммунально-складского назначения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты химической промышленности	СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*" Приложение Б	Не нормируется
Объекты металлургии		
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		
Объекты производства оборудования		
Объекты местной промышленности		
Объекты производства строительных материалов		
Объекты пищевой промышленности		
Объекты мясомолочной промышленности		
Общетоварные склады	Приложение В СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)	Не нормируется

2.4.24. Объекты благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3; по таблице 2.32 РНГП Республики Крым	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункты 7.29, 8.20 и СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		

Площадки отдыха взрослого населения	(Постановление Совета Министров Республики Крым № 455 от 13.08.2024).	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) пункт 6.4.45
Площадки для хозяйственных целей	СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" пункт 8.3	
Площадки для выгула собак		СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" Приложение А, пункт А.8

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания по таблице 28.1 установлены по пункту 2.1.7 и таблице 2.6 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

Предельные значения расчетного показателя обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания по таблице 28.2. установлены по пункту 2.1.8 и таблице 2.7 РНГП Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»).

2.4.25. Иные объекты местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 58.

Таблица 58

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Прогнозная численность населения Чкаловского сельского поселения на 01.01.2041 г., чел. (а)	1958 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Чкаловское сельское поселение (на 2026 г.)	0 объектов	По данным администрации Нижнегорского района

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения представлены в Таблице 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Аптеки	По заданию на проектирование	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности иных объектов местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблице 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Таблица 2.32 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Постановление Совета Министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»)
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	

2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблицах 61 и 62.

Таблица 1

Сокращения слов	
Сокращение	**Слово**
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 2

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	**Наименование единицы измерения**
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м^3	килокалорий на кубический метр
км	километр
км/км^2	километр на квадратный километр
км/ч	километров в час
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м^2, кв.м	квадратный метр
м^2/чел., кв.м/чел.	квадратный метр на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука
ед.	единицы

1. **Минжилполитики** – Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
2. **авто/1 тыс. жителей** – Автомобилей на 1 тысячу жителей;
3. **АГК** – Архитектурно-градостроительная концепция;
4. **КРТ** – Комплексное развитие территории;
5. **м/м** – Машино-место;
6. **МФЦ** – Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
7. **н.п**. – Населенный пункт;
8. **органы ЗАГС** – Органы записи актов гражданского состояния;
9. **РНГП РК** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
10. **р-н** – Район;
11. **сел. нас.** – Сельское население;
12. **СИМ** – Средства индивидуальной мобильности;
13. **ТСОО** – Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым;
14. **МГН** – Маломобильные группы населения.

2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка автомобилей) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

Административный центр сельского поселения, муниципального района – населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или максимальное снижение угрозы жизни, здоровью и потерь населения от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения

автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Номерной фонд – общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковочное пространство города – совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Поселение – городское или сельское поселение.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а так же помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие

плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2) Водный кодекс Российской Федерации;
3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
9) Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
10) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
1) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
2) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
3) Методические рекомендации Министерства образования и науки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
4) Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»;
5) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

6) Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»;
7) Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";
8) Приказ Министерства экономического развития РФ от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";
9) Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым:

1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
3) Закон Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
4) Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;
7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым;
8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым;
9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым;
10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда»;
11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым»;
13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым;
14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
15) Государственная программа Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым»
16) Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым»;
17) Государственная программа развития образования в Республике Крым;
18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым»;
19) Государственной программой развития образования в Республике Крым;
20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;

21) Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»;
22) Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 10.06.2024 № 380-А «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым», номер государственной регистрации № 1509 от 03.07.2024;
23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171»;
24) Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об установлении розничных цен на природный газ, и порядке их применения, для потребителей Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нижнегорского района:

1) Устав муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;
2) Схема территориального планирования Нижнегорского муниципального района Республики Крым;
3) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
4) Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
5) Муниципальная программа «Безопасность на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
6) Муниципальная программа «Развитие образования, прочие мероприятия в области образования в Нижнегорском районе»;
7) Муниципальная программа «Молодежь Нижнегорья»;
8) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
9) Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
10) Муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети на территории Нижнегорского района Республики Крым»;
11) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Нижнегорский район Республики Крым»;
12) Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;
13) Муниципальная программа «Экология и охрана окружающей среды на территории Нижнегорского района Республики Крым».

Законодательные и нормативно-правовые акты Чкаловского сельского поселения:

1) Устав муниципального образования «Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республика Крым»;
2) Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы:

1) ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введённым в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года № 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);

2) ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
3) СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
5) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
6) СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
7) СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
8) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
9) СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
10) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
11) СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*;
12) СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*;
13) СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
14) СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009;
15) СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;
16) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
17) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
18) СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);
19) СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);
20) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
21) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
22) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
23) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

24) СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);
25) СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
26) СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);
27) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);
28) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);
29) СП 379.1325800.2020 «Общежития. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года№ 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);
30) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);
31) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);
32) СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);
33) СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года № 25/пр);
34) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
35) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
36) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
37) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
38) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;

39) СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
40) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
41) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
42) СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения распространяется на всю территорию Чкаловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 5 Устава муниципального образования Чкаловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Чкаловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Чкаловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Чкаловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Чкаловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Чкаловского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Чкаловского сельского поселения, правил землепользования и застройки Чкаловского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Чкаловского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Чкаловского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Чкаловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Чкаловского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.