РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

15 сентября 2026 года **п.Нижнегорский** **№ 51-П**

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.»

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями), в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района № 10-12-2216 от 09 сентября 2026 года с предложением о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.».
2. Организатором общественных обсуждений выступают - администрация Нижнегорского района и специально созданная администрацией Нижнегорского

района Республики Крым комиссия по организации и проведению общественных обсуждений.
3. Установить, что предложения и замечания по вышеуказанному проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым направляются:
- в специально созданную администрацией Нижнегорского района комиссию в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/).
4. Возложить на специально созданную комиссию по организации и проведению общественных обсуждений рассмотрение поступивших предложений и замечаний жителей пгт.Нижнегорский Нижнегорского сельского поселения к проекту постановления администрации Нижнегорского района о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, с отображением результата в итоговом документе общественных обсуждений.
5. Нижнегорскому районному совету опубликовать (обнародовать) следующую информацию посредством размещения в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), на информационном стенде районного совета и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности):
- настоящее постановление,
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение №1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».
6. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать) информацию:
6.1. Посредством размещения в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/), в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф) и на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru.в разделе - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности:
- проекта постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.»;

- заключения о результатах общественных обсуждений;
6.2. Администрации Нижнегорского района опубликовать (обнародовать):
- посредством опубликования в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/) оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение 1);
- посредством размещения на информационном стенде районного совета заключения о результатах общественных обсуждений.
7. Председателю специально созданной комиссии совместно с администрацией Нижнегорского сельского поселения опубликовать (обнародовать) посредством размещения на информационном стенде Нижнегорского сельского поселения и на сайте администрации соответствующего сельского поселения в сети Интернет:
- настоящее постановление;
- оповещение о проведении общественных обсуждений (приложение 1);
- порядок проведения общественных обсуждений, утвержденный решением №14 63-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 24.05.2018 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым».
- заключение о результатах общественных обсуждений.
8. Администрации Нижнегорского района совместно с администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района:
- организовать выставку-экспозицию материалов проекта постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.» в здании администрации сельского поселения и в здании отдела архитектуры и муниципального имущества администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а.
9. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде районного совета, разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на информационном стенде Нижнегорского районного совета.

Глава муниципального образования
Нижнегорский район Республики Крым –
председатель
Нижнегорского районного совета П.Бурлак

Приложение №1
к постановлению № 51-П
главы МО Нижнегорский
район РК от 15.09.2026г.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.».
2. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а, а также в здании администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района.
Экспозиция открыта с 22 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года.
Часы работы: в рабочие дни с 08:00 до 17:00ч. на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.
3. В период проведения общественных обсуждений (в срок до 16-00 часов 09.10.2026 года) участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:
- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- подачи в ходе общественных обсуждений письменных предложений и замечаний в комиссию по проведению.
- в письменной форме в отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района по адресу: пгт. Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№ 1а;
- в электронном виде посредством официальной страницы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru. (разделы - Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения) или с помощью федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/).
4. Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: отдел архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района – т.21274.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений – 297100, Республика Крым, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений - arhitektura@nijno.rk.gov.ru.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.», размещены в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http:// nijno.rk.gov.ru.в (разделы Нижнегорский район - Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (ссылка: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/).
5. Перечень информационных материалов к проектам:

- Проект постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010103:1561, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Нижнегорский, с.п. Нижнегорское, пгт.Нижнегорский, ул.Лесная, з/у 7, площадью 2827+/-19 кв.м.».

6. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о начале общественных обсуждений – обнародуется в течение суток со дня издания постановления о назначении общественных обсуждений;

- Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, в сетевом издании и информационной системе, и открытие экспозиций таких проектов – не позднее семи дней со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений;

- Проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях - с 22 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года;

- Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений - в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях;

- Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений - в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

Глава муниципального образования
Нижнегорский район Республики Крым –
председатель
Нижнегорского районного совета П.Бурлак