



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

25-ой внеочередной сессии 3-го созыва

01 сентября 2026 года

№ 109

пгт. Нижнегорский

Об утверждении порядка определения размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств связи и сооружений связи

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, в целях реализации единого подхода к определению размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств и сооружений связи Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств связи и сооружений связи (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижнегорье», на официальной странице муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <https://nijnegorskoe.rk.gov.ru/>, на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Председатель Нижнегорского
сельского совета

И.О. Кохановский

Порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом при размещении средств связи и сооружений связи

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и устанавливает правила определения размера платы за пользование муниципальным имуществом, (зданиями, сооружениями и иными объектами), находящимся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – муниципальное имущество), при размещении на нем средств связи и сооружений связи.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по заключению договоров о пользовании муниципальным имуществом между Администрацией Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Администрация) и организациями связи в целях строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

Действие настоящего порядка не распространяется на отношения по заключению договоров о пользовании опорами наружного уличного освещения и опорами воздушных линий электропередач, находящихся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, для размещения объектов связи.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в случаях, если иное не установлено федеральными законами или если размещение средств связи осуществляется на имуществе, не относящемся к муниципальной собственности.

2. Порядок определения размера платы

2.1. Размер платы за пользование муниципальным имуществом (далее – плата) определяется на основе рыночной стоимости права пользования соответствующим имуществом, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Плата за пользование муниципальным имуществом рассчитывается по формуле:

$P = P_c \times K$, где:

- P – размер платы за пользование муниципальным имуществом за расчетный период (руб.);

- P_c – рыночная стоимость права пользования имуществом за один год, определенная в отчете независимого оценщика (руб./год);

- K – понижающий коэффициент, учитывающий социальную значимость деятельности организации связи и цели размещения средств связи, устанавливаемый в размере 0,9.

2.3. Размер платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год в случае изменения рыночной конъюнктуры или условий пользования имуществом.

2.4. Плата вносится организацией связи ежеквартально (или ежемесячно) в порядке, установленном договором о пользовании муниципальным имуществом.

3. Особые условия

3.1. Отказ от заключения договора о пользовании муниципальным имуществом допускается в целях обеспечения обороны страны, безопасности государства и правопорядка, а также в случае, если в результате осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи имущество невозможно будет использовать в соответствии с его назначением либо будут нарушены требования законодательства Российской Федерации.

3.2. При заключении договора о пользовании муниципальным имуществом стороны руководствуются требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации к условиям таких договоров, а также настоящим Порядком.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок обязателен для применения Администрацией при заключении договоров о пользовании муниципальным имуществом с организациями связи.

4.2. Споры, возникающие при определении размера платы, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.