



**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
36 -я внеочередная сессия 2–го созыва**

Р Е Ш Е Н И Е № 16

23 декабря 2021 г.

п. Нижнегорский

О внесении изменений в решение №16 11-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27 февраля 2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», поручением Главы Республики Крым от 14.12.2021 года № 1/01-32/8015, Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, с целью обеспечения установления льготных условий

продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с возникшей необходимостью, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение №16 11-й очередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27 февраля 2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (с последующими изменениями) (далее - Порядок) следующие изменения:

- в подпункте 3 пункта 2.13. раздела 2 Порядка:

в абзаце первом слова «(находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам)» заменить словами «(находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам)»;

в абзаце третьем слова «(в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»)» заменить словами «(в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

- в пункте 2.13. раздела 2 Порядка:

слова «(действуют до 31 декабря 2021 года)» заменить словами «(действуют до 31 декабря 2022 года)».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А.Конохов