



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

22-ой внеочередной сессии 3-го созыва

«18» мая 2026 г.

№ 97

пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в решение Нижнегорского сельского совета от 24.11.2022 № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2022 г. № 243-рг «Об утверждении плана первоочередных мероприятий (действий) по повышению устойчивости экономики Республики Крым в условиях санкций», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 года № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» следующие изменения:

В приложении к решению

1.1 пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«В 2026 году по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков с целью реализации инвестиционных проектов, предметом которых является строительство новых промышленных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», годовой размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля за первый год пользования земельным участком на основании договора аренды»;

1.2 приложение к решению дополнить пунктом 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.2. В 2026 году арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливается в размере одного рубля в год в случае невозможности использования арендаторами земельных участков в соответствии с целями их использования,

определенными в договорах аренды земельных участков, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендаторов, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым или признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта»;

2. Настоящее решение вступает в силу после подписания и обнародования (опубликования) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), а также подлежит размещению на сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://nizhnegorskij.admonline.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам и вопросам муниципального имущества.

Председатель
Нижнегорского сельского совета

И.О. Кохановский