



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» мая 2026 г.

№ 188

пгт. Нижнегорский

**Об утверждении правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, для строительства и (или) эксплуатации средства связи и (или) сооружения связи**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, для строительства и (или) эксплуатации средства связи и (или) сооружения связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию (опубликованию) в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижнегорье», на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026 г.

Председатель Нижнегорского сельского совета-  
Глава администрации Нижнегорского сельского поселения

И.О. Кохановский

**Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, для строительства и (или) эксплуатации средства связи и (или) сооружения связи**

1. Плата за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона "О связи", находящимся в собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество), организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, а также юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующие субъекты) устанавливается для каждого имущества индивидуально.

Расчет размера платы за пользование имуществом в месяц осуществляется по следующей формуле:

$$РП_{КС} = (С_{ИМ} \times S_{ДР}) : 12,$$

где:

$РП_{КС}$  - размер платы в месяц, руб.;

$С_{ИМ}$  - ставка платы за 1 кв. м имущества в год, установленная на основании независимой оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руб.;

$S_{ДР}$  - площадь части имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, предоставляемая хозяйствующему субъекту по договору с собственником или иным владельцем имущества, кв.м.

2. В состав платы за пользование хозяйствующим субъектом имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием тех же объектов инфраструктуры.

При проведении работ по переносу, переустройству средств связи и (или) сооружений связи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства имущества для размещения средств связи и (или) сооружений связи хозяйствующим субъектом, в состав платы за пользование имуществом расходы на проведение таких работ не включаются.

3. Плата за пользование имуществом может быть изменена не ранее чем через год после заключения договора и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Такое изменение не может превышать уровня инфляции (потребительских цен) согласно официальному прогнозу социально-экономического развития (базовый прогнозный индекс роста потребительских цен).

4. Установление каких-либо дополнительных платежей за пользование имуществом не допускается, за исключением расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.