



НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

27-я внеочередная сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

26 марта 2026 года

№ 4

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений №1 от 12.01.2026 года и заключение о результатах общественных обсуждений №1 от 14.01.2026 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, протест прокуратуры Нижнегорского района Республики Крым от 01.12.2025г., на основании обращения главы администрации Нижнегорского района, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №12 72-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 23.01.2019 года, изложив их в новой редакции согласно приложения.

2. Признать утратившим силу:

- решение №18 42-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 27.05.2022г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»;

- решение №15 60-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 24.08.2023г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»;

- решение №1 75-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 25.07.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым»;

- решение №16 6-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 23.12.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»;

- решение №9 10-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 27.03.2025г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»;

- решение №12 19-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 13.10.2025г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru) и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

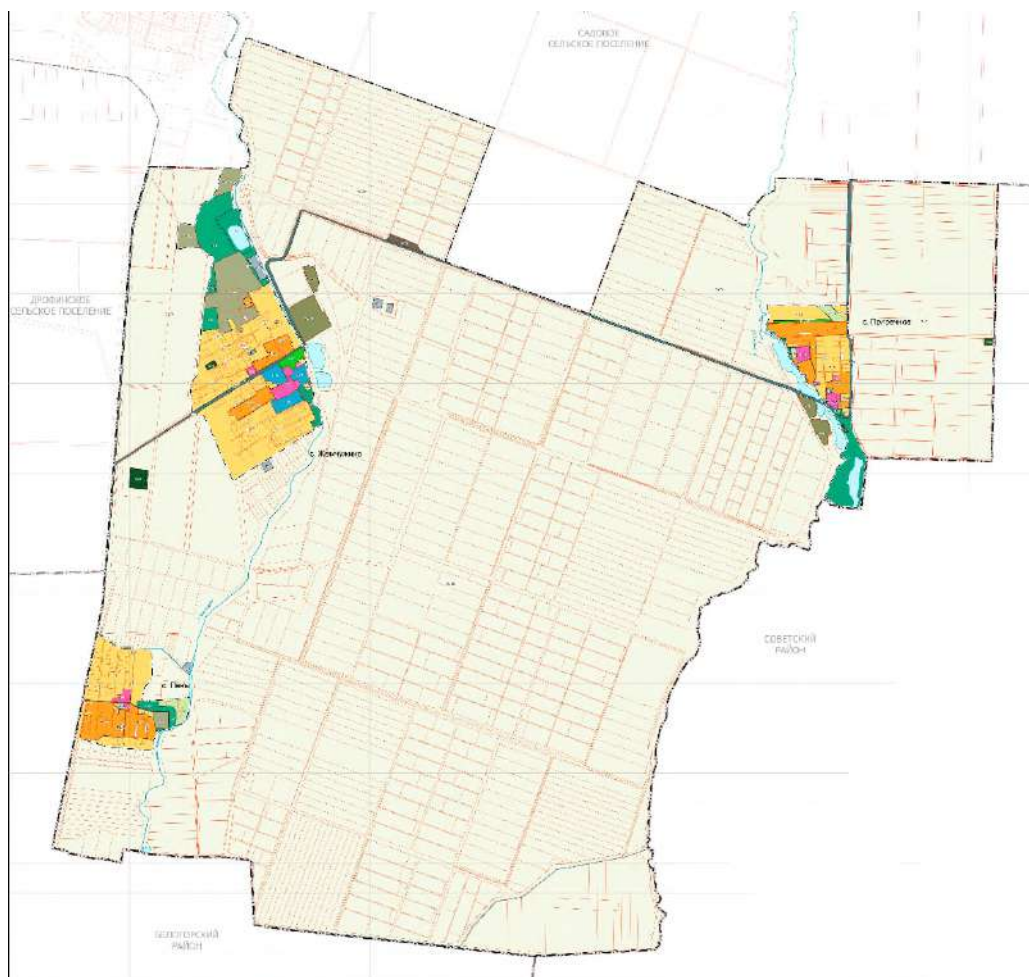
Председатель
районного совета

Д.Мильгевский

Утверждены:

Решением Нижнегорского районного совета
Республики Крым от 23.01.2019г. №12
(в редакции решения Нижнегорского
районного совета Республики Крым
от 26.03.2026 г. № 4

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



2025 г.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Генеральный директор

М.В. Черномуров

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>РАЗДЕЛ I.</u>	<u>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</u>	
ГЛАВА 1.	ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 1.	Предмет Правил землепользования и застройки.	5
Статья 2.	Основные понятия, используемые в правилах.	5
Статья 3.	Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении.	7
Статья 4.	Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.	8
Статья 5.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	9
Статья 6.	Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке	10
Статья 7.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	11
Статья 8.	Градостроительное зонирование и порядок действия градостроительных регламентов.	11
Статья 9.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий.	13
Статья 10.	Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 11.	Использование земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	14
ГЛАВА 2.	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	
Статья 12.	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	15
Статья 13.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	15
Статья 14.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	16
Статья 15.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
Статья 16.	Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам	19

ГЛАВА 3.	ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 17.	Назначение и виды документации по планировке территории .	20
Статья 18.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.	21
Статья 19.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории.	21
Статья 20.	Комплексное развитие территории.	23
ГЛАВА 4.	ПОЛОЖЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	
Статья 21.	Основания осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	25
Статья 22.	Выдача разрешений на строительство.	27
Статья 23.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	28
Статья 24.	Градостроительные планы земельных участков.	29
ГЛАВА 5.	ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.	
Статья 25.	Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.	29
Статья 26.	Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.	31
Статья 27.	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.	33
Статья 28.	Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган.	33
Статья 29.	Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.	34
Статья 30.	Проведение мероприятия по информированию населения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний.	35
Статья 31.	Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников общественных обсуждений или публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний.	35
Статья 32.	Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.	37
Статья 33.	Особенности проведения общественных обсуждений, публичных	38
Статья 34.	Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории поселения.	39
Статья 35.	Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров	39

разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

ГЛАВА 6.	ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ.	
Статья 36	Действия правил землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения по отношению к правам, возникшим до их введения.	40
Статья 37.	Основания для внесения изменений в Правила.	42
Статья 38.	Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила.	44
Статья 39.	Порядок подготовки и рассмотрения проекта внесения изменений в Правила.	44
ГЛАВА 7.	ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ.	
Статья 40.	Принципы формирования земельных участков в границах поселения.	46
Статья 41.	Порядок установления и прекращения публичных сервитутов.	46
Статья 42.	Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.	48
Статья 43.	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.	49
Статья 44.	Муниципальный контроль по вопросам землепользования и застройки	49
Статья 45.	Заключительные положения	49
<u>РАЗДЕЛ II.</u>	<u>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</u>	
ГЛАВА 8.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	
Статья 46.	Общие требования.	51
Статья 47.	Территориальные зоны.	66
Статья 48.	Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)	68
Статья 49.	Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	107
Статья 50.	Градостроительный регламент зоны общественно - делового назначения (О-1)	152
Статья 51.	Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)	200
Статья 52.	Градостроительный регламент зоны производственных объектов за границами населенных пунктов (П-2)	235
Статья 53.	Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)	280
Статья 54.	Градостроительный регламент зоны автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1)	291

Статья 55.	Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)	313
Статья 56.	Градостроительный регламент зоны сохранения и развития природных территорий (Р-2)	322
Статья 57.	Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)	327
Статья 58.	Градостроительный регламент зоны озелененных насаждений специального назначения (С-2)	334
Статья 59.	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1)	338
Статья 60.	Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов (СХ-3)	343
Статья 61.	Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-4)	350
Статья 62.	Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	358
ГЛАВА 9.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Статья 63.	Общие положения.	381
Статья 64.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов	381
Статья 65.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений	382
Статья 66.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры	384
Статья 67.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильных дорог	390
Статья 68.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог	390
Статья 69.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия	391
Статья 70.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	392
Статья 71.	Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	395
Статья 72.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления	396
<u>РАЗДЕЛ III.</u>	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	398

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила землепользования и застройки «Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» (далее – Правила) действуют в границах муниципального образования «Жемчужинское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» (далее – Жемчужинское сельское поселение, поселение, муниципальное образование) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, Нижнегорского района, Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке на территории сельского поселения.

2. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов в соответствии с Генеральным планом «Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым».

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
- 2) создания условий для планировки территории поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В целях применения Правил, используются следующие основные понятия:

Блокированный жилой дом – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Здание – физически неделимый архитектурно-строительный объект, строительное сооружение с помещениями, состоящее из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различных видов производственных процессов. Здание считается отдельным при обособленных несущих конструкциях фундаментов, стен и кровли. В противном случае объект рассматривается как часть здания.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории - зона с особыми условиями использования территории, включающая земли, земельные участки (части земельных участков) и расположенные на них объекты недвижимого имущества, в границах которой устанавливается особый правовой режим ее использования с учетом историко-культурной, экологической и рекреационной ценности, а также перспективного градостроительного развития.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, а также общие инженерные системы.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Сооружение – строение с индивидуально сформированной предметно-пространственной средой, предназначенное для организации в пространстве социальных процессов и их элементов (ангары, спортивные сооружения, мосты, эстакады, скважины и т.п.). Далее в тексте Правил под термином «сооружение» понимается строительное сооружение, не являющееся зданием.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. В документации по планировке территории существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

Технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

2. Иные термины и понятия используются в настоящих Правилах в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении.

1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в Жемчужинском сельском поселении являются:

- 1) органы исполнительной власти Российской Федерации;
- 2) органы исполнительной власти Республики Крым;
- 3) органы местного самоуправления Нижнегорского района Республики Крым, Жемчужинского сельского поселения;
- 4) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Республики Крым, Нижнегорского района Республики Крым и Жемчужинского сельского поселения в отношениях по землепользованию и застройке в поселении выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

3. Участники отношений по землепользованию и застройке обязаны соблюдать Правила в границах Жемчужинского сельского поселения.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

1. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Законом Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (с изменениями), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в сфере регулирования землепользования и застройки относятся (если иное не установлено законом Республики Крым или Соглашениями о передаче полномочий между органами местного самоуправления, заключаемых в порядке, установленном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ):

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки; внесение изменений в данные акты
- 2) другие обязанности в соответствии с законодательством.

3. К полномочиям органов местного самоуправления Нижнегорского района Республики Крым в сфере регулирования землепользования и застройки относятся (если иное не установлено законом Республики Крым или Соглашениями о передаче полномочий между органами местного самоуправления, заключаемых в порядке, установленном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ):

- 1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки;

- 3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 5) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;
- 6) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 7) в пределах своей компетенции предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством (в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);
- 8) иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

4. В соответствии с частью 3 статьи 14, частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» законами Республики Крым может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами и законами Республики Крым, по вопросам, не отнесенным в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения, являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, отдельными государственными полномочиями субъектов Российской Федерации - законами субъектов Российской Федерации. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями иными нормативными правовыми актами не допускается.

6. До 1 января 2027 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя особенности регулирования имущественных и земельных отношений, а также отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отношений в области градостроительной деятельности (с учетом особенностей, предусмотренных частью 1.4 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014г. №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя») могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Нижегородского района, созданная в соответствии с постановлением администрации Нижегородского района, (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается уполномоченным органом в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Крым.

3. К компетенции Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Нижегородского района.

Статья 6. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники

таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в части 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории поселения.

5. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации).

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц.

2. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Администрация муниципального образования обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами.

4. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней с даты утверждения указанных Правил.

Статья 8. Градостроительное зонирование и порядок действия градостроительных регламентов.

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

3. Для всех территориальных зон Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в статье 11 настоящих Правил.

7. Установленные Правилами градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

- 1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок и/или иное недвижимое имущество;
- 2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные режимом зон с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
- 3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
- 4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) положения основной части утвержденного проекта планировки и межевания территории.

Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные на карте градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации могут не совпадать с границами территориальных зон и земельных участков.

2. В случае если земельный участок и/или объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных режимом зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования, включаются в Правила в соответствии с главой 6 Правил после их утверждения в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 10. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в установленном порядке.

Статья 11. Использование земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.

Статья 12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 10 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 13 Правил.

4. Решения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет в Комиссию заявление о предоставлении указанного разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 35 Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой 5 Правил в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в

предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 2 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 35 Правил.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой 5 Правил в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых

поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 16. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства не соответствуют градостроительным регламентам в следующих случаях:

- 1) установленные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным в градостроительном регламенте для соответствующих территориальных зон;
- 2) размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны;
- 3) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон:
 - а) выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект – для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;
 - б) выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект – для остальных территориальных зон.

2. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в

соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

Статья 17. Назначение и виды документации по планировке территории

1. В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства осуществляется подготовка документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 18. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

3. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Статья 19. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42-43, 45- 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории включает в себя:

- 1) рассмотрение предложения заинтересованного лица (заявителя) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории;
- 3) проверку предоставленной заявителем документации по планировке территории и направление её главе муниципального образования для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

4. Подготовку документации по планировке территории обеспечивает заявитель.

5. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой 5 Правил и статей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

9. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

10. Утверждение документации по планировке территории применительно к территории поселения осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, местными нормативными правовыми актами.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 20. Комплексное развитие территории.

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации Нижегородского района в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее

комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Крым проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с настоящим Кодексом.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки, незастроенной территории осуществляется в соответствии со статьёй 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Обязательством лица, заключившего договор о комплексном развитии территории является подготовка и представление на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 21. Основания осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

8) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

9) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

10) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

4. В целях получения разрешения на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства застройщик обеспечивает:

1) осуществление инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) подготовку проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка и получение технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

3) прохождение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) осуществляется рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (с изменениями) в установленном порядке для всех планируемых и реконструируемых объектов, за исключением объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, которые являются выявленными объектами культурного наследия. Решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении данных объектов принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Статья 22. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на строительство осуществляется с учетом статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 557-ЗРК/2018 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым».

3. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных частями 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов,

запрошенных в соответствии с частями 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

4. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

Статья 23. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется с учетом статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 557-ЗРК/2018 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым».

3. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

4. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

Статья 24. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Статья 25. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Осуществление жителями муниципального образования права на участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по следующим вопросам землепользования и застройки (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами):

- 1) проектам правил землепользования и застройки;
- 2) проектам планировки территории;
- 3) проектам межевания территории;
- 4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или

публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 26. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются решением совета депутатов или главы муниципального образования на основании рекомендаций органа, уполномоченного в соответствии со статьей 28 Правил на проведение публичных слушаний.

7. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Статья 27. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки составляет:

- 1) по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи;
- 2) по проекту внесения изменений в Правила, подготовленному применительно к части территории поселения – не более одного месяца;
- 3) по проекту внесения изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;
- 4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории – не менее одного месяца и не более трех месяцев;
- 5) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;
- 6) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;
- 7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – не более одного месяца.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 28. Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган

1. Комиссия осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3, 5 и 6 части 1 статьи 27 Правил.

2. Администрация муниципального образования осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктами 4 и 7 части 1 статьи 27 Правил.

3. Функции по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний включают:

- 1) оповещение населения о месте, дате и времени проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) анализ материалов, представленных участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) организацию приема заявок лиц, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, на участие в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания вопросам;
- 6) регистрацию докладчиков, содокладчиков, и иных участников мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, представителей средств массовой информации;
- 7) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 8) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 29. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

- 1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;
- 2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

- 3) за счет средств бюджета муниципального образования – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по иным вопросам землепользования и застройки.

Статья 30. Проведение мероприятия по информированию населения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний

1. К участию в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний (далее также – мероприятие по информированию) на добровольной основе могут быть приглашены:

- 1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;
- 2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения в сфере, соответствующей вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Мероприятие по информированию населения проводит лицо, назначенное решением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (далее также – председательствующий). В случае если в решении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний председательствующий не назначен, председательствующим является лицо, возглавляющее уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных частями 8, 9, 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 31. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников общественных обсуждений или публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в части 3 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

8. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 32. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Статья 33. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Глава муниципального образования принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Статья 34. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории поселения

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случаев предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 35. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – условно разрешенный вид использования), о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – отклонение от предельных параметров) назначаются решением главы муниципального образования или совета депутатов муниципального образования на основании рекомендаций Комиссии.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – отклонение от предельных параметров) определяется с учетом положений статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования и (или) нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования.

3. Решение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вышеуказанным проектам подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

4. Организатор подготавливает и направляет сообщения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными ч. 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор оформляет протокол публичных слушаний, общественных обсуждений подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по указанным вопросам, рекомендации о предоставлении соответствующих разрешений, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 36. Действия правил землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения по отношению к правам, возникшим до их введения.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Жемчужинского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 2 и 3 настоящей статьи.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные нормативными актами органов местного самоуправления, и действующие на момент вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, если это не противоречит действующему законодательству.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование

таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

6. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, тождественные Классификатору, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, разработанной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

7. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

9. В отношении земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 2.1 ("Для индивидуального жилищного строительства"), 2.3 ("Блокированная жилая застройка") образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.

10. В отношении многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным размерам земельных участков, в том числе их площади, не распространяются.

11. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том

числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

Статья 37. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- 2) органами исполнительной власти Республики Крым в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
- 6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
- 8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Крым, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. Запрошенные изменения должны быть внесены в Правила в течение 30 дней без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 38. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Нижнегорского района.

2. Глава администрации Нижнегорского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

3. В решении о подготовке проекта внесения изменений в Правила устанавливаются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

4. Глава администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

5. Копия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется заявителю.

Статья 39. Порядок подготовки и рассмотрения проекта внесения изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила администрация Нижнегорского района вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссия:

- 1) осуществляет контроль за подготовкой проекта внесения изменений в Правила;

- 2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила в целях направления их исполнителю по муниципальному контракту;
- 3) подготавливает предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила.

3. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Жемчужинского сельского поселения, схеме территориального планирования Нижегородского района, схеме территориального планирования Республики Крым, схемам территориального планирования Российской Федерации.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в Правила главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава муниципального образования принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает доработку проекта внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе администрации Нижегородского района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила является протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

6. Глава администрации Нижегородского района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 5 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение:

- 1) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
- 2) о направлении указанного проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

7. Решение о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет». Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

8. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 40. Принципы формирования земельных участков в границах поселения

1. После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

- 1) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- 2) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- 3) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- 4) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;
- 5) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов (в соответствии с частью 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Статья 41. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Республики Крым, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

3. Использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

4. В решении об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) наименование и содержание публичного сервитута;
- 2) описание границ части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- 3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок).
- 4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

5. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

Статья 42. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также осуществляется в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных документацией по планировке территории, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственных и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 43. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. Комплексное развитие территории включает виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, которые осуществляются на основании статей 65-70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым, Нижнегорского района и Жемчужинского сельского поселения, а также с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

4. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Статья 44. Муниципальный контроль по вопросам землепользования и застройки

1. Муниципальный земельный контроль на территории Нижнегорского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Строительство прудов-копаней на территории муниципального образования осуществляется после согласования с органами местного самоуправления, Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Министерством сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 45. Заключительные положения

1. Правила, внесения изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).

2. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законом порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу

Правил или внесения изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, внесения изменений в Правила являются действительными.

4. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, внесения изменений в Правила применяются.

РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 46. Общие требования

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и

плавки снега)».

7. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

8. В границах одного земельного участка допускается, с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка (основных, условно разрешенных).

9. Градостроительные регламенты всех территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных Главой 9 настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности с учетом требований статьи 9 настоящих Правил. Размещение новых и реконструкция объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

10. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

3) Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1). Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2). Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4) Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1). К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2). Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части

земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3). Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5) Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7) Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

11. Требования к **ограждению земельных участков** (за исключением шумозащитных экранов) устанавливаются Правилами благоустройства поселения.

12. Требования к **минимальному количеству машино-мест** для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Жемчужинское сельское поселение.

13. Не допускаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

14. Расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

15. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 9 настоящих Правил.

16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), наряду с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, применяются следующие расчетные показатели:

16.1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории приведены в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории *
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Общежития	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7

В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 1 (для Зон А и Б), Не более 0,8 (для Зоны В)
Объекты производственного назначения**	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

16.2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приведен в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории *
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	1		
В условиях реконструкции	1,2		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	1,2		
В условиях реконструкции	1,6		
Общежития	1		
В условиях реконструкции	1,2		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)		1,8	
В условиях реконструкции		2	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)		1,6	
В условиях реконструкции		2	
Многофункциональные здания и комплексы**		2	
В условиях реконструкции		2,4	
Объекты производственного назначения***		Зона Б	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты		1,8	
Научно-производственные		0,8	
Коммунально-складские		1,2	

* Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

*** Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации".

При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

16.3. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
	Расчетный показатель на 2025 год	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный) *	Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)
Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные,	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		

торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)			
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) **		
Объекты производственного назначения			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Научно-производственные	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Коммунально-складские	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		

* Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.

** Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует

осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

16.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 15
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общежития	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы,	не менее 20%

круглогодичные и летние лагеря)	
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018

16.5. Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений рекомендовано принимать в соответствии с таблицей:

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека
	сельских населенных пунктов
Общегородские	12

16.6. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозэтажная и среднетажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) ^{<*>}	Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей Для апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы ^{<*>}	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

^{<*>} Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

16.7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа	не менее 3,0%

домов) (многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

17. К видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) применить следующие положения:

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

- указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

Статья 47. Территориальные зоны

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации настоящими Правилами установлены следующие виды территориальных зон:

1) жилые зоны:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки;

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

2) общественно-деловые зоны:

О-1 – зона общественно-делового назначения;

О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

П-2 – зона производственных объектов за границами населенных пунктов;

И – зона инженерной инфраструктуры;

Т-1 – зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта;

4) зоны рекреационного назначения:

Р-1 – зона парков, скверов;

Р-2 – зона сохранения и развития природных территорий;

5) зоны специального назначения:

С-1 – зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания;

С-2 – зона озелененных насаждений специального назначения;

6) зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов;

СХ-3 – зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов;

СХ-4 – зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения;

2. В составе территориальной зоны могут выделяться подзоны территориальной зоны – территории, выделенные в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в её пределах и для которых установлены одинаковые виды разрешенного использования, но различные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Выделение подзон территориальной зоны осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой 6 Правил на основании заключения Комиссии.

3. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации на «Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования» в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

Ж-1 / 1

1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного от наименования вида территориальной зоны косой чертой.

4. Номер каждой территориальной зоны является уникальным, указывается в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1): Ж-1/1, Ж-1/2, Ж-1/3, Ж-1/4, Ж-1/5, Ж-1/6, Ж-1/7, Ж-1/8, Ж-1/9, Ж-1/10, Ж-1/11, Ж-1/12, Ж-1/13, Ж-1/14, Ж-1/15.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;	Не устанавливаются*		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются*		

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	участок)		Не устанавливаются*		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		разрешенного использования с кодом 3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются*		

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории*	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не устанавливаются*		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не устанавливаются		
3.2.2	Оказание	Размещение зданий, предназначенных для	2.7.1	Хранение	Размещение отдельно стоящих и

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	социальной помощи населению	служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные	Размещение постоянных или временных

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				гаражи	гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Не устанавливаются		

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2			
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не устанавливаются		
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					благоустройства территории, общественных туалетов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливаются		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не устанавливаются		
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,	Не устанавливаются		

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд			
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 га
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,03 га
	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02 га
	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Государственное управление (3.8.1) Банковская и страховая деятельность (4.5)	

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	
	Рынки (4.3)	
	Ведение огородничества (13.1)	0,06 га
	Ведение садоводства (13.2)	
Максимальная площадь земельного участка	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Для индивидуального жилищного строительства;	0,25 га
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); (2.2)	0,35 га
	Рынки (4.3)	0,1 га
	Ведение огородничества (13.1)	0,2 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу;
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1м
	Блокированная жилая застройка (2.3)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы.

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
		Минимальные отступы от границ смежных земельных участков блокированного жилого дома со стороны смежных блоков – не подлежит установлению.
	Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) Общежития (3.2.4)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Общественное управление (3.8) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Государственное управление (3.8.1)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Хранение автотранспорта (2.7.1)	15 м

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Общественное управление (3.8) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Государственное управление (3.8.1)	не устанавливается
	Для остальных видов разрешенного использования	
Предельное количество этажей	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не выше 3 надземных этажей
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
	Блокированная жилая застройка (2.3)	3
	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	до 4 этажей включая мансардный
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	60 %
	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	30%
	Блокированная жилая застройка (2.3)	40 %
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Государственное управление (3.8.1); Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	70 %
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): - при площади до 0,25 га - при площади до 0,25 га - 0,30 га - при площади до 0,30 га - 0,35 га	60 %
		35 %
		25 %
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	300 кв. м

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Государственное управление (3.8.1); Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1)	
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Государственное управление (3.8.1); Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1)	не менее 20%
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается

4. При градостроительной деятельности учесть требования статьи 46 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

5.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 49. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2): Ж-2/1, Ж-2/2, Ж-2/3, Ж-2/4, Ж-2/5, Ж-2/6, Ж-2/7, Ж-2/8, Ж-2/9.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен	Не устанавливаются		

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					туалетов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					туалетов
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются		

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	Не устанавливаются		

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не устанавливаются		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не устанавливаются		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не устанавливаются		
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не устанавливаются		
3.10.1	Амбулаторное	Размещение объектов капитального	2.7.1	Хранение	Размещение отдельно стоящих и

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	ветеринарное обслуживание	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					туалетов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не устанавливаются		

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 га
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,03 га
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	0,02 га

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Максимальная площадь земельного участка	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1);	0,25 га
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);	0,35 га
	Рынки (4.3) Для остальных видов разрешенного использования	0,5 га не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Общешития (3.2.4)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1м
	Блокированная жилая застройка (2.3) Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Общественное управление (3.8)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Государственное управление (3.8.1)	
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание (4.5) Общественное управление (3.8) Оказание социальной помощи населению (3.2.4)	20м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельное количество этажей	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не выше 3 надземных этажей
	Блокированная жилая застройка (2.3)	3
	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	до 4 этажей включая мансардный
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	60 %
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	30 %
	Блокированная жилая застройка (2.3)	40 %

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	70 %
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):	60 %
	- при площади до 0,25 га	35 %
	- при площади до 0,25 га - 0,30 га	25 %
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5)	1000 кв. м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания	Малозэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не менее 20%
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается

4. При градостроительной деятельности учесть требования статьи 46 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны общественно - делового назначения (О-1): О-1/1, О-1/2, О-1/3, О-1/4, О-1/5, О-1/6,

О-1/7, О-1/8, О-1/9.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.1	Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	2.7.1	Хранение	Размещение отдельно стоящих и

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	поликлиническое обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
			4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					благоустройства территории, общественных туалетов
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются*		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного	не устанавливаются		

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		движения			
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм			автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

О-1. Зона общественно - делового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются		

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	не устанавливаются		
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	не устанавливаются		
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -	не устанавливаются		

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		3.8.2			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				деятельность	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	не устанавливаются		

О-1. Зона общественно - делового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	пользования	12.0.1 - 12.0.2			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства»	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метро, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		не устанавливаются	

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Рынки (4.3)	0,06 га
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,03 га
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	0,02 га

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
	Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,25 га
	Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10 м
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
		м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Хранение автотранспорта (2.7.1)	15 м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельное количество этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов
	Рынки (4.3)	2
	Общественное питание (4.6)	1
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не выше 3 надземных этажей
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	70 %
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	40 %
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	60 %
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	не менее 20%

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
расчетной площади здания	Общественное питание (4.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1)	
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается

4. При градостроительной деятельности учесть требования статьи 46 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 51. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2): О-2/1, О-2/2, О-2/5, О-2/6.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации			использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства, для размещения медицинских организаций, проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются		

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего	

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		правопорядка	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются		

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не устанавливаются		

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не устанавливаются		
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не устанавливаются		
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значения предельных параметров
Минимальная площадь земельного участка	Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Общественное питание (4.6) Социальное обслуживание (3.2)	0,02 га
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10 м

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значения предельных параметров
определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	не устанавливается
Предельное количество этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных школ; не выше 2 надземных этажей для дошкольных образовательных учреждений
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	не устанавливается
Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания	Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Социальное обслуживание (3.2)	не менее 20%
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается

4. При градостроительной деятельности учесть требования статьи 46 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны производственных объектов за границами населенных пунктов (П-2): П-2/1.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов производственного и коммунального назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					общественных туалетов
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				деятельность	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются		
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.9.2	Проведение научных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	исследований	изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)			подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
			4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					также размещение магазинов сопутствующей торговли
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	коммунальных услуг				размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	не устанавливаются		

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление	Размещение зданий и сооружений,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не устанавливаются		

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - код 3.10.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не устанавливаются		
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных

П-2. Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И): И/1, И/2, И/3, И/4, И/5, И/6, И/7, И/8, И/9, И/10, И/11.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		снега)			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		3.2.3			мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					туалетов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются		
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

И. Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны И не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны И не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1): Т-1/1, Т-1/2, Т-1/3, Т-1/4, Т-1/5, Т-1/6, Т-1/7.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются		
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					благоустройства территории, общественных туалетов
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются		

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования

Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					благоустройства территории, общественных туалетов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Т-1. Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т-1 не подлежат установлению. 4.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1): Р-1/1, Р-1/2.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Р-1. Зона парков, скверов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

Р-1. Зона парков, скверов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются		
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено

Р-1. Зона парков, скверов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не устанавливаются		
11.1	Общее пользование водными	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего	Не устанавливаются		

Р-1. Зона парков, скверов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	объектами	водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Не устанавливаются		

Р-1. Зона парков, скверов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		3.2.3			мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					туалетов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются*		
12.0	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	не устанавливаются*		

Р-1. Зона парков, скверов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
	пользования	12.0.1 - 12.0.2			

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 56. Градостроительный регламент зоны сохранения и развития природных территорий (Р-2): Р-2/1, Р-2/2, Р-2/3, Р-2/4, Р-2/5, Р-2/7, Р-2/8, Р-2/9, Р-2/10.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания природных территорий.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Р-2. Зона сохранения и развития природных территорий

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

Р-2. Зона сохранения и развития природных территорий

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега			оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Р-2. Зона сохранения и развития природных территорий

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не устанавливаются		
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Р-2. Зона сохранения и развития природных территорий

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются		
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,	не устанавливаются		

Р-2. Зона сохранения и развития природных территорий

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		берегозащитных сооружений			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-2 не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-2 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

5. Размещение объектов капитального строительства в границах береговой полосы, определяемой в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса Российской Федерации, не допускается, кроме подпорных стенок, гидротехнических сооружений и иных берегоукрепляющих сооружений.

Статья 57. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1): С-1/1, С-1/2, С-1/3, С-1/4.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения объектов захоронения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>			на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются		
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

С-1. Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-1 не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 58. Градостроительный регламент зоны озелененных насаждений специального назначения (С-2): С-2/1, С-2/2, С-2/3, С-2/4.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий градостроительного использования территорий зелёных насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

С-2. Зона озелененных насаждений специального назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций,	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе

С-2. Зона озелененных насаждений специального назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1			подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов

С-2. Зона озелененных насаждений специального назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не устанавливаются		
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима	Не устанавливаются		

С-2. Зона озелененных насаждений специального назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются		
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются		

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-2 не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 59. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-1): СХ-1/1, СХ-1/2, СХ-1/3.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются

CX-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	не устанавливаются

CX-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не устанавливаются

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной	не устанавливаются

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Условно разрешенные виды использования			
		техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	0,15 га
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	2,0 га
	Ведение огородничества (13.1)	0,2 га
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	5 м - для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования; 5 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	25 м
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	60 %
	Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 60. Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов (СХ-3): СХ-3/1, СХ-3/2, СХ-3/3, СХ-3/4.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются		
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной	не устанавливаются		

CX-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются		
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются		
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются		

СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
			4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой

СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					деятельности)
			4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются		

СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются		

СХ-3. Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

СХ-3. Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

СХ-3. Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 61. Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-4): СХ-4/1, СХ-4/2, СХ-4/3, СХ-4/4.

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых градостроительного размещения объектов сельскохозяйственного производства, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются		
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются		

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	не устанавливаются		

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты		не устанавливаются	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		не устанавливаются	

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
			3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
				услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
			4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
			6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие

СХ-4. Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условно разрешенные виды использования			Вспомогательные виды разрешенного использования		
Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код *	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
			12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

* Код вида разрешённого использования земельного участка принят в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 63-71 настоящих Правил.

Статья 62. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Границы территорий, предусматривающие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым».

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования:

Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) «1»:

1. Рекомендуются использовать общепринятые исторически сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой.

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций, для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения, недопустимо.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.

4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и холодных цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд,

террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).

8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности).

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.

11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля) (RAL))



«1» - является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

Для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1):

1. Для вновь возводимых объектов МКД рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта МКД. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.

2. Фасады здания жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя теплые цвета пастельных тонов. Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу.

3. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

4. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.

5. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов. Процент остекления первого этажа с помещениями, предназначенными для общественного использования и обращенными к территориям общего пользования, должен составлять не менее 30%.

6. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого

обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

7. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

8. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля) (RAL))



Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.):

1. Для жилых домов блокированного типа рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта блокированного дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глуби спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.

4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления при условии соблюдения норм инсоляции.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на которой планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, построенное до принятия таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).

8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Отличие цветовых решений фронтальных ограждений между секционными земельными участками не допустимы. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности).

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна

жилых помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. В случае каскадного или разноуровневого размещения секции блокированного дома допускается отличие цветовых решений по насыщенности.

11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скризальных информационных досок.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства)(крыля (RAL)



Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5):

1. Для вновь возводимых среднеэтажных жилых домов рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта среднеэтажного жилого дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры, характерных культурам народностей таких памятников архитектуры, является обязательным.

2. Фасады здания среднеэтажного жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя цвета пастельных тонов, также допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антаблемент, фриз, молдинги, русты, портики и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градиента от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т.д.).

3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.

4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.

5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены.

6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов.

7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

8. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при

полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

10. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

11. Размещение на фасадах цифровых щитов и светодиодных экранов допустимо с учетом их световых свойств. Следует устанавливать конструкцию исключая попадания прямых световых лучей на встречу движущегося транспорта.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля) (RAL)



Для видов разрешенного использования: «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общежития» (код 3.2.4):

1. При проектировании зданий социального обслуживания, в том числе общежитий рекомендуется принимать во внимание их территориальное размещение. В случае размещения общежитий на территориях образовательных учреждений следует применять при их проектировании требования, учитывающие все социальные нужды и обеспечивающие такие объекты техническими и санитарными факторами.

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах, следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления, исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других

подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и т. д.).

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).

8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий общежития допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

13. Архитектурно-градостроительный облик объектов социального назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) должен отражать функциональное назначение здания.

14. При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.

15. Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.

16. Использование более трех акцентных цветов запрещено.

17. Требования к входным группам:

- входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).

- не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.

18. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля) (RAL))



Для вида разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» (код 3.3):

1. При проектировании объектов бытового обслуживания рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строение, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.

7. Ограждения территорий на объектах бытового обслуживания не допускаются.

8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.

10. Сезонное озеленение главных фасадов предусматривается с использованием мобильных наземных, настенных, подвесных устройств. Элементы озеленения на всех фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного облика здания. При устройстве элементов озеленения должны быть обеспечены их надежное

крепление к поверхностям фасада и необходимая гидроизоляция таких поверхностей.

11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля) (RAL)



Для видов разрешенного использования: «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2):

1. Проектирование зданий здравоохранения, в том числе оздоровительных учреждений рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.

Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания здравоохранения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично,

цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа ФАП).

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).

8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий ФАП и Скорой помощи допускаются размещения информационных

конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

13. Архитектурно-градостроительный облик объектов социального назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) должен отражать функциональное назначение здания.

14. При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.

15. Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.

16. Использование более трех акцентных цветов запрещено.

17. Требования к входным группам:

- входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).

- не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.

18. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады)(RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



**Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля)
(RAL)**



Для вида разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1):

1. Проектирование зданий образования и просвещения, в том числе дошкольного, начального и среднего общего образования и прочих учебных учреждений, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.

Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания учебного заведения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

4. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано

иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции).

Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Не допускаются применение железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения, следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий среднего и высшего профессионального образования учебных заведений помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

13. Архитектурно-градостроительный облик объектов социального назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) должен отражать функциональное назначение здания.

14. При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать

предпочтение природным материалам.

15.Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.

16. Использование более трех акцентных цветов запрещено.

17. Требования к входным группам:

- входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).

- не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.

18.При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады) (RAL)

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



**Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля)
(RAL)**



Для видов разрешенного использования: «Религиозное использование» (код 3.7); «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1):

1. Проектирование зданий религиозного использования рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарноэпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности. Также в проектировании зданий религиозного использования рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры культового и религиозного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания религиозного значения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глуби спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Объекты религиозного назначения следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

4. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.

5. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

6. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.

7. Цветовое решение и тип кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы на котором планируется возведение испрашиваемого здания расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

В случае использования купольных и иных подобных художественных приемов культовых сооружений допустимо использование металлических элементов в качестве облицовки таких элементов кровли.

8. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.

7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции).

8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).

9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания

не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий религиозного назначения допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

13. В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.

Для видов разрешенного использования: «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Деловое управление» (код 4.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1):

1. При проектировании объектов предпринимательского назначения рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.

2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.

3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.

4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.

5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.)

Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.

7. Ограждения территорий допускается при соблюдении технических норм и требований.

8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.

10. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады)
(RAL)



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля)
(RAL)



Для остальных видов разрешенного использования:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала (микрорайона)). Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление

«1» - является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

Для остальных видов разрешенного использования:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала (микрорайона)). Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанные в пункте 3 **«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования»**, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 63. Общие положения.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на Карте градостроительного зонирования.

3. В случае установления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территорий настоящие Правила применяются с учетом установленных границ и режимом зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

1. На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

2. СЗЗ устанавливаются от промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

3. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Установление размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Установление, изменение размеров установленных СЗЗ для промышленных объектов и производств осуществляется:

- 1) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации (для объектов I и II класса опасности);

2) на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя (для объектов III, IV и V классов опасности).

5. Требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и др.) установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

6. До установления СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах нормативных СЗЗ.

Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 5) СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями).

2. Границы Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО) устанавливаются на основании проекта, который должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

3. Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты

ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляют:

- 1) первого пояса – не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- 2) граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

4. В соответствии с требованиями пункта 1.15 СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов; в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

5. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- 2) от водонапорных башен – не менее 10 м;
- 3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Требования к содержанию и эксплуатации водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения установлены СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры

1. В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**, размеры и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

б) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров установленных в пункте 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).

4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения	Расстояние, метров
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20 кВ	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35 кВ	15
110 кВ	20
150, 220 кВ	25
300, 500, +/-400 кВ	30
750,+/-750 кВ	40

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции),

ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

5. Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) **для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:**

1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

6. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

7. В соответствии «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 **охранные зоны тепловых сетей** устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

8. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

9. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласие предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

10. **Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии** устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 м с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

4) на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Статья 67. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильных дорог

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами. Порядок использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

3. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере:

1) для автомобильных дорог II категории – 75 м;

2) для автомобильных дорог III категорий – 50 м;

3) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м.

Статья 68. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог

1. В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов. Охранные зоны от железных дорог устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 (в ред. от 04.04.2011) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», приказом Минтранса России от 6.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

2. Охранная зона устанавливается Решением Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении границ охранной зоны. В настоящее время охранные зоны от объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД», расположенных в границах муниципального образования, не установлены.

3. Ширина охранной зоны включает территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), должна быть:

- 1) не менее 500 метров в пустынных и полупустынных районах;
- 2) не менее 100 метров в остальных районах.

4. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- 1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- 2) распашка земель;
- 3) выпас скота;
- 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Статья 69. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с 03.10.2016 вступили в силу ограничения градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия: **защитные зоны объектов культурного наследия** – территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Устанавливаются следующие размеры защитных зон объектов культурного наследия:

- 1) В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.
- 2) В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны

такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

3) В случае утверждения границ территории объекта культурного наследия в установленном законом порядке защитные зоны сокращаются и устанавливаются от внешних границ территории памятника или ансамбля:

- а) для памятника, расположенного в границах населенного пункта – 100 м;
- б) для памятника, расположенного вне границ населенного пункта – 200 м;
- в) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта – 150 м;
- г) для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта – 250 м.

3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

5. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены **зоны охраны объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

В случае утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия должны быть включены в настоящие Правила.

Статья 70. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 56 Водного кодекса Российской Федерации;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

7. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

8. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

9. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

10. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

15. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

16. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 71. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям эксплуатации **месторождений полезных ископаемых** установлены следующими документами: Федеральный закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Водный кодекс Российской Федерации, Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2. Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а

также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 1.7-1.18*.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования с кодами 1.7- 1.18*.

Статья 72. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

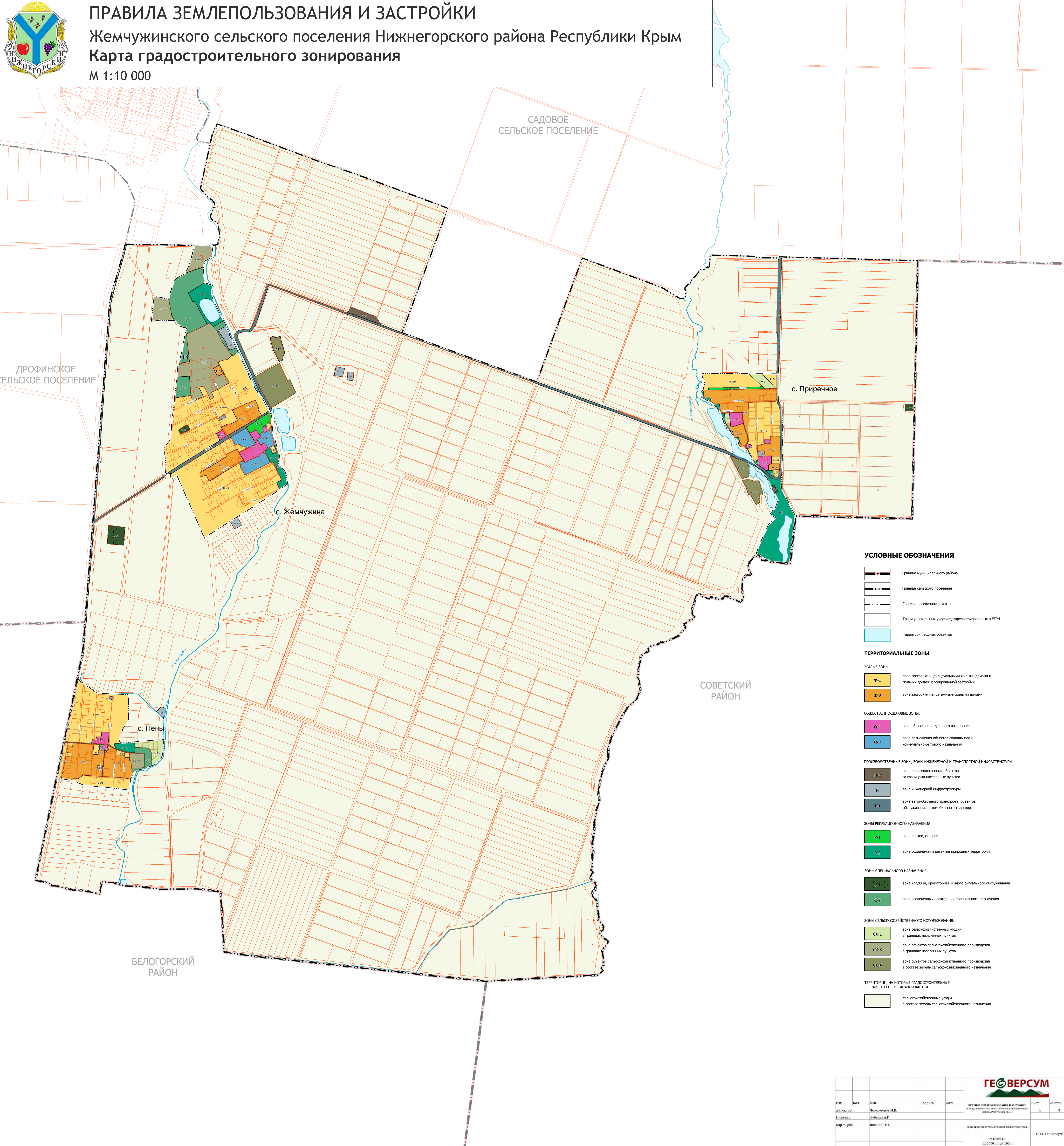
* Код вида разрешённого использования земельного участка указан в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Карта градостроительного зонирования Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. М 1:10 000
2. Карта градостроительного зонирования (применительно к территории с.Жемчужина, с.Пены, с.Приречное) Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. М 1:5 000
3. Карта зон с особыми условиями использования территории Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. М 1:10 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
Карта градостроительного зонирования
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- Территория водных объектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

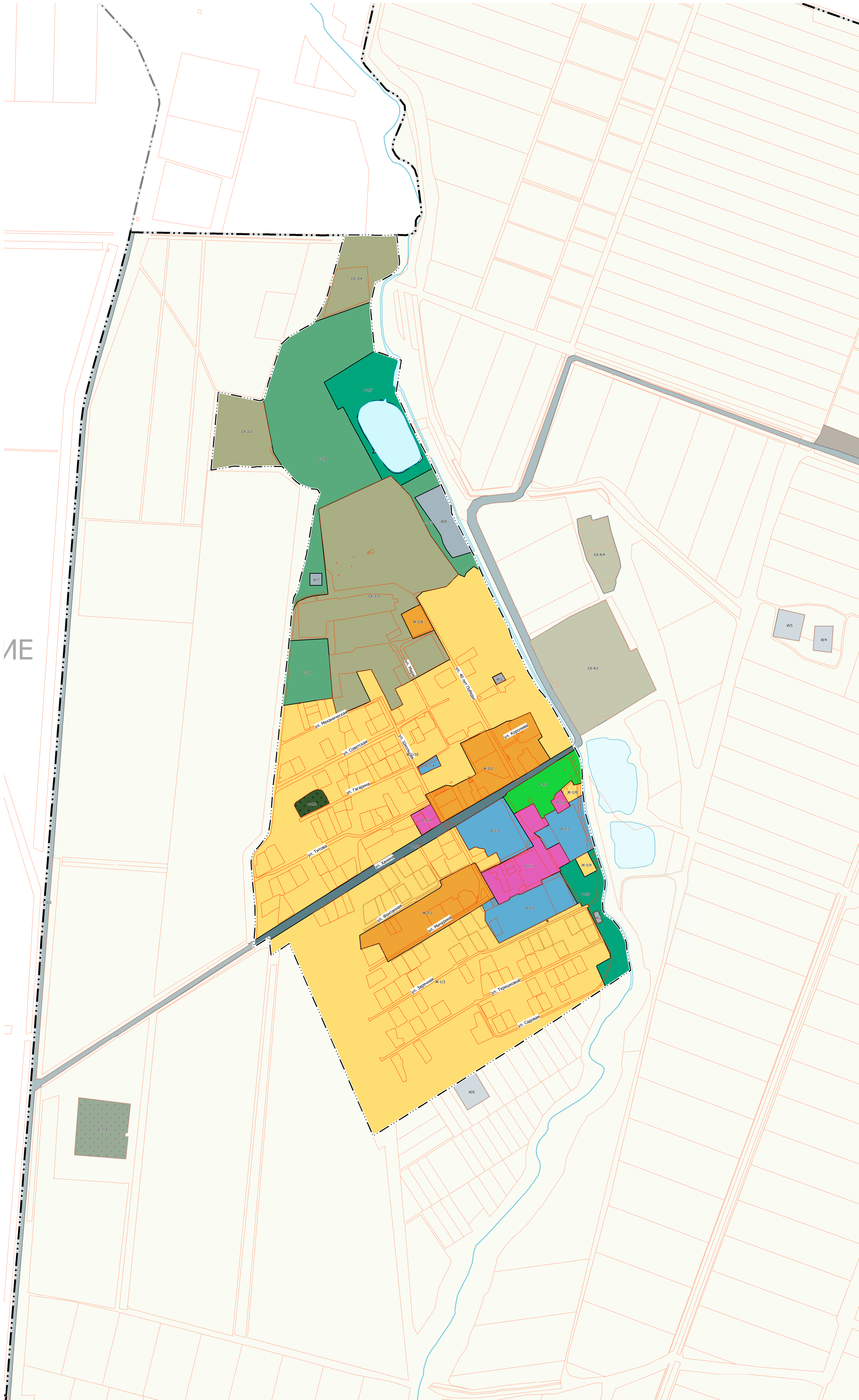
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- О-1 зона общественно-делового назначения
 - О-2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- П-1 зона производственных объектов за границами населенных пунктов
 - И зона инженерной инфраструктуры
 - Т-1 зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- Р-1 зона парков, скверов
 - Р-2 зона сохранения и развития природных территорий
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- С-1 зона клубных, кренаторных и иного ритуального обслуживания
 - С-2 зона озелененных насаждений специального назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов
 - СХ-3 зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - СХ-4 зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

					ГЕОВЕРСУМ	
Изм.	Кол.	Форм.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым Карта градостроительного зонирования территории МАСШТАБ: 1:10000 и 1 см 100 м	Лист
Директор		Чернышова М.В.				1
Инженер		Лободов А.Г.				3
Картограф		Шелудков И.С.				
					ООО "ГеоВерсум"	

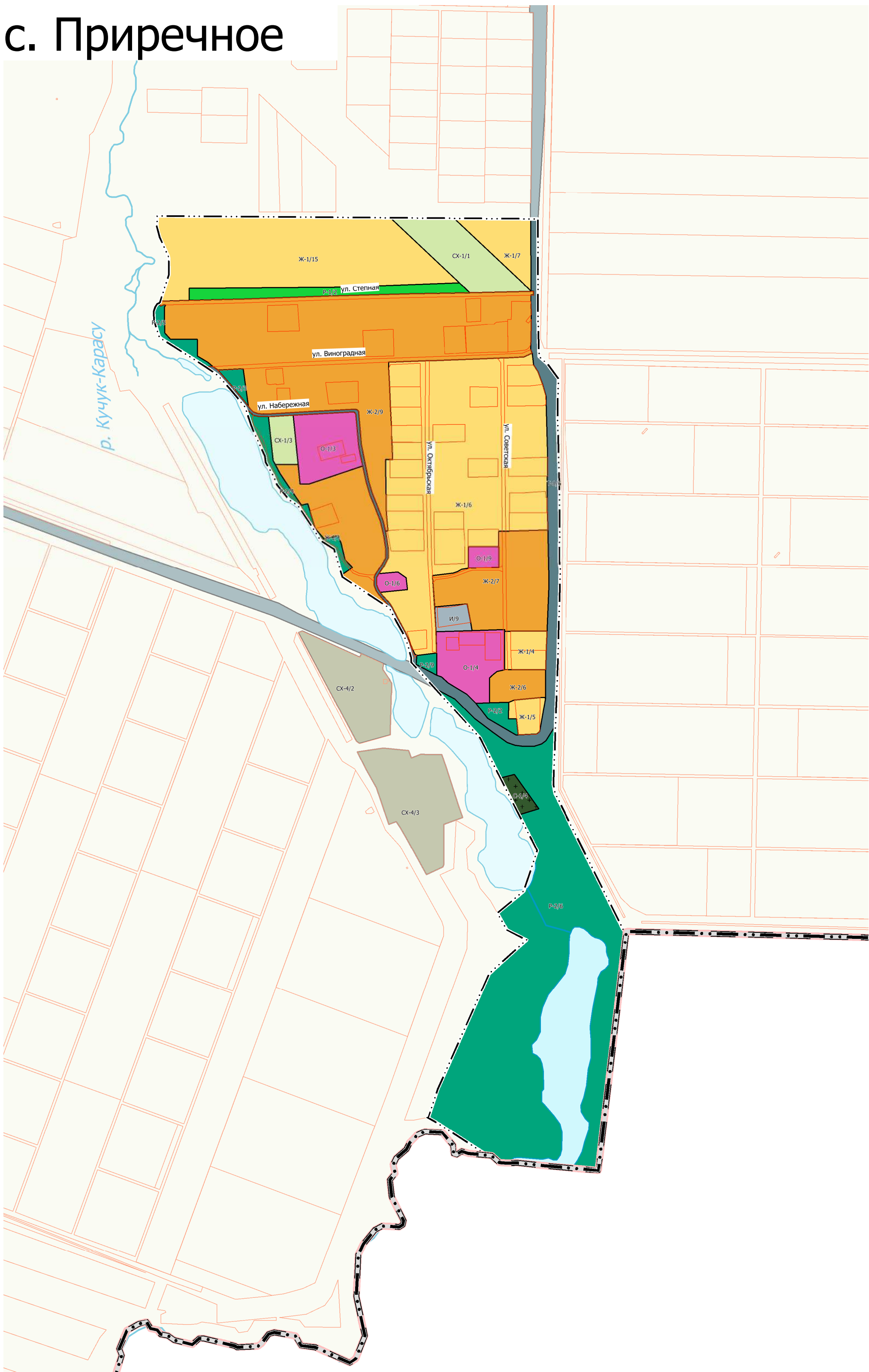


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
Карта градостроительного зонирования (применительно к территории
с. Жемчужина, с. Приречное, с. Пены)

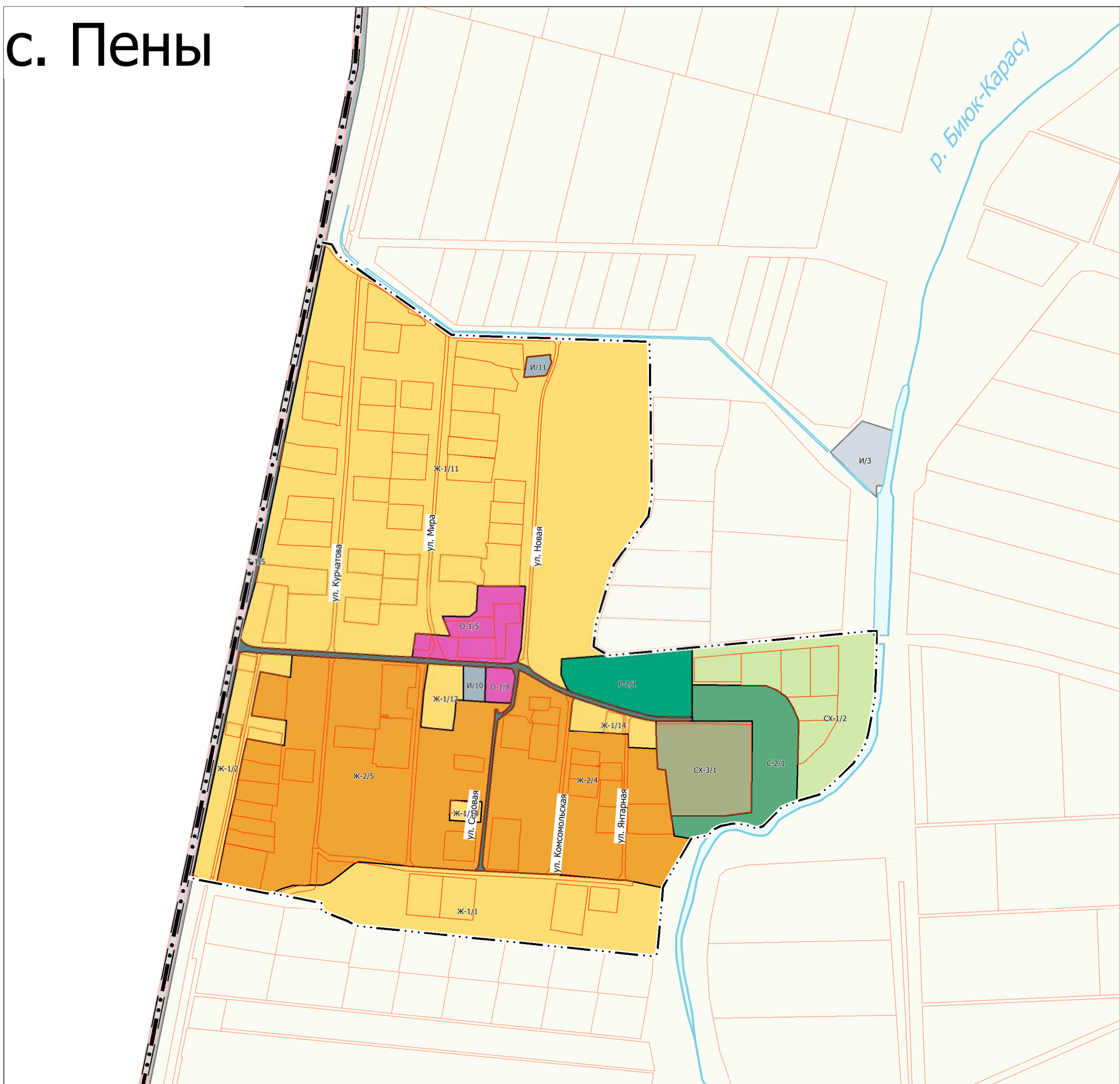
М 1:5 000



с. Приречное



с. Пены



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
- Территория водных объектов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
- Ж-2 зона застройки многоквартирными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 зона общественно-делового назначения
- О-2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- П-2 зона производственных объектов за пределами населенных пунктов
- И зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 зона парков, скверов
- Р-2 зона сохранения и развития природных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1 зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания
- С-2 зона озелененных насаждений специального назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СК-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- СК-3 зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов
- СК-4 зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

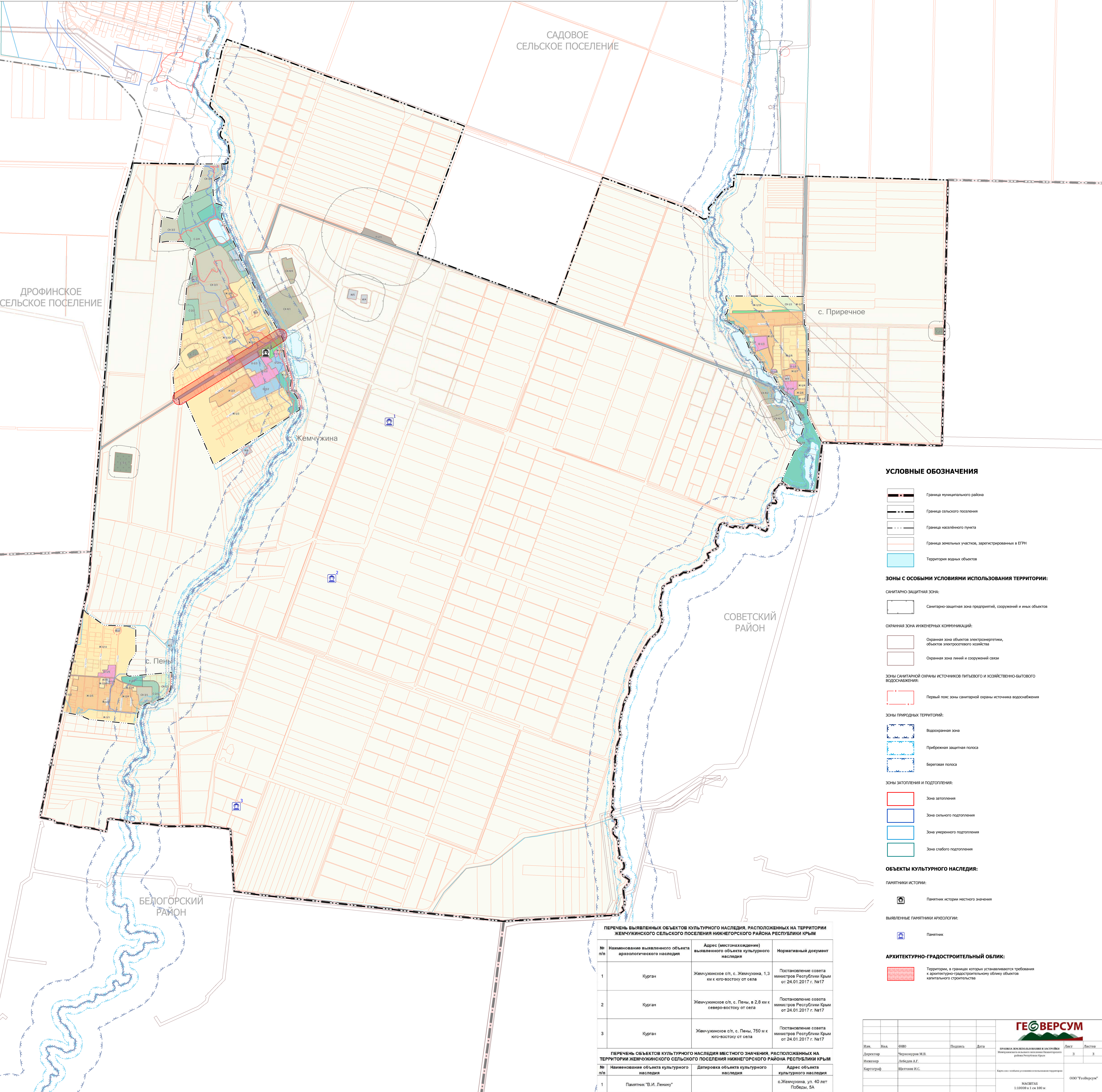
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

									
Им.	Кол.	ФИО	Подпись	Дата	ПРАВИЛА землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	Лист	Листов		
Директор		Чернышова М.В.				2	3		
Инженер		Лобачев А.Г.							
Картограф		Щеглов И.С.			Карта градостроительного зонирования территории (применительно к территории с. Жемчужина, с. Приречное, с. Пены)				
					МАСШТАБ 1:5000 в 1 см 50 м			000 "ГеоБерсум"	



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
Карта зон с особыми условиями использования территории

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- Территория водных объектов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- ОХРАНЯемая ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона линий и сооружений связи

- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ:

- Зона затопления
- Зона сильного подтопления
- Зона умеренного подтопления
- Зона слабого подтопления

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ:

- Памятник истории местного значения

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ:

- Памятник

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК:

- Территории, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
№ п/п	Наименование выявленного объекта археологического наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
1	Курган	Жемчужинское с/п, с. Жемчужина, 1,3 км к юго-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17
2	Курган	Жемчужинское с/п, с. Пены, в 2,8 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17
3	Курган	Жемчужинское с/п, с. Пены, 750 м к юго-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕМЧУЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Памятник "В.И. Ленину"		с.Жемчужина, ул. 40 лет Победы, 5А

				ГЕОВЕРСУМ		Лист	Листов
Изм.	Кол.	Форм.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Жемчужинского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым	3	3
Директор		Чернышуров М.В.			Место зон с особыми условиями использования территории	000 "ГеоВерсум"	
Инженер		Лоббелю А.Г.					
Картограф		Шелестов И.С.			МАСШТАБ: 1:100000 в 1 см 100 м		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	33 223 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
277	5 004 012,22	5 232 787,20	Геодезический метод	0,10	—
278	5 004 017,44	5 232 798,66	Геодезический метод	0,10	—
279	5 004 021,14	5 232 811,22	Геодезический метод	0,10	—
280	5 004 021,75	5 232 848,18	Геодезический метод	0,10	—
281	5 004 024,85	5 232 856,84	Геодезический метод	0,10	—
282	5 004 033,58	5 232 868,08	Геодезический метод	0,10	—
283	5 004 041,11	5 232 877,56	Геодезический метод	0,10	—
284	5 004 048,00	5 232 886,54	Геодезический метод	0,10	—
285	5 004 049,41	5 232 891,20	Геодезический метод	0,10	—
286	5 004 043,09	5 232 966,02	Геодезический метод	0,10	—
287	5 004 038,83	5 233 030,17	Геодезический метод	0,10	—
288	5 004 038,36	5 233 043,89	Геодезический метод	0,10	—
289	5 004 034,83	5 233 115,64	Геодезический метод	0,10	—
290	5 004 034,15	5 233 131,77	Геодезический метод	0,10	—
291	5 004 028,02	5 233 200,61	Геодезический метод	0,10	—
292	5 004 027,67	5 233 213,06	Геодезический метод	0,10	—
293	5 004 018,59	5 233 256,05	Геодезический метод	0,10	—
294	5 003 939,09	5 233 249,33	Геодезический метод	0,10	—
295	5 003 935,62	5 233 244,42	Геодезический метод	0,10	—
296	5 003 941,53	5 233 187,12	Геодезический метод	0,10	—
297	5 003 947,68	5 233 127,43	Геодезический метод	0,10	—
298	5 003 953,82	5 233 067,75	Геодезический метод	0,10	—
299	5 003 959,97	5 233 008,07	Геодезический метод	0,10	—
300	5 003 966,12	5 232 948,38	Геодезический метод	0,10	—
301	5 003 972,27	5 232 888,70	Геодезический метод	0,10	—
302	5 003 978,28	5 232 877,70	Геодезический метод	0,10	—
303	5 003 985,13	5 232 860,08	Геодезический метод	0,10	—
304	5 003 990,49	5 232 846,33	Геодезический метод	0,10	—
305	5 003 994,57	5 232 846,68	Геодезический метод	0,10	—
306	5 004 000,08	5 232 846,55	Геодезический метод	0,10	—
277	5 004 012,22	5 232 787,20	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 429 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
407	5 004 297,80	5 232 811,38	Геодезический метод	0,10	—
408	5 004 271,08	5 232 809,12	Геодезический метод	0,10	—
409	5 004 277,62	5 232 773,35	Геодезический метод	0,10	—
410	5 004 225,02	5 232 762,68	Геодезический метод	0,10	—
411	5 004 219,09	5 232 804,71	Геодезический метод	0,10	—
412	5 004 188,53	5 232 802,13	Геодезический метод	0,10	—
413	5 004 196,44	5 232 757,27	Геодезический метод	0,10	—
414	5 004 196,49	5 232 757,01	Геодезический метод	0,10	—
415	5 004 172,36	5 232 751,37	Геодезический метод	0,10	—
416	5 004 147,66	5 232 746,58	Геодезический метод	0,10	—
417	5 004 131,38	5 232 743,26	Геодезический метод	0,10	—
418	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
419	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
420	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
421	5 004 089,42	5 232 734,24	Геодезический метод	0,10	—
422	5 004 024,02	5 232 720,91	Геодезический метод	0,10	—
423	5 004 029,87	5 232 691,48	Геодезический метод	0,10	—
424	5 004 281,21	5 232 744,54	Геодезический метод	0,10	—
425	5 004 299,35	5 232 748,18	Геодезический метод	0,10	—
426	5 004 300,71	5 232 748,45	Геодезический метод	0,10	—
427	5 004 301,26	5 232 750,69	Геодезический метод	0,10	—
428	5 004 301,94	5 232 753,66	Геодезический метод	0,10	—
429	5 004 301,63	5 232 758,42	Геодезический метод	0,10	—
430	5 004 300,44	5 232 768,88	Геодезический метод	0,10	—
431	5 004 298,22	5 232 804,77	Геодезический метод	0,10	—
407	5 004 297,80	5 232 811,38	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	302 730 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 262,43	5 234 412,84	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 252,57	5 234 398,04	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 212,04	5 234 336,43	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 191,13	5 234 304,68	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 175,45	5 234 280,84	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 160,61	5 234 258,28	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 145,72	5 234 235,66	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 130,79	5 234 212,99	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 115,82	5 234 190,23	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 101,29	5 234 167,17	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 086,80	5 234 144,15	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 057,90	5 234 098,26	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 048,71	5 234 083,66	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 014,08	5 234 028,65	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 006,90	5 234 017,26	Геодезический метод	0,10	—
16	5 005 992,60	5 233 994,54	Геодезический метод	0,10	—
17	5 005 978,32	5 233 971,87	Геодезический метод	0,10	—
18	5 005 887,85	5 233 828,00	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 372,48	5 233 615,80	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 341,28	5 233 570,47	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 380,66	5 233 566,55	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 448,82	5 233 675,51	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 464,84	5 233 701,66	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 480,71	5 233 727,14	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 493,66	5 233 747,64	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 551,93	5 233 841,47	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 576,63	5 233 882,50	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 639,25	5 233 988,18	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 667,63	5 234 034,92	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 606,87	5 234 069,16	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 614,80	5 234 083,26	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 614,52	5 234 088,36	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 611,91	5 234 094,02	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 611,93	5 234 097,70	Геодезический метод	0,10	—
35	5 006 611,34	5 234 099,48	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 611,04	5 234 106,42	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 609,24	5 234 108,62	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 605,25	5 234 110,65	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 604,48	5 234 108,60	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 603,02	5 234 110,02	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 590,24	5 234 117,02	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 601,36	5 234 137,71	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 581,53	5 234 146,99	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 578,97	5 234 148,20	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 574,47	5 234 150,10	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 549,34	5 234 098,94	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 575,79	5 234 083,93	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	5 006 530,23	5 233 995,57	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 518,18	5 234 000,45	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 511,78	5 233 996,01	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 478,46	5 233 940,78	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 392,70	5 233 793,82	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 358,09	5 233 797,21	Геодезический метод	0,10	—
54	5 006 372,74	5 233 842,74	Геодезический метод	0,10	—
55	5 006 325,78	5 233 865,60	Геодезический метод	0,10	—
56	5 006 450,42	5 234 071,97	Геодезический метод	0,10	—
57	5 006 465,59	5 234 096,18	Геодезический метод	0,10	—
58	5 006 468,71	5 234 101,24	Геодезический метод	0,10	—
59	5 006 453,28	5 234 109,25	Геодезический метод	0,10	—
60	5 006 452,78	5 234 109,28	Геодезический метод	0,10	—
61	5 006 429,85	5 234 109,80	Геодезический метод	0,10	—
62	5 006 417,79	5 234 117,18	Геодезический метод	0,10	—
63	5 006 373,07	5 234 145,04	Геодезический метод	0,10	—
64	5 006 432,07	5 234 263,07	Геодезический метод	0,10	—
65	5 006 426,64	5 234 265,85	Геодезический метод	0,10	—
66	5 006 427,97	5 234 268,60	Геодезический метод	0,10	—
67	5 006 433,42	5 234 265,88	Геодезический метод	0,10	—
68	5 006 445,68	5 234 290,35	Геодезический метод	0,10	—
69	5 006 468,92	5 234 336,62	Геодезический метод	0,10	—
70	5 006 472,17	5 234 341,83	Геодезический метод	0,10	—
71	5 006 475,78	5 234 347,64	Геодезический метод	0,10	—
72	5 006 464,90	5 234 354,49	Геодезический метод	0,10	—
73	5 006 471,17	5 234 367,38	Геодезический метод	0,10	—
74	5 006 464,36	5 234 371,07	Геодезический метод	0,10	—
75	5 006 462,38	5 234 366,45	Геодезический метод	0,10	—
76	5 006 371,91	5 234 412,33	Геодезический метод	0,10	—
77	5 006 347,34	5 234 423,90	Геодезический метод	0,10	—
78	5 006 335,79	5 234 425,31	Геодезический метод	0,10	—
79	5 006 315,59	5 234 389,59	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 262,43	5 234 412,84	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 819 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
80	5 006 460,97	5 238 287,22	Геодезический метод	0,10	—
81	5 006 460,34	5 238 234,82	Геодезический метод	0,10	—
82	5 006 460,33	5 238 223,94	Геодезический метод	0,10	—
83	5 006 519,60	5 238 223,69	Геодезический метод	0,10	—
84	5 006 519,73	5 238 233,07	Геодезический метод	0,10	—
85	5 006 520,09	5 238 259,21	Геодезический метод	0,10	—
86	5 006 520,03	5 238 289,08	Геодезический метод	0,10	—
87	5 006 490,07	5 238 288,18	Геодезический метод	0,10	—
80	5 006 460,97	5 238 287,22	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 550 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
88	5 006 417,43	5 238 278,81	Геодезический метод	0,10	—
89	5 006 418,18	5 238 286,83	Геодезический метод	0,10	—
90	5 006 415,19	5 238 286,80	Геодезический метод	0,10	—
91	5 006 364,44	5 238 277,89	Геодезический метод	0,10	—
92	5 006 360,52	5 238 273,32	Геодезический метод	0,10	—
93	5 006 359,34	5 238 244,76	Геодезический метод	0,10	—
94	5 006 384,04	5 238 242,22	Геодезический метод	0,10	—
95	5 006 383,93	5 238 229,44	Геодезический метод	0,10	—
96	5 006 410,29	5 238 230,14	Геодезический метод	0,10	—
97	5 006 413,65	5 238 238,50	Геодезический метод	0,10	—
88	5 006 417,43	5 238 278,81	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	80 127 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
336	5 006 949,85	5 238 266,48	Геодезический метод	0,10	—
337	5 006 931,60	5 238 268,30	Геодезический метод	0,10	—
338	5 006 921,12	5 238 275,38	Геодезический метод	0,10	—
339	5 006 901,42	5 238 282,33	Геодезический метод	0,10	—
340	5 006 883,94	5 238 287,34	Геодезический метод	0,10	—
341	5 006 788,57	5 238 290,05	Геодезический метод	0,10	—
342	5 006 759,95	5 238 289,88	Геодезический метод	0,10	—
343	5 006 703,52	5 238 289,87	Геодезический метод	0,10	—
344	5 006 676,78	5 238 290,46	Геодезический метод	0,10	—
345	5 006 675,09	5 238 230,95	Геодезический метод	0,10	—
346	5 006 674,62	5 238 214,51	Геодезический метод	0,10	—
347	5 006 651,12	5 238 214,63	Геодезический метод	0,10	—
348	5 006 650,65	5 238 167,51	Геодезический метод	0,10	—
349	5 006 617,18	5 238 167,93	Геодезический метод	0,10	—
350	5 006 615,33	5 238 157,22	Геодезический метод	0,10	—
351	5 006 611,61	5 238 150,26	Геодезический метод	0,10	—
352	5 006 609,68	5 238 144,06	Геодезический метод	0,10	—
353	5 006 605,52	5 238 112,41	Геодезический метод	0,10	—
354	5 006 526,31	5 238 117,44	Геодезический метод	0,10	—
355	5 006 486,36	5 238 118,38	Геодезический метод	0,10	—
356	5 006 482,76	5 238 088,18	Геодезический метод	0,10	—
357	5 006 485,22	5 238 084,73	Геодезический метод	0,10	—
358	5 006 501,32	5 238 077,83	Геодезический метод	0,10	—
359	5 006 516,97	5 238 070,97	Геодезический метод	0,10	—
360	5 006 540,57	5 238 058,27	Геодезический метод	0,10	—
361	5 006 555,58	5 238 050,47	Геодезический метод	0,10	—
362	5 006 563,08	5 238 045,77	Геодезический метод	0,10	—
363	5 006 575,58	5 238 034,57	Геодезический метод	0,10	—
364	5 006 579,75	5 238 031,72	Геодезический метод	0,10	—
365	5 006 584,00	5 238 073,59	Геодезический метод	0,10	—
366	5 006 602,26	5 238 071,59	Геодезический метод	0,10	—
367	5 006 611,05	5 238 058,55	Геодезический метод	0,10	—
368	5 006 608,61	5 238 029,58	Геодезический метод	0,10	—
369	5 006 621,29	5 238 037,97	Геодезический метод	0,10	—
370	5 006 634,28	5 238 044,37	Геодезический метод	0,10	—
371	5 006 645,39	5 238 044,27	Геодезический метод	0,10	—
372	5 006 668,30	5 238 040,97	Геодезический метод	0,10	—
373	5 006 674,64	5 238 039,49	Геодезический метод	0,10	—
374	5 006 675,20	5 238 043,46	Геодезический метод	0,10	—
375	5 006 698,47	5 238 041,39	Геодезический метод	0,10	—
376	5 006 705,53	5 238 041,04	Геодезический метод	0,10	—
377	5 006 784,68	5 238 039,71	Геодезический метод	0,10	—
378	5 006 784,72	5 238 046,27	Геодезический метод	0,10	—
379	5 006 784,75	5 238 050,57	Геодезический метод	0,10	—
380	5 006 806,96	5 238 049,84	Геодезический метод	0,10	—
381	5 006 811,25	5 238 049,74	Геодезический метод	0,10	—
382	5 006 820,68	5 238 049,12	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
383	5 006 838,13	5 238 048,88	Геодезический метод	0,10	—
384	5 006 866,18	5 238 047,37	Геодезический метод	0,10	—
385	5 006 898,01	5 238 045,94	Геодезический метод	0,10	—
386	5 006 924,25	5 238 044,85	Геодезический метод	0,10	—
387	5 006 935,99	5 238 044,36	Геодезический метод	0,10	—
388	5 006 937,99	5 238 101,64	Геодезический метод	0,10	—
389	5 006 938,20	5 238 107,65	Геодезический метод	0,10	—
390	5 006 941,32	5 238 196,87	Геодезический метод	0,10	—
391	5 006 942,29	5 238 216,14	Геодезический метод	0,10	—
392	5 006 942,59	5 238 222,14	Геодезический метод	0,10	—
393	5 006 944,14	5 238 252,95	Геодезический метод	0,10	—
336	5 006 949,85	5 238 266,48	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/7 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 555 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/7 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	5 007 158,56	5 238 145,77	Геодезический метод	0,10	—
99	5 007 157,63	5 238 263,77	Геодезический метод	0,10	—
100	5 007 045,48	5 238 264,51	Геодезический метод	0,10	—
101	5 007 058,73	5 238 251,69	Геодезический метод	0,10	—
98	5 007 158,56	5 238 145,77	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/8 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 860 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/8 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
102	5 006 755,79	5 234 355,06	Геодезический метод	0,10	—
103	5 006 746,97	5 234 356,18	Геодезический метод	0,10	—
104	5 006 726,68	5 234 319,03	Геодезический метод	0,10	—
105	5 006 759,45	5 234 300,24	Геодезический метод	0,10	—
106	5 006 782,30	5 234 326,26	Геодезический метод	0,10	—
107	5 006 770,80	5 234 334,34	Геодезический метод	0,10	—
108	5 006 776,00	5 234 354,54	Геодезический метод	0,10	—
102	5 006 755,79	5 234 355,06	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/9 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 860 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/9 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
109	5 006 555,73	5 234 391,31	Геодезический метод	0,10	—
110	5 006 539,06	5 234 359,81	Геодезический метод	0,10	—
111	5 006 585,30	5 234 336,54	Геодезический метод	0,10	—
112	5 006 602,38	5 234 366,82	Геодезический метод	0,10	—
113	5 006 602,80	5 234 367,55	Геодезический метод	0,10	—
109	5 006 555,73	5 234 391,31	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/10 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	286 073 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/10 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
114	5 006 978,65	5 233 650,53	Геодезический метод	0,10	—
196	5 006 970,38	5 233 597,88	Геодезический метод	0,10	—
195	5 006 968,75	5 233 597,69	Геодезический метод	0,10	—
194	5 006 910,62	5 233 591,03	Геодезический метод	0,10	—
193	5 006 869,41	5 233 586,75	Геодезический метод	0,10	—
192	5 006 805,80	5 233 580,05	Геодезический метод	0,10	—
191	5 006 780,08	5 233 576,97	Геодезический метод	0,10	—
190	5 006 767,43	5 233 575,04	Геодезический метод	0,10	—
189	5 006 734,80	5 233 572,92	Геодезический метод	0,10	—
188	5 006 680,96	5 233 568,87	Геодезический метод	0,10	—
187	5 006 665,24	5 233 566,47	Геодезический метод	0,10	—
186	5 006 654,52	5 233 564,82	Геодезический метод	0,10	—
185	5 006 643,92	5 233 561,18	Геодезический метод	0,10	—
184	5 006 640,44	5 233 558,01	Геодезический метод	0,10	—
183	5 006 617,77	5 233 540,70	Геодезический метод	0,10	—
182	5 006 602,45	5 233 526,67	Геодезический метод	0,10	—
181	5 006 591,77	5 233 522,67	Геодезический метод	0,10	—
180	5 006 579,11	5 233 520,02	Геодезический метод	0,10	—
179	5 006 539,78	5 233 522,67	Геодезический метод	0,10	—
178	5 006 462,47	5 233 530,00	Геодезический метод	0,10	—
177	5 006 426,47	5 233 530,68	Геодезический метод	0,10	—
176	5 006 379,77	5 233 527,74	Геодезический метод	0,10	—
175	5 006 446,68	5 233 632,63	Геодезический метод	0,10	—
174	5 006 482,26	5 233 688,99	Геодезический метод	0,10	—
173	5 006 517,86	5 233 746,31	Геодезический метод	0,10	—
172	5 006 556,68	5 233 808,61	Геодезический метод	0,10	—
171	5 006 620,06	5 233 911,42	Геодезический метод	0,10	—
170	5 006 644,00	5 233 950,43	Геодезический метод	0,10	—
169	5 006 694,88	5 233 921,60	Геодезический метод	0,10	—
168	5 006 714,64	5 233 958,15	Геодезический метод	0,10	—
167	5 006 722,56	5 233 972,80	Геодезический метод	0,10	—
166	5 006 735,45	5 233 965,54	Геодезический метод	0,10	—
165	5 006 746,44	5 233 959,34	Геодезический метод	0,10	—
164	5 006 770,70	5 234 010,34	Геодезический метод	0,10	—
163	5 006 767,80	5 234 028,56	Геодезический метод	0,10	—
162	5 006 786,93	5 234 065,82	Геодезический метод	0,10	—
161	5 006 791,15	5 234 074,53	Геодезический метод	0,10	—
160	5 006 798,62	5 234 086,70	Геодезический метод	0,10	—
159	5 006 876,25	5 234 047,14	Геодезический метод	0,10	—
158	5 006 907,03	5 234 110,41	Геодезический метод	0,10	—
157	5 006 914,58	5 234 132,28	Геодезический метод	0,10	—
156	5 006 930,98	5 234 163,11	Геодезический метод	0,10	—
155	5 006 934,21	5 234 178,12	Геодезический метод	0,10	—
154	5 006 954,18	5 234 222,74	Геодезический метод	0,10	—
153	5 006 892,49	5 234 253,42	Геодезический метод	0,10	—
152	5 006 885,08	5 234 243,39	Геодезический метод	0,10	—
151	5 006 836,86	5 234 273,87	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
150	5 006 871,99	5 234 331,73	Геодезический метод	0,10	—
149	5 006 875,15	5 234 330,10	Геодезический метод	0,10	—
148	5 006 978,24	5 234 272,43	Геодезический метод	0,10	—
147	5 007 010,83	5 234 245,70	Геодезический метод	0,10	—
146	5 007 055,70	5 234 217,93	Геодезический метод	0,10	—
145	5 007 092,54	5 234 200,85	Геодезический метод	0,10	—
144	5 007 140,62	5 234 176,81	Геодезический метод	0,10	—
143	5 007 170,29	5 234 167,19	Геодезический метод	0,10	—
142	5 007 275,62	5 234 113,73	Геодезический метод	0,10	—
141	5 007 310,98	5 234 098,12	Геодезический метод	0,10	—
140	5 007 320,76	5 234 080,58	Геодезический метод	0,10	—
139	5 007 305,11	5 234 062,56	Геодезический метод	0,10	—
138	5 007 295,20	5 234 057,52	Геодезический метод	0,10	—
137	5 007 301,29	5 234 042,42	Геодезический метод	0,10	—
136	5 007 270,61	5 234 012,30	Геодезический метод	0,10	—
135	5 007 257,32	5 233 952,28	Геодезический метод	0,10	—
134	5 007 242,94	5 233 937,05	Геодезический метод	0,10	—
133	5 007 225,91	5 233 946,53	Геодезический метод	0,10	—
132	5 007 160,59	5 233 981,87	Геодезический метод	0,10	—
131	5 007 087,58	5 234 021,17	Геодезический метод	0,10	—
130	5 007 033,07	5 233 922,27	Геодезический метод	0,10	—
129	5 007 021,35	5 233 900,12	Геодезический метод	0,10	—
128	5 007 022,18	5 233 899,68	Геодезический метод	0,10	—
127	5 007 013,42	5 233 883,11	Геодезический метод	0,10	—
126	5 006 973,42	5 233 902,66	Геодезический метод	0,10	—
125	5 006 966,88	5 233 890,81	Геодезический метод	0,10	—
124	5 006 958,82	5 233 874,29	Геодезический метод	0,10	—
123	5 006 997,96	5 233 855,95	Геодезический метод	0,10	—
122	5 007 062,29	5 233 823,03	Геодезический метод	0,10	—
121	5 007 055,91	5 233 786,28	Геодезический метод	0,10	—
120	5 006 981,63	5 233 821,15	Геодезический метод	0,10	—
119	5 006 945,01	5 233 736,20	Геодезический метод	0,10	—
118	5 006 946,44	5 233 735,86	Геодезический метод	0,10	—
117	5 006 989,54	5 233 725,26	Геодезический метод	0,10	—
116	5 006 986,79	5 233 704,43	Геодезический метод	0,10	—
115	5 006 983,97	5 233 684,36	Геодезический метод	0,10	—
114	5 006 978,65	5 233 650,53	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 1 из 3					
197	5 006 719,36	5 233 629,18	Геодезический метод	0,10	—
198	5 006 689,84	5 233 644,98	Геодезический метод	0,10	—
199	5 006 699,03	5 233 662,75	Геодезический метод	0,10	—
200	5 006 715,66	5 233 698,45	Геодезический метод	0,10	—
201	5 006 725,22	5 233 717,17	Геодезический метод	0,10	—
202	5 006 741,31	5 233 709,38	Геодезический метод	0,10	—
203	5 006 754,93	5 233 700,86	Геодезический метод	0,10	—
204	5 006 756,77	5 233 699,41	Геодезический метод	0,10	—
205	5 006 758,10	5 233 697,23	Геодезический метод	0,10	—
206	5 006 759,56	5 233 690,44	Геодезический метод	0,10	—
207	5 006 759,91	5 233 687,25	Геодезический метод	0,10	—
208	5 006 756,48	5 233 677,64	Геодезический метод	0,10	—
209	5 006 752,94	5 233 670,36	Геодезический метод	0,10	—
210	5 006 739,74	5 233 651,00	Геодезический метод	0,10	—
211	5 006 728,21	5 233 633,75	Геодезический метод	0,10	—
212	5 006 724,46	5 233 630,45	Геодезический метод	0,10	—
197	5 006 719,36	5 233 629,18	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
Вырез 2 из 3					
213	5 006 846,79	5 233 986,21	Геодезический метод	0,10	—
214	5 006 816,29	5 233 939,71	Геодезический метод	0,10	—
215	5 006 812,67	5 233 941,49	Геодезический метод	0,10	—
216	5 006 796,89	5 233 949,24	Геодезический метод	0,10	—
217	5 006 812,58	5 233 981,22	Геодезический метод	0,10	—
218	5 006 820,16	5 233 998,95	Геодезический метод	0,10	—
219	5 006 836,29	5 233 991,23	Геодезический метод	0,10	—
213	5 006 846,79	5 233 986,21	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 3 из 3					
220	5 007 023,32	5 234 138,31	Геодезический метод	0,10	—
221	5 007 035,35	5 234 161,96	Геодезический метод	0,10	—
222	5 007 054,16	5 234 150,67	Геодезический метод	0,10	—
223	5 007 042,45	5 234 127,71	Геодезический метод	0,10	—
220	5 007 023,32	5 234 138,31	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/11 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	167 396 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/11 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
224	5 004 489,40	5 233 243,22	Геодезический метод	0,10	—
269	5 004 674,07	5 233 240,02	Геодезический метод	0,10	—
268	5 004 682,20	5 233 002,81	Геодезический метод	0,10	—
267	5 004 765,56	5 232 883,99	Геодезический метод	0,10	—
266	5 004 777,62	5 232 866,36	Геодезический метод	0,10	—
265	5 004 790,44	5 232 858,90	Геодезический метод	0,10	—
264	5 004 791,92	5 232 851,94	Геодезический метод	0,10	—
263	5 004 553,82	5 232 802,10	Геодезический метод	0,10	—
262	5 004 525,04	5 232 796,53	Геодезический метод	0,10	—
261	5 004 406,83	5 232 772,12	Геодезический метод	0,10	—
260	5 004 385,51	5 232 767,53	Геодезический метод	0,10	—
259	5 004 318,03	5 232 748,89	Геодезический метод	0,10	—
258	5 004 314,85	5 232 751,44	Геодезический метод	0,10	—
257	5 004 312,16	5 232 753,94	Геодезический метод	0,10	—
256	5 004 310,23	5 232 757,03	Геодезический метод	0,10	—
255	5 004 308,39	5 232 761,86	Геодезический метод	0,10	—
254	5 004 307,67	5 232 765,77	Геодезический метод	0,10	—
253	5 004 306,34	5 232 777,29	Геодезический метод	0,10	—
252	5 004 300,52	5 232 863,85	Геодезический метод	0,10	—
251	5 004 296,48	5 232 930,42	Геодезический метод	0,10	—
250	5 004 294,97	5 232 955,61	Геодезический метод	0,10	—
249	5 004 323,73	5 232 959,11	Геодезический метод	0,10	—
248	5 004 320,83	5 233 000,79	Геодезический метод	0,10	—
247	5 004 344,34	5 232 991,48	Геодезический метод	0,10	—
246	5 004 343,80	5 233 023,91	Геодезический метод	0,10	—
245	5 004 350,59	5 233 032,23	Геодезический метод	0,10	—
244	5 004 380,50	5 233 033,95	Геодезический метод	0,10	—
243	5 004 380,46	5 233 040,76	Геодезический метод	0,10	—
242	5 004 380,21	5 233 083,59	Геодезический метод	0,10	—
241	5 004 380,16	5 233 091,46	Геодезический метод	0,10	—
240	5 004 304,96	5 233 085,97	Геодезический метод	0,10	—
239	5 004 289,13	5 233 081,73	Геодезический метод	0,10	—
238	5 004 283,13	5 233 095,67	Геодезический метод	0,10	—
237	5 004 277,81	5 233 100,22	Геодезический метод	0,10	—
236	5 004 273,69	5 233 106,94	Геодезический метод	0,10	—
235	5 004 263,46	5 233 123,61	Геодезический метод	0,10	—
234	5 004 256,78	5 233 137,78	Геодезический метод	0,10	—
233	5 004 254,45	5 233 143,94	Геодезический метод	0,10	—
232	5 004 258,05	5 233 140,62	Геодезический метод	0,10	—
231	5 004 274,49	5 233 133,69	Геодезический метод	0,10	—
230	5 004 293,00	5 233 134,81	Геодезический метод	0,10	—
229	5 004 297,10	5 233 190,45	Геодезический метод	0,10	—
228	5 004 307,90	5 233 172,78	Геодезический метод	0,10	—
227	5 004 335,65	5 233 175,99	Геодезический метод	0,10	—
226	5 004 406,11	5 233 197,34	Геодезический метод	0,10	—
225	5 004 464,84	5 233 238,97	Геодезический метод	0,10	—
224	5 004 489,40	5 233 243,22	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
Вырез 1 из 1					
270	5 004 631,00	5 233 089,39	Геодезический метод	0,10	—
271	5 004 632,88	5 233 114,59	Геодезический метод	0,10	—
272	5 004 634,64	5 233 117,00	Геодезический метод	0,10	—
273	5 004 649,83	5 233 122,99	Геодезический метод	0,10	—
274	5 004 654,01	5 233 121,34	Геодезический метод	0,10	—
275	5 004 658,95	5 233 121,68	Геодезический метод	0,10	—
276	5 004 655,99	5 233 093,27	Геодезический метод	0,10	—
270	5 004 631,00	5 233 089,39	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/12 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 297 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/12 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 004 287,61	5 232 974,51	Геодезический метод	0,10	—
2	5 004 286,43	5 232 992,72	Геодезический метод	0,10	—
3	5 004 284,86	5 233 015,64	Геодезический метод	0,10	—
4	5 004 284,76	5 233 017,06	Геодезический метод	0,10	—
5	5 004 243,21	5 233 016,46	Геодезический метод	0,10	—
6	5 004 243,63	5 233 008,11	Геодезический метод	0,10	—
7	5 004 224,31	5 233 006,43	Геодезический метод	0,10	—
8	5 004 211,74	5 233 004,83	Геодезический метод	0,10	—
9	5 004 207,39	5 233 004,26	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 209,49	5 232 982,85	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 210,64	5 232 971,02	Геодезический метод	0,10	—
12	5 004 211,37	5 232 965,69	Геодезический метод	0,10	—
13	5 004 254,52	5 232 969,55	Геодезический метод	0,10	—
1	5 004 287,61	5 232 974,51	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/13 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	915 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/13 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
330	5 004 122,88	5 233 001,29	Геодезический метод	0,10	—
331	5 004 123,05	5 233 002,24	Геодезический метод	0,10	—
332	5 004 121,35	5 233 039,19	Геодезический метод	0,10	—
333	5 004 096,89	5 233 037,36	Геодезический метод	0,10	—
334	5 004 099,17	5 232 999,86	Геодезический метод	0,10	—
335	5 004 108,05	5 233 000,39	Геодезический метод	0,10	—
330	5 004 122,88	5 233 001,29	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/14 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 417 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/14 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
307	5 004 237,34	5 233 146,87	Геодезический метод	0,10	—
308	5 004 243,02	5 233 147,93	Геодезический метод	0,10	—
309	5 004 246,16	5 233 149,82	Геодезический метод	0,10	—
310	5 004 233,20	5 233 189,77	Геодезический метод	0,10	—
311	5 004 227,34	5 233 209,55	Геодезический метод	0,10	—
312	5 004 224,33	5 233 219,16	Геодезический метод	0,10	—
313	5 004 220,43	5 233 234,66	Геодезический метод	0,10	—
314	5 004 218,38	5 233 248,15	Геодезический метод	0,10	—
315	5 004 214,91	5 233 247,77	Геодезический метод	0,10	—
316	5 004 184,61	5 233 248,79	Геодезический метод	0,10	—
317	5 004 186,47	5 233 214,64	Геодезический метод	0,10	—
318	5 004 201,94	5 233 215,13	Геодезический метод	0,10	—
319	5 004 203,93	5 233 185,18	Геодезический метод	0,10	—
320	5 004 206,71	5 233 143,50	Геодезический метод	0,10	—
307	5 004 237,34	5 233 146,87	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1/15 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	44 559 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-1/15 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
394	5 007 031,33	5 237 736,15	Геодезический метод	0,10	—
395	5 007 030,18	5 237 691,45	Геодезический метод	0,10	—
396	5 007 072,33	5 237 705,05	Геодезический метод	0,10	—
397	5 007 097,88	5 237 704,53	Геодезический метод	0,10	—
398	5 007 100,94	5 237 703,77	Геодезический метод	0,10	—
399	5 007 129,58	5 237 690,75	Геодезический метод	0,10	—
400	5 007 137,73	5 237 688,42	Геодезический метод	0,10	—
401	5 007 145,16	5 237 686,38	Геодезический метод	0,10	—
402	5 007 162,17	5 237 686,82	Геодезический метод	0,10	—
403	5 007 159,33	5 238 047,29	Геодезический метод	0,10	—
404	5 007 058,96	5 238 153,82	Геодезический метод	0,10	—
405	5 007 051,92	5 237 960,75	Геодезический метод	0,10	—
406	5 007 050,31	5 237 736,26	Геодезический метод	0,10	—
394	5 007 031,33	5 237 736,15	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 575 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 711,11	5 238 023,46	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 690,20	5 238 031,37	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 666,70	5 238 037,17	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 646,09	5 238 039,97	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 633,78	5 238 040,17	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 623,49	5 238 034,67	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 616,58	5 238 029,86	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 607,15	5 238 023,57	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 601,69	5 238 021,96	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 590,59	5 238 021,99	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 583,38	5 238 024,86	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 577,27	5 238 028,77	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 560,98	5 238 042,48	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 555,13	5 238 045,92	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 603,69	5 237 973,12	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 606,92	5 237 972,17	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 618,29	5 237 988,47	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 630,46	5 237 977,18	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 656,58	5 237 971,01	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 667,52	5 237 966,02	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 667,51	5 237 964,36	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 662,18	5 237 945,40	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 678,53	5 237 931,06	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 705,87	5 237 922,90	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 717,02	5 237 919,57	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 714,71	5 237 909,64	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 747,15	5 237 887,54	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 763,48	5 237 876,41	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 777,15	5 237 869,27	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 777,15	5 237 904,62	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 747,15	5 237 907,61	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 747,15	5 237 920,90	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 774,90	5 238 004,39	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 751,52	5 238 009,46	Геодезический метод	0,10	—
35	5 006 731,01	5 238 015,56	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 711,11	5 238 023,46	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	35 976 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	5 006 761,76	5 234 150,13	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 674,88	5 233 999,10	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 692,72	5 233 990,04	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 722,56	5 233 972,80	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 735,45	5 233 965,54	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 746,44	5 233 959,34	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 770,70	5 234 010,34	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 767,80	5 234 028,56	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 786,93	5 234 065,82	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 791,15	5 234 074,53	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 798,62	5 234 086,70	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 876,25	5 234 047,14	Геодезический метод	0,10	—
48	5 006 907,03	5 234 110,41	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 914,58	5 234 132,28	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 930,98	5 234 163,11	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 934,21	5 234 178,12	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 954,18	5 234 222,74	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 892,49	5 234 253,42	Геодезический метод	0,10	—
54	5 006 885,08	5 234 243,39	Геодезический метод	0,10	—
55	5 006 836,86	5 234 273,87	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 761,76	5 234 150,13	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	31 440 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	5 006 372,74	5 233 842,74	Геодезический метод	0,10	—
57	5 006 358,09	5 233 797,21	Геодезический метод	0,10	—
58	5 006 392,70	5 233 793,82	Геодезический метод	0,10	—
59	5 006 478,46	5 233 940,78	Геодезический метод	0,10	—
60	5 006 511,78	5 233 996,01	Геодезический метод	0,10	—
61	5 006 518,18	5 234 000,45	Геодезический метод	0,10	—
62	5 006 530,23	5 233 995,57	Геодезический метод	0,10	—
63	5 006 575,79	5 234 083,93	Геодезический метод	0,10	—
64	5 006 549,34	5 234 098,94	Геодезический метод	0,10	—
65	5 006 488,83	5 234 133,24	Геодезический метод	0,10	—
66	5 006 468,71	5 234 101,24	Геодезический метод	0,10	—
67	5 006 465,59	5 234 096,18	Геодезический метод	0,10	—
68	5 006 450,42	5 234 071,97	Геодезический метод	0,10	—
69	5 006 325,78	5 233 865,60	Геодезический метод	0,10	—
56	5 006 372,74	5 233 842,74	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	41 327 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
178	5 004 207,68	5 233 056,43	Геодезический метод	0,10	—
179	5 004 219,36	5 233 058,23	Геодезический метод	0,10	—
180	5 004 225,71	5 233 065,40	Геодезический метод	0,10	—
181	5 004 226,05	5 233 065,85	Геодезический метод	0,10	—
182	5 004 232,87	5 233 074,84	Геодезический метод	0,10	—
183	5 004 236,73	5 233 077,34	Геодезический метод	0,10	—
184	5 004 246,72	5 233 079,15	Геодезический метод	0,10	—
185	5 004 264,76	5 233 081,95	Геодезический метод	0,10	—
186	5 004 279,94	5 233 083,72	Геодезический метод	0,10	—
187	5 004 276,21	5 233 091,74	Геодезический метод	0,10	—
188	5 004 268,83	5 233 104,21	Геодезический метод	0,10	—
189	5 004 259,13	5 233 121,14	Геодезический метод	0,10	—
190	5 004 250,76	5 233 137,78	Геодезический метод	0,10	—
191	5 004 250,50	5 233 138,47	Геодезический метод	0,10	—
192	5 004 246,16	5 233 149,82	Геодезический метод	0,10	—
193	5 004 243,02	5 233 147,93	Геодезический метод	0,10	—
194	5 004 237,34	5 233 146,87	Геодезический метод	0,10	—
195	5 004 206,71	5 233 143,50	Геодезический метод	0,10	—
196	5 004 203,93	5 233 185,18	Геодезический метод	0,10	—
197	5 004 201,94	5 233 215,13	Геодезический метод	0,10	—
198	5 004 186,47	5 233 214,64	Геодезический метод	0,10	—
199	5 004 184,61	5 233 248,79	Геодезический метод	0,10	—
200	5 004 160,46	5 233 249,83	Геодезический метод	0,10	—
201	5 004 159,07	5 233 259,10	Геодезический метод	0,10	—
202	5 004 104,32	5 233 265,98	Геодезический метод	0,10	—
203	5 004 080,60	5 233 269,77	Геодезический метод	0,10	—
204	5 004 077,30	5 233 290,19	Геодезический метод	0,10	—
205	5 004 021,35	5 233 257,65	Геодезический метод	0,10	—
206	5 004 018,59	5 233 256,05	Геодезический метод	0,10	—
207	5 004 027,67	5 233 213,06	Геодезический метод	0,10	—
208	5 004 028,02	5 233 200,61	Геодезический метод	0,10	—
209	5 004 034,15	5 233 131,77	Геодезический метод	0,10	—
210	5 004 034,83	5 233 115,64	Геодезический метод	0,10	—
211	5 004 038,36	5 233 043,89	Геодезический метод	0,10	—
212	5 004 044,97	5 233 039,71	Геодезический метод	0,10	—
213	5 004 062,09	5 233 040,85	Геодезический метод	0,10	—
214	5 004 186,90	5 233 054,21	Геодезический метод	0,10	—
178	5 004 207,68	5 233 056,43	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/5 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	69 237 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/5 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 004 287,61	5 232 974,51	Геодезический метод	0,10	—
55	5 004 288,30	5 232 959,82	Геодезический метод	0,10	—
54	5 004 289,57	5 232 941,19	Геодезический метод	0,10	—
53	5 004 293,99	5 232 876,89	Геодезический метод	0,10	—
52	5 004 297,80	5 232 811,38	Геодезический метод	0,10	—
51	5 004 271,08	5 232 809,12	Геодезический метод	0,10	—
50	5 004 277,62	5 232 773,35	Геодезический метод	0,10	—
49	5 004 225,02	5 232 762,68	Геодезический метод	0,10	—
48	5 004 219,09	5 232 804,71	Геодезический метод	0,10	—
47	5 004 188,53	5 232 802,13	Геодезический метод	0,10	—
46	5 004 196,44	5 232 757,27	Геодезический метод	0,10	—
45	5 004 196,49	5 232 757,01	Геодезический метод	0,10	—
44	5 004 172,36	5 232 751,37	Геодезический метод	0,10	—
43	5 004 147,66	5 232 746,58	Геодезический метод	0,10	—
42	5 004 131,38	5 232 743,26	Геодезический метод	0,10	—
41	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
40	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
39	5 004 124,89	5 232 741,94	Геодезический метод	0,10	—
38	5 004 089,42	5 232 734,24	Геодезический метод	0,10	—
37	5 004 024,02	5 232 720,91	Геодезический метод	0,10	—
36	5 004 012,72	5 232 777,26	Геодезический метод	0,10	—
35	5 004 011,12	5 232 785,24	Геодезический метод	0,10	—
34	5 004 012,22	5 232 787,20	Геодезический метод	0,10	—
33	5 004 017,44	5 232 798,66	Геодезический метод	0,10	—
32	5 004 021,14	5 232 811,22	Геодезический метод	0,10	—
31	5 004 021,75	5 232 848,18	Геодезический метод	0,10	—
30	5 004 024,85	5 232 856,84	Геодезический метод	0,10	—
29	5 004 033,58	5 232 868,08	Геодезический метод	0,10	—
28	5 004 041,11	5 232 877,56	Геодезический метод	0,10	—
27	5 004 048,00	5 232 886,54	Геодезический метод	0,10	—
26	5 004 049,41	5 232 891,20	Геодезический метод	0,10	—
25	5 004 043,09	5 232 966,02	Геодезический метод	0,10	—
24	5 004 038,83	5 233 030,17	Геодезический метод	0,10	—
23	5 004 043,21	5 233 034,64	Геодезический метод	0,10	—
22	5 004 051,14	5 233 035,86	Геодезический метод	0,10	—
21	5 004 121,26	5 233 043,60	Геодезический метод	0,10	—
20	5 004 212,08	5 233 053,26	Геодезический метод	0,10	—
19	5 004 217,76	5 233 053,86	Геодезический метод	0,10	—
18	5 004 232,35	5 233 054,79	Геодезический метод	0,10	—
17	5 004 232,08	5 233 058,36	Геодезический метод	0,10	—
16	5 004 228,01	5 233 058,36	Геодезический метод	0,10	—
15	5 004 228,01	5 233 063,37	Геодезический метод	0,10	—
14	5 004 234,26	5 233 070,40	Геодезический метод	0,10	—
13	5 004 237,53	5 233 073,10	Геодезический метод	0,10	—
12	5 004 239,82	5 233 073,53	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 241,67	5 233 042,45	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 243,21	5 233 016,46	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
9	5 004 243,63	5 233 008,11	Геодезический метод	0,10	—
8	5 004 224,31	5 233 006,43	Геодезический метод	0,10	—
7	5 004 211,74	5 233 004,83	Геодезический метод	0,10	—
6	5 004 207,39	5 233 004,26	Геодезический метод	0,10	—
5	5 004 209,49	5 232 982,85	Геодезический метод	0,10	—
4	5 004 210,64	5 232 971,02	Геодезический метод	0,10	—
3	5 004 211,37	5 232 965,69	Геодезический метод	0,10	—
2	5 004 254,52	5 232 969,55	Геодезический метод	0,10	—
1	5 004 287,61	5 232 974,51	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
56	5 004 121,35	5 233 039,19	Геодезический метод	0,10	—
57	5 004 096,89	5 233 037,36	Геодезический метод	0,10	—
58	5 004 099,17	5 232 999,86	Геодезический метод	0,10	—
59	5 004 108,05	5 233 000,39	Геодезический метод	0,10	—
60	5 004 122,88	5 233 001,29	Геодезический метод	0,10	—
61	5 004 123,05	5 233 002,24	Геодезический метод	0,10	—
56	5 004 121,35	5 233 039,19	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/6 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 986 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/6 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	5 006 460,33	5 238 223,94	Геодезический метод	0,10	—
71	5 006 460,34	5 238 234,82	Геодезический метод	0,10	—
72	5 006 460,97	5 238 287,22	Геодезический метод	0,10	—
73	5 006 418,18	5 238 286,83	Геодезический метод	0,10	—
74	5 006 417,43	5 238 278,81	Геодезический метод	0,10	—
75	5 006 413,65	5 238 238,50	Геодезический метод	0,10	—
76	5 006 410,29	5 238 230,14	Геодезический метод	0,10	—
77	5 006 409,47	5 238 200,32	Геодезический метод	0,10	—
78	5 006 447,90	5 238 200,17	Геодезический метод	0,10	—
79	5 006 453,10	5 238 206,12	Геодезический метод	0,10	—
80	5 006 458,09	5 238 211,92	Геодезический метод	0,10	—
70	5 006 460,33	5 238 223,94	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/7 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19 050 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/7 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	5 006 520,03	5 238 289,08	Геодезический метод	0,10	—
82	5 006 520,09	5 238 259,21	Геодезический метод	0,10	—
83	5 006 519,73	5 238 233,07	Геодезический метод	0,10	—
84	5 006 519,60	5 238 223,69	Геодезический метод	0,10	—
85	5 006 522,42	5 238 223,66	Геодезический метод	0,10	—
86	5 006 520,85	5 238 173,39	Геодезический метод	0,10	—
87	5 006 533,39	5 238 171,12	Геодезический метод	0,10	—
88	5 006 562,05	5 238 165,90	Геодезический метод	0,10	—
89	5 006 557,34	5 238 115,47	Геодезический метод	0,10	—
90	5 006 605,52	5 238 112,41	Геодезический метод	0,10	—
91	5 006 609,68	5 238 144,07	Геодезический метод	0,10	—
92	5 006 611,61	5 238 150,26	Геодезический метод	0,10	—
93	5 006 615,33	5 238 157,22	Геодезический метод	0,10	—
94	5 006 617,18	5 238 167,93	Геодезический метод	0,10	—
95	5 006 619,07	5 238 215,01	Геодезический метод	0,10	—
96	5 006 651,12	5 238 214,63	Геодезический метод	0,10	—
97	5 006 674,62	5 238 214,51	Геодезический метод	0,10	—
98	5 006 675,09	5 238 230,95	Геодезический метод	0,10	—
99	5 006 676,78	5 238 290,46	Геодезический метод	0,10	—
100	5 006 593,59	5 238 292,11	Геодезический метод	0,10	—
81	5 006 520,03	5 238 289,08	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/8 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 976 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/8 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
101	5 007 160,59	5 233 981,87	Геодезический метод	0,10	—
102	5 007 139,51	5 233 928,14	Геодезический метод	0,10	—
103	5 007 200,72	5 233 898,37	Геодезический метод	0,10	—
104	5 007 225,91	5 233 946,53	Геодезический метод	0,10	—
101	5 007 160,59	5 233 981,87	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2/9 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	78 504 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Ж-2/9 Зона застройки малоэтажными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
105	5 007 045,57	5 238 268,41	Геодезический метод	0,10	—
106	5 007 039,57	5 238 268,44	Геодезический метод	0,10	—
107	5 007 039,49	5 238 264,42	Геодезический метод	0,10	—
108	5 007 025,89	5 238 264,39	Геодезический метод	0,10	—
109	5 007 009,85	5 238 264,85	Геодезический метод	0,10	—
110	5 007 002,09	5 238 264,99	Геодезический метод	0,10	—
111	5 006 966,04	5 238 264,15	Геодезический метод	0,10	—
112	5 006 955,43	5 238 264,27	Геодезический метод	0,10	—
113	5 006 954,82	5 238 264,20	Геодезический метод	0,10	—
114	5 006 949,85	5 238 266,48	Геодезический метод	0,10	—
115	5 006 944,14	5 238 252,95	Геодезический метод	0,10	—
116	5 006 942,59	5 238 222,14	Геодезический метод	0,10	—
117	5 006 942,29	5 238 216,14	Геодезический метод	0,10	—
118	5 006 941,32	5 238 196,87	Геодезический метод	0,10	—
119	5 006 938,20	5 238 107,65	Геодезический метод	0,10	—
120	5 006 937,99	5 238 101,64	Геодезический метод	0,10	—
121	5 006 935,99	5 238 044,36	Геодезический метод	0,10	—
122	5 006 924,25	5 238 044,85	Геодезический метод	0,10	—
123	5 006 898,01	5 238 045,94	Геодезический метод	0,10	—
124	5 006 866,18	5 238 047,37	Геодезический метод	0,10	—
125	5 006 838,13	5 238 048,88	Геодезический метод	0,10	—
126	5 006 820,68	5 238 049,12	Геодезический метод	0,10	—
127	5 006 811,25	5 238 049,74	Геодезический метод	0,10	—
128	5 006 806,96	5 238 049,84	Геодезический метод	0,10	—
129	5 006 784,75	5 238 050,57	Геодезический метод	0,10	—
130	5 006 784,72	5 238 046,27	Геодезический метод	0,10	—
131	5 006 784,68	5 238 039,71	Геодезический метод	0,10	—
132	5 006 705,53	5 238 041,04	Геодезический метод	0,10	—
133	5 006 698,47	5 238 041,39	Геодезический метод	0,10	—
134	5 006 675,20	5 238 043,46	Геодезический метод	0,10	—
135	5 006 674,64	5 238 039,49	Геодезический метод	0,10	—
136	5 006 691,00	5 238 035,67	Геодезический метод	0,10	—
137	5 006 721,51	5 238 023,76	Геодезический метод	0,10	—
138	5 006 734,51	5 238 018,66	Геодезический метод	0,10	—
139	5 006 751,42	5 238 013,66	Геодезический метод	0,10	—
140	5 006 787,52	5 238 006,36	Геодезический метод	0,10	—
141	5 006 808,73	5 238 002,26	Геодезический метод	0,10	—
142	5 006 839,94	5 237 999,56	Геодезический метод	0,10	—
143	5 006 859,94	5 237 998,06	Геодезический метод	0,10	—
144	5 006 862,24	5 237 996,26	Геодезический метод	0,10	—
145	5 006 863,54	5 237 993,16	Геодезический метод	0,10	—
146	5 006 859,54	5 237 919,64	Геодезический метод	0,10	—
147	5 006 856,14	5 237 863,33	Геодезический метод	0,10	—
148	5 006 855,84	5 237 851,13	Геодезический метод	0,10	—
149	5 006 856,74	5 237 842,53	Геодезический метод	0,10	—
150	5 006 859,34	5 237 835,53	Геодезический метод	0,10	—
151	5 006 863,94	5 237 830,82	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
152	5 006 867,72	5 237 827,86	Геодезический метод	0,10	—
153	5 006 925,73	5 237 819,61	Геодезический метод	0,10	—
154	5 006 923,49	5 237 780,66	Геодезический метод	0,10	—
155	5 006 926,29	5 237 777,35	Геодезический метод	0,10	—
156	5 006 927,60	5 237 775,26	Геодезический метод	0,10	—
157	5 006 929,07	5 237 772,91	Геодезический метод	0,10	—
158	5 006 935,94	5 237 764,71	Геодезический метод	0,10	—
159	5 006 945,44	5 237 749,30	Геодезический метод	0,10	—
160	5 006 971,40	5 237 748,74	Геодезический метод	0,10	—
161	5 006 971,53	5 237 707,19	Геодезический метод	0,10	—
162	5 006 981,02	5 237 698,48	Геодезический метод	0,10	—
163	5 007 020,72	5 237 697,78	Геодезический метод	0,10	—
164	5 007 024,40	5 237 700,12	Геодезический метод	0,10	—
165	5 007 024,29	5 237 695,93	Геодезический метод	0,10	—
166	5 007 022,76	5 237 692,08	Геодезический метод	0,10	—
167	5 007 026,55	5 237 690,28	Геодезический метод	0,10	—
168	5 007 027,46	5 237 689,85	Геодезический метод	0,10	—
169	5 007 027,84	5 237 690,67	Геодезический метод	0,10	—
170	5 007 028,62	5 237 690,95	Геодезический метод	0,10	—
171	5 007 030,18	5 237 691,45	Геодезический метод	0,10	—
172	5 007 031,33	5 237 736,15	Геодезический метод	0,10	—
173	5 007 033,54	5 237 821,50	Геодезический метод	0,10	—
174	5 007 038,42	5 237 951,87	Геодезический метод	0,10	—
175	5 007 041,68	5 238 076,48	Геодезический метод	0,10	—
176	5 007 043,58	5 238 170,14	Геодезический метод	0,10	—
177	5 007 045,49	5 238 264,52	Геодезический метод	0,10	—
105	5 007 045,57	5 238 268,41	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/1 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	572 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/1 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 007 023,32	5 234 138,31	Геодезический метод	0,10	—
2	5 007 042,45	5 234 127,71	Геодезический метод	0,10	—
3	5 007 054,16	5 234 150,67	Геодезический метод	0,10	—
4	5 007 035,35	5 234 161,96	Геодезический метод	0,10	—
1	5 007 023,32	5 234 138,31	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/2 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	399 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/2 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	5 006 449,50	5 234 381,51	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 454,38	5 234 393,97	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 427,36	5 234 405,10	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 422,27	5 234 392,10	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 449,50	5 234 381,51	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/З Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 102 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/З Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	5 004 579,13	5 233 496,07	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 565,68	5 233 537,66	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 523,13	5 233 528,47	Геодезический метод	0,10	—
12	5 004 501,02	5 233 526,82	Геодезический метод	0,10	—
13	5 004 501,52	5 233 513,12	Геодезический метод	0,10	—
14	5 004 487,01	5 233 512,29	Геодезический метод	0,10	—
15	5 004 541,46	5 233 457,81	Геодезический метод	0,10	—
9	5 004 579,13	5 233 496,07	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/4 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 956 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/4 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	5 007 170,85	5 234 939,88	Геодезический метод	0,10	—
17	5 007 171,39	5 234 985,82	Геодезический метод	0,10	—
18	5 007 116,50	5 234 982,22	Геодезический метод	0,10	—
19	5 007 104,67	5 234 981,44	Геодезический метод	0,10	—
20	5 007 110,14	5 234 934,96	Геодезический метод	0,10	—
21	5 007 133,05	5 234 936,82	Геодезический метод	0,10	—
16	5 007 170,85	5 234 939,88	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/5 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 608 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/5 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	5 007 214,05	5 234 849,10	Геодезический метод	0,10	—
23	5 007 199,28	5 234 914,72	Геодезический метод	0,10	—
24	5 007 133,66	5 234 899,96	Геодезический метод	0,10	—
25	5 007 145,14	5 234 834,33	Геодезический метод	0,10	—
22	5 007 214,05	5 234 849,10	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/6 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 649 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/6 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	5 006 014,08	5 234 028,65	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 048,71	5 234 083,66	Геодезический метод	0,10	—
28	5 005 987,03	5 234 120,99	Геодезический метод	0,10	—
29	5 005 974,53	5 234 100,34	Геодезический метод	0,10	—
30	5 005 953,38	5 234 065,38	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 014,08	5 234 028,65	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/7 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	901 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/7 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	5 007 303,54	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
32	5 007 303,54	5 233 698,36	Геодезический метод	0,10	—
33	5 007 273,53	5 233 698,36	Геодезический метод	0,10	—
34	5 007 273,53	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
31	5 007 303,54	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/8 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 638 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/8 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
35	5 007 357,24	5 234 076,96	Геодезический метод	0,10	—
36	5 007 342,44	5 234 027,49	Геодезический метод	0,10	—
37	5 007 362,88	5 234 012,33	Геодезический метод	0,10	—
38	5 007 378,93	5 234 003,93	Геодезический метод	0,10	—
39	5 007 398,28	5 233 998,27	Геодезический метод	0,10	—
40	5 007 414,04	5 233 988,84	Геодезический метод	0,10	—
41	5 007 445,53	5 233 967,26	Геодезический метод	0,10	—
42	5 007 494,72	5 233 932,69	Геодезический метод	0,10	—
43	5 007 526,69	5 233 998,93	Геодезический метод	0,10	—
44	5 007 501,24	5 234 010,54	Геодезический метод	0,10	—
45	5 007 474,50	5 234 023,92	Геодезический метод	0,10	—
46	5 007 455,77	5 234 025,25	Геодезический метод	0,10	—
47	5 007 395,55	5 234 056,86	Геодезический метод	0,10	—
35	5 007 357,24	5 234 076,96	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/9 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 121 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/9 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	5 006 519,10	5 238 117,61	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 526,30	5 238 117,44	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 557,34	5 238 115,47	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 562,05	5 238 165,90	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 533,39	5 238 171,12	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 520,85	5 238 173,39	Геодезический метод	0,10	—
48	5 006 519,10	5 238 117,61	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/10 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 095 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/10 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
54	5 004 283,22	5 233 043,83	Геодезический метод	0,10	—
55	5 004 241,66	5 233 042,45	Геодезический метод	0,10	—
56	5 004 243,20	5 233 016,46	Геодезический метод	0,10	—
57	5 004 284,76	5 233 017,06	Геодезический метод	0,10	—
58	5 004 283,62	5 233 033,63	Геодезический метод	0,10	—
54	5 004 283,22	5 233 043,83	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
И/11 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	729 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: И/11 Зона инженерной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	5 004 655,99	5 233 093,27	Геодезический метод	0,10	—
60	5 004 658,95	5 233 121,68	Геодезический метод	0,10	—
61	5 004 654,01	5 233 121,34	Геодезический метод	0,10	—
62	5 004 649,83	5 233 122,99	Геодезический метод	0,10	—
63	5 004 634,64	5 233 117,00	Геодезический метод	0,10	—
64	5 004 632,88	5 233 114,59	Геодезический метод	0,10	—
65	5 004 631,00	5 233 089,39	Геодезический метод	0,10	—
59	5 004 655,99	5 233 093,27	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/1 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 541 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/1 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 759,45	5 234 300,24	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 726,68	5 234 319,03	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 718,07	5 234 323,96	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 713,62	5 234 316,82	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 699,06	5 234 292,93	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 709,33	5 234 287,29	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 730,71	5 234 274,49	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 735,17	5 234 282,44	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 746,81	5 234 285,83	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 759,45	5 234 300,24	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/2 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22 151 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/2 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	5 006 577,75	5 234 323,44	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 561,39	5 234 296,44	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 554,56	5 234 300,35	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 553,06	5 234 297,14	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 542,78	5 234 275,12	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 531,20	5 234 250,68	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 522,01	5 234 254,93	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 494,59	5 234 195,96	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 497,75	5 234 194,65	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 486,14	5 234 170,55	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 483,07	5 234 172,05	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 469,62	5 234 144,15	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 488,83	5 234 133,24	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 549,34	5 234 098,94	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 574,47	5 234 150,10	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 617,18	5 234 231,96	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 698,21	5 234 181,66	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 703,52	5 234 191,64	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 724,89	5 234 231,78	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 686,27	5 234 252,38	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 689,83	5 234 259,97	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 671,05	5 234 270,62	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 666,75	5 234 262,81	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 650,15	5 234 232,69	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 639,57	5 234 246,66	Геодезический метод	0,10	—
35	5 006 608,76	5 234 264,28	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 625,84	5 234 296,22	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 577,75	5 234 323,44	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/3 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 507 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/3 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
37	5 006 854,09	5 237 896,94	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 855,44	5 237 919,84	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 857,14	5 237 951,45	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 859,15	5 237 990,66	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 857,84	5 237 992,66	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 855,34	5 237 993,76	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 807,13	5 237 997,86	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 794,83	5 238 000,06	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 774,90	5 238 004,39	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 747,15	5 237 920,90	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 747,15	5 237 907,61	Геодезический метод	0,10	—
48	5 006 777,16	5 237 904,62	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 854,09	5 237 896,94	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/4 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 232 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/4 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	5 006 519,10	5 238 117,61	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 520,85	5 238 173,39	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 522,42	5 238 223,66	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 519,60	5 238 223,69	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 460,33	5 238 223,94	Геодезический метод	0,10	—
54	5 006 458,09	5 238 211,92	Геодезический метод	0,10	—
55	5 006 453,10	5 238 206,12	Геодезический метод	0,10	—
56	5 006 447,90	5 238 200,17	Геодезический метод	0,10	—
57	5 006 409,47	5 238 200,32	Геодезический метод	0,10	—
58	5 006 408,90	5 238 179,22	Геодезический метод	0,10	—
59	5 006 422,75	5 238 165,42	Геодезический метод	0,10	—
60	5 006 431,60	5 238 150,50	Геодезический метод	0,10	—
61	5 006 440,14	5 238 136,34	Геодезический метод	0,10	—
62	5 006 449,39	5 238 126,32	Геодезический метод	0,10	—
63	5 006 452,21	5 238 119,14	Геодезический метод	0,10	—
64	5 006 486,35	5 238 118,39	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 519,10	5 238 117,61	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/5 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8 194 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/5 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
65	5 004 380,16	5 233 091,46	Геодезический метод	0,10	—
66	5 004 304,96	5 233 085,97	Геодезический метод	0,10	—
67	5 004 289,13	5 233 081,73	Геодезический метод	0,10	—
68	5 004 287,22	5 233 071,03	Геодезический метод	0,10	—
69	5 004 290,70	5 232 999,99	Геодезический метод	0,10	—
70	5 004 291,89	5 232 997,81	Геодезический метод	0,10	—
71	5 004 293,76	5 232 974,76	Геодезический метод	0,10	—
72	5 004 293,92	5 232 972,88	Геодезический метод	0,10	—
73	5 004 294,97	5 232 955,61	Геодезический метод	0,10	—
74	5 004 323,73	5 232 959,11	Геодезический метод	0,10	—
75	5 004 320,83	5 233 000,79	Геодезический метод	0,10	—
76	5 004 344,34	5 232 991,48	Геодезический метод	0,10	—
77	5 004 343,80	5 233 023,91	Геодезический метод	0,10	—
78	5 004 350,59	5 233 032,23	Геодезический метод	0,10	—
79	5 004 380,50	5 233 033,95	Геодезический метод	0,10	—
80	5 004 380,46	5 233 040,76	Геодезический метод	0,10	—
81	5 004 380,21	5 233 083,59	Геодезический метод	0,10	—
65	5 004 380,16	5 233 091,46	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/6 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 229 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/6 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
82	5 006 579,74	5 238 031,72	Геодезический метод	0,10	—
83	5 006 585,28	5 238 027,96	Геодезический метод	0,10	—
84	5 006 592,18	5 238 025,66	Геодезический метод	0,10	—
85	5 006 603,29	5 238 026,06	Геодезический метод	0,10	—
86	5 006 608,61	5 238 029,58	Геодезический метод	0,10	—
87	5 006 611,05	5 238 058,55	Геодезический метод	0,10	—
88	5 006 602,26	5 238 071,60	Геодезический метод	0,10	—
89	5 006 584,00	5 238 073,59	Геодезический метод	0,10	—
82	5 006 579,74	5 238 031,72	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/7 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 287 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/7 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	5 006 692,72	5 233 990,04	Геодезический метод	0,10	—
91	5 006 674,88	5 233 999,10	Геодезический метод	0,10	—
92	5 006 644,00	5 233 950,43	Геодезический метод	0,10	—
93	5 006 694,88	5 233 921,60	Геодезический метод	0,10	—
94	5 006 714,64	5 233 958,15	Геодезический метод	0,10	—
95	5 006 722,56	5 233 972,80	Геодезический метод	0,10	—
90	5 006 692,72	5 233 990,04	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/8 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 397 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/8 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	5 004 271,78	5 233 078,89	Геодезический метод	0,10	—
97	5 004 250,80	5 233 075,61	Геодезический метод	0,10	—
98	5 004 239,81	5 233 073,53	Геодезический метод	0,10	—
99	5 004 240,89	5 233 055,33	Геодезический метод	0,10	—
100	5 004 241,66	5 233 042,45	Геодезический метод	0,10	—
101	5 004 283,22	5 233 043,83	Геодезический метод	0,10	—
102	5 004 282,84	5 233 053,45	Геодезический метод	0,10	—
103	5 004 282,42	5 233 066,02	Геодезический метод	0,10	—
104	5 004 281,07	5 233 075,63	Геодезический метод	0,10	—
96	5 004 271,78	5 233 078,89	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
О-1/9 Зона общественно-делового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 543 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-1/9 Зона общественно-делового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
105	5 006 617,18	5 238 167,93	Геодезический метод	0,10	—
106	5 006 650,65	5 238 167,51	Геодезический метод	0,10	—
107	5 006 651,12	5 238 214,63	Геодезический метод	0,10	—
108	5 006 619,07	5 238 215,01	Геодезический метод	0,10	—
105	5 006 617,18	5 238 167,93	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

О-2/1 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	13 389 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-2/1 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 693,33	5 234 257,99	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 709,33	5 234 287,29	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 699,06	5 234 292,93	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 713,62	5 234 316,82	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 718,07	5 234 323,96	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 726,68	5 234 319,03	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 746,97	5 234 356,18	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 712,65	5 234 360,54	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 697,10	5 234 362,73	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 613,44	5 234 386,42	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 602,80	5 234 367,55	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 602,38	5 234 366,82	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 585,30	5 234 336,54	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 577,75	5 234 323,44	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 625,84	5 234 296,22	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 608,76	5 234 264,28	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 639,57	5 234 246,66	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 650,15	5 234 232,69	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 666,75	5 234 262,81	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 671,05	5 234 270,62	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 689,83	5 234 259,97	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 693,33	5 234 257,99	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

О-2/2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	20 293 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-2/2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	5 006 481,32	5 234 137,51	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 469,62	5 234 144,15	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 483,07	5 234 172,05	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 486,14	5 234 170,55	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 497,75	5 234 194,65	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 494,59	5 234 195,96	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 522,01	5 234 254,93	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 531,20	5 234 250,68	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 542,78	5 234 275,12	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 553,06	5 234 297,14	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 472,17	5 234 341,83	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 468,92	5 234 336,62	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 445,68	5 234 290,35	Геодезический метод	0,10	—
35	5 006 433,42	5 234 265,88	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 427,97	5 234 268,60	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 426,64	5 234 265,85	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 432,07	5 234 263,07	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 373,07	5 234 145,04	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 417,79	5 234 117,18	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 429,85	5 234 109,80	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 452,78	5 234 109,28	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 453,28	5 234 109,25	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 468,71	5 234 101,24	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 481,60	5 234 121,74	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 488,83	5 234 133,24	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 481,32	5 234 137,51	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

О-2/3 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	17 447 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-2/3 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	5 006 741,03	5 234 155,08	Геодезический метод	0,10	—
48	5 006 698,21	5 234 181,66	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 617,18	5 234 231,96	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 574,47	5 234 150,10	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 578,97	5 234 148,20	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 581,53	5 234 146,99	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 601,36	5 234 137,71	Геодезический метод	0,10	—
54	5 006 590,24	5 234 117,02	Геодезический метод	0,10	—
55	5 006 603,02	5 234 110,02	Геодезический метод	0,10	—
56	5 006 604,48	5 234 108,60	Геодезический метод	0,10	—
57	5 006 605,25	5 234 110,65	Геодезический метод	0,10	—
58	5 006 609,24	5 234 108,62	Геодезический метод	0,10	—
59	5 006 611,04	5 234 106,42	Геодезический метод	0,10	—
60	5 006 611,34	5 234 099,48	Геодезический метод	0,10	—
61	5 006 611,93	5 234 097,70	Геодезический метод	0,10	—
62	5 006 611,91	5 234 094,02	Геодезический метод	0,10	—
63	5 006 614,52	5 234 088,36	Геодезический метод	0,10	—
64	5 006 614,80	5 234 083,26	Геодезический метод	0,10	—
65	5 006 606,87	5 234 069,16	Геодезический метод	0,10	—
66	5 006 667,63	5 234 034,92	Геодезический метод	0,10	—
67	5 006 737,54	5 234 149,86	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 741,03	5 234 155,08	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

О-2/4 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 389 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: О-2/4 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	5 006 796,89	5 233 949,24	Геодезический метод	0,10	—
69	5 006 812,67	5 233 941,49	Геодезический метод	0,10	—
70	5 006 816,29	5 233 939,71	Геодезический метод	0,10	—
71	5 006 846,79	5 233 986,21	Геодезический метод	0,10	—
72	5 006 836,29	5 233 991,23	Геодезический метод	0,10	—
73	5 006 820,16	5 233 998,95	Геодезический метод	0,10	—
74	5 006 812,58	5 233 981,22	Геодезический метод	0,10	—
68	5 006 796,89	5 233 949,24	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

П-2/1 Зона производственных объектов за границами населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11 440 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: П-2/1 Зона производственных объектов за границами населенных пунктов Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 007 676,09	5 234 965,43	Геодезический метод	0,10	—
2	5 007 598,03	5 235 165,74	Геодезический метод	0,10	—
3	5 007 587,63	5 235 166,22	Геодезический метод	0,10	—
4	5 007 553,96	5 235 188,05	Геодезический метод	0,10	—
5	5 007 548,77	5 235 202,19	Геодезический метод	0,10	—
6	5 007 538,84	5 235 197,98	Геодезический метод	0,10	—
7	5 007 611,07	5 235 001,42	Геодезический метод	0,10	—
8	5 007 630,26	5 234 936,92	Геодезический метод	0,10	—
9	5 007 650,55	5 234 951,92	Геодезический метод	0,10	—
10	5 007 665,97	5 234 957,51	Геодезический метод	0,10	—
11	5 007 677,57	5 234 961,72	Геодезический метод	0,10	—
1	5 007 676,09	5 234 965,43	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-1/1 Зона парков, скверов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 254 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-1/1 Зона парков, скверов Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 741,03	5 234 155,08	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 744,42	5 234 160,15	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 752,74	5 234 165,65	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 780,07	5 234 208,35	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 810,25	5 234 256,70	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 831,14	5 234 289,06	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 861,54	5 234 337,14	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 843,09	5 234 346,69	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 823,87	5 234 352,02	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 795,40	5 234 353,90	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 791,80	5 234 354,14	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 776,00	5 234 354,54	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 770,80	5 234 334,34	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 782,30	5 234 326,26	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 759,45	5 234 300,24	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 746,81	5 234 285,83	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 735,17	5 234 282,44	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 730,71	5 234 274,49	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 709,33	5 234 287,29	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 693,33	5 234 257,99	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 689,83	5 234 259,97	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 686,27	5 234 252,38	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 724,89	5 234 231,78	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 703,52	5 234 191,64	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 698,21	5 234 181,66	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 741,03	5 234 155,08	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-1/2 Зона парков, скверов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 579 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-1/2 Зона парков, скверов Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	5 007 058,96	5 238 153,82	Геодезический метод	0,10	—
27	5 007 043,57	5 238 170,14	Геодезический метод	0,10	—
28	5 007 041,67	5 238 076,48	Геодезический метод	0,10	—
29	5 007 038,41	5 237 951,87	Геодезический метод	0,10	—
30	5 007 033,54	5 237 821,50	Геодезический метод	0,10	—
31	5 007 031,33	5 237 736,15	Геодезический метод	0,10	—
32	5 007 050,30	5 237 736,25	Геодезический метод	0,10	—
33	5 007 051,92	5 237 960,75	Геодезический метод	0,10	—
26	5 007 058,96	5 238 153,82	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/1 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 091 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/1 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1262	5 004 306,45	5 233 291,20	Геодезический метод	0,10	—
1263	5 004 261,84	5 233 291,48	Геодезический метод	0,10	—
1264	5 004 223,08	5 233 291,72	Геодезический метод	0,10	—
1265	5 004 223,30	5 233 261,54	Геодезический метод	0,10	—
1266	5 004 223,62	5 233 248,50	Геодезический метод	0,10	—
1267	5 004 225,29	5 233 237,43	Геодезический метод	0,10	—
1268	5 004 233,63	5 233 207,28	Геодезический метод	0,10	—
1269	5 004 247,50	5 233 163,17	Геодезический метод	0,10	—
1270	5 004 250,87	5 233 153,43	Геодезический метод	0,10	—
1271	5 004 253,19	5 233 147,26	Геодезический метод	0,10	—
1272	5 004 254,45	5 233 143,94	Геодезический метод	0,10	—
1273	5 004 258,05	5 233 140,62	Геодезический метод	0,10	—
1274	5 004 274,49	5 233 133,69	Геодезический метод	0,10	—
1275	5 004 293,00	5 233 134,81	Геодезический метод	0,10	—
1276	5 004 297,10	5 233 190,45	Геодезический метод	0,10	—
1262	5 004 306,45	5 233 291,20	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/2 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 625 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/2 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1277	5 006 410,29	5 238 230,14	Геодезический метод	0,10	—
1278	5 006 383,93	5 238 229,44	Геодезический метод	0,10	—
1279	5 006 384,04	5 238 242,22	Геодезический метод	0,10	—
1280	5 006 359,34	5 238 244,76	Геодезический метод	0,10	—
1281	5 006 359,22	5 238 241,89	Геодезический метод	0,10	—
1282	5 006 385,00	5 238 197,49	Геодезический метод	0,10	—
1283	5 006 408,90	5 238 179,22	Геодезический метод	0,10	—
1284	5 006 409,47	5 238 200,32	Геодезический метод	0,10	—
1277	5 006 410,29	5 238 230,14	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/3 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 105 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/3 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1285	5 006 925,74	5 237 819,61	Геодезический метод	0,10	—
1286	5 006 867,74	5 237 827,85	Геодезический метод	0,10	—
1287	5 006 874,95	5 237 822,22	Геодезический метод	0,10	—
1288	5 006 901,65	5 237 800,22	Геодезический метод	0,10	—
1289	5 006 923,50	5 237 780,66	Геодезический метод	0,10	—
1285	5 006 925,74	5 237 819,61	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/4 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 830 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/4 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1290	5 006 783,43	5 237 865,98	Геодезический метод	0,10	—
1291	5 006 777,16	5 237 869,27	Геодезический метод	0,10	—
1292	5 006 763,48	5 237 876,41	Геодезический метод	0,10	—
1293	5 006 747,15	5 237 887,54	Геодезический метод	0,10	—
1294	5 006 714,71	5 237 909,64	Геодезический метод	0,10	—
1295	5 006 717,02	5 237 919,57	Геодезический метод	0,10	—
1296	5 006 705,87	5 237 922,90	Геодезический метод	0,10	—
1297	5 006 678,53	5 237 931,06	Геодезический метод	0,10	—
1298	5 006 662,18	5 237 945,40	Геодезический метод	0,10	—
1299	5 006 667,51	5 237 964,36	Геодезический метод	0,10	—
1300	5 006 667,52	5 237 966,02	Геодезический метод	0,10	—
1301	5 006 656,58	5 237 971,01	Геодезический метод	0,10	—
1302	5 006 630,46	5 237 977,18	Геодезический метод	0,10	—
1303	5 006 618,29	5 237 988,47	Геодезический метод	0,10	—
1304	5 006 606,92	5 237 972,17	Геодезический метод	0,10	—
1305	5 006 646,96	5 237 960,37	Геодезический метод	0,10	—
1306	5 006 660,16	5 237 939,34	Геодезический метод	0,10	—
1307	5 006 675,15	5 237 930,08	Геодезический метод	0,10	—
1308	5 006 713,94	5 237 904,51	Геодезический метод	0,10	—
1309	5 006 722,76	5 237 890,84	Геодезический метод	0,10	—
1310	5 006 746,12	5 237 871,89	Геодезический метод	0,10	—
1311	5 006 760,65	5 237 866,16	Геодезический метод	0,10	—
1312	5 006 780,51	5 237 854,69	Геодезический метод	0,10	—
1313	5 006 790,18	5 237 853,37	Геодезический метод	0,10	—
1314	5 006 831,19	5 237 834,42	Геодезический метод	0,10	—
1315	5 006 861,59	5 237 824,28	Геодезический метод	0,10	—
1316	5 006 867,78	5 237 821,63	Геодезический метод	0,10	—
1317	5 006 861,14	5 237 827,52	Геодезический метод	0,10	—
1318	5 006 854,24	5 237 835,23	Геодезический метод	0,10	—
1319	5 006 852,44	5 237 842,53	Геодезический метод	0,10	—
1320	5 006 851,84	5 237 849,73	Геодезический метод	0,10	—
1321	5 006 851,98	5 237 858,66	Геодезический метод	0,10	—
1290	5 006 783,43	5 237 865,98	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/5 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 857 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/5 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1322	5 006 971,40	5 237 748,74	Геодезический метод	0,10	—
1323	5 006 945,44	5 237 749,30	Геодезический метод	0,10	—
1324	5 006 935,94	5 237 764,71	Геодезический метод	0,10	—
1325	5 006 929,08	5 237 772,91	Геодезический метод	0,10	—
1326	5 006 929,06	5 237 764,61	Геодезический метод	0,10	—
1327	5 006 929,06	5 237 761,59	Геодезический метод	0,10	—
1328	5 006 946,66	5 237 733,90	Геодезический метод	0,10	—
1329	5 006 970,48	5 237 696,00	Геодезический метод	0,10	—
1330	5 006 974,44	5 237 690,26	Геодезический метод	0,10	—
1331	5 006 999,98	5 237 682,33	Геодезический метод	0,10	—
1332	5 007 001,42	5 237 682,25	Геодезический метод	0,10	—
1333	5 007 006,38	5 237 681,84	Геодезический метод	0,10	—
1334	5 007 014,10	5 237 681,29	Геодезический метод	0,10	—
1335	5 007 021,50	5 237 683,80	Геодезический метод	0,10	—
1336	5 007 026,10	5 237 686,90	Геодезический метод	0,10	—
1337	5 007 027,46	5 237 689,84	Геодезический метод	0,10	—
1338	5 007 026,55	5 237 690,27	Геодезический метод	0,10	—
1339	5 007 022,76	5 237 692,08	Геодезический метод	0,10	—
1340	5 007 024,29	5 237 695,92	Геодезический метод	0,10	—
1341	5 007 024,40	5 237 700,11	Геодезический метод	0,10	—
1342	5 007 020,72	5 237 697,78	Геодезический метод	0,10	—
1343	5 006 981,02	5 237 698,47	Геодезический метод	0,10	—
1344	5 006 971,53	5 237 707,18	Геодезический метод	0,10	—
1322	5 006 971,40	5 237 748,74	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/6 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	110 966 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/6 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1345	5 006 431,62	5 238 116,08	Геодезический метод	0,10	—
1346	5 006 415,39	5 238 146,80	Геодезический метод	0,10	—
1347	5 006 385,13	5 238 177,06	Геодезический метод	0,10	—
1348	5 006 363,53	5 238 205,37	Геодезический метод	0,10	—
1349	5 006 347,74	5 238 227,59	Геодезический метод	0,10	—
1350	5 006 343,46	5 238 240,17	Геодезический метод	0,10	—
1351	5 006 341,76	5 238 253,20	Геодезический метод	0,10	—
1352	5 006 341,94	5 238 270,32	Геодезический метод	0,10	—
1353	5 006 345,53	5 238 280,89	Геодезический метод	0,10	—
1354	5 006 350,62	5 238 287,66	Геодезический метод	0,10	—
1355	5 006 374,14	5 238 302,20	Геодезический метод	0,10	—
1356	5 006 282,85	5 238 298,89	Геодезический метод	0,10	—
1357	5 006 269,36	5 238 301,77	Геодезический метод	0,10	—
1358	5 006 059,51	5 238 406,85	Геодезический метод	0,10	—
1359	5 006 051,93	5 238 411,78	Геодезический метод	0,10	—
1360	5 005 685,65	5 238 369,07	Геодезический метод	0,10	—
1361	5 005 693,42	5 238 282,62	Геодезический метод	0,10	—
1362	5 005 697,51	5 238 243,56	Геодезический метод	0,10	—
1363	5 005 697,26	5 238 226,19	Геодезический метод	0,10	—
1364	5 005 698,14	5 238 215,44	Геодезический метод	0,10	—
1365	5 005 708,44	5 238 203,53	Геодезический метод	0,10	—
1366	5 005 709,12	5 238 196,92	Геодезический метод	0,10	—
1367	5 005 761,68	5 238 116,18	Геодезический метод	0,10	—
1368	5 005 765,89	5 238 108,21	Геодезический метод	0,10	—
1369	5 005 768,14	5 238 103,81	Геодезический метод	0,10	—
1370	5 005 768,52	5 238 105,68	Геодезический метод	0,10	—
1371	5 005 811,93	5 238 120,08	Геодезический метод	0,10	—
1372	5 005 990,09	5 238 199,58	Геодезический метод	0,10	—
1373	5 005 999,37	5 238 209,89	Геодезический метод	0,10	—
1374	5 006 034,64	5 238 249,09	Геодезический метод	0,10	—
1375	5 006 042,41	5 238 257,71	Геодезический метод	0,10	—
1376	5 006 042,32	5 238 256,92	Геодезический метод	0,10	—
1377	5 006 057,48	5 238 227,24	Геодезический метод	0,10	—
1378	5 006 082,29	5 238 213,17	Геодезический метод	0,10	—
1379	5 006 085,05	5 238 214,03	Геодезический метод	0,10	—
1380	5 006 117,28	5 238 253,20	Геодезический метод	0,10	—
1381	5 006 180,16	5 238 273,84	Геодезический метод	0,10	—
1382	5 006 235,72	5 238 245,80	Геодезический метод	0,10	—
1383	5 006 245,34	5 238 276,42	Геодезический метод	0,10	—
1384	5 006 298,21	5 238 238,91	Геодезический метод	0,10	—
1385	5 006 292,91	5 238 216,92	Геодезический метод	0,10	—
1386	5 006 354,68	5 238 185,75	Геодезический метод	0,10	—
1345	5 006 431,62	5 238 116,08	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/7 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	27 864 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/7 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1433	5 007 862,99	5 233 832,00	Геодезический метод	0,10	—
1446	5 007 784,81	5 233 703,83	Геодезический метод	0,10	—
1445	5 007 715,98	5 233 738,72	Геодезический метод	0,10	—
1444	5 007 723,10	5 233 751,23	Геодезический метод	0,10	—
1443	5 007 539,52	5 233 850,40	Геодезический метод	0,10	—
1442	5 007 549,79	5 233 872,74	Геодезический метод	0,10	—
1441	5 007 524,58	5 233 897,16	Геодезический метод	0,10	—
1440	5 007 568,70	5 233 979,07	Геодезический метод	0,10	—
1439	5 007 604,21	5 233 961,05	Геодезический метод	0,10	—
1438	5 007 645,65	5 233 939,00	Геодезический метод	0,10	—
1437	5 007 700,48	5 233 912,92	Геодезический метод	0,10	—
1436	5 007 758,68	5 233 885,50	Геодезический метод	0,10	—
1435	5 007 840,25	5 233 898,89	Геодезический метод	0,10	—
1434	5 007 855,84	5 233 853,04	Геодезический метод	0,10	—
1433	5 007 862,99	5 233 832,00	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
1447	5 007 578,78	5 233 936,66	Геодезический метод	0,10	—
1448	5 007 576,62	5 233 931,54	Геодезический метод	0,10	—
1449	5 007 575,84	5 233 928,16	Геодезический метод	0,10	—
1450	5 007 567,20	5 233 916,20	Геодезический метод	0,10	—
1451	5 007 558,96	5 233 904,14	Геодезический метод	0,10	—
1452	5 007 556,44	5 233 896,44	Геодезический метод	0,10	—
1453	5 007 555,50	5 233 889,52	Геодезический метод	0,10	—
1454	5 007 556,30	5 233 880,78	Геодезический метод	0,10	—
1455	5 007 559,10	5 233 874,24	Геодезический метод	0,10	—
1456	5 007 566,28	5 233 865,52	Геодезический метод	0,10	—
1457	5 007 575,46	5 233 857,24	Геодезический метод	0,10	—
1458	5 007 588,38	5 233 848,78	Геодезический метод	0,10	—
1459	5 007 594,20	5 233 844,68	Геодезический метод	0,10	—
1460	5 007 605,34	5 233 836,82	Геодезический метод	0,10	—
1461	5 007 607,80	5 233 832,66	Геодезический метод	0,10	—
1462	5 007 606,46	5 233 827,84	Геодезический метод	0,10	—
1463	5 007 606,32	5 233 826,62	Геодезический метод	0,10	—
1464	5 007 607,94	5 233 827,80	Геодезический метод	0,10	—
1465	5 007 609,74	5 233 830,06	Геодезический метод	0,10	—
1466	5 007 613,30	5 233 829,74	Геодезический метод	0,10	—
1467	5 007 618,34	5 233 826,48	Геодезический метод	0,10	—
1468	5 007 623,76	5 233 824,30	Геодезический метод	0,10	—
1469	5 007 634,16	5 233 817,32	Геодезический метод	0,10	—
1470	5 007 643,32	5 233 811,38	Геодезический метод	0,10	—
1471	5 007 655,92	5 233 803,92	Геодезический метод	0,10	—
1472	5 007 661,34	5 233 801,04	Геодезический метод	0,10	—
1473	5 007 675,90	5 233 794,42	Геодезический метод	0,10	—
1474	5 007 688,58	5 233 789,66	Геодезический метод	0,10	—
1475	5 007 698,26	5 233 788,04	Геодезический метод	0,10	—
1476	5 007 704,00	5 233 789,42	Геодезический метод	0,10	—
1477	5 007 709,24	5 233 792,24	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1478	5 007 714,56	5 233 794,34	Геодезический метод	0,10	—
1479	5 007 723,08	5 233 801,20	Геодезический метод	0,10	—
1480	5 007 729,80	5 233 809,46	Геодезический метод	0,10	—
1481	5 007 730,54	5 233 810,84	Геодезический метод	0,10	—
1482	5 007 736,92	5 233 824,46	Геодезический метод	0,10	—
1483	5 007 738,88	5 233 831,62	Геодезический метод	0,10	—
1484	5 007 738,56	5 233 839,74	Геодезический метод	0,10	—
1485	5 007 739,20	5 233 843,38	Геодезический метод	0,10	—
1486	5 007 740,54	5 233 846,46	Геодезический метод	0,10	—
1487	5 007 739,04	5 233 853,96	Геодезический метод	0,10	—
1488	5 007 740,10	5 233 856,76	Геодезический метод	0,10	—
1489	5 007 744,08	5 233 858,66	Геодезический метод	0,10	—
1490	5 007 743,70	5 233 860,12	Геодезический метод	0,10	—
1491	5 007 742,06	5 233 861,54	Геодезический метод	0,10	—
1492	5 007 738,58	5 233 860,84	Геодезический метод	0,10	—
1493	5 007 736,20	5 233 860,88	Геодезический метод	0,10	—
1494	5 007 732,88	5 233 870,20	Геодезический метод	0,10	—
1495	5 007 729,66	5 233 878,56	Геодезический метод	0,10	—
1496	5 007 724,44	5 233 886,20	Геодезический метод	0,10	—
1497	5 007 721,84	5 233 887,08	Геодезический метод	0,10	—
1498	5 007 597,12	5 233 951,96	Геодезический метод	0,10	—
1499	5 007 593,34	5 233 952,58	Геодезический метод	0,10	—
1500	5 007 590,18	5 233 950,16	Геодезический метод	0,10	—
1501	5 007 585,42	5 233 946,40	Геодезический метод	0,10	—
1502	5 007 581,28	5 233 937,34	Геодезический метод	0,10	—
1447	5 007 578,78	5 233 936,66	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/8 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19 096 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/8 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1387	5 006 553,06	5 234 297,14	Геодезический метод	0,10	—
1423	5 006 472,17	5 234 341,83	Геодезический метод	0,10	—
1422	5 006 475,78	5 234 347,64	Геодезический метод	0,10	—
1421	5 006 464,90	5 234 354,49	Геодезический метод	0,10	—
1420	5 006 471,17	5 234 367,38	Геодезический метод	0,10	—
1419	5 006 464,36	5 234 371,07	Геодезический метод	0,10	—
1418	5 006 462,38	5 234 366,45	Геодезический метод	0,10	—
1417	5 006 371,91	5 234 412,33	Геодезический метод	0,10	—
1416	5 006 347,34	5 234 423,90	Геодезический метод	0,10	—
1415	5 006 335,79	5 234 425,31	Геодезический метод	0,10	—
1414	5 006 315,59	5 234 389,59	Геодезический метод	0,10	—
1413	5 006 262,43	5 234 412,84	Геодезический метод	0,10	—
1412	5 006 304,39	5 234 475,96	Геодезический метод	0,10	—
1411	5 006 334,01	5 234 469,82	Геодезический метод	0,10	—
1410	5 006 358,55	5 234 466,09	Геодезический метод	0,10	—
1409	5 006 374,74	5 234 464,78	Геодезический метод	0,10	—
1408	5 006 401,03	5 234 454,27	Геодезический метод	0,10	—
1407	5 006 416,13	5 234 444,20	Геодезический метод	0,10	—
1406	5 006 432,76	5 234 429,52	Геодезический метод	0,10	—
1405	5 006 445,04	5 234 411,79	Геодезический метод	0,10	—
1404	5 006 455,77	5 234 405,87	Геодезический метод	0,10	—
1403	5 006 476,78	5 234 404,76	Геодезический метод	0,10	—
1402	5 006 484,45	5 234 405,66	Геодезический метод	0,10	—
1401	5 006 504,39	5 234 409,38	Геодезический метод	0,10	—
1400	5 006 516,65	5 234 411,35	Геодезический метод	0,10	—
1399	5 006 527,81	5 234 411,79	Геодезический метод	0,10	—
1398	5 006 537,00	5 234 410,25	Геодезический метод	0,10	—
1397	5 006 561,61	5 234 402,42	Геодезический метод	0,10	—
1396	5 006 599,65	5 234 390,32	Геодезический метод	0,10	—
1395	5 006 613,44	5 234 386,42	Геодезический метод	0,10	—
1394	5 006 602,80	5 234 367,55	Геодезический метод	0,10	—
1393	5 006 555,73	5 234 391,31	Геодезический метод	0,10	—
1392	5 006 539,06	5 234 359,81	Геодезический метод	0,10	—
1391	5 006 585,30	5 234 336,54	Геодезический метод	0,10	—
1390	5 006 577,75	5 234 323,44	Геодезический метод	0,10	—
1389	5 006 561,39	5 234 296,44	Геодезический метод	0,10	—
1388	5 006 554,56	5 234 300,35	Геодезический метод	0,10	—
1387	5 006 553,06	5 234 297,14	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
1424	5 006 449,50	5 234 381,51	Геодезический метод	0,10	—
1425	5 006 422,27	5 234 392,10	Геодезический метод	0,10	—
1426	5 006 427,36	5 234 405,10	Геодезический метод	0,10	—
1427	5 006 454,38	5 234 393,97	Геодезический метод	0,10	—
1424	5 006 449,50	5 234 381,51	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2/9 Зона сохранения и развития природных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	758 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Р-2/9 Зона сохранения и развития природных территорий Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1428	5 006 452,21	5 238 119,14	Геодезический метод	0,10	—
1429	5 006 468,44	5 238 086,95	Геодезический метод	0,10	—
1430	5 006 471,50	5 238 087,21	Геодезический метод	0,10	—
1431	5 006 482,76	5 238 088,18	Геодезический метод	0,10	—
1432	5 006 486,36	5 238 118,38	Геодезический метод	0,10	—
1428	5 006 452,21	5 238 119,14	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
С-1/1 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 402 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-1/1 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 719,36	5 233 629,18	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 724,46	5 233 630,45	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 728,21	5 233 633,75	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 739,74	5 233 651,00	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 752,94	5 233 670,36	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 756,48	5 233 677,64	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 759,91	5 233 687,25	Геодезический метод	0,10	—
8	5 006 759,56	5 233 690,44	Геодезический метод	0,10	—
9	5 006 758,10	5 233 697,23	Геодезический метод	0,10	—
10	5 006 756,77	5 233 699,41	Геодезический метод	0,10	—
11	5 006 754,93	5 233 700,86	Геодезический метод	0,10	—
12	5 006 741,31	5 233 709,38	Геодезический метод	0,10	—
13	5 006 725,22	5 233 717,17	Геодезический метод	0,10	—
14	5 006 715,66	5 233 698,45	Геодезический метод	0,10	—
15	5 006 699,03	5 233 662,75	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 689,84	5 233 644,98	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 719,36	5 233 629,18	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
С-1/2 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 391 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-1/2 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	5 006 923,92	5 239 258,39	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 922,95	5 239 313,17	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 922,92	5 239 322,79	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 869,55	5 239 322,13	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 869,86	5 239 264,46	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 874,82	5 239 259,53	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 923,92	5 239 258,39	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
С-1/3 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18 414 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-1/3 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	5 005 984,63	5 233 086,84	Геодезический метод	0,10	—
24	5 005 968,52	5 233 216,86	Геодезический метод	0,10	—
25	5 005 895,76	5 233 209,02	Геодезический метод	0,10	—
26	5 005 896,24	5 233 203,97	Геодезический метод	0,10	—
27	5 005 886,21	5 233 202,76	Геодезический метод	0,10	—
28	5 005 885,36	5 233 210,92	Геодезический метод	0,10	—
29	5 005 830,01	5 233 205,05	Геодезический метод	0,10	—
30	5 005 840,10	5 233 075,59	Геодезический метод	0,10	—
23	5 005 984,63	5 233 086,84	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
С-1/4 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 695 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-1/4 Зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	5 006 235,72	5 238 245,80	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 292,91	5 238 216,92	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 298,21	5 238 238,91	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 245,34	5 238 276,42	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 235,72	5 238 245,80	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

С-2/1 Зона озелененных насаждений специального назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12 961 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-2/1 Зона озелененных насаждений специального назначения Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 004 260,60	5 233 380,69	Геодезический метод	0,10	—
2	5 004 255,53	5 233 393,62	Геодезический метод	0,10	—
3	5 004 247,06	5 233 405,29	Геодезический метод	0,10	—
4	5 004 234,56	5 233 413,14	Геодезический метод	0,10	—
5	5 004 218,51	5 233 419,72	Геодезический метод	0,10	—
6	5 004 165,86	5 233 418,51	Геодезический метод	0,10	—
7	5 004 121,40	5 233 417,49	Геодезический метод	0,10	—
8	5 004 114,40	5 233 399,45	Геодезический метод	0,10	—
9	5 004 107,11	5 233 391,89	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 096,29	5 233 381,28	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 091,98	5 233 377,04	Геодезический метод	0,10	—
12	5 004 089,28	5 233 368,41	Геодезический метод	0,10	—
13	5 004 091,72	5 233 361,90	Геодезический метод	0,10	—
14	5 004 093,33	5 233 357,61	Геодезический метод	0,10	—
15	5 004 094,95	5 233 347,08	Геодезический метод	0,10	—
16	5 004 095,22	5 233 338,99	Геодезический метод	0,10	—
17	5 004 092,52	5 233 325,50	Геодезический метод	0,10	—
18	5 004 087,66	5 233 316,59	Геодезический метод	0,10	—
19	5 004 081,53	5 233 311,22	Геодезический метод	0,10	—
20	5 004 077,30	5 233 290,19	Геодезический метод	0,10	—
21	5 004 080,60	5 233 269,76	Геодезический метод	0,10	—
22	5 004 104,32	5 233 265,98	Геодезический метод	0,10	—
23	5 004 104,57	5 233 330,78	Геодезический метод	0,10	—
24	5 004 108,55	5 233 362,94	Геодезический метод	0,10	—
25	5 004 218,19	5 233 364,26	Геодезический метод	0,10	—
26	5 004 218,52	5 233 291,76	Геодезический метод	0,10	—
27	5 004 223,08	5 233 291,72	Геодезический метод	0,10	—
28	5 004 261,84	5 233 291,48	Геодезический метод	0,10	—
1	5 004 260,60	5 233 380,69	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

С-2/2 Зона озелененных насаждений специального назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	17 492 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-2/2 Зона озелененных насаждений специального назначения Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	5 006 989,54	5 233 725,26	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 986,79	5 233 704,43	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 983,97	5 233 684,36	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 978,65	5 233 650,53	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 970,38	5 233 597,88	Геодезический метод	0,10	—
34	5 007 028,54	5 233 604,58	Геодезический метод	0,10	—
35	5 007 094,76	5 233 611,51	Геодезический метод	0,10	—
36	5 007 133,84	5 233 615,80	Геодезический метод	0,10	—
37	5 007 139,48	5 233 712,86	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 989,54	5 233 725,26	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

С-2/3 Зона озелененных насаждений специального назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 185 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-2/3 Зона озелененных насаждений специального назначения Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	5 007 568,70	5 233 979,07	Геодезический метод	0,10	—
39	5 007 555,40	5 233 985,81	Геодезический метод	0,10	—
40	5 007 526,69	5 233 998,93	Геодезический метод	0,10	—
41	5 007 494,72	5 233 932,69	Геодезический метод	0,10	—
42	5 007 445,53	5 233 967,26	Геодезический метод	0,10	—
43	5 007 414,04	5 233 988,84	Геодезический метод	0,10	—
44	5 007 398,28	5 233 998,27	Геодезический метод	0,10	—
45	5 007 378,93	5 234 003,93	Геодезический метод	0,10	—
46	5 007 362,88	5 234 012,33	Геодезический метод	0,10	—
47	5 007 342,44	5 234 027,49	Геодезический метод	0,10	—
48	5 007 357,24	5 234 076,96	Геодезический метод	0,10	—
49	5 007 348,80	5 234 081,39	Геодезический метод	0,10	—
50	5 007 310,98	5 234 098,12	Геодезический метод	0,10	—
51	5 007 320,76	5 234 080,58	Геодезический метод	0,10	—
52	5 007 305,11	5 234 062,56	Геодезический метод	0,10	—
53	5 007 295,20	5 234 057,52	Геодезический метод	0,10	—
54	5 007 301,29	5 234 042,42	Геодезический метод	0,10	—
55	5 007 397,54	5 233 973,48	Геодезический метод	0,10	—
56	5 007 499,56	5 233 921,37	Геодезический метод	0,10	—
57	5 007 524,58	5 233 897,16	Геодезический метод	0,10	—
38	5 007 568,70	5 233 979,07	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

С-2/4 Зона озелененных насаждений специального назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	100 759 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: С-2/4 Зона озелененных насаждений специального назначения Вид зоны: Зона специального назначения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
58	5 007 539,52	5 233 850,40	Геодезический метод	0,10	—
106	5 007 723,10	5 233 751,23	Геодезический метод	0,10	—
105	5 007 715,98	5 233 738,72	Геодезический метод	0,10	—
104	5 007 784,81	5 233 703,83	Геодезический метод	0,10	—
103	5 007 862,99	5 233 832,00	Геодезический метод	0,10	—
102	5 007 899,77	5 233 828,00	Геодезический метод	0,10	—
101	5 007 961,26	5 233 821,99	Геодезический метод	0,10	—
100	5 007 986,68	5 233 822,63	Геодезический метод	0,10	—
99	5 007 935,93	5 233 676,68	Геодезический метод	0,10	—
98	5 007 929,05	5 233 667,91	Геодезический метод	0,10	—
97	5 007 912,16	5 233 637,24	Геодезический метод	0,10	—
96	5 007 901,04	5 233 617,40	Геодезический метод	0,10	—
95	5 007 879,94	5 233 595,21	Геодезический метод	0,10	—
94	5 007 853,25	5 233 586,50	Геодезический метод	0,10	—
93	5 007 809,68	5 233 572,48	Геодезический метод	0,10	—
92	5 007 784,25	5 233 563,70	Геодезический метод	0,10	—
91	5 007 762,33	5 233 558,46	Геодезический метод	0,10	—
90	5 007 745,66	5 233 553,20	Геодезический метод	0,10	—
89	5 007 740,40	5 233 548,51	Геодезический метод	0,10	—
88	5 007 736,27	5 233 551,84	Геодезический метод	0,10	—
87	5 007 607,95	5 233 576,41	Геодезический метод	0,10	—
86	5 007 572,94	5 233 598,29	Геодезический метод	0,10	—
85	5 007 563,80	5 233 606,58	Геодезический метод	0,10	—
84	5 007 550,29	5 233 617,84	Геодезический метод	0,10	—
83	5 007 546,19	5 233 621,22	Геодезический метод	0,10	—
82	5 007 535,72	5 233 632,24	Геодезический метод	0,10	—
81	5 007 525,49	5 233 646,54	Геодезический метод	0,10	—
80	5 007 521,22	5 233 657,24	Геодезический метод	0,10	—
79	5 007 516,42	5 233 670,58	Геодезический метод	0,10	—
78	5 007 515,48	5 233 685,61	Геодезический метод	0,10	—
77	5 007 511,42	5 233 690,15	Геодезический метод	0,10	—
76	5 007 505,70	5 233 692,51	Геодезический метод	0,10	—
75	5 007 495,94	5 233 689,66	Геодезический метод	0,10	—
74	5 007 483,32	5 233 684,41	Геодезический метод	0,10	—
73	5 007 475,93	5 233 681,08	Геодезический метод	0,10	—
72	5 007 463,77	5 233 678,44	Геодезический метод	0,10	—
71	5 007 350,86	5 233 659,64	Геодезический метод	0,10	—
70	5 007 291,54	5 233 644,37	Геодезический метод	0,10	—
69	5 007 264,14	5 233 637,96	Геодезический метод	0,10	—
68	5 007 252,47	5 233 632,72	Геодезический метод	0,10	—
67	5 007 243,41	5 233 627,94	Геодезический метод	0,10	—
66	5 007 225,79	5 233 624,62	Геодезический метод	0,10	—
65	5 007 199,10	5 233 621,74	Геодезический метод	0,10	—
64	5 007 219,73	5 233 629,37	Геодезический метод	0,10	—
63	5 007 232,26	5 233 636,68	Геодезический метод	0,10	—
62	5 007 242,50	5 233 658,21	Геодезический метод	0,10	—
61	5 007 247,64	5 233 677,68	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
60	5 007 251,34	5 233 713,62	Геодезический метод	0,10	—
59	5 007 465,85	5 233 690,30	Геодезический метод	0,10	—
58	5 007 539,52	5 233 850,40	Геодезический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
107	5 007 303,54	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
108	5 007 273,53	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
109	5 007 273,53	5 233 698,36	Геодезический метод	0,10	—
110	5 007 303,54	5 233 698,36	Геодезический метод	0,10	—
107	5 007 303,54	5 233 668,35	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-1/1 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11 163 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-1/1 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 007 045,48	5 238 264,51	Геодезический метод	0,10	—
2	5 007 043,57	5 238 170,14	Геодезический метод	0,10	—
3	5 007 058,96	5 238 153,82	Геодезический метод	0,10	—
4	5 007 159,33	5 238 047,29	Геодезический метод	0,10	—
5	5 007 158,56	5 238 145,77	Геодезический метод	0,10	—
6	5 007 058,73	5 238 251,69	Геодезический метод	0,10	—
1	5 007 045,48	5 238 264,51	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
СХ-1/2 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22 613 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-1/2 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	5 004 246,92	5 233 511,19	Геодезический метод	0,10	—
8	5 004 201,04	5 233 502,73	Геодезический метод	0,10	—
9	5 004 186,71	5 233 498,23	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 167,29	5 233 485,28	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 154,75	5 233 472,37	Геодезический метод	0,10	—
12	5 004 140,29	5 233 457,75	Геодезический метод	0,10	—
13	5 004 129,87	5 233 443,95	Геодезический метод	0,10	—
14	5 004 123,30	5 233 422,39	Геодезический метод	0,10	—
15	5 004 121,40	5 233 417,49	Геодезический метод	0,10	—
16	5 004 165,86	5 233 418,51	Геодезический метод	0,10	—
17	5 004 218,51	5 233 419,72	Геодезический метод	0,10	—
18	5 004 234,56	5 233 413,14	Геодезический метод	0,10	—
19	5 004 247,06	5 233 405,29	Геодезический метод	0,10	—
20	5 004 255,53	5 233 393,62	Геодезический метод	0,10	—
21	5 004 260,60	5 233 380,69	Геодезический метод	0,10	—
22	5 004 261,84	5 233 291,48	Геодезический метод	0,10	—
23	5 004 306,45	5 233 291,20	Геодезический метод	0,10	—
24	5 004 326,50	5 233 507,48	Геодезический метод	0,10	—
25	5 004 326,53	5 233 513,61	Геодезический метод	0,10	—
7	5 004 246,92	5 233 511,19	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
СХ-1/3 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 890 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-1/3 Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	5 006 777,16	5 237 904,62	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 777,16	5 237 869,27	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 783,43	5 237 865,98	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 851,98	5 237 858,66	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 852,04	5 237 862,13	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 854,09	5 237 896,94	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 777,16	5 237 904,62	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-3/1 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12 260 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-3/1 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 004 218,19	5 233 364,26	Геодезический метод	0,10	—
2	5 004 108,55	5 233 362,94	Геодезический метод	0,10	—
3	5 004 104,57	5 233 330,78	Геодезический метод	0,10	—
4	5 004 104,32	5 233 265,98	Геодезический метод	0,10	—
5	5 004 159,07	5 233 259,10	Геодезический метод	0,10	—
6	5 004 160,46	5 233 249,82	Геодезический метод	0,10	—
7	5 004 184,61	5 233 248,78	Геодезический метод	0,10	—
8	5 004 214,91	5 233 247,76	Геодезический метод	0,10	—
9	5 004 218,38	5 233 248,15	Геодезический метод	0,10	—
10	5 004 218,44	5 233 261,79	Геодезический метод	0,10	—
11	5 004 218,52	5 233 291,76	Геодезический метод	0,10	—
1	5 004 218,19	5 233 364,26	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-3/2 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	24 836 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-3/2 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	5 007 572,94	5 233 598,29	Геодезический метод	0,10	—
13	5 007 572,10	5 233 532,68	Геодезический метод	0,10	—
14	5 007 570,86	5 233 526,03	Геодезический метод	0,10	—
15	5 007 573,78	5 233 478,70	Геодезический метод	0,10	—
16	5 007 563,80	5 233 419,35	Геодезический метод	0,10	—
17	5 007 738,90	5 233 435,70	Геодезический метод	0,10	—
18	5 007 759,36	5 233 437,63	Геодезический метод	0,10	—
19	5 007 759,78	5 233 442,19	Геодезический метод	0,10	—
20	5 007 738,72	5 233 541,74	Геодезический метод	0,10	—
21	5 007 740,40	5 233 548,51	Геодезический метод	0,10	—
22	5 007 736,27	5 233 551,84	Геодезический метод	0,10	—
23	5 007 607,95	5 233 576,41	Геодезический метод	0,10	—
12	5 007 572,94	5 233 598,29	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-3/3 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	143 299 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-3/3 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	5 007 133,84	5 233 615,80	Геодезический метод	0,10	—
25	5 007 199,10	5 233 621,74	Геодезический метод	0,10	—
26	5 007 219,73	5 233 629,37	Геодезический метод	0,10	—
27	5 007 232,26	5 233 636,68	Геодезический метод	0,10	—
28	5 007 242,50	5 233 658,21	Геодезический метод	0,10	—
29	5 007 247,64	5 233 677,68	Геодезический метод	0,10	—
30	5 007 251,34	5 233 713,62	Геодезический метод	0,10	—
31	5 007 465,85	5 233 690,30	Геодезический метод	0,10	—
32	5 007 539,52	5 233 850,40	Геодезический метод	0,10	—
33	5 007 549,79	5 233 872,74	Геодезический метод	0,10	—
34	5 007 524,58	5 233 897,16	Геодезический метод	0,10	—
35	5 007 499,56	5 233 921,37	Геодезический метод	0,10	—
36	5 007 397,54	5 233 973,48	Геодезический метод	0,10	—
37	5 007 301,29	5 234 042,42	Геодезический метод	0,10	—
38	5 007 270,61	5 234 012,30	Геодезический метод	0,10	—
39	5 007 257,32	5 233 952,28	Геодезический метод	0,10	—
40	5 007 242,94	5 233 937,05	Геодезический метод	0,10	—
41	5 007 225,91	5 233 946,53	Геодезический метод	0,10	—
42	5 007 200,72	5 233 898,37	Геодезический метод	0,10	—
43	5 007 139,51	5 233 928,14	Геодезический метод	0,10	—
44	5 007 160,59	5 233 981,87	Геодезический метод	0,10	—
45	5 007 087,58	5 234 021,17	Геодезический метод	0,10	—
46	5 007 033,07	5 233 922,27	Геодезический метод	0,10	—
47	5 007 021,35	5 233 900,12	Геодезический метод	0,10	—
48	5 007 022,18	5 233 899,68	Геодезический метод	0,10	—
49	5 007 013,42	5 233 883,11	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 973,42	5 233 902,66	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 966,88	5 233 890,81	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 958,82	5 233 874,29	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 997,96	5 233 855,95	Геодезический метод	0,10	—
54	5 007 062,29	5 233 823,03	Геодезический метод	0,10	—
55	5 007 055,91	5 233 786,28	Геодезический метод	0,10	—
56	5 006 981,63	5 233 821,15	Геодезический метод	0,10	—
57	5 006 945,01	5 233 736,20	Геодезический метод	0,10	—
58	5 006 946,44	5 233 735,86	Геодезический метод	0,10	—
59	5 006 989,54	5 233 725,26	Геодезический метод	0,10	—
60	5 007 139,48	5 233 712,86	Геодезический метод	0,10	—
24	5 007 133,84	5 233 615,80	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-3/4 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	26 086 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-3/4 Зона объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
61	5 007 935,93	5 233 676,68	Геодезический метод	0,10	—
62	5 007 960,10	5 233 692,55	Геодезический метод	0,10	—
63	5 008 003,73	5 233 712,26	Геодезический метод	0,10	—
64	5 008 029,55	5 233 720,24	Геодезический метод	0,10	—
65	5 008 089,14	5 233 736,18	Геодезический метод	0,10	—
66	5 008 155,28	5 233 754,74	Геодезический метод	0,10	—
67	5 008 155,64	5 233 781,14	Геодезический метод	0,10	—
68	5 008 156,12	5 233 816,29	Геодезический метод	0,10	—
69	5 008 155,06	5 233 830,12	Геодезический метод	0,10	—
70	5 008 154,70	5 233 859,30	Геодезический метод	0,10	—
71	5 008 156,08	5 233 882,26	Геодезический метод	0,10	—
72	5 008 155,92	5 233 887,27	Геодезический метод	0,10	—
73	5 008 121,74	5 233 890,83	Геодезический метод	0,10	—
74	5 008 098,36	5 233 893,52	Геодезический метод	0,10	—
75	5 008 085,64	5 233 894,84	Геодезический метод	0,10	—
76	5 008 070,26	5 233 891,52	Геодезический метод	0,10	—
77	5 008 058,22	5 233 878,81	Геодезический метод	0,10	—
78	5 008 046,19	5 233 858,73	Геодезический метод	0,10	—
79	5 008 038,16	5 233 843,38	Геодезический метод	0,10	—
80	5 008 035,49	5 233 834,01	Геодезический метод	0,10	—
81	5 007 986,68	5 233 822,63	Геодезический метод	0,10	—
61	5 007 935,93	5 233 676,68	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-4/1 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	59 922 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-4/1 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 895,01	5 234 348,57	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 970,40	5 234 304,40	Геодезический метод	0,10	—
3	5 007 013,04	5 234 279,43	Геодезический метод	0,10	—
4	5 007 027,20	5 234 271,85	Геодезический метод	0,10	—
5	5 007 051,18	5 234 259,27	Геодезический метод	0,10	—
6	5 007 108,87	5 234 232,13	Геодезический метод	0,10	—
7	5 007 110,64	5 234 231,30	Геодезический метод	0,10	—
8	5 007 133,01	5 234 220,86	Геодезический метод	0,10	—
9	5 007 135,21	5 234 224,53	Геодезический метод	0,10	—
10	5 007 139,47	5 234 231,60	Геодезический метод	0,10	—
11	5 007 195,06	5 234 323,88	Геодезический метод	0,10	—
12	5 007 237,79	5 234 413,24	Геодезический метод	0,10	—
13	5 007 107,14	5 234 474,74	Геодезический метод	0,10	—
14	5 007 115,31	5 234 491,31	Геодезический метод	0,10	—
15	5 007 010,61	5 234 540,40	Геодезический метод	0,10	—
16	5 006 934,99	5 234 416,39	Геодезический метод	0,10	—
17	5 006 920,51	5 234 392,17	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 895,01	5 234 348,57	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-4/2 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12 587 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-4/2 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	5 006 346,28	5 237 999,37	Геодезический метод	0,10	—
19	5 006 349,60	5 237 994,41	Геодезический метод	0,10	—
20	5 006 517,62	5 237 904,83	Геодезический метод	0,10	—
21	5 006 520,38	5 237 910,81	Геодезический метод	0,10	—
22	5 006 479,88	5 237 999,67	Геодезический метод	0,10	—
23	5 006 485,59	5 238 002,06	Геодезический метод	0,10	—
24	5 006 470,08	5 238 036,03	Геодезический метод	0,10	—
25	5 006 460,78	5 238 035,56	Геодезический метод	0,10	—
26	5 006 445,18	5 238 045,78	Геодезический метод	0,10	—
27	5 006 443,54	5 238 046,83	Геодезический метод	0,10	—
28	5 006 440,19	5 238 049,00	Геодезический метод	0,10	—
29	5 006 427,98	5 238 049,44	Геодезический метод	0,10	—
30	5 006 421,89	5 238 048,32	Геодезический метод	0,10	—
31	5 006 359,34	5 238 046,82	Геодезический метод	0,10	—
18	5 006 346,28	5 237 999,37	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-4/3 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	17 033 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-4/3 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
32	5 006 332,92	5 237 995,89	Геодезический метод	0,10	—
33	5 006 339,23	5 238 036,32	Геодезический метод	0,10	—
34	5 006 335,24	5 238 075,06	Геодезический метод	0,10	—
35	5 006 329,57	5 238 077,26	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 323,88	5 238 079,44	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 329,47	5 238 093,71	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 329,18	5 238 099,84	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 328,86	5 238 126,82	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 309,27	5 238 133,25	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 251,19	5 238 152,32	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 249,96	5 238 152,73	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 231,45	5 238 158,79	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 221,05	5 238 129,52	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 159,57	5 238 130,13	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 154,80	5 238 128,47	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 143,06	5 238 102,67	Геодезический метод	0,10	—
48	5 006 200,11	5 238 071,28	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 216,50	5 238 062,27	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 225,19	5 238 056,24	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 221,09	5 238 044,74	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 277,30	5 238 025,40	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 306,34	5 238 009,39	Геодезический метод	0,10	—
32	5 006 332,92	5 237 995,89	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-4/4 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	13 280 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: СХ-4/4 Зона объектов сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
54	5 007 440,49	5 234 340,61	Геодезический метод	0,10	—
55	5 007 450,61	5 234 375,36	Геодезический метод	0,10	—
56	5 007 436,94	5 234 379,56	Геодезический метод	0,10	—
57	5 007 448,46	5 234 418,18	Геодезический метод	0,10	—
58	5 007 409,69	5 234 426,35	Геодезический метод	0,10	—
59	5 007 341,49	5 234 447,34	Геодезический метод	0,10	—
60	5 007 320,29	5 234 451,46	Геодезический метод	0,10	—
61	5 007 289,67	5 234 438,97	Геодезический метод	0,10	—
62	5 007 278,56	5 234 438,97	Геодезический метод	0,10	—
63	5 007 260,70	5 234 433,01	Геодезический метод	0,10	—
64	5 007 252,80	5 234 408,03	Геодезический метод	0,10	—
65	5 007 306,16	5 234 383,26	Геодезический метод	0,10	—
66	5 007 337,21	5 234 365,39	Геодезический метод	0,10	—
67	5 007 404,49	5 234 344,97	Геодезический метод	0,10	—
54	5 007 440,49	5 234 340,61	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/1 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	79 300 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/1 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 006 861,54	5 234 337,14	Геодезический метод	0,10	—
2	5 006 871,99	5 234 331,73	Геодезический метод	0,10	—
3	5 006 878,43	5 234 335,12	Геодезический метод	0,10	—
4	5 006 884,19	5 234 335,61	Геодезический метод	0,10	—
5	5 006 889,47	5 234 334,98	Геодезический метод	0,10	—
6	5 006 893,40	5 234 333,62	Геодезический метод	0,10	—
7	5 006 988,47	5 234 274,99	Геодезический метод	0,10	—
8	5 007 050,32	5 234 240,78	Геодезический метод	0,10	—
9	5 007 169,61	5 234 186,84	Геодезический метод	0,10	—
10	5 007 344,07	5 234 104,35	Геодезический метод	0,10	—
11	5 007 428,88	5 234 065,94	Геодезический метод	0,10	—
12	5 007 434,93	5 234 065,22	Геодезический метод	0,10	—
13	5 007 460,90	5 234 064,94	Геодезический метод	0,10	—
14	5 007 463,57	5 234 064,68	Геодезический метод	0,10	—
15	5 007 464,78	5 234 066,10	Геодезический метод	0,10	—
16	5 007 487,84	5 234 079,30	Геодезический метод	0,10	—
17	5 007 498,00	5 234 103,65	Геодезический метод	0,10	—
18	5 007 499,76	5 234 120,84	Геодезический метод	0,10	—
19	5 007 506,46	5 234 186,61	Геодезический метод	0,10	—
20	5 007 516,87	5 234 194,76	Геодезический метод	0,10	—
21	5 007 518,97	5 234 196,40	Геодезический метод	0,10	—
22	5 007 522,08	5 234 198,82	Геодезический метод	0,10	—
23	5 007 845,65	5 234 317,40	Геодезический метод	0,10	—
24	5 007 849,93	5 234 324,07	Геодезический метод	0,10	—
25	5 007 852,43	5 234 334,62	Геодезический метод	0,10	—
26	5 007 790,85	5 234 501,22	Геодезический метод	0,10	—
27	5 007 641,99	5 234 903,95	Геодезический метод	0,10	—
28	5 007 641,30	5 234 905,82	Геодезический метод	0,10	—
29	5 007 632,11	5 234 930,68	Геодезический метод	0,10	—
30	5 007 611,07	5 235 001,42	Геодезический метод	0,10	—
31	5 007 538,84	5 235 197,98	Геодезический метод	0,10	—
32	5 007 475,53	5 235 365,19	Геодезический метод	0,10	—
33	5 007 344,75	5 235 718,62	Геодезический метод	0,10	—
34	5 007 096,09	5 236 405,29	Геодезический метод	0,10	—
35	5 007 086,86	5 236 430,11	Геодезический метод	0,10	—
36	5 006 940,80	5 236 835,84	Геодезический метод	0,10	—
37	5 006 870,11	5 237 031,05	Геодезический метод	0,10	—
38	5 006 790,89	5 237 247,28	Геодезический метод	0,10	—
39	5 006 790,24	5 237 249,04	Геодезический метод	0,10	—
40	5 006 725,50	5 237 425,81	Геодезический метод	0,10	—
41	5 006 719,39	5 237 434,22	Геодезический метод	0,10	—
42	5 006 652,67	5 237 613,51	Геодезический метод	0,10	—
43	5 006 563,06	5 237 874,28	Геодезический метод	0,10	—
44	5 006 547,33	5 237 903,69	Геодезический метод	0,10	—
45	5 006 490,28	5 238 028,34	Геодезический метод	0,10	—
46	5 006 472,34	5 238 079,19	Геодезический метод	0,10	—
47	5 006 431,62	5 238 116,08	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	5 006 452,44	5 238 075,47	Геодезический метод	0,10	—
49	5 006 470,08	5 238 036,03	Геодезический метод	0,10	—
50	5 006 485,59	5 238 002,06	Геодезический метод	0,10	—
51	5 006 544,27	5 237 864,68	Геодезический метод	0,10	—
52	5 006 588,80	5 237 738,51	Геодезический метод	0,10	—
53	5 006 709,03	5 237 418,48	Геодезический метод	0,10	—
54	5 006 866,46	5 236 997,20	Геодезический метод	0,10	—
55	5 006 933,75	5 236 801,90	Геодезический метод	0,10	—
56	5 007 066,48	5 236 440,30	Геодезический метод	0,10	—
57	5 007 093,23	5 236 375,86	Геодезический метод	0,10	—
58	5 007 206,26	5 236 066,11	Геодезический метод	0,10	—
59	5 007 208,75	5 236 059,25	Геодезический метод	0,10	—
60	5 007 264,01	5 235 907,78	Геодезический метод	0,10	—
61	5 007 266,85	5 235 900,00	Геодезический метод	0,10	—
62	5 007 617,45	5 234 939,03	Геодезический метод	0,10	—
63	5 007 618,98	5 234 933,05	Геодезический метод	0,10	—
64	5 007 630,30	5 234 902,59	Геодезический метод	0,10	—
65	5 007 630,80	5 234 900,71	Геодезический метод	0,10	—
66	5 007 754,10	5 234 569,38	Геодезический метод	0,10	—
67	5 007 754,74	5 234 567,66	Геодезический метод	0,10	—
68	5 007 839,72	5 234 339,29	Геодезический метод	0,10	—
69	5 007 833,84	5 234 326,40	Геодезический метод	0,10	—
70	5 007 537,41	5 234 227,97	Геодезический метод	0,10	—
71	5 007 510,86	5 234 209,04	Геодезический метод	0,10	—
72	5 007 500,64	5 234 205,92	Геодезический метод	0,10	—
73	5 007 494,82	5 234 200,00	Геодезический метод	0,10	—
74	5 007 488,20	5 234 187,54	Геодезический метод	0,10	—
75	5 007 483,79	5 234 174,54	Геодезический метод	0,10	—
76	5 007 480,83	5 234 130,20	Геодезический метод	0,10	—
77	5 007 475,74	5 234 105,28	Геодезический метод	0,10	—
78	5 007 467,10	5 234 093,60	Геодезический метод	0,10	—
79	5 007 451,86	5 234 086,48	Геодезический метод	0,10	—
80	5 007 434,08	5 234 089,02	Геодезический метод	0,10	—
81	5 007 330,97	5 234 135,62	Геодезический метод	0,10	—
82	5 007 191,15	5 234 198,80	Геодезический метод	0,10	—
83	5 007 148,39	5 234 218,11	Геодезический метод	0,10	—
84	5 007 135,21	5 234 224,53	Геодезический метод	0,10	—
85	5 007 133,01	5 234 220,86	Геодезический метод	0,10	—
86	5 007 110,64	5 234 231,30	Геодезический метод	0,10	—
87	5 007 108,87	5 234 232,13	Геодезический метод	0,10	—
88	5 007 051,18	5 234 259,27	Геодезический метод	0,10	—
89	5 007 027,20	5 234 271,85	Геодезический метод	0,10	—
90	5 007 013,04	5 234 279,43	Геодезический метод	0,10	—
91	5 006 970,40	5 234 304,40	Геодезический метод	0,10	—
92	5 006 895,01	5 234 348,57	Геодезический метод	0,10	—
93	5 006 886,96	5 234 352,06	Геодезический метод	0,10	—
94	5 006 878,61	5 234 354,13	Геодезический метод	0,10	—
95	5 006 871,80	5 234 352,70	Геодезический метод	0,10	—
1	5 006 861,54	5 234 337,14	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/2 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18 754 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/2 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	5 006 379,77	5 233 527,74	Геодезический метод	0,10	—
97	5 006 446,68	5 233 632,63	Геодезический метод	0,10	—
98	5 006 482,26	5 233 688,99	Геодезический метод	0,10	—
99	5 006 556,68	5 233 808,61	Геодезический метод	0,10	—
100	5 006 620,06	5 233 911,42	Геодезический метод	0,10	—
101	5 006 644,00	5 233 950,43	Геодезический метод	0,10	—
102	5 006 674,88	5 233 999,10	Геодезический метод	0,10	—
103	5 006 761,76	5 234 150,13	Геодезический метод	0,10	—
104	5 006 836,86	5 234 273,87	Геодезический метод	0,10	—
105	5 006 871,99	5 234 331,73	Геодезический метод	0,10	—
106	5 006 861,54	5 234 337,14	Геодезический метод	0,10	—
107	5 006 831,14	5 234 289,06	Геодезический метод	0,10	—
108	5 006 810,25	5 234 256,70	Геодезический метод	0,10	—
109	5 006 780,07	5 234 208,35	Геодезический метод	0,10	—
110	5 006 752,74	5 234 165,65	Геодезический метод	0,10	—
111	5 006 744,42	5 234 160,15	Геодезический метод	0,10	—
112	5 006 741,03	5 234 155,08	Геодезический метод	0,10	—
113	5 006 737,54	5 234 149,86	Геодезический метод	0,10	—
114	5 006 667,63	5 234 034,92	Геодезический метод	0,10	—
115	5 006 639,25	5 233 988,18	Геодезический метод	0,10	—
116	5 006 576,63	5 233 882,50	Геодезический метод	0,10	—
117	5 006 551,93	5 233 841,47	Геодезический метод	0,10	—
118	5 006 493,66	5 233 747,64	Геодезический метод	0,10	—
119	5 006 480,71	5 233 727,14	Геодезический метод	0,10	—
120	5 006 464,84	5 233 701,66	Геодезический метод	0,10	—
121	5 006 448,82	5 233 675,51	Геодезический метод	0,10	—
122	5 006 380,66	5 233 566,55	Геодезический метод	0,10	—
123	5 006 387,83	5 233 565,83	Геодезический метод	0,10	—
124	5 006 363,16	5 233 526,67	Геодезический метод	0,10	—
96	5 006 379,77	5 233 527,74	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/3 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	45 545 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/3 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
125	5 008 162,74	5 233 216,51	Геодезический метод	0,10	—
126	5 008 162,27	5 233 227,35	Геодезический метод	0,10	—
127	5 008 095,49	5 233 212,24	Геодезический метод	0,10	—
128	5 007 917,39	5 233 162,14	Геодезический метод	0,10	—
129	5 007 827,33	5 233 135,96	Геодезический метод	0,10	—
130	5 007 714,85	5 233 107,81	Геодезический метод	0,10	—
131	5 007 682,54	5 233 104,65	Геодезический метод	0,10	—
132	5 007 656,99	5 233 102,53	Геодезический метод	0,10	—
133	5 007 399,18	5 233 082,22	Геодезический метод	0,10	—
134	5 007 247,05	5 233 070,71	Геодезический метод	0,10	—
135	5 007 041,04	5 233 055,06	Геодезический метод	0,10	—
136	5 006 587,81	5 233 021,72	Геодезический метод	0,10	—
137	5 006 477,90	5 233 013,04	Геодезический метод	0,10	—
138	5 006 129,11	5 232 986,72	Геодезический метод	0,10	—
139	5 006 038,45	5 232 979,91	Геодезический метод	0,10	—
140	5 006 036,23	5 232 979,74	Геодезический метод	0,10	—
141	5 006 031,39	5 232 979,38	Геодезический метод	0,10	—
142	5 006 032,27	5 232 993,39	Геодезический метод	0,10	—
143	5 006 368,42	5 233 515,06	Геодезический метод	0,10	—
144	5 006 371,37	5 233 513,16	Геодезический метод	0,10	—
145	5 006 379,77	5 233 527,74	Геодезический метод	0,10	—
146	5 006 363,16	5 233 526,67	Геодезический метод	0,10	—
147	5 006 142,04	5 233 184,99	Геодезический метод	0,10	—
148	5 006 137,97	5 233 176,97	Геодезический метод	0,10	—
149	5 006 014,89	5 232 991,58	Геодезический метод	0,10	—
150	5 006 012,59	5 232 993,11	Геодезический метод	0,10	—
151	5 006 004,54	5 232 980,81	Геодезический метод	0,10	—
152	5 006 001,59	5 232 975,80	Геодезический метод	0,10	—
153	5 005 893,35	5 232 967,10	Геодезический метод	0,10	—
154	5 005 700,52	5 232 951,44	Геодезический метод	0,10	—
155	5 005 526,42	5 232 937,05	Геодезический метод	0,10	—
156	5 005 398,08	5 232 926,39	Геодезический метод	0,10	—
157	5 005 269,74	5 232 917,19	Геодезический метод	0,10	—
158	5 005 108,24	5 232 904,96	Геодезический метод	0,10	—
159	5 005 002,64	5 232 897,17	Геодезический метод	0,10	—
160	5 004 971,59	5 232 890,96	Геодезический метод	0,10	—
161	5 004 879,19	5 232 870,77	Геодезический метод	0,10	—
162	5 004 791,92	5 232 851,94	Геодезический метод	0,10	—
163	5 004 793,62	5 232 844,02	Геодезический метод	0,10	—
164	5 004 793,67	5 232 844,03	Геодезический метод	0,10	—
165	5 004 970,85	5 232 879,27	Геодезический метод	0,10	—
166	5 005 003,97	5 232 886,78	Геодезический метод	0,10	—
167	5 005 202,55	5 232 901,67	Геодезический метод	0,10	—
168	5 005 235,30	5 232 904,31	Геодезический метод	0,10	—
169	5 005 497,14	5 232 924,64	Геодезический метод	0,10	—
170	5 005 513,36	5 232 925,91	Геодезический метод	0,10	—
171	5 005 538,35	5 232 927,83	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
172	5 005 555,01	5 232 928,79	Геодезический метод	0,10	—
173	5 005 688,16	5 232 939,86	Геодезический метод	0,10	—
174	5 005 739,59	5 232 943,63	Геодезический метод	0,10	—
175	5 005 858,08	5 232 952,58	Геодезический метод	0,10	—
176	5 005 901,73	5 232 956,49	Геодезический метод	0,10	—
177	5 006 025,22	5 232 966,75	Геодезический метод	0,10	—
178	5 006 098,74	5 232 971,76	Геодезический метод	0,10	—
179	5 006 195,58	5 232 979,15	Геодезический метод	0,10	—
180	5 006 265,12	5 232 984,67	Геодезический метод	0,10	—
181	5 006 367,30	5 232 991,80	Геодезический метод	0,10	—
182	5 006 482,55	5 233 000,72	Геодезический метод	0,10	—
183	5 006 552,64	5 233 006,80	Геодезический метод	0,10	—
184	5 006 646,38	5 233 013,60	Геодезический метод	0,10	—
185	5 006 716,12	5 233 019,12	Геодезический метод	0,10	—
186	5 006 815,74	5 233 027,32	Геодезический метод	0,10	—
187	5 006 886,82	5 233 032,31	Геодезический метод	0,10	—
188	5 006 965,57	5 233 038,64	Геодезический метод	0,10	—
189	5 007 024,97	5 233 043,67	Геодезический метод	0,10	—
190	5 007 168,57	5 233 054,46	Геодезический метод	0,10	—
191	5 007 263,53	5 233 061,03	Геодезический метод	0,10	—
192	5 007 364,38	5 233 068,45	Геодезический метод	0,10	—
193	5 007 490,33	5 233 078,19	Геодезический метод	0,10	—
194	5 007 571,95	5 233 084,15	Геодезический метод	0,10	—
195	5 007 630,59	5 233 088,70	Геодезический метод	0,10	—
196	5 007 681,46	5 233 092,61	Геодезический метод	0,10	—
197	5 007 698,53	5 233 094,99	Геодезический метод	0,10	—
198	5 007 717,31	5 233 097,16	Геодезический метод	0,10	—
199	5 007 741,27	5 233 101,56	Геодезический метод	0,10	—
200	5 007 777,52	5 233 110,82	Геодезический метод	0,10	—
201	5 007 842,36	5 233 128,68	Геодезический метод	0,10	—
202	5 007 902,86	5 233 146,12	Геодезический метод	0,10	—
203	5 008 031,62	5 233 183,19	Геодезический метод	0,10	—
204	5 008 086,94	5 233 197,42	Геодезический метод	0,10	—
205	5 008 144,57	5 233 212,40	Геодезический метод	0,10	—
125	5 008 162,74	5 233 216,51	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/4 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 233 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/4 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
206	5 004 031,40	5 232 683,83	Геодезический метод	0,10	—
207	5 004 029,87	5 232 691,48	Геодезический метод	0,10	—
208	5 004 027,52	5 232 691,56	Геодезический метод	0,10	—
209	5 003 234,77	5 232 527,05	Геодезический метод	0,10	—
210	5 003 232,60	5 232 526,62	Геодезический метод	0,10	—
211	5 003 234,02	5 232 519,33	Геодезический метод	0,10	—
212	5 003 268,00	5 232 526,80	Геодезический метод	0,10	—
206	5 004 031,40	5 232 683,83	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/5 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 757 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/5 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
213	5 004 029,87	5 232 691,48	Геодезический метод	0,10	—
214	5 004 031,40	5 232 683,83	Геодезический метод	0,10	—
215	5 004 094,38	5 232 697,68	Геодезический метод	0,10	—
216	5 004 313,24	5 232 742,52	Геодезический метод	0,10	—
217	5 004 793,64	5 232 843,94	Геодезический метод	0,10	—
218	5 004 791,92	5 232 851,94	Геодезический метод	0,10	—
219	5 004 553,82	5 232 802,10	Геодезический метод	0,10	—
220	5 004 525,04	5 232 796,53	Геодезический метод	0,10	—
221	5 004 406,83	5 232 772,12	Геодезический метод	0,10	—
222	5 004 385,51	5 232 767,53	Геодезический метод	0,10	—
223	5 004 318,03	5 232 748,89	Геодезический метод	0,10	—
224	5 004 314,85	5 232 751,44	Геодезический метод	0,10	—
225	5 004 312,16	5 232 753,94	Геодезический метод	0,10	—
226	5 004 310,23	5 232 757,03	Геодезический метод	0,10	—
227	5 004 308,39	5 232 761,86	Геодезический метод	0,10	—
228	5 004 307,67	5 232 765,77	Геодезический метод	0,10	—
229	5 004 306,34	5 232 777,29	Геодезический метод	0,10	—
230	5 004 300,52	5 232 863,85	Геодезический метод	0,10	—
231	5 004 296,48	5 232 930,42	Геодезический метод	0,10	—
232	5 004 294,97	5 232 955,61	Геодезический метод	0,10	—
233	5 004 293,92	5 232 972,88	Геодезический метод	0,10	—
234	5 004 293,76	5 232 974,76	Геодезический метод	0,10	—
235	5 004 291,89	5 232 997,81	Геодезический метод	0,10	—
236	5 004 290,70	5 232 999,99	Геодезический метод	0,10	—
237	5 004 287,22	5 233 071,03	Геодезический метод	0,10	—
238	5 004 289,13	5 233 081,73	Геодезический метод	0,10	—
239	5 004 283,13	5 233 095,67	Геодезический метод	0,10	—
240	5 004 277,81	5 233 100,22	Геодезический метод	0,10	—
241	5 004 273,69	5 233 106,94	Геодезический метод	0,10	—
242	5 004 263,46	5 233 123,61	Геодезический метод	0,10	—
243	5 004 256,78	5 233 137,78	Геодезический метод	0,10	—
244	5 004 254,45	5 233 143,94	Геодезический метод	0,10	—
245	5 004 253,19	5 233 147,26	Геодезический метод	0,10	—
246	5 004 250,87	5 233 153,43	Геодезический метод	0,10	—
247	5 004 247,50	5 233 163,17	Геодезический метод	0,10	—
248	5 004 233,63	5 233 207,28	Геодезический метод	0,10	—
249	5 004 225,29	5 233 237,43	Геодезический метод	0,10	—
250	5 004 223,62	5 233 248,50	Геодезический метод	0,10	—
251	5 004 223,30	5 233 261,54	Геодезический метод	0,10	—
252	5 004 223,08	5 233 291,72	Геодезический метод	0,10	—
253	5 004 218,52	5 233 291,76	Геодезический метод	0,10	—
254	5 004 218,44	5 233 261,79	Геодезический метод	0,10	—
255	5 004 218,38	5 233 248,15	Геодезический метод	0,10	—
256	5 004 220,43	5 233 234,65	Геодезический метод	0,10	—
257	5 004 224,33	5 233 219,16	Геодезический метод	0,10	—
258	5 004 227,34	5 233 209,55	Геодезический метод	0,10	—
259	5 004 233,20	5 233 189,77	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
260	5 004 246,16	5 233 149,82	Геодезический метод	0,10	—
261	5 004 250,50	5 233 138,48	Геодезический метод	0,10	—
262	5 004 250,76	5 233 137,78	Геодезический метод	0,10	—
263	5 004 259,13	5 233 121,14	Геодезический метод	0,10	—
264	5 004 268,83	5 233 104,21	Геодезический метод	0,10	—
265	5 004 276,21	5 233 091,74	Геодезический метод	0,10	—
266	5 004 279,94	5 233 083,72	Геодезический метод	0,10	—
267	5 004 264,76	5 233 081,95	Геодезический метод	0,10	—
268	5 004 246,72	5 233 079,16	Геодезический метод	0,10	—
269	5 004 236,72	5 233 077,34	Геодезический метод	0,10	—
270	5 004 232,87	5 233 074,84	Геодезический метод	0,10	—
271	5 004 226,05	5 233 065,85	Геодезический метод	0,10	—
272	5 004 225,71	5 233 065,40	Геодезический метод	0,10	—
273	5 004 223,69	5 233 063,14	Геодезический метод	0,10	—
274	5 004 219,36	5 233 058,24	Геодезический метод	0,10	—
275	5 004 207,68	5 233 056,43	Геодезический метод	0,10	—
276	5 004 186,89	5 233 054,21	Геодезический метод	0,10	—
277	5 004 062,09	5 233 040,85	Геодезический метод	0,10	—
278	5 004 044,97	5 233 039,71	Геодезический метод	0,10	—
279	5 004 038,36	5 233 043,89	Геодезический метод	0,10	—
280	5 004 038,83	5 233 030,17	Геодезический метод	0,10	—
281	5 004 043,21	5 233 034,64	Геодезический метод	0,10	—
282	5 004 051,14	5 233 035,86	Геодезический метод	0,10	—
283	5 004 121,26	5 233 043,60	Геодезический метод	0,10	—
284	5 004 212,08	5 233 053,26	Геодезический метод	0,10	—
285	5 004 217,76	5 233 053,86	Геодезический метод	0,10	—
286	5 004 232,35	5 233 054,80	Геодезический метод	0,10	—
287	5 004 232,08	5 233 058,36	Геодезический метод	0,10	—
288	5 004 228,01	5 233 058,36	Геодезический метод	0,10	—
289	5 004 228,01	5 233 063,38	Геодезический метод	0,10	—
290	5 004 234,26	5 233 070,40	Геодезический метод	0,10	—
291	5 004 237,52	5 233 073,10	Геодезический метод	0,10	—
292	5 004 239,81	5 233 073,53	Геодезический метод	0,10	—
293	5 004 250,80	5 233 075,61	Геодезический метод	0,10	—
294	5 004 271,78	5 233 078,89	Геодезический метод	0,10	—
295	5 004 281,07	5 233 075,63	Геодезический метод	0,10	—
296	5 004 282,42	5 233 066,02	Геодезический метод	0,10	—
297	5 004 282,84	5 233 053,45	Геодезический метод	0,10	—
298	5 004 283,22	5 233 043,83	Геодезический метод	0,10	—
299	5 004 283,62	5 233 033,63	Геодезический метод	0,10	—
300	5 004 284,76	5 233 017,06	Геодезический метод	0,10	—
301	5 004 284,86	5 233 015,64	Геодезический метод	0,10	—
302	5 004 286,43	5 232 992,72	Геодезический метод	0,10	—
303	5 004 287,60	5 232 974,51	Геодезический метод	0,10	—
304	5 004 288,29	5 232 959,82	Геодезический метод	0,10	—
305	5 004 289,56	5 232 941,19	Геодезический метод	0,10	—
306	5 004 293,99	5 232 876,89	Геодезический метод	0,10	—
307	5 004 294,82	5 232 858,04	Геодезический метод	0,10	—
308	5 004 297,80	5 232 811,38	Геодезический метод	0,10	—
309	5 004 298,22	5 232 804,77	Геодезический метод	0,10	—
310	5 004 300,44	5 232 768,88	Геодезический метод	0,10	—
311	5 004 301,63	5 232 758,42	Геодезический метод	0,10	—
312	5 004 301,94	5 232 753,66	Геодезический метод	0,10	—
313	5 004 301,26	5 232 750,69	Геодезический метод	0,10	—
314	5 004 300,71	5 232 748,45	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
315	5 004 281,21	5 232 744,54	Геодезический метод	0,10	—
213	5 004 029,87	5 232 691,48	Геодезический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/6 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19 908 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/6 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
316	5 006 472,34	5 238 079,19	Геодезический метод	0,10	—
317	5 006 472,36	5 238 079,17	Геодезический метод	0,10	—
318	5 006 478,45	5 238 079,47	Геодезический метод	0,10	—
319	5 006 492,56	5 238 075,87	Геодезический метод	0,10	—
320	5 006 501,16	5 238 073,27	Геодезический метод	0,10	—
321	5 006 516,37	5 238 066,67	Геодезический метод	0,10	—
322	5 006 535,86	5 238 055,87	Геодезический метод	0,10	—
323	5 006 555,13	5 238 045,92	Геодезический метод	0,10	—
324	5 006 560,98	5 238 042,48	Геодезический метод	0,10	—
325	5 006 577,27	5 238 028,77	Геодезический метод	0,10	—
326	5 006 583,38	5 238 024,86	Геодезический метод	0,10	—
327	5 006 590,59	5 238 021,99	Геодезический метод	0,10	—
328	5 006 601,69	5 238 021,96	Геодезический метод	0,10	—
329	5 006 607,15	5 238 023,57	Геодезический метод	0,10	—
330	5 006 616,58	5 238 029,86	Геодезический метод	0,10	—
331	5 006 623,49	5 238 034,67	Геодезический метод	0,10	—
332	5 006 633,78	5 238 040,17	Геодезический метод	0,10	—
333	5 006 646,09	5 238 039,97	Геодезический метод	0,10	—
334	5 006 666,70	5 238 037,17	Геодезический метод	0,10	—
335	5 006 690,20	5 238 031,37	Геодезический метод	0,10	—
336	5 006 711,11	5 238 023,46	Геодезический метод	0,10	—
337	5 006 731,01	5 238 015,56	Геодезический метод	0,10	—
338	5 006 751,52	5 238 009,46	Геодезический метод	0,10	—
339	5 006 774,90	5 238 004,39	Геодезический метод	0,10	—
340	5 006 794,83	5 238 000,06	Геодезический метод	0,10	—
341	5 006 807,13	5 237 997,86	Геодезический метод	0,10	—
342	5 006 855,34	5 237 993,76	Геодезический метод	0,10	—
343	5 006 857,84	5 237 992,66	Геодезический метод	0,10	—
344	5 006 859,15	5 237 990,66	Геодезический метод	0,10	—
345	5 006 857,14	5 237 951,45	Геодезический метод	0,10	—
346	5 006 855,44	5 237 919,84	Геодезический метод	0,10	—
347	5 006 854,09	5 237 896,94	Геодезический метод	0,10	—
348	5 006 852,04	5 237 862,13	Геодезический метод	0,10	—
349	5 006 851,98	5 237 858,66	Геодезический метод	0,10	—
350	5 006 851,84	5 237 849,73	Геодезический метод	0,10	—
351	5 006 852,44	5 237 842,53	Геодезический метод	0,10	—
352	5 006 854,24	5 237 835,23	Геодезический метод	0,10	—
353	5 006 861,14	5 237 827,52	Геодезический метод	0,10	—
354	5 006 867,78	5 237 821,63	Геодезический метод	0,10	—
355	5 006 895,54	5 237 798,26	Геодезический метод	0,10	—
356	5 006 915,39	5 237 781,08	Геодезический метод	0,10	—
357	5 006 928,16	5 237 763,00	Геодезический метод	0,10	—
358	5 006 929,06	5 237 761,59	Геодезический метод	0,10	—
359	5 006 929,06	5 237 764,61	Геодезический метод	0,10	—
360	5 006 929,08	5 237 772,91	Геодезический метод	0,10	—
361	5 006 926,30	5 237 777,34	Геодезический метод	0,10	—
362	5 006 923,50	5 237 780,66	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
363	5 006 901,65	5 237 800,22	Геодезический метод	0,10	—
364	5 006 874,95	5 237 822,22	Геодезический метод	0,10	—
365	5 006 867,74	5 237 827,85	Геодезический метод	0,10	—
366	5 006 863,94	5 237 830,82	Геодезический метод	0,10	—
367	5 006 859,34	5 237 835,53	Геодезический метод	0,10	—
368	5 006 856,74	5 237 842,53	Геодезический метод	0,10	—
369	5 006 855,84	5 237 851,13	Геодезический метод	0,10	—
370	5 006 856,14	5 237 863,33	Геодезический метод	0,10	—
371	5 006 859,54	5 237 919,64	Геодезический метод	0,10	—
372	5 006 863,54	5 237 993,16	Геодезический метод	0,10	—
373	5 006 862,24	5 237 996,26	Геодезический метод	0,10	—
374	5 006 859,94	5 237 998,06	Геодезический метод	0,10	—
375	5 006 839,94	5 237 999,56	Геодезический метод	0,10	—
376	5 006 808,73	5 238 002,26	Геодезический метод	0,10	—
377	5 006 787,52	5 238 006,36	Геодезический метод	0,10	—
378	5 006 751,42	5 238 013,66	Геодезический метод	0,10	—
379	5 006 734,51	5 238 018,66	Геодезический метод	0,10	—
380	5 006 721,51	5 238 023,76	Геодезический метод	0,10	—
381	5 006 691,00	5 238 035,67	Геодезический метод	0,10	—
382	5 006 668,30	5 238 040,97	Геодезический метод	0,10	—
383	5 006 645,39	5 238 044,27	Геодезический метод	0,10	—
384	5 006 634,28	5 238 044,37	Геодезический метод	0,10	—
385	5 006 621,29	5 238 037,97	Геодезический метод	0,10	—
386	5 006 608,61	5 238 029,58	Геодезический метод	0,10	—
387	5 006 603,29	5 238 026,06	Геодезический метод	0,10	—
388	5 006 592,18	5 238 025,66	Геодезический метод	0,10	—
389	5 006 585,28	5 238 027,96	Геодезический метод	0,10	—
390	5 006 579,74	5 238 031,72	Геодезический метод	0,10	—
391	5 006 575,58	5 238 034,57	Геодезический метод	0,10	—
392	5 006 563,08	5 238 045,78	Геодезический метод	0,10	—
393	5 006 555,58	5 238 050,47	Геодезический метод	0,10	—
394	5 006 540,57	5 238 058,27	Геодезический метод	0,10	—
395	5 006 516,97	5 238 070,97	Геодезический метод	0,10	—
396	5 006 501,32	5 238 077,83	Геодезический метод	0,10	—
397	5 006 485,21	5 238 084,73	Геодезический метод	0,10	—
398	5 006 482,75	5 238 088,18	Геодезический метод	0,10	—
399	5 006 471,50	5 238 087,21	Геодезический метод	0,10	—
400	5 006 468,44	5 238 086,96	Геодезический метод	0,10	—
401	5 006 452,21	5 238 119,14	Геодезический метод	0,10	—
402	5 006 449,39	5 238 126,32	Геодезический метод	0,10	—
403	5 006 440,14	5 238 136,34	Геодезический метод	0,10	—
404	5 006 431,60	5 238 150,50	Геодезический метод	0,10	—
405	5 006 422,75	5 238 165,42	Геодезический метод	0,10	—
406	5 006 408,90	5 238 179,22	Геодезический метод	0,10	—
407	5 006 385,00	5 238 197,49	Геодезический метод	0,10	—
408	5 006 359,22	5 238 241,89	Геодезический метод	0,10	—
409	5 006 359,34	5 238 244,76	Геодезический метод	0,10	—
410	5 006 360,52	5 238 273,32	Геодезический метод	0,10	—
411	5 006 364,44	5 238 277,89	Геодезический метод	0,10	—
412	5 006 415,19	5 238 286,80	Геодезический метод	0,10	—
413	5 006 460,97	5 238 287,22	Геодезический метод	0,10	—
414	5 006 490,07	5 238 288,18	Геодезический метод	0,10	—
415	5 006 520,03	5 238 289,08	Геодезический метод	0,10	—
416	5 006 593,59	5 238 292,11	Геодезический метод	0,10	—
417	5 006 676,78	5 238 290,46	Геодезический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
418	5 006 703,52	5 238 289,87	Геодезический метод	0,10	—
419	5 006 759,95	5 238 289,88	Геодезический метод	0,10	—
420	5 006 788,57	5 238 290,04	Геодезический метод	0,10	—
421	5 006 883,94	5 238 287,34	Геодезический метод	0,10	—
422	5 006 901,42	5 238 282,32	Геодезический метод	0,10	—
423	5 006 921,13	5 238 275,38	Геодезический метод	0,10	—
424	5 006 931,61	5 238 268,30	Геодезический метод	0,10	—
425	5 006 949,85	5 238 266,48	Геодезический метод	0,10	—
426	5 006 954,82	5 238 264,20	Геодезический метод	0,10	—
427	5 006 966,05	5 238 264,15	Геодезический метод	0,10	—
428	5 007 002,08	5 238 264,98	Геодезический метод	0,10	—
429	5 007 009,85	5 238 264,84	Геодезический метод	0,10	—
430	5 007 025,89	5 238 264,39	Геодезический метод	0,10	—
431	5 007 039,48	5 238 264,41	Геодезический метод	0,10	—
432	5 007 039,56	5 238 268,44	Геодезический метод	0,10	—
433	5 007 045,56	5 238 268,41	Геодезический метод	0,10	—
434	5 007 045,48	5 238 264,51	Геодезический метод	0,10	—
435	5 007 157,63	5 238 263,77	Геодезический метод	0,10	—
436	5 007 157,54	5 238 275,28	Геодезический метод	0,10	—
437	5 007 029,90	5 238 275,28	Геодезический метод	0,10	—
438	5 007 004,50	5 238 275,28	Геодезический метод	0,10	—
439	5 006 971,89	5 238 276,16	Геодезический метод	0,10	—
440	5 006 945,04	5 238 276,88	Геодезический метод	0,10	—
441	5 006 933,24	5 238 289,95	Геодезический метод	0,10	—
442	5 006 910,51	5 238 306,78	Геодезический метод	0,10	—
443	5 006 852,46	5 238 305,53	Геодезический метод	0,10	—
444	5 006 756,33	5 238 308,09	Геодезический метод	0,10	—
445	5 006 688,83	5 238 308,75	Геодезический метод	0,10	—
446	5 006 627,59	5 238 308,54	Геодезический метод	0,10	—
447	5 006 615,48	5 238 309,48	Геодезический метод	0,10	—
448	5 006 484,63	5 238 306,23	Геодезический метод	0,10	—
449	5 006 484,54	5 238 306,23	Геодезический метод	0,10	—
450	5 006 480,87	5 238 306,11	Геодезический метод	0,10	—
451	5 006 374,14	5 238 302,20	Геодезический метод	0,10	—
452	5 006 350,62	5 238 287,66	Геодезический метод	0,10	—
453	5 006 345,53	5 238 280,89	Геодезический метод	0,10	—
454	5 006 341,94	5 238 270,32	Геодезический метод	0,10	—
455	5 006 341,76	5 238 253,20	Геодезический метод	0,10	—
456	5 006 343,46	5 238 240,17	Геодезический метод	0,10	—
457	5 006 347,74	5 238 227,59	Геодезический метод	0,10	—
458	5 006 363,53	5 238 205,37	Геодезический метод	0,10	—
459	5 006 385,13	5 238 177,06	Геодезический метод	0,10	—
460	5 006 415,39	5 238 146,80	Геодезический метод	0,10	—
461	5 006 431,62	5 238 116,08	Геодезический метод	0,10	—
316	5 006 472,34	5 238 079,19	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Т-1/7 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297154, Республика Крым, Нижнегорский район, сельское поселение Жемчужинское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21 610 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 90:08 Наименование объекта: Т-1/7 Зона автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
462	5 007 157,63	5 238 263,77	Геодезический метод	0,10	—
463	5 007 182,33	5 238 263,80	Геодезический метод	0,10	—
464	5 007 224,33	5 238 264,42	Геодезический метод	0,10	—
465	5 007 266,32	5 238 265,03	Геодезический метод	0,10	—
466	5 007 308,31	5 238 265,64	Геодезический метод	0,10	—
467	5 007 350,28	5 238 266,25	Геодезический метод	0,10	—
468	5 007 392,24	5 238 266,86	Геодезический метод	0,10	—
469	5 007 434,20	5 238 267,47	Геодезический метод	0,10	—
470	5 007 476,14	5 238 268,08	Геодезический метод	0,10	—
471	5 007 476,28	5 238 262,37	Геодезический метод	0,10	—
472	5 007 484,31	5 238 262,56	Геодезический метод	0,10	—
473	5 007 596,19	5 238 263,84	Геодезический метод	0,10	—
474	5 007 600,19	5 238 263,88	Геодезический метод	0,10	—
475	5 007 707,01	5 238 265,10	Геодезический метод	0,10	—
476	5 007 711,02	5 238 265,15	Геодезический метод	0,10	—
477	5 007 818,42	5 238 266,37	Геодезический метод	0,10	—
478	5 007 825,31	5 238 272,13	Геодезический метод	0,10	—
479	5 007 845,27	5 238 272,33	Геодезический метод	0,10	—
480	5 007 863,69	5 238 272,51	Геодезический метод	0,10	—
481	5 007 882,11	5 238 272,69	Геодезический метод	0,10	—
482	5 007 900,50	5 238 272,87	Геодезический метод	0,10	—
483	5 007 918,88	5 238 273,06	Геодезический метод	0,10	—
484	5 007 937,26	5 238 273,24	Геодезический метод	0,10	—
485	5 007 955,62	5 238 273,41	Геодезический метод	0,10	—
486	5 007 973,97	5 238 273,60	Геодезический метод	0,10	—
487	5 007 992,33	5 238 273,78	Геодезический метод	0,10	—
488	5 008 010,65	5 238 273,97	Геодезический метод	0,10	—
489	5 008 028,97	5 238 274,15	Геодезический метод	0,10	—
490	5 008 041,06	5 238 276,18	Геодезический метод	0,10	—
491	5 008 047,05	5 238 276,87	Геодезический метод	0,10	—
492	5 008 056,29	5 238 276,80	Геодезический метод	0,10	—
493	5 008 056,22	5 238 286,46	Геодезический метод	0,10	—
494	5 008 064,22	5 238 286,51	Геодезический метод	0,10	—
495	5 008 063,84	5 238 300,52	Геодезический метод	0,10	—
496	5 008 049,57	5 238 300,93	Геодезический метод	0,10	—
497	5 007 333,74	5 238 286,37	Геодезический метод	0,10	—
498	5 007 157,54	5 238 275,28	Геодезический метод	0,10	—
462	5 007 157,63	5 238 263,77	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—