



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
19-ой сессии 3-го созыва**

«19» марта 2026 года

№ 85

пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в решение Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.10.2021 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

Рассмотрев протест прокурора Нижнегорского района Республики Крым на решение Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.10.2021 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», в соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. N 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Нижнегорского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 14.10.2021 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», изложив приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижнегорье», на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам и вопросам муниципального имущества (председатель Шмиголь И.В.).

Председатель Нижнегорского
сельского совета

И. О. Кохановский

Приложение
к решению Нижнегорского сельского совета
Нижнегорского района Республики Крым от
«19» марта 2026 г. № 85
«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории муниципального
образования Нижнегорское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех расчетных периодов³ подряд.

¹Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

²Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027г.

