



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2026 г.

№ 70

пгт. Нижнегорский

Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе органов публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nizhnegorskij.admonline.ru/>), в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижнегорье» и на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Председатель Нижнегорского сельского совета-
Глава администрации Нижнегорского
сельского поселения

И.О. Кохановский

**Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования
Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее - НТО (НОУ)).

Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с "ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 N 469-ст, "ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.10.2016 N 1356-ст, "ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.06.2013 N 191-ст, постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым" (далее - Порядок).

1.2. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым (далее - Схема) на основании договора на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор), за исключением НТО или НОУ, расположенных на землях лесного фонда.

Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижегородское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым или собственности Республики Крым, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в области безопасности гидротехнических сооружений "Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 мая 2024 года N 151, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 мая 2024 года N 78405.

Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500 (на которой должны быть указаны отступы от пешеходной части тротуара, дорожной сети, зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории, содержание которой осуществляется хозяйствующим субъектом).

НТО (НОУ) на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (за исключением разносной торговли) размещаются в соответствии с настоящими Техническими требованиями, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

1.6. Период функционирования НТО (НОУ) для:

- 1) сезонных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, кваса, напитков, мороженого - 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- 2) уличных площадок (сезонных) - 9 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);
- 3) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);
- 4) иных объектов - круглогодично.

2. Основные требования к размещению НТО (НОУ)

2.1. Размещение НТО (НОУ) на территории муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, настоящим Техническим требованиям.

2.2. При размещении НТО (НОУ) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО (НОУ) и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. Размещение НТО (НОУ) должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. При размещении НТО (НОУ) должно соблюдаться сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов).

2.5. Не допускается размещение у НТО (НОУ) (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. Техническая оснащенность НТО (НОУ) должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. Измерительные приборы, используемые в НТО (НОУ), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.8. НТО разрешается использовать со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- печатная продукция;
- сувенирная продукция;

- лекарственные средства;
- продажа цветов;
- продажа через торговый автомат;
- реализация кормов для животных и птиц;
- продажа кваса, напитков;
- продажа мороженого, напитков.

Допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

2.9. НОУ разрешается использовать со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- бытовые услуги;
- научно-познавательные услуги.

2.11. Запрещается размещать НТО или НОУ:

2.11.1. В местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса).

2.11.2. В полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов.

2.11.3. В арках зданий, участках с зелеными насаждениями, уличных и плоскостных парковках (стоянках автотранспорта), на крышах зданий, строений, сооружений, на тротуарах при несоблюдении пункта 2.4 настоящих Технических требований.

2.11.4. В случае если размещение НТО (НОУ) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

2.11.5. На земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО (НОУ).

2.11.6. На придомовой территории многоквартирных домов, в отношении которой проводятся работы по утверждению проекта межевания территории.

2.11.7. В охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций), без согласования такого размещения с организацией, в ведении которой находятся инженерные сети (коммуникации).

2.11.8. На расстоянии менее 30 метров от контейнерных площадок сбора мусора (бытовых и крупногабаритных отходов).

2.12. Не допускается размещение НТО (НОУ) на территориях парков и скверов муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Действие настоящего пункта не распространяется на:

- размещение НТО, места для которых предоставлены по итогам конкурентных процедур мастерам народных художественных промыслов и субъектам ремесленной деятельности, включенным в Реестры, предусмотренные Законом Республики Крым от 23.11.2016 N 315-ЗРК/2016 "О народных художественных промыслах и ремесленной деятельности в Республике Крым", а также на размещение торговых автоматов по реализации кормов для животных и птиц,
- размещение уличных площадок, при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением).

2.13. При размещении НТО (НОУ) запрещается организовывать фундамент под НТО (НОУ), в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО (НОУ), нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО (НОУ) зеленые насаждения.

2.14 Уличная площадка должна вплотную примыкать к объекту общественного питания или находиться на расстоянии не более 10 метров от объекта общественного питания, при этом границы места размещения уличной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних объектов, помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в объект общественного питания до ближайших к такому объекту крайних элементов уличной площадки.

Площадь уличной площадки не может превышать площади объекта общественного питания, при котором она размещается.

Расположение уличной площадки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

3. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО (НОУ)

3.1. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при размещении и эксплуатации НТО (НОУ) осуществляет Администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями: