

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №40 от 11.12.2025г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:1529, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48, площадью 705+/-9 кв.м.»

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48;

сроки разработки: ноябрь 2025 года;

организация-заказчик: заявитель – Мемедляев Рефат Диляверович;

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk.gov.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым от 14.11.2025 года №72-П «О назначении общественный обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:1529, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48, площадью 705+/-9 кв.м.».

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.11.2025 года по 05.12.2025 года.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>); размещено на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения;

опубликовано в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ссылка: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>).

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижегородский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; пгт.Нижегородский, ул.Школьная, 8а (здание администрации Нижегородского сельского поселения).

Экспозиция открыта: с 21.11.2025г. по 05.12.2025г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель комиссии: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Васильева В.А. – Начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – Заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района;

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района;

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижегородского района;

Кохановский И.О. – Председателю Нижегородского сельского совета - главе администрации Нижегородского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях приняли участие - 5 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Ницадим Светлана Андреевна (лист записи предложений и замечаний от 04.12.2025г.):

По проекту постановления я даю отказ, в связи с невозможностью вести здесь коммерческую деятельность, так как узкая улица, нет центральной канализации. Это испортит внешний вид нашей улицы.

2. *Моржиевская Любовь Павловна (лист записи предложений и замечаний от 04.12.2025г.):*

При рассмотрении проекта постановления, я даю отказ, так как улица узкая и на ней не предусмотрены парковочные места, будут постоянные заторы на дороге. Для ведения коммерческой деятельности, я считаю, нужна центральная канализация, которая отсутствует. Будет постоянное скопление людей, от которых будет шум, мусор и выхлопные газы от автомобилей. Вокруг живут люди, только по ул.Школьной, 50 – два инвалида и пенсионерка 78 лет.

3. *Галганова Валентина Анатольевна: (лист записи предложений и замечаний от 04.12.2025г.):*

Я против строительства здания под коммерческую деятельность: узкая дорога напротив нашего дома (по ул.Школьная, 41), нет пешеходного тротуара, отсутствует центральное водоотведение и нет парковочных мест под автомобили.

4. *Кучинская Татьяна Валентиновна (лист записи предложений и замечаний от 04.12.2025г.):*

Я против строительства здания под коммерческую деятельность: узкая дорога напротив нашего дома (по ул.Школьной 43), нет пешеходного тротуара, отсутствует центральное водоотведение и нет парковочных мест под автомобили.

5. *Кучинский Карл Анатольевич (лист записи предложений и замечаний от 04.12.2025г.):*

При рассмотрении данного проекта, я даю отказ: узкая улица; нет централизованной канализации; нет тротуара; нет мест для парковки; слабая ЛЭП; везде находится частный сектор (ИЖС).

(количество, выводы)

Возражения от участников общественных обсуждений на проект постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:1529, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48, площадью 705+/-9 кв.м.» принимаются.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений №40 от 10.12.2025г. по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:1529, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48, площадью 705+/-9 кв.м.», утвержден 10.11.2025г.

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:1529, расположенного по адресу: Республика Крым, р-

н Нижнегорский, пгт Нижнегорский, ул Школьная, 48, площадью 705+/-9 кв.м.» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Замечания и предложения по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту постановления принимаются.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-

Главный архитектор района
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)



Л.У. Мамедляев

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Л.Н. Кирьянова
11.12.2025