



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
13 -я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

26.11.2025 г.

№ 3

с. Михайловка

О введении на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» Уставом муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Михайловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Отменить решение № 6 шестой й сессии 3-го созыва Михайловского сельского совета от 25.12.2024г. «О введении на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым налога на имущество физических лиц». Новое решение изложить в следующей редакции.
 1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).
 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения, если иное не установлено настоящим пунктом, определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.
Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2024года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года с учетом особенностей, предусмотренных статей 403 Налогового кодекса

Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с января 2024 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик».

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,2
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	2.0
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2.0
3.8.	прочие	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

5. Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6 Заключительные положения

- Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

- Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Михайловского сельского совета по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с Михайловка ул. Черфаса д. 30 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района . в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Нижнегорского района»,

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Михайловского сельского совета-

Глава администрации

Михайловского сельского поселения

Н.В.Быткова

