



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ**

**13 сессия 3 созыва  
РЕШЕНИЯ № 1**

« 26 » ноября 2025г.

с. Михайловка

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым,

**МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 года на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обязательный к уплате земельный налог (далее - Налог), определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Статья 394 НК РФ. Налоговая ставка
2. Положения, относящиеся к налогу, не урегулированные настоящим Решением, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить, что:
  - 3.1. налоговым периодом признается календарный год;
  - 3.2. отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал, календарного года.
4. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и	0,15
3.	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных	0,3
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны,	0,15
5.	Земельные участки для размещения административных зданий объектов образования и просвещения, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, обеспечение внутреннего правопорядка, а также земельные участки	0,3
6.	Прочие земельные участки	1,5

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты Налога и авансовых платежей:

5.1. налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением;

5.2. налогоплательщики, являющиеся предприятиями, учреждениями, организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно;

5.3. налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода;

5.4. налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися предприятиями, учреждениями, организациями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.5. налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 ст.397 НК РФ.

6. Установить следующий порядок предоставления налоговых льгот:

6.1. предоставление льгот по уплате земельного налога на территории Михайловского сельского поселения осуществляется в соответствии со ст.395 НК РФ и пунктом 5 статьи 391 НК РФ;

6.2. кроме перечисленных в Налоговом кодексе РФ плательщиков, имеющих право на льготы по налогообложению, от уплаты Налога, также освобождаются органы местного самоуправления Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, имеющие статус юридического лица в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций, а также от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения.

- Учреждения образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры в отношении земельных участков, представляющих для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

6.3. налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

6.4. граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу:

1) для инвалидов 1-11 группы - справка МСЭК;

2) соответствующее удостоверение;

6.5. налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

6.6. налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

8. Решение Михайловского сельского совета от 14.11.2022г. №3 «Об установлении земельного налога на территории Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым» (с изменениями и дополнениями внесенными решением 4 сессии №1 от 15.11.2024г. «О внесении изменений в решение 15.11.2022г. №5 «Об установлении земельного налога на территории Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым») утрачивает силу со дня вступления в силу настоящего Решения.

9. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Постоянную комиссию Михайловского сельского совета по бюджетно-финансовым, имущественным и экономическим вопросам развития сельских территорий.

10. Данное решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района ([nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru)) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Нижнегорского района», подраздел «Михайловское сельское поселение», а также на информационном стенде Михайловского сельского совета, расположенного по адресу: Нижнегорский район, с. Михайловка, ул. Черфаса, 30.

Председатель Михайловского сельского совета  
Глава администрации Михайловского  
сельского поселения

Быткова Н.В

