АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Нижнегорский

№ 381 « 13 » декабря 2019 года

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», статьей 13 Закона Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего

предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Признать утратившим силу:
- постановление администрации Нижнегорского района Республики Крым от 14.11.2016 года № 294 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на сайте администрации Нижнегорского района Республики Крым в государственной информационной системе "Портал Правительства Республики Крым": https://nijno.rk.gov.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации **А.А.Кравец**

Приложение 1
к постановлению администрации
Нижнегорского района
от 13.12.2019г. №381

Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Законом Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», и определяет механизм формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с целью предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных.

1.3. В перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты) (далее - имущество).

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.5. Информация об имуществе должна содержать:

- адрес (местоположение) объекта;

- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, этажность);

- общая площадь;

- наличие ограничения (обременения).

1.6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав

пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду.

2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Формирование и ведение перечня, внесение в него изменений осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе в составе и по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.2. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение из перечня сведений об имуществе осуществляются на основании постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений поступивших от органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.3. Предложения направляются в администрацию ежегодно не позднее 1 сентября текущего года и должны содержать обоснование необходимости внесения сведений об имуществе в перечень или их исключения.

2.4. Информация по результатам рассмотрения поступивших предложений и обращений отделом архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района направляется в отдел экономического развития и торговли по решению вопросов местного значения администрации Нижнегорского района. После чего отделом экономического развития и торговли готовится проект постановления об утверждении, внесении изменений и (или) дополнений в перечень и направляется на рассмотрение главе администрации Нижнегорского района Республики Крым.

Дополнение перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года (при наличии).

2.5. В течение десяти рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым об утверждении перечня или о внесении изменений в него, отдел экономического развития и торговли направляет утвержденный перечень или постановление администрации Нижнегорского района Республики Крым о внесении изменений в него в Министерство экономического развития Республики Крым для последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.6. Объекты могут быть исключены из перечня, если в течение двух лет со дня включения в перечень сведений об имуществе от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении такого имущества не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7. Сведения об имуществе исключаются из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым, принято решение о его использовании для муниципальных или государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, включенного в перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Опубликование перечня

3.1. Перечень, а также любые изменения в нем подлежат обязательному опубликованию в сетевом издании – официальном сайте районной газеты "Нижнегорье"(http://нижнегорье.рф) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на сайте администрации Нижнегорского района Республики Крым, на информационном стенде районного совета и на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https:// nijno.rk.gov.ru в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Руководитель аппарата Д.А.Ярощук

Приложение 2
к постановлению администрации
Нижнегорского района
№381 от 13.12.2019г.

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения объекта недвижимости	Площадь (кв.м), технические характеристики	Фактическое и/или предполагаемое использование объекта
1				
…				

Руководитель аппарата Д.А.Ярощук