



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**15-й сессии 3-го созыва**

**«11» ноября 2025 г.**

**№ 70**

**пгт. Нижнегорский**

**О внесении изменений в решение Нижнегорского сельского совета от 24.11.2022 № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 19.09.2025 № 1/01-32/4487, Нижнегорский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 года № 125 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» следующие изменения:

Приложение к решению

дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:

«В 2025 году по действующим и вновь заключаемым договорам аренды земельных участков с целью реализации инвестиционных проектов, предметом которых является строительство новых промышленных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», арендная плата за земельные участки устанавливается в размере одного рубля в год.

Арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, устанавливается в период с 1 января 2025 года до 31 декабря 2025 года.

По вновь заключаемому договору аренды арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, устанавливается в период с даты подписания сторонами договора

аренды земельного участка, заключенного в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, до 31 декабря 2025 года.»;

В приложении к решению

подпункт 2.11 изложить в следующей редакции

«2.11 Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым;

отсутствие у администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

5) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у администрации Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и

(или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".

2. Настоящее решение вступает в силу после подписания и обнародования (опубликования) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижегорье» (<http://нижегорье.рф>), а также подлежит размещению на сайте администрации Нижегорского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://nizhnegorskij.admonline.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам и вопросам муниципального имущества.

Председатель  
Нижегорского сельского совета

И.О. Кохановский