



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

Р Е Ш Е Н И Е

14-й внеочередной сессии 3-го созыва

«17» октября 2025 г.

№ 63

О внесении изменений в решение Нижнегорского сельского совета от 25.11.2019 № 18 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Нижнегорского сельского совета от 25.11.2019 года № 18 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,05
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
	гаражи и машино-места;	
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,25

	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
	объекты незавершенного строительства	0,3
	прочие	0,5

»

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижегорье».

Председатель
Нижегородского сельского совета

И.О. Кохановский