



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
НИЖНЕГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**8-ой сессии 3-го созыва**

«18» февраля 2025 г.

№ 43

пгт. Нижнегорский

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 г. № 125

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение п. 2 постановления Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2023г. № 987 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», Уставом муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Нижнегорский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный решением Нижнегорского сельского совета от 24 ноября 2022 г. № 125 (далее – Порядок) изменения, изложив приложение № 1 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в СМИ «Официальный сайт газеты «Нижнегорье», на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения в сети «Интернет» <https://nizhnegorskij.admonline.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Нижнегорского  
сельского совета

И.О. Кохановский

Приложение к решению Нижнегорского  
сельского совета Нижнегорского района  
Республики Крым от 18.02.2025 № 43

«Приложение 1  
к [Порядку](#) определения  
размера арендной платы,  
платы за установление сервитута,  
в том числе публичного, платы за  
проведение перераспределения  
земельных участков, размера цены  
продажи земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального образования  
Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района  
Республики Крым

**Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального образования Нижнегорское сельское  
поселение Нижнегорского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Размер ставки аренды
1	Сельскохозяйственное использование	1.0. – 1.20	2,0 %
2	Жилая застройка:		
	п. Нижнегорский	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7	0,5%
	с. Зеленое	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7	0,22 %
	с. Линейное	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5,2.7	0,21 %
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	2,0 %
4	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0 – 3.4.3; 3.6-3.10.1	1,6 %
5	Образование и просвещение	3,5; 3.5.1; 3.5.2	1,1 %
6	Предпринимательство до 100 м.кв.	4.0 – 4.10	15,0 %
7	Предпринимательство от 101 кв.м.:		
	п. Нижнегорский	4.0 – 4.10	5,5 %
	с. Зеленое	4.0 – 4.10	2,3%
	с. Линейное	4.0 – 4.10	2,3%
8	Отдых (рекреация)	5.0.	1,1 %

9	Спорт	5.1.	2.2 %
10	Природно-познавательный туризм	5.2.	1.9 %
11	Туристическое обслуживание	5.2.1.	1.6 %
12	Охота и рыбалка	5.3.	1.5 %
13	Производственная деятельность	6.0-6.9	
	пгт. Нижегородский	6.0-6.9	4,3 %
	с. Зеленое	6.0-6.9	2,0%
	с. Линейное	6.0-6.9	1,8 %
14	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2,5%
15	Транспорт	7.0 -7.5	4.0 %
16	Ведение огородничества	13.1.	0,6 %
17	Ведение садоводства	13.2.	0,6%