



НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

75-я внеочередная сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 2

25 июля 2024 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений №25 от 18.06.2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений №25 от 19.06.2024 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)), на основании обращения администрации Нижнегорского района, в связи с возникшей необходимостью, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №19 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года (в редакции решения №25 42-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 27.05.2022г.), с изменениями, принятыми решением №22 60-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 24.08.2023 года, а именно в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1):

1.1. в пункте 2 статьи 48 дополнить перечень **условно разрешенных**

ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земельных участков видом разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) с описанием вида разрешенного использования «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А. Конохов