Проект

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
___ -я внеочередная сессия 3 –го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«____» _____ 2026 г. **№ ___**

О внесении изменений в решение №3 50-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12 декабря 2022г. «О Порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.11.2026 года №786 «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, поручением Главы Республики Крым от 09.10.2026 № 1/01-32/4634, в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение №3 50-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12 декабря 2022г. «О Порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения:

- после слов «Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- словосочетание «Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым"» заменить словосочетанием «Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц».

1.2. В приложении к решению:

- в разделе 2 «Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» (далее - Порядок):

- подпункт 2.3.3. пункта 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

АП = КСзу х %, где:

АП – годовой размер арендной платы;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.».

- подпункт 2.3.5. пункта 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3.5. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении размера арендной платы применяется наибольший размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком.».

- пункт 2.7. Порядка признать утратившим силу;

- пункт 2.8. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2026 года, в связи с вступлением в силу с 1 января 2020 года, 1 января 2023 года и 1 января 2027 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Нижнегорского района Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.».

- пункт 3.8. Порядка признать утратившим силу;

- приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

№п/п	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор)**	**Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору**	**Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка**
1	***2***	***3***	***4***
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1,2
2	Растениеводство	1.1	1,2
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,2

4	Овощеводство	1.3	1,2
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,2
6	Садоводство	1.5	1,8
7	Виноградарство	1.5.1	1,8
8	Выращивание льна и конопли	1.6	1,2
9	Животноводство	1.7	1,5
10	Скотоводство	1.8	1,5
11	Звероводство	1.9	1,5
12	Птицеводство	1.10	1,5
13	Свиноводство	1.11	1,5
14	Пчеловодство	1.12	1,5
15	Рыбоводство	1.13	1,5
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1,5
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,2
18	Питомники	1.17	1,2
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1,5
20	Сенокошение	1.19	2,2
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	2,2
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,2
23	Предпринимательство	4.0	4
24	Деловое управление	4.1	4
25	Рынки	4.3	4
26	Магазины	4.4	4
27	Общественное питание	4.6	4
28	Развлечения	4.8	4
29	Служебные гаражи	4.9	4

30	Стоянка транспортных средств	4.9.2	4
31	Ведение огородничества	13.1	1,0
32	Ведение садоводства	13.2	1,0

2. Данное решение вступает в силу с 01 января 2027 года.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (http://нижнегорье.рф), на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - nijno.rk.gov.ru, а также на информационном стенде районного совета.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам.

Председатель
районного совета П.Бурлак