

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки **Ивановского** сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в части внесения изменений в градостроительный регламент **зоны общественно-делового назначения (О-1):**

1. Внести следующие изменения в статью 50 Градостроительного регламента зоны общественно-делового назначения (О-1) Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденных решением №14 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года (с изменениями, принятыми решением №20 42-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 27.05.2022г.; решением №17 60-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 24.08.2023г.; решением №18 6-й сессии 3-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.12.2024г.), а именно:

В п.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 50 «Градостроительный регламент зоны общественно - делового назначения (О-1)» дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков видом разрешенного использования: «**Размещение гаражей для собственных нужд**» (код 2.7.2) с описанием: «**Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации**».

2. Внести следующие изменения в статью 46 «Общие требования»:

П.16 дополнить текстом следующего содержания:

«Расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории ($K_{отн}$) при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{исп}$) при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНГП РК) к

площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства».