

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11 от 18.04.2025г.

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 156, площадью 600+/-9 кв.м.»

(наименование проекта)

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

территория разработки: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 156;

сроки разработки: март 2025 года;

организация-заказчик: заявитель – Халилов Ремзи Рейфатович;

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11, телефон: +7-36550-21304, [kontrol@nijno.rk.gov.ru](mailto:kontrol@nijno.rk.gov.ru).

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

#### **Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Постановление Главы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым от 20.03.2025 года №17-П «О назначении общественный обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 156, площадью 600+/-9 кв.м.».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 20.03.2025 года по 14.04.2025 года.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:** оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>); размещено на информационных стендах Митрофановского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале

Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе  
Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по  
градостроительной деятельности – Общественные обсуждения.

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

**Адрес:** пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; с. Митрофановка,  
ул.Школьная, 7а (здание администрации Митрофановского сельского  
поселения).

**Экспозиция открыта:** с 27.03.2025г. по 14.04.2025г.

**Часы приема:** рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

**Состав комиссии по организации и проведению общественных  
обсуждений:**

**Председатель комиссии:** Мамедяев Л.У. – Заместитель главы  
администрации - Главный архитектор района;

**Заместитель председателя комиссии:** Васильева В.А. – начальник отдела  
архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений  
администрации Нижнегорского района;

**Секретарь комиссии:** Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам  
архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры,  
муниципального имущества и земельных отношений администрации  
Нижнегорского района.

**Члены комиссии:**

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных  
отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных  
отношений администрации Нижнегорского района;

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры,  
градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры,  
муниципального имущества и земельных отношений администрации  
Нижнегорского района;

Мачулин В.В. - Председатель Митрофановского сельского совета – глава  
администрации Митрофановского сельского поселения.

**Участники общественных обсуждений:**

В общественных обсуждениях приняли участие - 7 человек.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. Сафронова Виктория Александровна: против изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Магазины», «Общественное питание», «Бытовое обслуживание», так как с октября 2024 года на земельном участке располагается большое количество машин (разборка машин). Из-за чего наличие постоянно запаха бензина, шума;

2. Коняхина Инна Леонидовна: возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Магазины», «Общественное питание», «Бытовое обслуживание» земельного участка. На земельном участке в спальном районе занимаются разборкой машин, из-за чего грохот, гул, запах масла, бензина. Считаю, что изменение вида разрешенного использования земельного участка является прикрытием деятельности;

3. Трифанцова Г.П.: против предпринимательской деятельности, так как рассматриваемый земельный участок захламлен транспортом, техникой. Вокруг участка по ул.Заречная, 15б у соседей постоянно стоят машины, развозят кучи глины, грязи;

4. Тарасенко Татьяна Александровна: возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894. Дом и приусадебный участок – это место отдыха и тишины, а уже на сегодняшний день соседство с вышеуказанным участком – это шум, яркий свет и запах горюче смазочных материалов (бензина, масел). Считаю невозможным использование земельного участка близ жилых домов с другим видом использования, так как это повышает риск пожароопасности, нарушает экологию.

5. Волков Дмитрий Сергеевич: категорически против изменения вида разрешенного использования земельного участка, так как считаю, что это нарушает экологические и санитарные нормы, создает шум, запахи, риск возгорания в плотной жилой застройке, а также снизит стоимость прилегающих участков.

6. Горковенко А.Б.: возражение на проект постановления;

7. Чумаченко А.В.: возражение на проект постановления.

---

(количество, выводы)

---

Возражения от участников общественных обсуждений на проект постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 15б, площадью 600+/-9 кв.м.» принимаются.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений №11 от 17.04.2025г. по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 156, площадью 600+/-9 кв.м.», утвержден 17.04.2025г.

(когда утвержден)

### **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Признать общественные обсуждения по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:120301:894, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Нижнегорский, сельское поселение Митрофановское, село Плодовое, улица Садовая, земельный участок 156, площадью 600+/-9 кв.м.» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Замечания и предложения по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту постановления принимаются.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационном стенде районного совета и на официальном сайте администрации Митрофановского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений,

Заместитель главы администрации-

Главный архитектор района

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)



Л.У. Мамедляев

18.04.2025г.

Секретарь общественных обсуждений,

Заведующий сектором по вопросам архитектуры,

градостроительства и наружной рекламы отдела

архитектуры, муниципального имущества и

земельных отношений

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Л.Н. Кирьянова

18.04.2025г.