



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
80-я очередная сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ № 27

29 августа 2019 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019 года), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 года №44 «О Внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. №540», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, на основании обращения администрации Нижнегорского района, в связи с возникшей необходимостью, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №26 72-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 23.01.2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного

использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от сентября 2014 г. № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года) согласно приложения.

2. Администрации Нижнегорского района Республики Крым:

2.1. в течение десяти дней со дня утверждения изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разместить их на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

2.2. утвержденные изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разместить на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru) и в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>).

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым - <http:// nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
районного совета

С.Пышнограев

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №26 72-й внеочередной сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 23.01.2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнегорское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от сентября 2014 г. № 540 (с изменениями на 04.02.2019 г.)

Статьи №№ 47-67 изложить в новой редакции:

Статья 47. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. | 2.2 |
| Коммунальное | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| обслуживание | физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | 3.5.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² . | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|--------|
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | 2.3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. | 2.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. | 3.10.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | 4.7 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по | 5.2.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-------|
| | лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. | |
| Ведение огородничества* | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

* ВРИ Для ведения личного подсобного хозяйства и Ведение огородничества не применяются для пгт. Нижегородский

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|----------|
| Минимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Ведение огородничества | 0,06 га |
| | Блокированная жилая застройка | 0,03 га |
| | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; | 0,02 га |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--------------------|
| | Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание | |
| | Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования; Малоэтажная многоквартирная застройка | не устанавливается |
| Максимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); | 0,25 га |
| | Ведение огородничества | 0,2 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); | 5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м |
| | Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная | 5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|------------|--|--|
| | застройка | улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10 м |
| | Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливается |
| | Предельная высота зданий, строений, сооружений | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание |
| | Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливается |
| Предельное | Для индивидуального | не выше 3 надземных этажей |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--|
| количество этажей | жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); | |
| | Блокированная жилая застройка | 3 |
| | Малоэтажная многоквартирная застройка | до 4 этажей включая мансардный |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Малоэтажная многоквартирная застройка; Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание | 60 % |
| | Блокированная жилая застройка | 70 % |
| | Спорт; Туристическое обслуживание | 40 % |
| | Религиозное использование; Коммунальное обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливается |
| | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая | 300 кв. м |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|----------|--|----------|
| | деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание | |

Статья 48. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции малоэтажных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| | использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | 3.5.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Для индивидуального жилищного | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и | 2.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|--------|
| строительства | помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--------------------|
| Минимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; | 0,06 га |
| | Блокированная жилая застройка | 0,03 га |
| | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | 0,02 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; | 0,25 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Для индивидуального жилищного строительства | 5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| | | м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м |
| | Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная застройка Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | 20 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное | Для индивидуального | не выше 3 надземных этажей |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| количество этажей | жилищного строительства; | |
| | Блокированная жилая застройка | 3 |
| | Малоэтажная многоквартирная застройка | до 4 этажей включая мансардный |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных учреждений; не выше 2 надземных этажей для учреждений дошкольного образования |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная застройка; Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Культурное развитие | 60 % |
| | Блокированная жилая застройка | 70 % |
| | Спорт; Туристическое обслуживание | 40 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание |

Статья 49. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции среднеэтажных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства обслуживания населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 2.5 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе | 3.5.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|--------|
| | зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. | 2.1.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без | 3.10.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-----|
| обслуживание | содержания животных | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|----------|
| Минимальная площадь земельного участка | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; | 0,02 га |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| | Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Деловое управление; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальная площадь земельного участка | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Среднеэтажная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная застройка Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|---|
| | соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Культурное развитие; Туристическое обслуживание | 20 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное количество этажей | Среднеэтажная жилая застройка | не выше 8 надземных этажей |
| | Малоэтажная многоквартирная застройка | до 4 этажей включая мансардный |
| | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных учреждений; не выше 2 надземных этажей для учреждений дошкольного образования |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Объекты гаражного назначения; Гостиничное обслуживание; Культурное развитие | 60 % |
| | Спорт; Туристическое обслуживание | 40 % |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | 1 000 кв. м |

Статья 50. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О1)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, в том числе административных учреждений, объектов торговли и бытового обслуживания.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов | 3.5 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|--------|
| | разрешенного использования 3.5.1-3.5.2 | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. | 4.7 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, | 4.10 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| | включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во | 2.1.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-------|
| | встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | 2.3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. | 4.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- | 2.7.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-------|
| | места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 4.8 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|----------|
| Минимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; | 0,06 га |
| | Блокированная жилая застройка | 0,03 га |
| | Бытовое обслуживание; Культурное развитие; | 0,02 га |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--------------------|
| | Магазины; Общественное управление; Деловое управление; Общественное питание; Здравоохранение; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса | |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальная площадь земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства | 0,25 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная застройка | 5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Магазины; Общественное управление; Деловое управление; Общественное питание; Здравоохранение; | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|---|
| | Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса | земельные участки не сформированы |
| | Образование и просвещение | 10 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Туристическое обслуживание | 15 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное количество этажей | Для индивидуального жилищного строительства; | не выше 3 надземных этажей |
| | Блокированная жилая застройка | 3 |
| | Малозэтажная многоквартирная застройка | до 4 этажей включая мансардный |
| | Образование и просвещение | не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных школ; не выше 2 надземных этажей для дошкольных образовательных учреждений; 4 - профессиональное учебное заведение |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства; Малоэтажная многоквартирная застройка; Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание | 60 % |
| | Блокированная жилая застройка | 70 % |
| | Спорт; Туристическое обслуживание | 40 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 51. Градостроительный регламент зоны учреждений школьного и дошкольного образования (О2)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов образования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по | 3.5.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|------|
| | воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 10 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--|
| Предельное количество этажей | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных школ; не выше 2 надземных этажей для дошкольных образовательных учреждений |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 52. Градостроительный регламент зоны учреждений профессионального образования (ОЗ)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов профессионального образования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования | 5.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|----------------------------|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Среднее и высшее профессиональное образование | 10 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное количество этажей | Среднее и высшее профессиональное образование | не выше 4 надземных этажей |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 53. Градостроительный регламент зоны лечебно-профилактических учреждений (О4)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов лечебно-профилактического назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. | 3.4.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Социальное обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное количество этажей | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Социальное обслуживание | не выше 4 надземных этажей |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 53. Градостроительный регламент зоны объектов религиозного назначения (О5)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов религиозного назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | 12.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны производственных объектов на территории населенных пунктов (П1)

1. Цель выделения зоны – формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой | 4.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-------|
| | деятельности) | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | 6.9 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-------|
| | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - код 3.10.2 | 3.10 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в | 4.2 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-----|
| | соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Производственная деятельность; Пищевая промышленность; Обеспечение научной деятельности; Деловое управление; Магазины; Бытовое обслуживание; Общественное питание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|---|--|--------------------|
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | 45 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Производственная деятельность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Обеспечение научной деятельности; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; Деловое управление; Магазины; Бытовое обслуживание; Общественное питание; Легкая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Склады; Целлюлозно-бумажная промышленность | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный класс опасности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | VI |

Статья 56. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (ПЗ)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов коммунального и складского назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
|--|--|-----|

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за | 8.3 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| | исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | 4.6 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| | (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Производственная деятельность; Деловое управление; Общественное питание; Магазины | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | 25 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Производственная деятельность; Деловое управление; Общественное питание; Склады; Магазины | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный класс | Для всех видов разрешенного | IV |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|----------|
| опасности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | |

Статья 57. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (И)

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий формирования комплексов инженерной инфраструктуры, технологически связанных с ними объектов капитального строительства, а также для развития объектов трубопроводного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из | 11.2 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|------|
| | поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|----------|--------------------------------|----------|
|----------|--------------------------------|----------|

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Склады | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Деловое управление; Склады | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 58. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта (Т1)

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий развития объектов автомобильного транспорта с размещением необходимых для качественного выполнения основных функций технологических и обслуживающих объектов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-------|
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| обслуживание | физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Склады; Магазины | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Склады; Магазины | 15 м |
| | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Деловое управление; Склады; Магазины | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный класс опасности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | VI |

Статья 59. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта (Т2)

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения с возможностью развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-----|
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--------------------|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Склады; Общественное питание; Магазины | 15 м |
| | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|---|---|--------------------|
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Склады; Общественное питание; Магазины | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный класс опасности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | IV |

Статья 60. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

1. Цель выделения зоны – создание условий для осуществления деятельности сельскохозяйственных предприятий с размещением объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а | 1.17 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|------|
| | также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | 3.10 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|------|
| | использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Не устанавливаются | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|--|--|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Склады; Обеспечение сельскохозяйственного производства | 5 м – для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования; 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Склады; Обеспечение сельскохозяйственного производства; Ветеринарное обслуживание; Птицеводство; Свиноводство; Скотоводство; Обеспечение сельскохозяйственного производства | 25 м |
| | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Деловое управление; Склады; Обеспечение сельскохозяйственного производства; Ветеринарное обслуживание; Птицеводство; Свиноводство; Скотоводство; Обеспечение сельскохозяйственного производства | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|---|--|----------|
| Максимальный класс опасности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | Для всех видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | III |

Статья 61. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства (СхЗ)

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд и картофеля; размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |
| | <u>(Строка дополнительно включена с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709; утратила силу с 1 января 2019 года - приказ Минэкономразвития России от 9 августа 2018 года N 418.</u> | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-------|
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| Минимальная площадь земельного участка | Ведение садоводства; Ведение дачного хозяйства; Ведение огородничества | 0,06 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальная площадь земельного участка | Ведение садоводства | 0,12 га |
| | Ведение дачного хозяйства | 0,15 га |
| | Ведение огородничества | 0,2 га |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| Минимальные отступы от границ | Ведение садоводства ; Ведение дачного хозяйства; | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Магазины | 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы 1 м - отступ хозяйственных и прочих вспомогательных строений до границ соседнего смежного участка |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельное количество этажей | Ведение садоводства ; Ведение дачного хозяйства; | не выше 3 надземных этажей |
| | Магазины | 2 |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Ведение садоводства ; Ведение дачного хозяйства | 40 % |
| | Магазины | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 62. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1)

1. Цель выделения зоны – размещение зеленых насаждений общего пользования, а также зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 4.8 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического | 9.3 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|------|
| | наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Общественное питание* | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Не устанавливаются | | |

* Условно разрешенный вид использования Общественное питание допускается только для земельных участков, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|---|---|--|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | Общественное питание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|--------------------|
| запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| Пределная высота зданий, строений, сооружений | Общественное питание | 6 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Общественное питание | 50 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 63. Градостроительный регламент зоны объектов физической культуры и спорта (P2)

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из | 4.7 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| | предоставления жилого помещения для временного проживания в них | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Общественное питание; Гостиничное обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Общественное питание; Гостиничное обслуживание | 15 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Общественное питание; Гостиничное обслуживание | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

Статья 64. Градостроительный регламент зоны природного ландшафта (РЗ)

1. Зона РЗ предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Не устанавливаются | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Не устанавливаются | | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Статья 65. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1)

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий размещения кладбищ.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. | 12.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|--|-----|
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не устанавливаются.

Статья 66. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с размещением государственных объектов (СП2)

1. Цель выделения зоны – для размещения объектов градостроительной деятельности особого регулирования с особым режимом жизнедеятельности.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|--|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление | 8.0 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|------|
| | таможенной деятельности | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Не устанавливаются | | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Статья 67. Градостроительный регламент зоны санитарно-защитного озеленения (Сп5)

1. Цель выделения зоны – обеспечение снижения уровня воздействия на окружающую среду до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, не допущения ухудшения условий проживания населения и состояния окружающей среды с возможностью ограниченного размещения объектов капитального строительства, не являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду.

Озеленение специального назначения включает посадки санитарно-защитных зон вокруг производственных зон, зеленые насаждения зон санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса и других зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Использование территорий в пределах зон с особыми условиями использования осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|---|---|-------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | 4.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, | 4.9 |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-----|
| | предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Не устанавливаются | | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не устанавливаются.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Параметр | Вид разрешенного использования | Значение |
|--|---|---|
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Магазины; Бытовое обслуживание | 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м - со стороны, выходящей на проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | Деловое управление; Магазины; Бытовое обслуживание | 15 м |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Деловое управление; Магазины; Бытовое обслуживание | 60 % |
| | Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи | не устанавливается |

