



**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
74 -я внеочередная сессия 2-го созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 4**

28 июня 2024 г.

п. Нижнегорский

О внесении изменений в решение №3 50-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12 декабря 2022г. «О Порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, собственником таких зданий, сооружений без проведения торгов, в связи с возникшей необходимостью и обращением администрации Нижнегорского района, Нижнегорский районный совет

## РЕШИЛ:

1. Внести в решение №3 50-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12 декабря 2022г. «О Порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к решению:

в разделе 2 «Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»:

пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

пункт 2.13. изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания,

сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдений следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

пункт 2.14. изложить в следующей редакции:

«2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 2.12. и 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в администрацию Нижнегорского района Республики Крым.».

2. Установить, что положения пункта 2.13. раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, утвержденного решение №3 50-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 12 декабря 2022г., действуют до 28 декабря 2024 года.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru), а также на информационном стенде районного совета.

4. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам.

Председатель  
районного совета

А.Конохов