



НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

70-я очередная сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 10

29 февраля 2024 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Желябовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений №1 от 25.01.2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений №1 от 26.01.2024 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Желябовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), на основании обращения администрации Нижнегорского района, в связи с возникшей необходимостью, Нижнегорский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Желябовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №11 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года, в редакции решений: №17 42-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 27.05.2022 года, №7 50-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 12.12.2022 года, №14 60-й сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 24.08.2023 года (далее - Правила), а именно - в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1):

- в пункте 2 статьи 48 Правил дополнить перечень условно

разрешенных видов использования земельных участков видом разрешенного использования:

«Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) с описанием вида разрешенного использования «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А. Конохов