

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №55 от 29.12.2023г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:4145, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт. Нижнегорский, ул. Дьяченко, 15, площадью 725+/-9 кв.м.»

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт. Нижнегорский, ул. Дьяченко, 15;

сроки разработки: декабрь 2023 года;

организация-заказчик: заявитель – Сейдалиев Эрвин Бекирович;

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина, 11, телефон: +7-36550-21304, kontrol@nijno.rk.gov.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым от 07.12.2023 года №74-П «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:4145, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт. Нижнегорский, ул. Дьяченко, 15, площадью 725+/-9 кв.м.»

(дата, номер, название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 07 декабря 2023 года по 29 декабря 2023 года.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>); размещено на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и Нижнегорского районного совета Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; пгт.Нижнегорский, ул.Школьная, 8а (здание администрации Нижнегорского сельского поселения).

Экспозиция открыта: с 14.12.2023г. по 28.12.2023г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель общественных обсуждений: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Юрченко С.В. - Председатель Нижнегорского сельского совета -- глава администрации Нижнегорского сельского поселения.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях приняли участие - 2 человека.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

поступило 2 предложения:

1. Самойлова Елена Васильевна письменно обратилась в комиссию с предложением: в связи с изменением назначения жилого (дома) участка по адресу: пгт.Нижнегорский, ул.Дьяченко, 15 (кадастровый номер 90:08:010101:4145) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3.).

«Общественное питание» (код 4.6.) учесть, что предполагаемые объекты торговли будут находиться с южной стороны по отношению к участку, находящемуся в собственности Самойловой Е.В. по адресу: п.Нижнегорский, ул.Октябрьская, 18. Отступить от границы участка по строительным нормам – 3 м. и осуществлять контроль за соблюдением строительных правил.

Вывод: предложение не принимается, так как строительство объектов не относится к предмету рассмотрения на общественных обсуждениях. Администрация Нижнегорского района не осуществляет полномочия по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства.

2_ Самойлова Любовь Васильевна письменно обратилась в комиссию с предложением: в связи с изменением назначения участка по жилым домом по адресу: пгт.Нижнегорский, ул.Дьяченко, 15 (кадастровый номер 90:08:010101:4145) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3.), «Общественное питание» (код 4.6.) учесть, что предполагаемые объекты торговли будут находиться с южной стороны по отношению к участку, находящемуся в собственности Самойловой Л.В. по адресу: п.Нижнегорский, ул.Октябрьская, 18. Отступить от границы участка по строительным нормам три метра и осуществлять контроль за соблюдением правил.

Вывод: предложение не принимается, так как строительство объектов не относится к предмету рассмотрения на общественных обсуждениях. Администрация Нижнегорского района не осуществляет полномочия по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства.

(количество, выводы)

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений №55 от 29.12.2023г. по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:4145, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт. Нижнегорский, ул. Дьяченко, 15, площадью 725+/-9 кв.м.» утвержден 29.12.2023г.

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

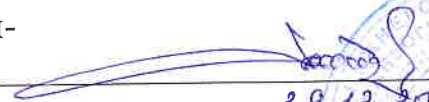
Признать общественные обсуждения по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010101:4145, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, пгт. Нижнегорский, ул. Дьяченко, 15, площадью 725+/-9 кв.м.» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Замечания по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту постановления не поступали. Поступившие предложения не принимаются.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на

информационном стенде районного совета и на официальном сайте администрации Нижнегорского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)


Л.У. Мамешиев
29.12.2023


Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

 - Л.Н. Кирьянова
29.12.2023