



## НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

52-я внеочередная сессия 2-го созыва

### РЕШЕНИЕ № 3

26 января 2023 года

п.Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений №2 от 16.01.2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений №2 от 17.01.2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, в части внесения изменений в градостроительные регламенты: зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны общественно - делового назначения (О-1), зоны автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1), на основании обращения администрации Нижнегорского района, в связи с возникшей необходимостью, Нижнегорский районный совет

### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №26 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года (в редакции решения №26 42-й очередной сессии 2-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 27.05.2022 года):

1.1. в статье 51 Градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-4) в пункте 3.«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить таблицу следующим параметром:

«

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Архитектурно-градостроительный облик строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	Необходимо получение согласования архитектурно-градостроительного облика строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

»

1.2. В статье 52 Градостроительного регламента зоны общественно - делового назначения (О-1) в пункте 3.«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить таблицу следующим параметром:

«

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Архитектурно-градостроительный облик строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Социальное обслуживание (3.2) Банковская и страховая деятельность (4.5) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	Необходимо получение согласования архитектурно-градостроительного облика строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

»

1.3. В статье 57 Градостроительного регламента зоны автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (Т-1) пункт №3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования	Значение
Архитектурно-градостроительный облик строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Необходимо получение согласования архитектурно-градостроительного облика строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

»

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
районного совета

А. Конохов