



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ЛИСТВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
28-я сессия II-го созыва**

РЕШЕНИЕ №2

02.08.2022 года

с. Лиственное

О внесении изменений в решение №1 6-й сессии Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», ст.39.7 ЗК РФ, распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» и в целях урегулирования порядка и условий предоставления земельных участков в аренду, принимая во внимание кадастровое деление территории Лиственского сельского поселения, руководствуясь поручением Главы Республики Крым от 28.06.2022г.

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в подпункт 3.2.1 пункта 3.2. раздела 3 Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением №1 6-й Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», изложив его, в следующей редакции, а именно:

«3.2.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.».

2. Внести изменения в приложение Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением №1 6-й Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», изложив его в следующей редакции, а именно:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование *	1.0.	3
	Сельскохозяйственное использование **	1.0.	2
	Сельскохозяйственное использование ***	1.0.	1
2	Растениеводство	1.1.	2
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	2
4	Овощеводство	1.3.	3
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных	1.4.	3
6	Садоводство	1.5.	3
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	3
8	Животноводство	1.7.	7
9	Скотоводство	1.8.	7
10	Звероводство	1.9.	7
11	Птицеводство	1.10.	7
12	Свиноводство	1.11.	7
13	Пчеловодство	1.12.	7
14	Хранение и переработка сельскохозяйственной	1.15.	10
15	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	3
16	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	10
17	Сенокосение	1.19.	3
18	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20.	3
19	Жилая застройка	2.0	0,2
20	Коммунальное обслуживание	3.1	3
21	Бытовое обслуживание	3.3	0,2
22	Предпринимательство	4.0.	3
23	Рынки	4.3.	3
24	Магазины	4.4.	3

25	Общественное питание	4.6.	1,5
26	Развлечения	4.8.	3
27	Склады	6.9	1,5
28	Ведение огородничества	13.1	0,3

*- для земельных участков, на которых не выращиваются сельскохозяйственные культуры, а размещены объекты капитального строительства, вовлеченные в сельскохозяйственное производство годовой размер арендной платы устанавливается с учетом повышающего коэффициента, равного 10.

**_- в отношении земельных участков, принятых в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым из земель сельскохозяйственного назначения

***_- в отношении земельных участков, принятых в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым из земель сельскохозяйственного назначения, на которых по факту находятся не раскорчеванные многолетние насаждения устанавливается в размере 1% от кадастровой стоимости такого земельного участка сроком на 5 лет, по истечении данного периода ставка устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости такого земельного участка без заключения дополнительного соглашения.»

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>) обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Нижнегорского района», подраздел «Лиственское сельское поселение», а также на информационном стенде Лиственского сельского совета, расположенного по адресу: Нижнегорский район, с. Лиственное, ул.Советская,13.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста Сидоренко Т.В.

Председатель Лиственского сельского совета
глава администрации Лиственского сельского
поселения



И.Н. Шередека