

Администрация Чкаловского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым извещает о проведении «15» июля 2022 г. в 09.00час. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. На аукцион выставляются:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённого пункта с кадастровым номером 90:08:190101:2511, площадью 2500+/-18 кв.м, местоположение: 297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул.Молодежная, уч.7, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 20 лет.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 2700 руб. 00коп. (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Размер задатка – 270,00 руб. (двести семдесят рублей 00 копеек.) Шаг аукциона (3%) – 81руб. 00 коп. (Восемьдесят один рубль 00 копеек).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей.

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для ведения личного подсобного хозяйства	5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м
Предельное количество этажей	Для ведения личного подсобного хозяйства	не выше 3 надземных этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства;	60 %

Возможно подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, сети связи). Согласование с соответствующими организациями проводится в частном порядке.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённого пункта с кадастровым номером 90:08:190101:2512, площадью 2331+/-17 кв.м, местоположение: 297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул.Молодежная, уч.9, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 20 лет.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 2517 руб. 00коп. (Две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек. Размер задатка – 251,70 руб. (двести пятьдесят один рубль 70 копеек.) Шаг аукциона (3%) – 75 руб. 51 коп. (Семьдесят пять рублей 51 копейка).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей.

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Для ведения личного подсобного хозяйства	5 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу; 3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий,

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м
Предельное количество этажей	Для ведения личного подсобного хозяйства	не выше 3 надземных этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства;	60 %

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

Подать заявку на участие в аукционе можно с 9 ч. 00 мин. 09 июня 2022г. до 16 ч. 00 мин. 11 июля 2022 г. (время Московское) в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: 297112, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Чкалово, ул. Центральная, д.54а. Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на информационном стенде администрации Чкаловского сельского поселения, официальном сайте <https://chkalovskoe.rk.gov.ru>.

**Администрация  
Чкаловского сельского  
поселения**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15 июля 2022 года

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку), именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_, заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № \_\_: право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_. Обременения не зарегистрированы/зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды \_\_\_\_\_.

Начальный размер арендной платы земельного участка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Размер задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Шаг аукциона (3%) – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения \_\_\_\_\_) и газете «Нижнегорье», информационном стенде администрации, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Чкаловского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Заявителя победителем аукциона задаток вернуть с указанием \_\_\_\_\_ следующих \_\_\_\_\_ реквизитов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявитель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом Чкаловского сельского поселения, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет администрации Чкаловского сельского поселения право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Заявителя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

ИНН, адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_  
Приложения \_\_\_\_\_ (опись):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_)  
М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Заявка принята Организатором:

\_\_ ч. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора \_\_\_\_\_