



**НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
41-я внеочередная сессия 2-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 12

29 апреля 2022 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в решение № 4
25-й сессии Нижнегорского районного совета
1-го созыва от 29.10.2015 года «О Порядке
предоставления в аренду, безвозмездное
пользование имущества, находящегося в
собственности муниципального образования
Нижнегорский район Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 15, 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.09.2021г. № 556 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в связи с возникшей необходимостью, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 4 25-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 29.10.2015г. «О Порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым» следующие дополнения:

1.1. Пункт 1 раздела 1 «Общие положения» Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 15, 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и определяет порядок предоставления в аренду имущества, безвозмездное пользование находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым»;

1.2. дополнить Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым разделом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Условия предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в аренду в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в аренду осуществляется при условии, если:

- субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрировано в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

2. Потенциальный арендатор должен соответствовать условиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела, на дату подачи заявления на заключение договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, а также в течение всего периода действия договора аренды.

3. Договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), заключается на следующих условиях:

- а) срок действия договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 (пяти) лет;

- б) льготная ставка арендной платы по договору аренды за имущество (за исключением земельных участков), находящееся в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, включенное в Перечень, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) арендатор не вправе осуществлять переуступку прав пользования арендованным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования арендованным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу имущества в субаренду;

г) арендатор обязан своевременно уведомлять арендодателя и администрацию Нижнегорского района Республики Крым о его несоответствии условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 1 настоящего раздела.

4. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, не применяется, а арендная плата по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, подлежит оплате в полном 100% объеме в случаях:

а) досрочного расторжения договора аренды по инициативе арендатора, а также в случае неисполнения арендатором условий договора аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды с даты передачи имущества в пользование до даты возврата имущества согласно акту приема-передачи подлежит уплате в полном 100% объеме;

б) наличия задолженности по арендной плате по договору аренды, непогашенных начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период оплаты, установленный договором аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме, с даты образования такой задолженности;

в) нарушения арендатором подпункта «в» пункта 3 настоящего раздела. В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты установления указанных фактов;

г) несоответствия арендатора условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 1 настоящего раздела.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты:

исключения арендатора из Единого реестра субъектов малого среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

исключения арендатора из Единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

снятия с налогового учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

5. Арендодатель уведомляет арендатора, а в случае необходимости и администрацию Нижнегорского района Республики Крым, об отмене применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, с указанием даты отмены такой льготы, письмом, которое направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. В случае отмены применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, заключение дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

7. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, в случае ее отмены по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего раздела, не подлежит повторному применению, в том числе в случаях устранения нарушений, послуживших основанием для ее отмены, а также при заключении договора аренды на новый срок.».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам законности, Регламента, межнациональных отношений и информационной политики.

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), а также подлежит размещению на информационном стенде районного совета и на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - nijno.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета

А.Конохов