



НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

34-я внеочередная сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 6

25 ноября 2021 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии со статьями 31-33 (учитывая часть 3.3. статьи 33) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, на основании обращения администрации Нижнегорского района, в связи с возникшей необходимостью, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением №18 72-й внеочередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 23.01.2019 года (в редакции, принятой решением №25 от 29.08.2019 года), а именно в статью 47 Градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

1.1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования: «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) с описанием «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации».

1.2. Для вида разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код – 3.4.2) установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

– минимальные размеры земельных участков – не устанавливаются;

– максимальные размеры земельных участков – не устанавливаются.

1.3. Для вида разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код – 3.4.2) установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м - со стороны, выходящей на улицу; 3 м – со стороны, выходящей на проезд; 3 м – до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А. Конохов