

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 11. 2016г.

пгт.Нижнегорский

№294

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации- начальника управления сельского хозяйства и экономического развития Кравца А.А., заместителя главы администрации – Главного архитектора Нижнегорского района Рыжих Н.Н.

Глава администрации

С.И. Гришко

_14.11.2016г.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым.

Порядок определяет следующее:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе муниципального образования свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации" не подлежит отчуждению в частную собственность.

2.3. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Полномочия администрации Нижнегорского района:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе.

3.2. Полномочия главы администрации Нижнегорского района:

- рассматривает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласовывает и утверждает его;

- рассматривает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, согласовывает и утверждает его.

3.3. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

4. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

4.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Формирование перечня производится ежегодно, в срок до 31 декабря текущего года или в случае внесения изменений в существующий Перечень;

4.2. В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, перечисленных в пункте 4.2.1:

- Объекты муниципальной казны, не подлежащие репрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления, которых предоставлено администрации Нижнегорского района.

- Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2.1. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее двух лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

5. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Перечень (форма прилагается) должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;
- местонахождение имущества;
- площадь имущества (для объектов недвижимости);
- инвентарный номер;
- сведения об арендаторе;
- целевое назначение арендуемого помещения.

5.2. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

6. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ

6.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства на срок не менее одного года с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

6.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности и локальными нормативно-правовыми актами.

6.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с решением №3 25-й очередной сессии Нижнегорского районного совета 1-го созыва от 29.10.2015 года «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым», действующим на момент проведения торгов.

7. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

1. Перечень подлежит опубликованию на Портале Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - nijno.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые акты».

Руководитель аппарата администрации

Д.А. Ярощук

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом										Указат ь одно из значен ий: в перечн е (измене ниях в перечн е)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)				
Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					Субъект малого и среднего предпринимательства						Наиме новани е органа, приняв шего докуме нт	Вид докуме нта	Реквизит ы документ а		
Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание					Дат а	Но ме р	
Полное наимено вание	ОГРН (ОГРН ИП)	И Н Н	Дата заклю чения догово ра	Дата оконч ания дейст вия догов ора	Полное наимено вание	ОГРН (ОГРН ИП)	И Н Н	Дата заклю чения догово ра	Дата оконч ания дейст вия догов ора						
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	

Руководитель аппарата администрации

Д.А. Ярощук

