

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №4 от 31.03.2021г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010104:548, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а, площадью 1232кв.м.».

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

территория разработки: Нижнегорский район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а;

сроки разработки: март 2021 года;

организация-заказчик: заказчик - администрация Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Местонахождение администрации Нижнегорского района Республики Крым: 297100, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт.Нижнегорский, ул.Ленина,11, телефон:+7-36550-21304, kontrol@nijno.rk.gov.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Нижнегорского района Республики Крым от 02.03.2021 года №10-П «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010104:548, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а, площадью 1232кв.м.».

(дата,номер,название)

Срок проведения общественных обсуждений: с 02 марта 2021 года по 25 марта 2021 года.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании – официальном сайте районной газете «Нижнегорье» ([htt://нижнегорье.рф](http://нижнегорье.рф)); размещено на информационных стендах Нижнегорского сельского поселения и Нижнегорского районного совета

Республики Крым; размещено на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://nijno.rk.gov.ru> в разделе Нижнегорский район – Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительной деятельности – Общественные обсуждения.

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Адрес: пгт.Нижнегорский, ул.Фрунзе, 2, каб.№1а; пгт.Нижнегорский, ул.Школьная, 8а (здание администрации Нижнегорского сельского поселения), информационные стенды на территории пгт.Нижнегорский.

Экспозиция открыта: с 09.03.2021г. по 25.03.2021г.

Часы приема: рабочие дни с 08:00 до 17:00ч.

(где и когда проведена)

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

Председатель слушаний: Мамедляев Л.У. – Заместитель главы администрации - Главный архитектор района;

Заместитель председателя комиссии: Бесова Т.В. – начальник отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района;

Секретарь комиссии: Кирьянова Л.Н. – заведующий сектором по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Члены комиссии:

Гавриленкова Л.А. – заведующий сектором по вопросам земельных отношений отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Мишустина А.В. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы отдела архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации Нижнегорского района.

Участники общественных обсуждений:

В общественных обсуждениях принял участие 1 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Одно замечание: Коносов А.В.- вблизи рассматриваемого з/у, на территории по адресу: пгт.Нижнегорский, ул. Победы, 6 (кадастровый номер земельного участка 90:08:010104:2200) расположена летняя площадка общественного питания. Получено разрешение на строительство объекта дорожного сервиса (гостиничное обслуживание/ общественное питание - место массового скопления людей).

Выводы: замечание не принимается, так как отсутствуют основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования з/у «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), так как согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 (с изменениями), данному виду разрешенного использования соответствует описание: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

(количество, выводы)

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений №4 от 31.03.2021г. по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010104:548, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а, площадью 1232кв.м.» утвержден 29.03.2021г.

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту постановления администрации Нижнегорского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:08:010104:548, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а, площадью 1232кв.м.» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Рекомендовать главе администрации Нижнегорского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 90:08:010104:548, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский муниципальный район, Нижнегорское сельское поселение, пгт.Нижнегорский, ул.Победы, 4а.

Разместить настоящее заключение на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, на сайте администрации Нижнегорского сельского поселения, в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на информационных стендах: районного совета и администрации Нижнегорского сельского поселения.

Председатель общественных обсуждений,
Заместитель главы администрации-
Главный архитектор района

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)



Д.У. Мамедляев

Секретарь общественных обсуждений,
Заведующий сектором по вопросам архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы отдела
архитектуры, муниципального имущества и
земельных отношений администрации
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Кирия

Л.Н. Кирыянова

31.03.2021