



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
ЛИСТВЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
10-я сессия II-го созыва**

РЕШЕНИЕ №6

24.09.2020 года

с. Лиственное

О внесении изменений в решение №1 6-й сессии Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», ст.39.7 ЗК РФ, распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» и в целях урегулирования порядка и условий предоставления земельных участков в аренду, принимая во внимание кадастровое деление территории Лиственского сельского поселения, руководствуясь поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Лиственский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п.3.2. Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного решением №1 6-й Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 20.01.2020г. «Об утверждении «Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым», изложив его в следующей редакции, а именно:

«п.3.2. Обеспечить установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2021 год в следующих размерах:

3.2.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

3.2.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2.1. настоящего Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений

законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3.2.3. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3.2.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, уполномоченной на распоряжение данным земельным участком.»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании - официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>) обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского муниципального района (nijno.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Нижнегорского района», подраздел «Лиственское сельское поселение», а также на информационном стенде Лиственского сельского совета, расположенного по адресу: Нижнегорский район, с. Лиственное, ул. Советская, 13 и на официальном сайте администрации Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

(www.listsovet.ru.) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста Сидоренко Т.В.

Председатель Лиственского сельского совета
глава администрации Лиственского сельского
поселения



И.Н. Шередека