

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

36-я внеочередная сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 27

23 декабря 2021 года

п. Нижнегорский

О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования
Косточковское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 19.08.2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.08.2021 года по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, на основании представления главы администрации Нижнегорского района, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утверждённый решением №9 67-й сессии Нижнегорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 10.10.2018 года, изложив его в новой редакции согласно приложения №1.

2. Администрации Нижнегорского района Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней со дня утверждения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым обеспечить доступ к утвержденному проекту внесения изменений в генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

2.2. Утвержденный проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым разместить на официальной странице муниципального

образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru).

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и ликвидации ЧС.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании – официальном сайте районной газеты «Нижнегорье» (<http://нижнегорье.рф>), на официальной странице муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [http:// nijno.rk.gov.ru](http://nijno.rk.gov.ru) и разместить на информационном стенде Нижнегорского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
районного совета

А.Конохов

ссылка - <http://нижнегорье.рф/rajonnyj-sovet/491-resheniya-36-j-sessii-nizhnegorskogo-rajonного-soveta-respubliki-krym-2-go-sozyva-ot-23-12-2021-goda>

ПЕРЕЧЕНЬ

утверждаемых разделов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижегородского района Республики Крым

1. Положение о территориальном планировании (текстовые материалы).
2. Карты (графические материалы):
 - 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (в области: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения).
 - 2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения (в области электроснабжения).
 - 2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (в области теплоснабжения и газоснабжения).
 - 2.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения (в области водоснабжения и водоотведения).
 - 2.5. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения.
 - 2.6. Карта функциональных зон сельского поселения.
3. Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утвержден
Решением Нижнегорского районного совета
Республики Крым
от _____ 202__ года № _____

Муниципальный заказчик:
Администрация Нижнегорского района Республики Крым
Муниципальный контракт
№ 0175200000420000747 от 10.09.2020 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(Утверждаемая часть)**

Шифр 09/08/20

Липецк 02.2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»

ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

Том 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О Территориальном планировании
(Утверждаемая часть)**

Директор

Д.Ш. Тудаева

Липецк 02.2021 год

Состав авторского коллектива

Разделы проекта	Наименование должности	Ответственные исполнители
Руководитель проекта	Ведущий архитектор	Коростелева О.В.
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Ведущий архитектор	Третьякова К.В.
Земельные ресурсы	Главный инженер проекта	Праздничных И. А. Уваркина И. А.
ГИС-технологии	Архитектор	Мордовкина Е. Н.
Архитектурно-планировочные разделы	Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Золотарева О. И.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Ведущий инженер	Козлова Е. В.
Транспортная и инженерная инфраструктуры	Инженер	Окороков М. А.

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым		
ГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
	Графическая часть	
	Электронная версия проекта - CD диск	

Графическая часть

№ листа	Наименование
1	2
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения)
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области электроснабжения)
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области теплоснабжения и газоснабжения)
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области водоснабжения и водоотведения)
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Косточковского сельского поселения
6	Карта функциональных зон Косточковского сельского поселения
	Генеральный план. К материалам по обоснованию проекта генерального плана
7	Карта «Положение муниципального образования Косточковское сельское поселение в Нижнегорском районе Республики Крым»
8	Карта современного использования территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
9	Карта зон с особыми условиями использования территории Косточковского сельского поселения
10	Карта транспортной инфраструктуры Косточковского сельского поселения
11	Карта инженерной инфраструктуры Косточковского сельского поселения
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Косточковского сельского поселения

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий том содержит материалы основной утверждаемой части проекта генерального плана Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения

1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ объекта на карте	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Статус (проектирование, строительство, реконструкция)	Срок реализации
Объекты местного значения сельского поселения					
3.1	Спортивная площадка для сдачи норм ГТО	с. Косточковка, ул. Центральная, д. 28	80 м ²	Строительство	2024-2030 г.
3.2	Универсальная спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	с. Косточковка, ул. Центральная, д. 28	1800 м ²	Строительство	2024-2030 г.
3.3	Детская площадка	с. Косточковка, ул. Октябрьская, 21	357 кв.м.	Строительство	2021
11.1	Кладбище (расширение)	с. Косточковка	2500 кв.м	Строительство	До 2030 г

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

№ объекта на карте	Наименование	Нахождение	Вид работ	Протяженность, км.
5.1	Улицы местного значения, IV категория	с. Косточковка, с. Фрунзе	Реконструкция	4,45

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области электроснабжения

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.4.1	КТП-191; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция

9.4.2	ЗТП-320; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.3	ЗТП-500; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.4	ЗТП-271; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.5	ЗТП-193; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.6	КТП-336; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.7	КТП-18; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.8	КТП-194; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.9	МТП-602; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.10	КТП-195; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.11	КТП-631; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.12	КТП-322; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.13	КТП-198; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.13	МТП-192; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.1	ВЛ 10кВ – КТП-191-КТП-190	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.2	ВЛ 10кВ –КТП-191 – ЗТП-500	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.3	ВЛ 10кВ –КТП-500 – ЗТП-271	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.4	ВЛ 10кВ –МТП-192 – ЗТП-193	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.5	ВЛ 10кВ –ЗТП-320 – КТП-190	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.6	ВЛ 10кВ –РП Садовое - ЗТП-320	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.7	ВЛ 10кВ –ЗТП-193 – КТП-336	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.8	ВЛ 10кВ –КТП-336 – КТП-18	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.9	ВЛ 10кВ –КТП-18 – КТП-194	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.10	ВЛ 10кВ –КТП-194 – КТП-195	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.11	ВЛ 10кВ отпайка на КТП-631	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.12	ВЛ 10кВ –КТП-195 – МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.13	ВЛ 10кВ –КТП-322 МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.14	ВЛ 10кВ –КТП-322 – КТП-198	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.15	ВЛ 10кВ –КТП-198 –РП -61	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.16	ВЛ 10кВ –МТП-271 – КТП-192	10 кВ	Косточковое	Реконструкция

3. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

В соответствии с предложениями и рекомендациями утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, а также предложениями

проекта генерального плана Косточковского сельского поселения по реорганизации системы водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- модернизация существующих водозаборных сооружений – 3 артезианских скважин;
- обустройство скважин установками умягчения и обеззараживания воды;
- реконструкция 4 водонапорных башен;
- реконструкция существующих изношенных и аварийных участков водопроводных сетей Косточковского сельского поселения протяженностью 6,1 пог. км;
- строительство водопроводных сетей протяженностью 9,2 пог. км;
- ограждение зоны санитарной охраны скважин;
- создание групповых узлов учета воды и контрольно-измерительных зон, создание системы контроля напоров - 2 шт.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение
Водоснабжения					
6.1	Водопровод	Протяженность: 6119,37	10-20 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка, с. Фрунзе
6.2	Водопровод	Протяженность: 9180,17	10-20 м	П	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка, с. Фрунзе
6.3	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.4	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.5	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Фрунзе
6.6	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.7	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.8	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.9	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижегородский район, Косточковское СП, с. Фрунзе

Водоотведение

На расчетный срок разработки генерального плана планируется организация централизованной системы канализации на территории с. Косточковка и с. Фрунзе. Для очистки стоков с. Косточковка и с. Фрунзе предусматривается строительство КОС на территории с. Косточковка. Хозяйственно-бытовые сточные воды с. Фрунзе предусматривается транспортировать на КОС с. Косточковка посредством канализационной насосной станции и напорных коллекторов. Также планируется капитальный ремонт и реконструкция существующих КОС и канализационных сетей с. Косточковка, используемых для обслуживания 12 многоквартирных домов.

Проектные КОС с. Косточковка также будут принимать для очистки стоки от с. Садовое Садового сельского поселения.

В соответствии с утвержденной единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым, предложениями генерального плана Косточковского сельского поселения по реорганизации системы водоотведения на территории Косточковского сельского поселения предусматривается:

- строительство КОС с. Косточковка производительностью 2500 м³/сут;
- строительство КНС с. Косточковка;
- строительство КНС с. Фрунзе;
- строительство напорного коллектора от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка;
- строительство напорного коллектора от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка;
- строительство канализационных сетей с. Косточковка и строительство канализационных сетей с. Фрунзе.
- реконструкция КОС и канализационных сетей с. Косточковка

Мероприятия по строительству и реконструкции системы хозяйственно-бытовой канализации

№ объекта на карте	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики
7.1	КОС с. Косточковка	Строительство	Нижегородский р-н, с. Косточковка	производительность 2500 ³ /сут
7.2	КНС с. Косточковка			производительность 200 м ³ /сут
7.3	Напорный коллектор от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка			протяженность 0,8 км
7.4	КНС с. Фрунзе	Строительство	Нижегородский р-н, с. Фрунзе	производительность 1500 м ³ /сут
7.5	Напорный коллектор от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка	Строительство	Нижегородский р-н, Косточковское сельское поселение	протяженность 2,5 км

№ объекта на карте	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики
7.6	Канализационные сети с. Косточковка и с. Фрунзе	Строительство и реконструкция	Нижнегорский р-н, с. Косточковка и с. Фрунзе	протяженность 14,3 км
7.7	Канализационные сети с. Косточковка	Реконструкция	Нижнегорский р-н, с. Косточковка	н/д
7.8	КОС с. Косточковка	Реконструкция	Нижнегорский р-н, Косточковском сельское поселение	н/д

Дополнительные мероприятия по строительству системы хозяйственно-бытовой канализации

№ № п/п	Мероприятие	Единица измерения	Количество
1	Строительство канализационных очистных сооружений с. Косточковка производительностью 2500 м3/сут	м3/сут	2500
1.1	Здания решеток	м3/сут	2500
1.2	Песколовки горизонтальные	м3/сут	2500
1.3	Отстойники горизонтальные	м3/сут	2500
1.4	Установка УФ-обеззараживания сточных вод	м3/сут	2500
1.5	Цех механического обезвоживания осадка	т/сут	0,5
1.6	Площадка складирования обезвоженного осадка	м2	500
2	Строительство канализационной насосной станции с. Косточковка	м3/сут	200
3	Строительство канализационной насосной станции с. Фрунзе	м3/сут	150
4	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка	км	0,8
5	Благоустройство полосы отвода канализационного коллектора включая восстановление дорожного полотна	100 м2	40
6	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка	км	2,5
7	Благоустройство полосы отвода канализационного коллектора включая восстановление дорожного полотна	100 м2	125
8	Строительство канализационных сетей с. Косточковка	км	7,5
9	Благоустройство полосы отвода канализационных сетей включая восстановление дорожного полотна	100 м2	375
10	Строительство канализационных сетей с. Фрунзе	км	6,8
11	Благоустройство полосы отвода канализационных сетей включая восстановление дорожного полотна	100 м2	340

4. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области тепло и газоснабжения.

Газоснабжение

Таблица планируемых сетей газоснабжения местного значения

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
8.1.4	Строительство сетей газоснабжения с. Косточковка	(Низкое, от 0,002 до 0,003 МПа включительно); Ду 63; Протяженность 1,25 км; Ду 75; Протяженность 1,20 км; Ду 90; Протяженность 0,56 км; Ду 110; Протяженность 0,84 км; Ду 125; Протяженность 0,78 км; Ду 160; Протяженность 1,40 км; Ду 180; Протяженность 0,54 км; Ду 200; Протяженность 0,03 км; Ду 225; Протяженность 0,02 км	строительно-монтажных работ - 2023-2024
8.1.5	Строительство сетей газоснабжения с. Фрунзе	(Низкое, от 0,002 до 0,003 МПа включительно); Протяженность 8,53 км;	-

Таблица планируемых ГРПБ (ШРП) местного значения

№ объекта на карте	Наименование объекта	Максимальная производительность, м ³ /ч	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
8.2.1	ШГРП	1314,0	с. Косточковка	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
8.2.2	ШРП	500	с. Фрунзе	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

Ввиду отсутствия разработанных гидравлических схем, содержащих сведения о перспективных сетях газораспределения населенного пункта с. Фрунзе с согласованным гидравлическим расчетом для сетей газоснабжения данного населенного пункта, не представляется возможным отобразить сведения о перспективных сетях газораспределения, о технических характеристиках сетей газораспределения и гидравлических расчетах для сетей газоснабжения населенных пункта с. Фрунзе

Теплоснабжение

Реконструируемые объекты капитального строительства в области теплоснабжения

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Устан. тепл. мощ., Гкал/ч	Распол. тепловая мощ., Гкал/ч	Тепловая мощ. нетто, Гкал/ч	Прис. Нагр., Гкал/ч

10.1.1	МБОУ Косточковская СОШ	Косточковско го сельского поселения	0,258	0,258	0,258	0,258
10.1.2	МБОУ «Фрунзенская начальная школа-детский сад»	Косточковско го сельского поселения	0,172	0,172	0,172	0,172

**Проектируемые объекты капитального строительства в области
теплоснабжения**

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Расчетный срок, Гкал/ч
10.2.1	Косточковский СДК	Косточковско го сельского поселения	0,11	0,11	0,11

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Параметры функциональных зон в границах с. Косточковка

№ п/п	Наименование зоны	Площадь зоны в га	Процентное соотношение к общей площади территории НП %
1.	Жилая зона	1,26	0,97
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,55	34,31
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,28	5,61
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,2	3,23
5.	Зона специализированной общественной застройки	4,40	3,39

6.	Коммунально-складская зона	1,58	1,22
7.	Зона инженерной инфраструктуры	0,64	0,49
8.	Зона транспортной инфраструктуры	6,00	4,62
9.	Зона озелененных территорий общего пользования	2,76	2,13
10.	Зоны рекреационного назначения	11,15	8,59
11.	Зона кладбищ	1,05	0,81
12.	Зоны зеленых насаждений специального назначения	2,62	2,02
13.	Зона сельскохозяйственного использования	35,18	27,09
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,17	5,52
Итого		129,84	100

Параметры функциональных зон в границах с. Фрунзе

№ п/п	Наименование зоны	Площадь зоны в га	Процентное соотношение к общей площади территории НП %
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,75	55,88
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,29	3,22
3.	Зона специализированной общественной застройки	0,67	0,94
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,35	0,49
5.	Зона транспортной инфраструктуры	2,36	3,32
6.	Зона озелененных территорий общего пользования	0,66	0,92
7.	Зоны рекреационного назначения	3,23	4,54
8.	Зона кладбищ	0,45	0,63
9.	Зоны зеленых насаждений специального назначения	0,65	0,92
10.	Зона сельскохозяйственного использования	20,19	28,38
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,54	0,76
Итого		71,14	100

Изменение границ населенных пунктов сельского поселения планируется в соответствии с таблицей

Название сельского поселения/населенного пункта	Существующая площадь границ населенных пунктов га	Проектная площадь границ населенных пунктов га	Изменение границ, га + увеличение/- уменьшение
Косточковское			
с. Косточковка	124,34	129,84	+5,5
с. Фрунзе	71,14	71,14	-

Территория, откорректирована по границам муниципального образования Косточковского сельского поселения.

**СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ**

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения»

Автомобильные дороги межмуниципального значения

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
5.2	Нижнегорский-Белогорск-Жемчужина до а/д Нижнегорский-Белогорск (35 ОП МЗ 35Н-378) Реконструкция	Нижнегорский муниципальный район	Протяженность – 15,6	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Устанавливаются санитарные разрывы придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, шириной не менее 50 метров

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области газоснабжения, водоотведения необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
8.1.1	Строительство межпоселкового газопровода к с. Косточковка	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 0,68 км;	строительно-монтажных работ-2020-2021

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
		Ду 108; Протяженность 0,002 км	
8.1.2	Строительство межпоселкового газопровода к с. Фрунзе	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 4,1 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023
8.1.3	Строительство межпоселкового газопровода к с. Приречное	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 2,4 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов регионального значения в системе водоотведения

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
7.1	Строительство КОС с. Косточковка	Производительность 2,5 тыс. м ³ /сут	до 2025

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ объекта на карте	Наименование объекта	Местоположение	Мощность	Статус (проектирование, строительство, реконструкция)	Срок реализации
1.1	Модульный дом культуры	с. Косточковка	250 мест	Строительство	2019-2021 гг.
2.1	Модульный ФАП	с. Косточковка	н/д	Строительство	2021 г.
2.2	Модульный ФАП	с. Фрунзе	н/д	Строительство	2021 г.

Муниципальный заказчик:
Администрация Нижнегорского района Республики Крым
Муниципальный контракт
№ 0175200000420000747 от 10.09.2020 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Шифр 09/08/20

Липецк 12.2020 год

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОСТОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Директор

Д.Ш. Тудасва

Липецк 12.2020 год

Состав авторского коллектива

Разделы проекта	Наименование должности	Ответственные исполнители
Руководитель проекта	Ведущий архитектор	Коростелева О.В.
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	Ведущий архитектор	Третьякова К.В.
Земельные ресурсы	Главный инженер проекта	Праздничных И. А. Уваркина И. А.
ГИС-технологии	Архитектор	Мордовкина Е. Н.
Архитектурно-планировочные разделы	Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Золотарева О. И.
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Ведущий инженер	Козлова Е. В.
Транспортная и инженерная инфраструктуры	Инженер	Огороков М. А.

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым		
ГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
	Графическая часть	
	Электронная версия проекта - CD диск	

Графическая часть

№ листа	Наименование
1	2
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения)
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области электроснабжения)
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области теплоснабжения и газоснабжения)
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Косточковского сельского поселения (в области водоснабжения и водоотведения)
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Косточковского сельского поселения
6	Карта функциональных зон Косточковского сельского поселения
	Генеральный план. К материалам по обоснованию проекта генерального плана
7	Карта «Положение муниципального образования Косточковское сельское поселение в Нижнегорском районе Республики Крым»
8	Карта современного использования территории муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
9	Карта зон с особыми условиями использования территории Косточковского сельского поселения
10	Карта транспортной инфраструктуры Косточковского сельского поселения
11	Карта инженерной инфраструктуры Косточковского сельского поселения
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Косточковского сельского поселения

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий том содержит материалы по обоснованию проекта генерального плана Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.
2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организации сельского поселения в составе Нижнегорского муниципального района.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка предложений по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).
6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории.
8. Подготовка предложений по:
- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана);
 - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
 - оптимизации системы расселения;
 - повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
 - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
 - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта) и размещение новых инвестиционных объектов;
 - предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	23
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	27
1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	27
1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения	28
2 Комплексная оценка территории проектирования. Территориальный анализ инженерно-геологических условий	30
2.1 Общая характеристика территории	30
2.2 Природные условия и ресурсы территории	32
2.2.1 Климат	32
2.2.2 Рельеф	36
2.2.3 Геологическое строение	36
2.2.4 Гидрография	39
2.2.5 Растительность и почвенный покров	41
2.3 Особо охраняемые природные территории	43
2.4 Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	45
3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	49
3.1 Местоположение сельского поселения в районной системе расселения	49
3.2 Население и трудовые ресурсы	51
3.3 Жилищный фонд	55
3.4 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения	56
3.4.1 Детские дошкольные учреждения. Образование	57
3.4.2 здравоохранение	58
3.4.3 Учреждения культуры поселения	59
3.5 Туризм	61
3.6 Производственная сфера	62
4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	63
4.1 Пространственно-планировочная организация территории	63
4.2 Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения	63
4.3 Предложения по размещению объектов местного значения	65
4.4 Предложения по изменению границ сельского поселения	66
5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ	67
5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	67
5.1.1 Санитарно-защитные и охранные зоны	67
5.1.2 Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения	67
5.1.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	69
5.1.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	70
5.1.5 Границы зон затопления, подтопления	71
5.1.6 Охранные зоны инженерных коммуникаций	71
5.1.6.1 Санитарные разрывы магистральных трубопроводов	71
5.1.6.2 Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач	73
5.1.6.3 Охранная зона линий сооружений связи	74
5.2 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	76
5.2.1 Полоса отвода автомобильных дорог	76
5.2.2 Придорожная полоса автомобильных дорог	76
5.2.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	78
5.2.4 Запретные зоны и районы	79
5.3 Объекты размещения бытовых и промышленных отходов	79
6 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	81
6.1 Транспортная инфраструктура	81
6.2 Инженерная инфраструктура	82
7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	97
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	97
7.2 Мероприятия по охране водной среды	97
7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	97
7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	98
8 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	99
9.1 Защита от подтопления территории	112
9.2 Защита от затопления	113
10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ С УКАЗАНИЕМ	

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 115

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Правовые основы разработки проекта генерального плана сельского поселения:

Федеральный конституционный закон Российской Федерации от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 12.02.2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (со всеми последующими изменениями);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ;

Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Постановление Совета Министров Республики Крым от 29.06.2020 №375 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым»;

Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.105 № 69-р (с изменениями) «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территории регионального значения Республики Крым»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. N 367-ст) (с изменениями от 7 сентября 2005 г.);

Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

Закон Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Закон Республики Крым от 16.01.2015 №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Закон Республики Крым от 5 июня 2014 г. N 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Закон Республики Крым от 09.01.2017 №352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

Информационной базой работы послужили материалы, предоставленные администрацией Нижнегорского района: Федеральная целевая программа «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».;

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г.Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства РФ 8 октября 2015 г. № 2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя;

Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855 (в ред. от 13.12.2019 № 733);

Документы территориального планирования муниципальных образований Нижнегорского района (по 58 населенным пунктам);

Стратегия социально-экономического развития Нижнегорского муниципального образования (проект);

Паспорт Косточковского сельского поселения Нижнегорского района;

Сведения о состоянии сети учреждений обслуживания сельского поселения, демографической ситуации, жилом фонде, состоянии инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также практической работы администрации сельского поселения.

Положения Схемы территориального планирования Республики Крым в новой редакции предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Республики Крым на период до 2040 года с реализацией первоочередных мероприятий до 2025 года.

Первая очередь реализации проекта генерального плана Косточковского сельского поселения принимается – до 2026 года:

I очередь - до 2026 года;

Расчётный срок - до 2041 года.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Косточковского сельского поселения:

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 09.09.2015 № 627;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 №174; Государственная программа Республики Крым «Развитие пожарной охраны, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций в Республике Крым», утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 года № 617 (в ред. от 23.10.2020 № 669);

Государственная программа Республики Крым «Формирование современной городской среды», утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 года № 437 (в ред. от 16.10.2020 № 663);

Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 года № 874 (в ред. от 04.12.2020 № 768);

Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 года № 680 (в ред. от 26.12.2020 № 868);

Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 № 666 (в ред. от 30.12.2020 № 898);

Государственная программа развития образования в Республике Крым, утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 (в ред. от 04.12.2020 № 769);

Государственная программа Республики Крым "Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым оды" утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 (в ред. от 03.12.2020 № 750);

Государственная программа Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым», утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 (в ред. 30.12.2020 № 902);

Государственная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (в ред. 04.12.2020 № 767);

Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым, утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2016 г. № 650 (в ред. 04.12.2020 № 756);

Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 года № 658 (в ред. от 07.06.2021);

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением 73-й очередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым №12 от 28.02.2019 г.;

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением 73-й очередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым №13 от 28.02.2019 г.;

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым, утвержденные решением 73-й очередной сессии 1-го созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым №14 от 28.02.2019 г.

2 Комплексная оценка территории проектирования. Территориальный анализ инженерно-геологических условий

2.1 Общая характеристика территории

Местность Нижнегорского района, на территории которого расположено Косточковское сельское поселение издавна была заселена людьми. Свидетельством этому служат данные археологических раскопок, в результате которых были обнаружены следы поселений и курганы периода ранней бронзы и эпохи скифских племен.

В настоящее время отсутствуют данные, сообщающие точные сведения об основании Нижнегорского поселения, однако известно, что уже в XVII столетие на этом месте существовало татарское поселение Сейтлер (в дальнейшем в тексте для удобства мы будем использовать современное название – Нижнегорское). В момент присоединения Крыма в состав Российской империи в Нижнегорском проживало 62 человека, которые в основном являлись представителями татарской народности (данные 1805 года).

После Крымской войны большинство жителей Сейтлера эмигрировало в Турцию, а царское правительство отдало освободившиеся земли в окрестностях поселения офицерам – участникам Крымской войны. Далее эти земли населялись крестьянами из Украины и центральных областей России. Жители поселения занимались сельским хозяйством.

В последние годы в районе ведутся активные работы по развитию сферы туризма и отдыха. Особенно перспективными являются территории на побережье Сиваша. Разнообразие природных ландшафтов (поймы, косы, мелководья, тростниковые заросли), наличие рыбных прудов, большая концентрация охотничьих видов птиц – все эти факторы создают благоприятную почву для развития в районе рекреационной и туристической деятельности (прежде всего, промыслового туризма). Быстрыми темпами развивается сельский («зеленый») туризм, что также обусловлено благоприятными природными условиями. Большое внимание уделяется развитию народных промыслов, в основном связанных с переработкой продукции овцеводства.

Площадь территории Нижнегорского района 1212,43 кв. км (121243 га) (рис.1), что составляет порядка 4% от общей территории Крымского полуострова. Расстояние от столицы Крыма г. Симферополя – 95 км.

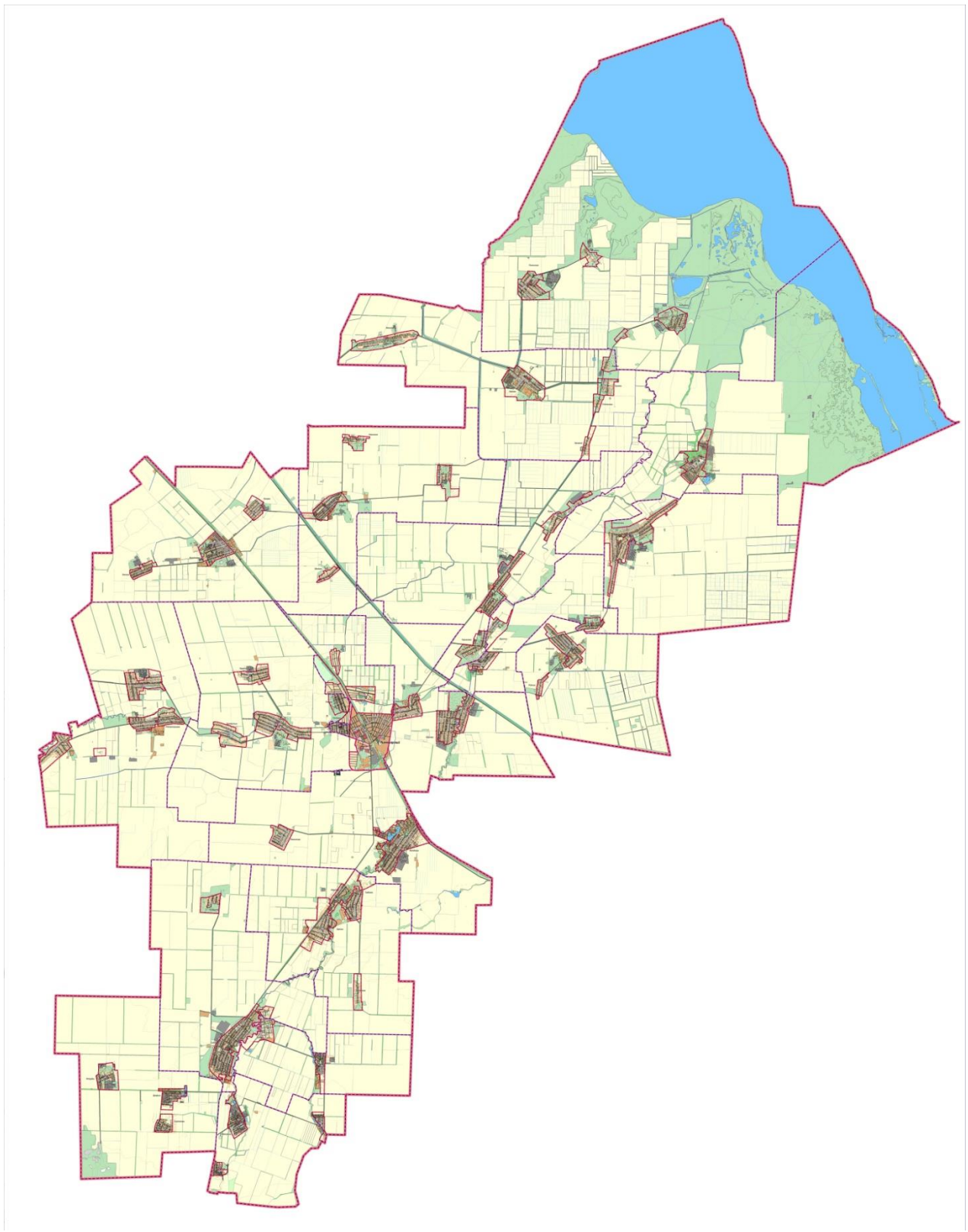


Рис. 1. Нижнегорский район Республики Крым

Косточковское сельское поселение входит в состав Нижнегорского района (рис.2).
Общая площадь земель муниципального образования 2566,3 гектар.

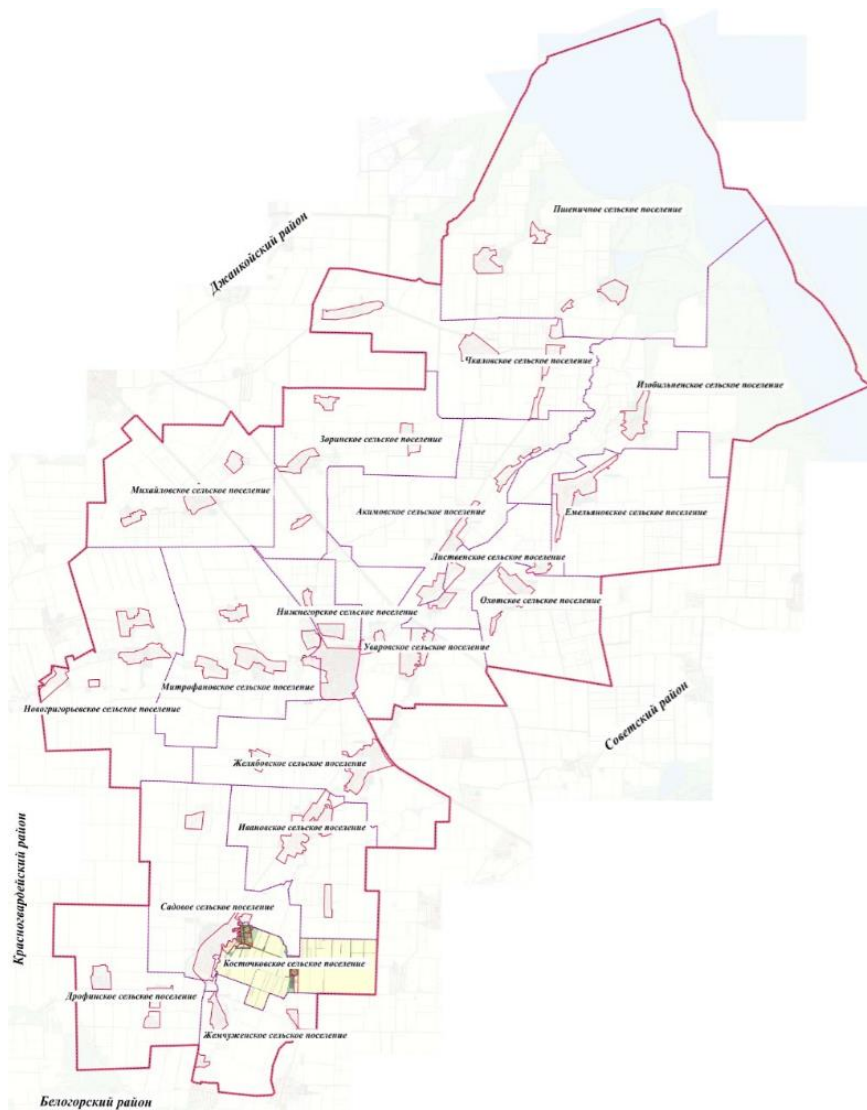


Рис.2. Косточковское сельское поселение

Территория сельского поселения равнинная степная слабодренированной Северо-Крымской низменности.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Климат в северо–восточной части Крымского полуострова, где территориально расположено Косточковское сельское поселение относят к степному умеренно-континентальному с мягкой зимой и жарким летом (рис.3). Среднегодовая температура воздуха 10-11 градусов, а в июле месяце она может достигать 24 градусов и более (рис. 5). Зима неустойчива со значительным колебанием температур, обуславливающих отсутствие устойчивого снежного покрова и неоднократную смену мерзлого состояния почвы полным её оттаиванием.

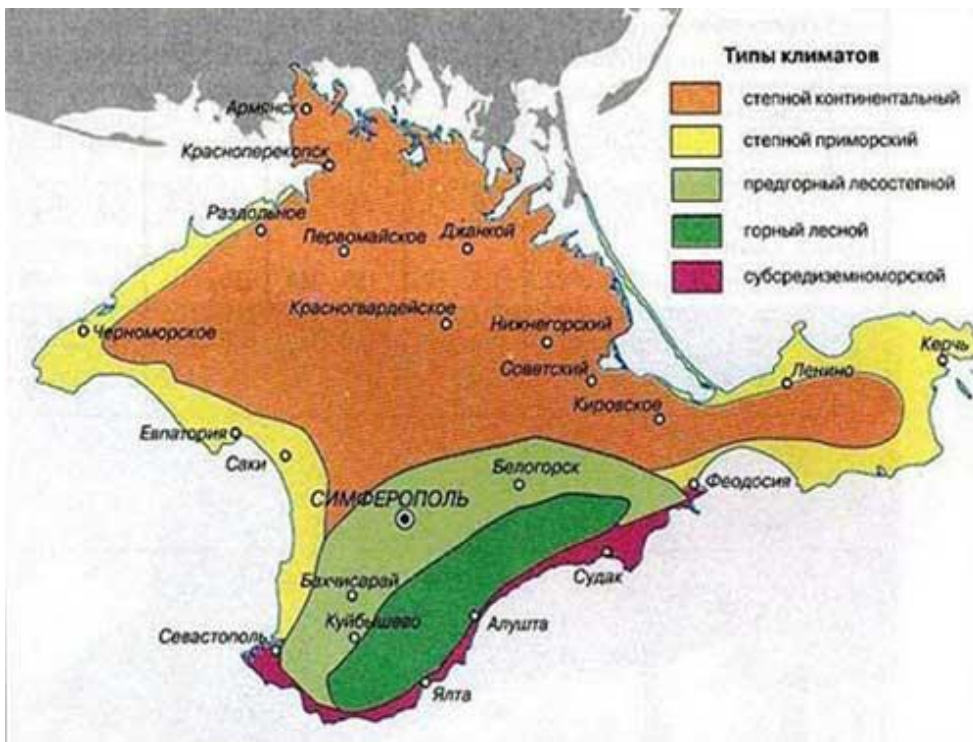


Рис.3. Климат в районе сельского поселения

Годовая продолжительность солнечного сияния в районе сельского поселения изменяется в пределах 2300-2350 часов (Рис.4).

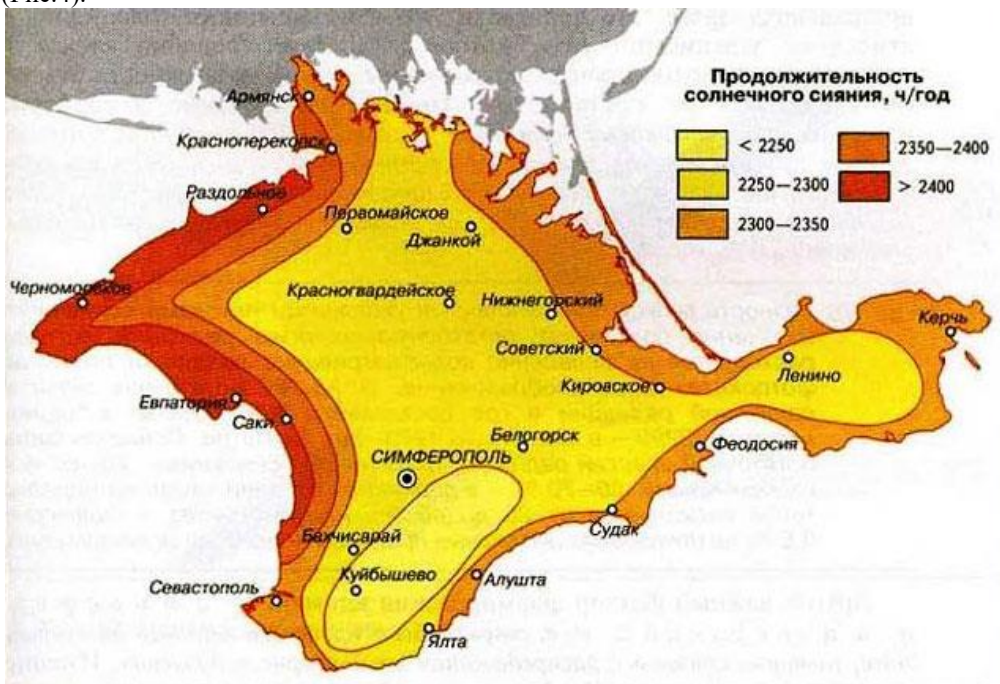


Рис. 4. Годовая продолжительность солнечного сияния

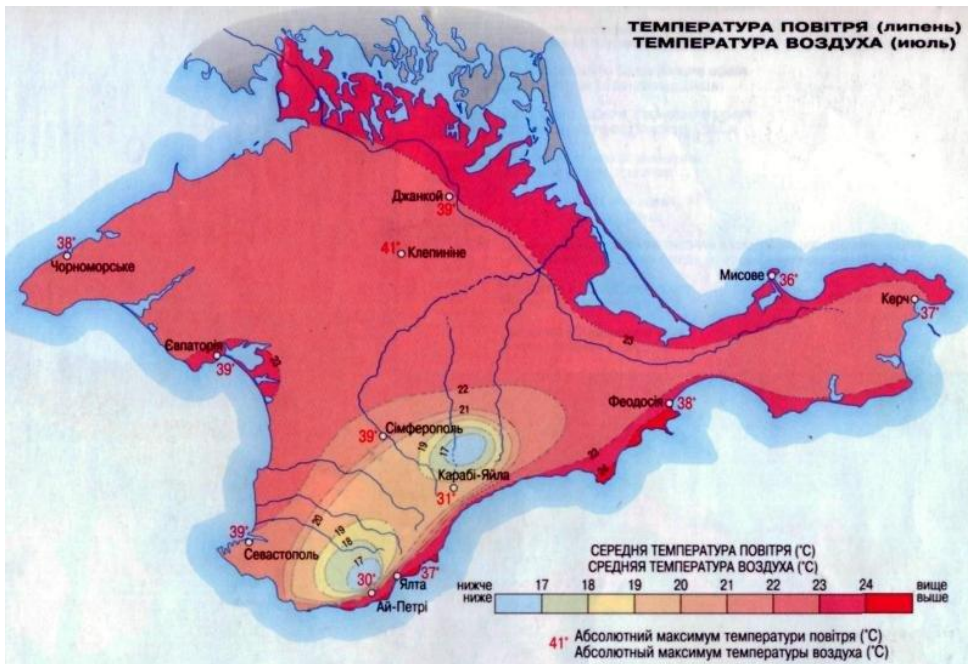


Рис.5. Температура воздуха в июле месяце

Из годовой суммы радиации на зиму приходится примерно 10%, на весну 30%, на лето 40% и на осень 20%. Зимой на поверхность поступает от 96 до 222 МДж/(мес. м) солнечного тепла. Наибольшее количество солнечного тепла Крым получает летом, особенно в июле (рис.5). Хотя весной на территорию сельского поселения его попадает в полтора раза больше, чем осенью, тем не менее, весна прохладнее осени. Это связано с большим расходом тепла весной на нагрев почвы, испарением влаги из нее, нагреванием охлажденных за зиму верхних слоев воды в Азовском море. Осенью для этих целей расходуется тепла намного меньше, да и воздух получает его дополнительно от нагретых за лето почвы и воды.

Район подвергается сильному действию ветров, что особенно характерно в зимние и в два первых весенних месяца, что в результате из-за плохой защищенности растительностью почвенного покрова приводит к так называемым «пыльным бурям».

Сухие и жаркие ветры (суховеи) средней и большой интенсивности за теплый период составляют 20-30, а местами до 40 дней.

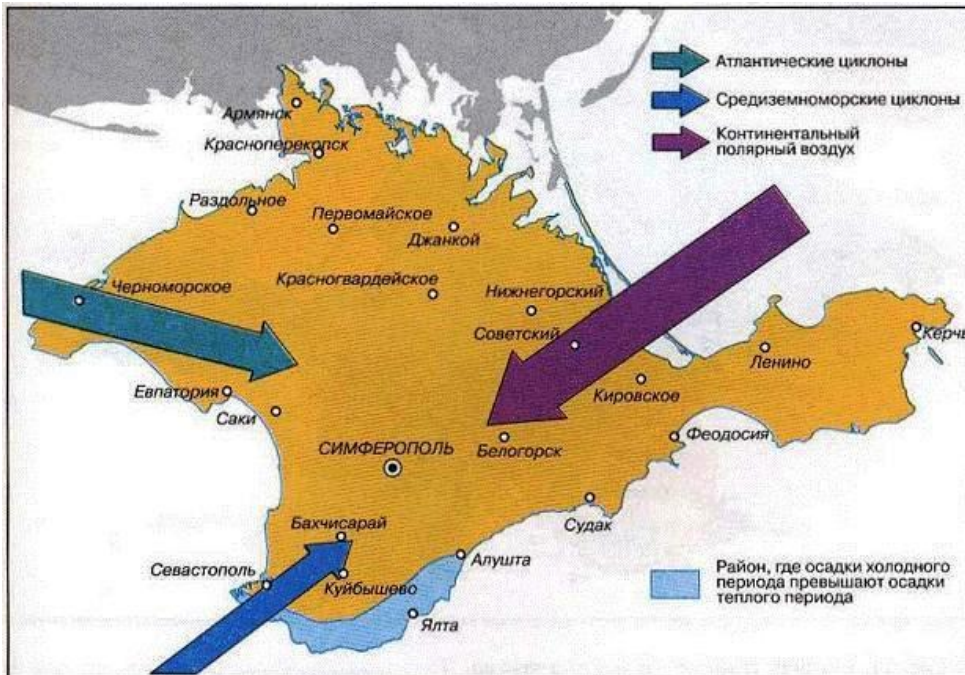


Рис. 6. Преобладающие циклонические вихри

Зимой повторяемость северо-восточных ветров составляет 45%, юго-западных - 25%, южных - до 20%. В течение поздней осени и зимы нередко очень сильные северо-восточные ветры продолжаются по 270-325 часов в месяц. Во время этих ветров температура воздуха обычно ниже на 8-10, чем при ветрах других направлений. В случаях, когда

северо-восточные ветры сопровождаются вторжением арктического воздуха, в Крыму наступают сильные похолодания. Весной из-за ослабления циклонической деятельности в степном Крыму одинаково часто дуют северо-восточные и северо-западные ветры. В мае постепенно уменьшается повторяемость северо-восточных ветров вследствие усиления действия антициклона. С июня до середины августа обычно преобладают небольшой силы западные и северо-западные ветры продолжительностью до 300-350 часов в месяц. Кроме направлений, важны характеристики скоростей ветра. Наибольшие скорости ветров наблюдаются в конце зимы - начале весны, а наименьшие - летом. Кроме ветров общей циркуляции атмосферы, в Крыму наблюдаются и местные ветры: бризы, горно-долинные и фены.

Относительная влажность с июня по сентябрь не превышает 42-48% и до 56%, что характерно для засушливости климата. Крым окружают немалое по площади (412 тыс.км), объему (537 тыс.км) и глубине Черное море и небольшое (около 38 тыс. км), объемом 300 км мелкое Азовское море. Вместе с тем полуостров расположен среди большой по площади суши северной половины восточного полушария, которую можно назвать еще Восточным материком. Азовское море тоже делает климат Крыма теплым, но существенно меньше. Теплый воздух, приходящий в Крым с юга, из-за значительной величины вертикальной толщи относительно свободно проникает через невысокие Крымские горы в степные районы полуострова. В целом над полуостровом преобладает западный зональный перенос воздуха, который в большей степени перекрывается крупными атмосферными вихрями - циклонами и антициклонами, производящими, в свою очередь, межширотный обмен воздуха. Активность метеорологических процессов определяется, следовательно, циклонической деятельностью - возникновением, развитием и перемещением циклонов и антициклонов в атмосфере (Рис.6). Атмосферная циркуляция над Крымом имеет свои особенности. По сравнению с центральными и северными районами европейской территории здесь менее активны атмосферные процессы, слабее циклоническая деятельность, сильнее проявляются антициклоны, особенно в летний сезон. Они размывают атмосферные фронты, содействуют формированию воздушных масс с местными свойствами. Наибольшая вероятность выпадения осадков (рис.7) бывает при вхождении континентального и морского тропического воздуха (особенно в осенне-зимний сезон), а также морского воздуха умеренного пояса.

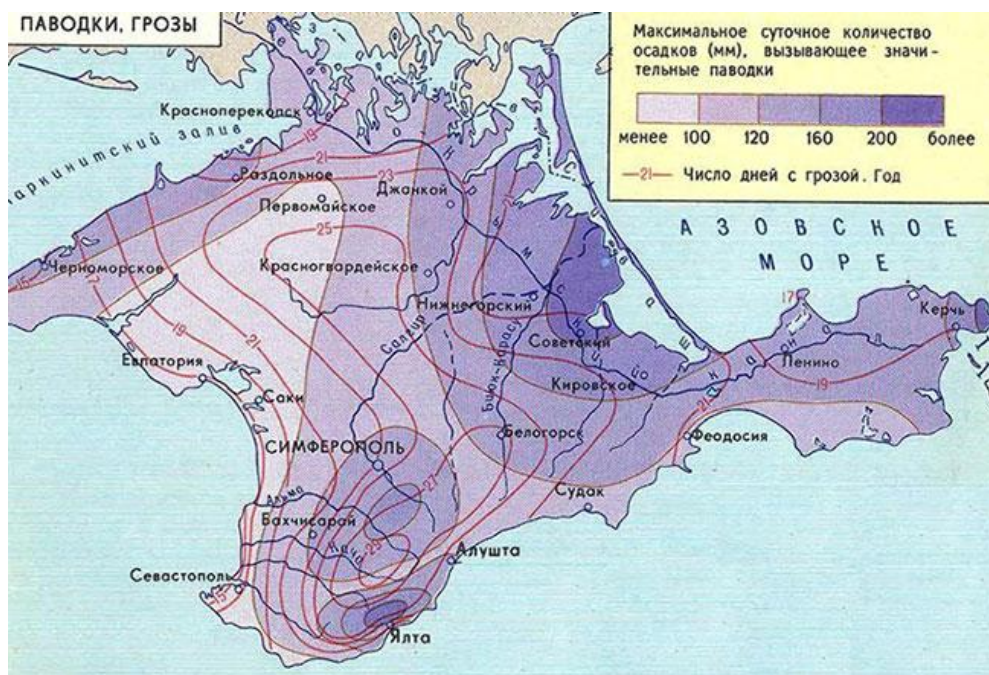


Рис.7 Карта осадков (в районе сельского поселения осадки составляют 160мм и более, а грозы порядка 21 дня)

Засухи и суховеи чаще всего случаются в условиях образования мощных антициклонов и при вхождении континентального тропического воздуха из Малой Азии. Интенсивность и повторяемость этих опасных явлений погоды в Крыму сильно зависит от местных условий.

Наибольшее количество осадков выпадает в Крыму при прохождении над ним метеорологических фронтов циклонов. Подсчитано, что с марта по октябрь в воздушное пространство Крыма поступает 152 тыс. км влаги, а с ноября по февраль - 230,4 тыс. км. От этого количества в виде осадков выпадает в теплый период года 43,6% влаги, а в холодный - 15,5%. Следовательно, зимой в Крыму выпадает меньше осадков, чем летом. Осадки в среднем составляют 27,6% от того количества влаги, которая содержится в воздушном пространстве Крыма в течение года. Изучив пути воздействия на метеорологические процессы, можно существенно увеличить эту долю. Резерв для увеличения объема перехвата влаги вполне достаточный. Зима в Крыму всюду относительно влажная, с частым выпадением осадков и малым испарением. Частые оттепели зимой приводят к большим колебаниям температуры воздуха и к неустойчивости и маломощности снежного покрова. Весна в Крыму протекает быстро благодаря увеличению высоты солнца и продолжительности дня, уменьшению облачности из-за распространения сюда

антициклона и притока южного теплого воздуха. Во внутренних районах Крыма наблюдается значительное увеличение температуры воздуха уже от февраля к марту, а на морском побережье весна задерживается на 1,5-2 месяца в связи с охлаждающим влиянием моря, особенно Азовского. Весна - наиболее сухой и ветреный сезон года. Весной часто бывают "возвраты холодов" с ночными морозами, утренними заморозками, особенно в котловинах и речных долинах предгорья, что отрицательно сказывается на раннецветущих косточковых плодовых деревьях и теплолюбивом винограде. Летом в Крыму устанавливается антициклональное поле с малыми величинами падения давления. Благодаря этому преобладает ясная, жаркая и маловетренная погода с проявлением местных бризов, горно-долинных и склоновых ветров. Вследствие того, что континентальный воздух умеренных широт преобразуется здесь в местный тропический, в Крыму преобладает засушливая погода. Морские воздушные массы умеренных широт и атлантические циклоны приносят в Крым осадки летом. Выпадают обильные, интенсивные, но чаще всего кратковременные дожди. Если на долгое время устанавливается господство тропического воздуха, то развиваются термические грозы и кратковременные осадки. Летом принято считать период, ограниченный датами перехода средней суточной температуры воздуха через 15°. Осень - лучший сезон года. Погода тихая, солнечная и умеренно теплая. Осень теплее весны на 2-3°, что обусловлено прежде всего влиянием морей и сохранением антициклонов. Резкая смена погоды происходит, как правило, во второй половине ноября вследствие смены летнего типа циркуляции атмосферы на зимний. Один из главных элементов климата - температура воздуха. В Крыму годовое изменение температуры воздуха почти совпадает с изменением притока солнечной радиации. Среднемесячные температуры воздуха в основном изменяются с севера на юг. Чаще всего наиболее холодным месяцем является январь или февраль. 80-85% годовой суммы осадков выпадает в виде дождя. На долю твердых осадков приходится менее 10%, а смешанных - 5-8%. Число дней с дождями колеблется от 80-130. Летом наблюдается не более 5-10 дней с дождями за месяц. Тем не менее нередко выпадают исключительно обильные дожди - ливни. Природно - климатические условия в районе сельского поселения способствуют выращиванию сельскохозяйственных полевых и плодовых культур. Однако, период формирования урожая полевых культур, закладки почек у плодовых, а также период предпосевной обработки почвы и сева озимых культур очень часто совпадает с большой почвенной засухой.

2.2.2 Рельеф

Сельское поселение расположено в Северо-Крымской низменности в пределах Каркинитско-Присивашской впадины и Индольского прогиба, которая в орографическом отношении представляет собой плоскую или слабоволнистую низменно-лиманную равнину с отметками от 0—10 до 40—50 м над уровнем моря.

2.2.3 Геологическое строение

Основные черты геологического строения полуострова сформировались в результате развития двух крупнейших тектонических структур – молодой эпипалеозойской Скифской платформы и киммерийско-альпийского Горно-Крымского складчатого (складчато-надвигового) сооружения, а также примыкающей с севера докембрийской Восточно-Европейской платформы и Черноморской плиты на юге (рис.8).



Рис.8. Тектоническая структура полуострова

1 – Украинская плита, 2 – Скифская плита, 3 – Горно-Крымская складчатая область.
Структуры II порядка: 4 – Каркинитско-Генический прогиб, 5 – Тарханкутско-Новоселовское поднятие, 6 – Северо-Керченская надвиговая зона, 7 – Южно-Керченская надвиговая зона, 8 – Симферопольское поднятие, 9 – Альминская впадина, 10 – Куэстовая моноклиналь, 11 – Предгорная структурная зона, 12 – Горная структурная зона.

Сложность геологического строения обусловлена расположением территории на границе альпийской зоны Средиземноморского подвижного пояса, к которой принадлежат Крымские горы и юго-восточная часть Керченского полуострова, и Скифской плиты, к которой и приурочен равнинный Крым.

Скифская платформа (плита) протягивается широкой полосой через северо-западную шельфовую часть Черного моря, Равнинный Крым (в т.ч. северную и восточную часть Керченского полуострова), Азовское море, равнины Предкавказья.

Система тектонических нарушений, погребенных под мощным осадочным чехлом, отделяет ее от Восточно-Европейской (Русской) платформы. В пределах Восточно-Европейской платформы располагается крайняя северная часть полуострова.

Северной тектонической границей Равнинного Крыма является крупный субширотный Каркинитско-Генический разлом, южной – разлом, отделяющий Скифскую платформу от мегантиклинория Горного Крыма (рис.9).

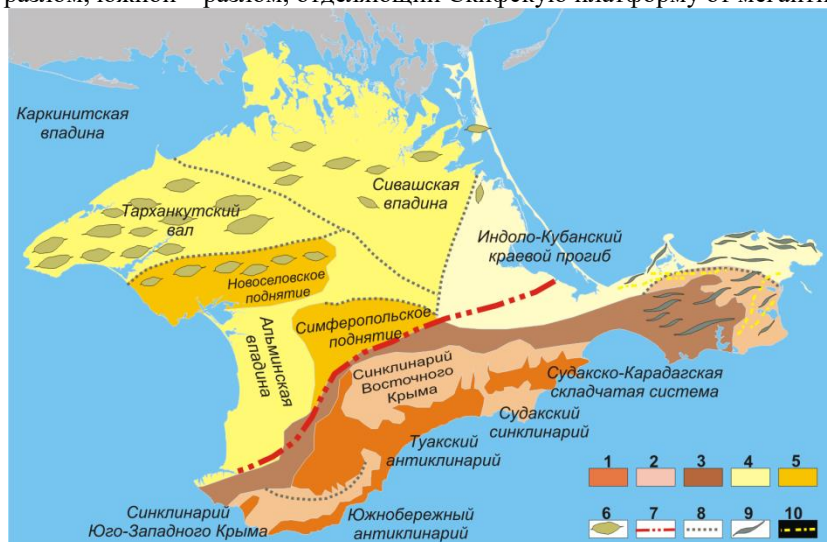


Рис. 9. Схема геологического строения Крыма

Фундамент Скифской платформы, сложенный магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки, габро-диабазы), имеет неоднородную поверхность. В отдельных местах он погружен на глубину нескольких километров, в других – поднят на глубину всего нескольких сот метров (рис.10).

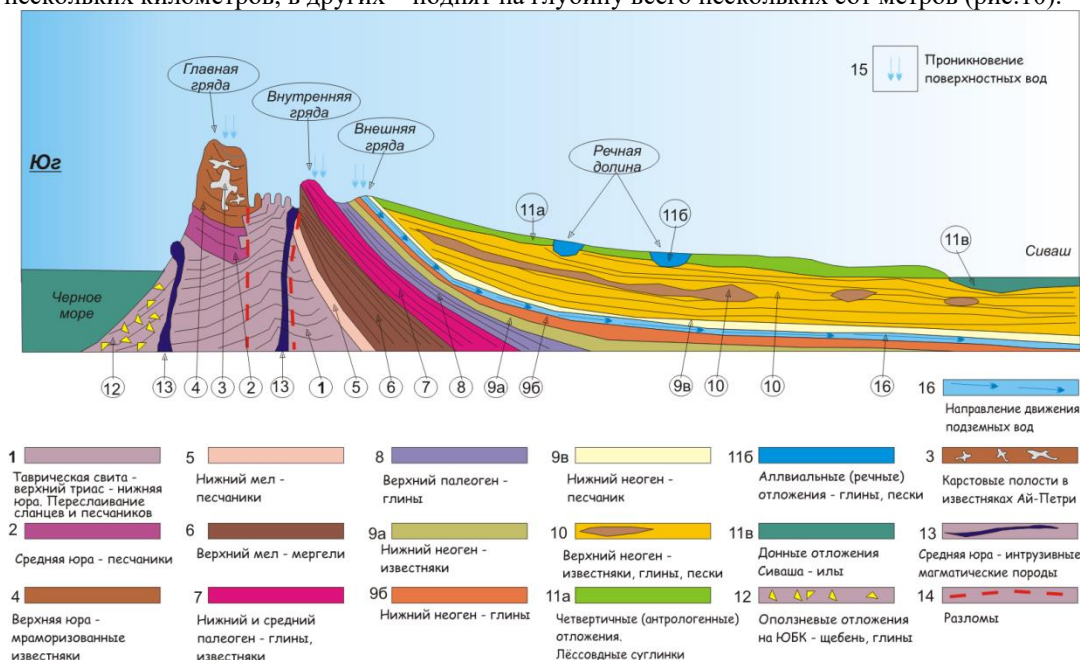


Рис. 10. Схематический геологический разрез через Крымский полуостров

Чехол Скифской платформы образован преимущественно морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности, общей мощностью до 1000 и более метров. Самыми молодыми, распространенными практически повсеместно в равнинной части Республики Крым, являются отложения неогена, в пределах Керченского полуострова – отложения палеогена и неогена.

В равнинной части Крыма основанием сооружений практически повсеместно являются просадочные лессовидные суглинки, залегающие, чаще всего, на глинистых породах неогена.

Территория Крыма и акватория Черного и Азовского морей являются сейсмоактивными зонами. Основные сейсмоактивные структуры расположены в акватории Черного моря вблизи Южного берега Крыма. Эти структуры способны генерировать сильные землетрясения.

Очаги землетрясений находятся на глубинах от 5 до 60 км (рис.11), в основном, в пределах земной коры. Максимум количества землетрясений N и суммарная выделяющаяся энергия E приходятся на глубины 15-20 км.

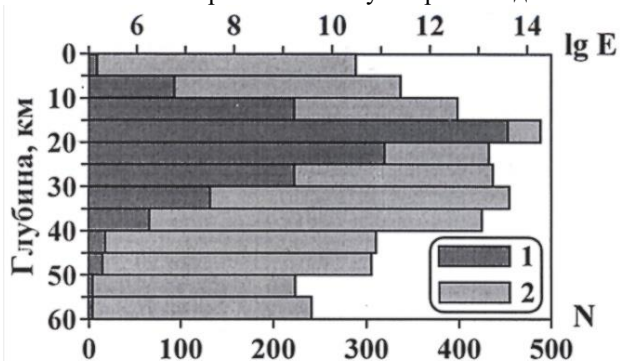


Рис.11. Расположение по глубине очагов землетрясений

Очаги слабых сейсмических толчков, зарегистрированных сейсмическими приборами, находятся как в акваториях морей, так и на территории Крыма. Наблюдается тенденция заглубления очагов землетрясений от побережья в сторону Черноморской впадины. Распределение энергии по годам носит квазипериодический характер (рис.12).

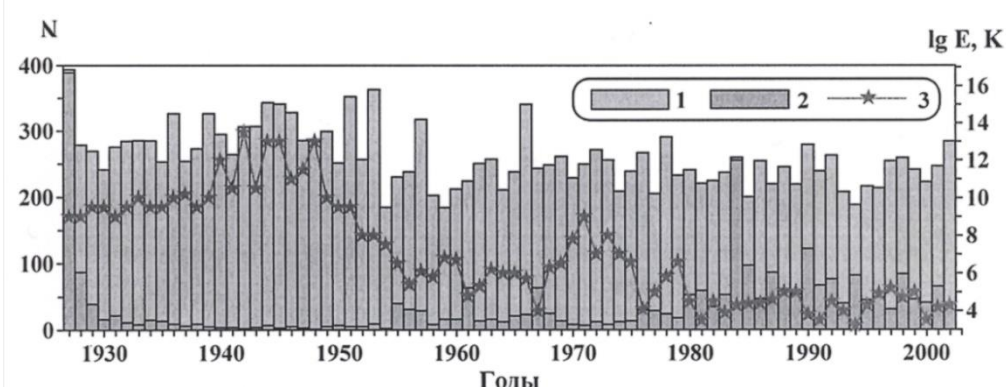


Рис.12. Распределение энергии землетрясений за период с 1950 по 2000 год

Максимумы количества землетрясений приходятся на периоды афтершоковой деятельности во время относительно сильных землетрясений: 1961, 1968, 1982, 1990, 1992 гг. Минимальный энергетический класс определяется как чувствительностью сети станций, так и особенностью выделения сейсмической энергии во времени.

Степень сейсмической опасности территории определяется на основе карт общего сейсмического районирования (ОСР) (рис.13). Эти карты служат фундаментом антисейсмических мероприятий для обеспечения сохранности зданий и сооружений, расположенных в сейсмоопасных районах. Интенсивности сотрясений I для одного и того же пункта зависят от того, к какому среднему периоду T повторения этих интенсивностей. При этом с увеличением периода T уменьшается вероятности P превышения этой интенсивности за выбранный интервал времени. В соответствии с этим карты ОСР построены для нескольких периодов T .

Карта ОСР территории Крыма для периода $T=100$ лет (вероятность $P=0.4$) имеет практическое применение при проектировании и строительстве экологически неопасных (в случае разрушения при землетрясениях) сооружений: склады, временные сооружения и т.д.

Карта для периода $T=500$ лет (вероятность $P=0.1$) предназначена для использования в проектировании и строительстве объектов массового гражданского, промышленного и военного строительства.

Карта для периода $T=1000$ лет (вероятность $P=0.05$) может применяется при проектировании и строительстве особо важных сооружений, разрушение которых при землетрясениях может повлечь за собой человеческие жертвы и серьезные экологические последствия (энергетические комплексы, химические предприятия, нефтехранилища, высокоэтажные здания, детские учреждения и т.д.)

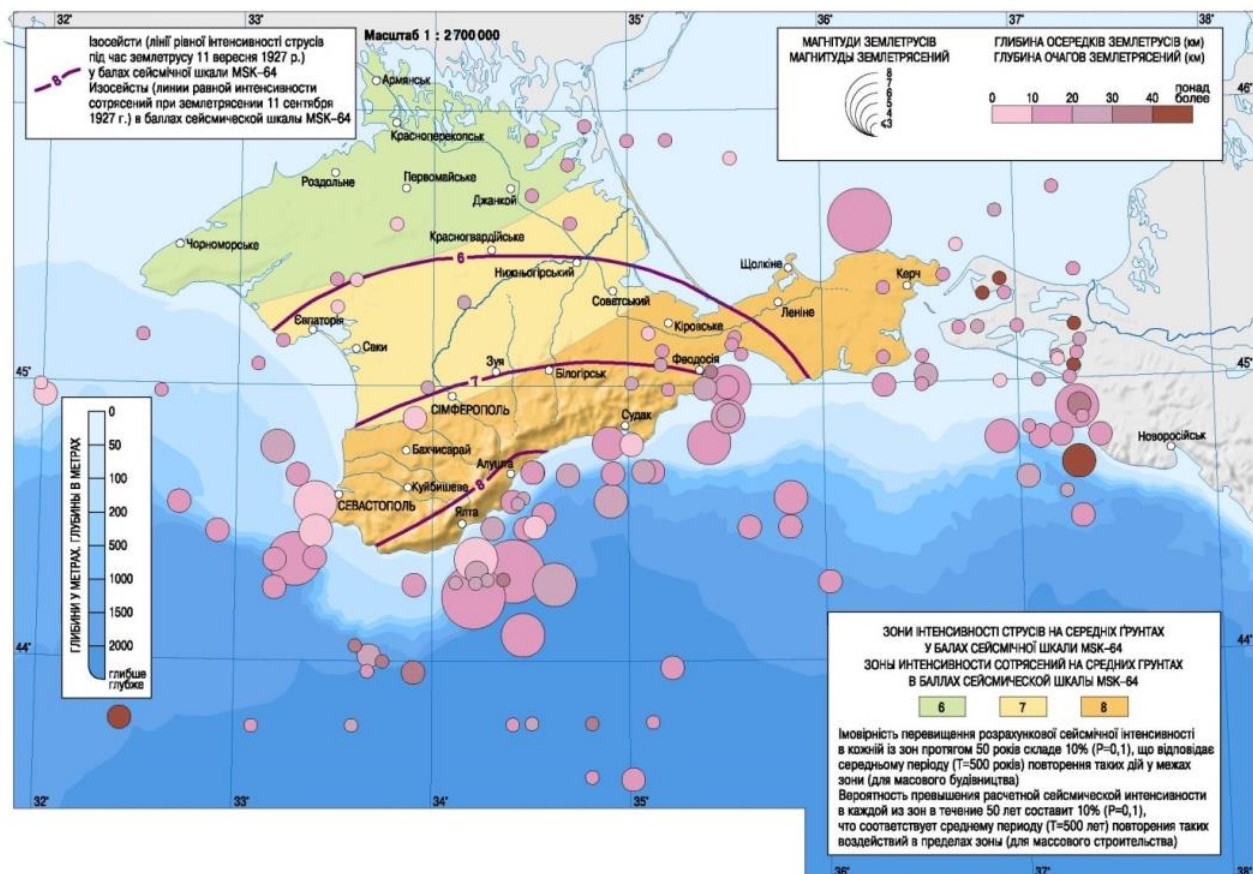


Рис.13. Сейсмичность проектируемой территории

2.2.4 Гидрография

Согласно гидрогеологическому районированию сельское поселение расположено в Крымско-Кавказском бассейне. Непосредственное значение для рассматриваемой территории имеет река Салгир, Северо-Крымский канал (рис.14) и Равнинно-Крымский и Азово-Кубанский артезианские бассейны, а также гидрогеологическая область Горного Крыма, входящие в состав бассейнов.

Долина реки Салгир неглубокая но широкая и заполнена аллювиальными галечниками и песками, что вносит значительные изменения в характер почвенно-растительного покрова. Истоки - реки Ангара (13 км) и Краснопещерная (5,1 км). Верхнее течение Салгира проходит в узкой долине со скалистыми берегами; тут он имеет горный характер и хорошо развитую сеть притоков, берущих начало из многочисленных источников. До г. Симферополя река пересыхает в отдельные годы, а ниже его — ежегодно. Течение часто теряется в галечных наносах. В 1955 г. недалеко от Симферополя построено большое водохранилище, в котором накапливаются паводковые воды Салгира. Его длина — 7 км, ширина — до 1,5 км, наибольшая глубина — 38, средняя — 11 м. Дно Салгира до устья реки Большой Карасевки каменистое, дальше — илистое, берега поросли тростником. Главный приток Салгира — река Большая Карасевка (длина — 106 км). Она берет начало вблизи г. Белогорска, принимая воды рек Танас и Сарысу, протекает по меловым породам междугорья и вступает в степную область, где воды ее теряются. Вблизи Белогорска на Большой Карасевке сооружено Таганское водохранилище. Сухое русло Большой Карасевки соединяется с сухим руслом правого притока — реки Малой Карасевки (длина — 80 км). Большая Карасевка впадает в Салгир за 27 км до впадения его в Сиваш. Большую часть года (10-11 мес.) русла этих рек остаются сухими. В Салгире и Большой Карасевке обитали форель, быстрянка, шемая, усач, голавль, рыбец, пескарь, голянь, голец. С 2014 года подача днепровской воды в Крым прекращена, примерно половина протяженности канала используется для переброски воды из горных водохранилищ Белогорского района в восточную часть Крыма. В 2015 году эта часть канала стала использоваться круглогодично. С этого же года русло канала временно используется для транспортировки питьевой воды из подземных водозаборов северо-восточной части Крыма на Керченский полуостров.

К Равнинно-Крымскому бассейну пластовых вод приурочена большая северная часть республики.



Рис.14. Гидрография

Азово-Кубанский бассейн распространён в восточной части рассматриваемой территории и на Керченском полуострове.

Равнинно-Крымский артезианский бассейн сложен отложениями чехла Скифской платформы, представленными известняками, песчаниками, мергелями. Водоупорами являются отложения глин. Общая мощность артезианского бассейна превышает 1000 м.

Прогнозные ресурсы Равнинно-Крымского водоносного комплекса составляют 1165 тыс. м³ /сут., эксплуатационные, подготовленные к освоению, - 1043 тыс. м³ /сут., среднегодовой водоотбор – 666 тыс. м³ /сут., что составляет всего 65% от имеющихся эксплуатационных запасов.

Азово-Кубанский артезианский бассейн имеет сравнительно небольшое распространение и представлен песчано-глинистыми отложениями палеогена и неогена.

Прогнозные и эксплуатационные запасы сравнительно невелики и составляют 105 тыс. м³ /сут.

Среднегодовой отбор равен 34 тыс. м³ /сут.

Границы между месторождениями в большей части условные, так как они, как правило, переходят из одного в другое, отличаясь специфическими особенностями, обусловленными историей геологического развития территории, условиями питания и разгрузки, степенью естественной защищенности водоносных горизонтов.

В пределах каждого месторождения выделяются участки с детально разведанными и утвержденными в Государственной комиссии (ГКЗ) запасами пресных подземных вод.

В зависимости от уровня разведанности эти участки могут охватывать как большие по площади территории (так называемые площадные блоки учета запасов пресных подземных вод), так и небольшие по площади территории, отведенные специально для добычи пресных подземных вод (водозаборы).

Нередко подземные воды обладают сульфатной и выщелачивающей агрессивностью.

Наиболее часто агрессивные воды встречаются в северо-восточной и восточной части территории, что следует учитывать при градостроительном освоении территории.

В настоящее время подземные воды в некоторых местах являются сильно загрязненными.

Значительное загрязнение подземных вод от химических предприятий отмечается в северной части территории.

Существенным загрязнителем является аграрный комплекс. Довольно часто подземные воды загрязнены пестицидами и нитратами.

На территории Нижнегорского муниципального района имеется ряд межхозяйственных и коллекторно-дренажных каналов, для которых установлены следующие полосы отвода:

Наименование канала	Полоса отвода
АРК	13-15 м.
ХР-3	11-15 м.
РМ-10	13-15 м.
1-МК	15-16 м.
РМ-12	15-16 м.
Х-2	11-15 м.

1-МКР	10-16 м.
2-МКР	10-16 м.
ГК-22-1	10-15 м.
ГК-11-1	10-15 м.
ГК-11	10-15 м.
К-5-1	10-15 м.
К-1-Гвардеец, К-1 Дружба, Дренажный коллектор Балка Безымянная, ОС-7, ОС-1, С-1-1 Дружба, Линейный сброс вдоль СКК	10-15 м.

Полоса отвода Северо-Крымского канала, проходящего по территории сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым равна 50 метров.

Площадь отвода земель под насосные станции сельских поселений Нижнегорского района от 0,01 до 0,8 га.

2.2.5 Растительность и почвенный покров

Почвообразовательный процесс включает в себя разнообразные химические, физические и биологические явления, то есть распад растительных и животных организмов, минералов и горных пород, образование гумуса и вторичных минералов и протекает непрерывно вместе с развитием ландшафтов. Главный энергетический фактор почвообразования — энергия солнца. Климат же в целом обуславливает продолжительность и напряженность биологических процессов почвообразования и определяет основную закономерность географии почв — их широтную зональность (рис.15).

В условиях низменного рельефа и сухого климата под влиянием неглубокого залегания сильно засоленных грунтовых вод сформировались преимущественно лугово-каштановые почвы (слабо-, средне- и сильно солонцеватые) в комплексе с солонцами, темно-каштановые, каштаново-луговые, солонцы (луговые, лугово-степные и степные) и черноземы малогумусные солонцеватые. Они пригодны под полевые и кормовые культуры, отчасти под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры. Для повышения плодородия рекомендуют производить их глубокую вспашку и гипсование. Почвы пригодны для орошения. Поэтому весь комплекс агротехнических, гидрологических и лесокультурных мероприятий по повышению продуктивности земель сводится прежде всего к борьбе за влагу.

При этом необходим строгий контроль за изменением уровня грунтовых вод, чтобы не допустить их вторичного засоления.

Так из-за подъема уровня грунтовых вод до глубины 3-7 м в результате орошения начались процессы олуговения темно-каштановых почв и расширения площадей лугово-каштановых. Для предупреждения вторичного засоления этих почв при орошении крайне необходимо создание дренажной сети. На низменном побережье в Присивашье распространены солонцы и солончаки. Солонцы часто формируются в результате рассоления солончаков. Солонцовые почвы неблагоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.

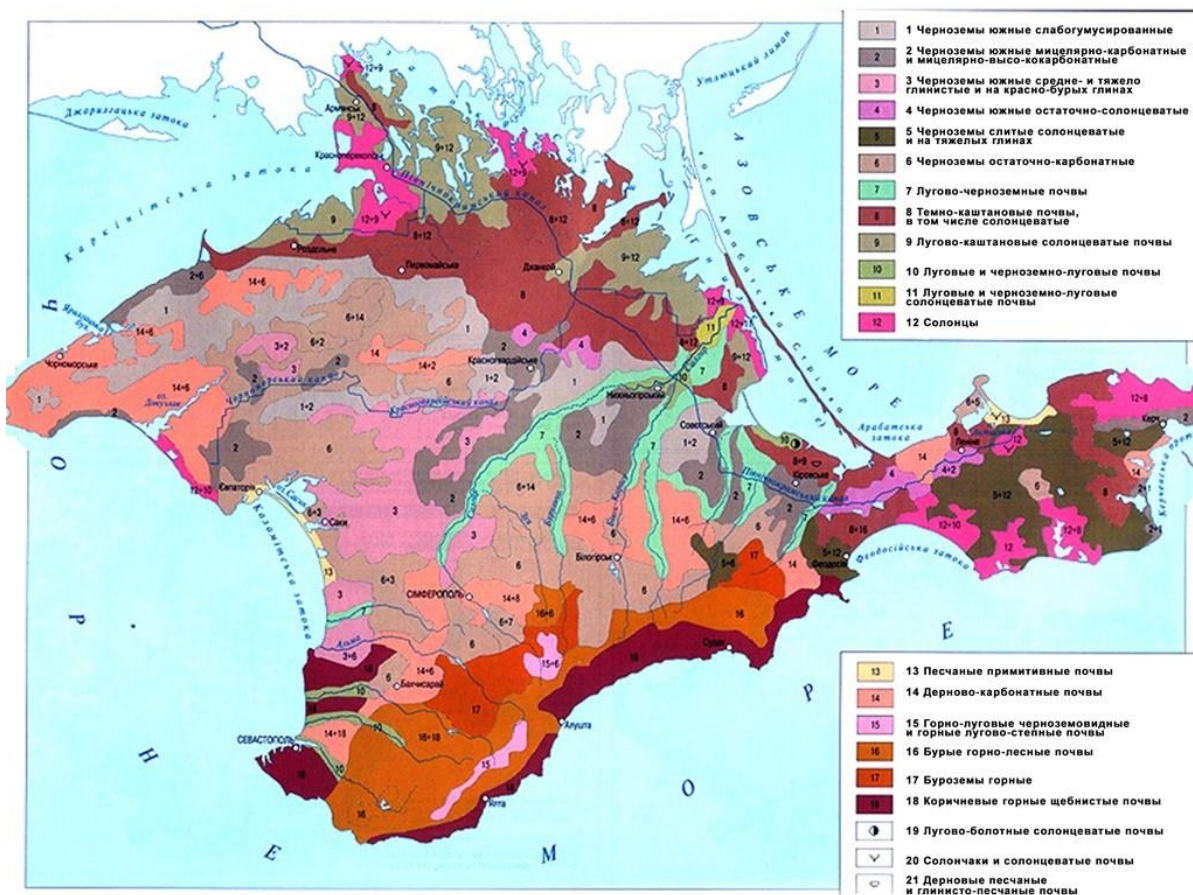


Рис. 15. Почвы Крыма

Пахотный слой в них во влажном состоянии заплывает, высохший покрывается плотной коркой, растрескивается. При пахоте образуются плотные крупные глыбы. Их солонцовый горизонт весной набухает, становится водонепроницаемым, из-за чего на пятнах солонцов долго задерживается вода, что препятствует своевременному проведению на них полевых работ. Солончаки — это засоленные почвы, в которых легкорастворимые соли (более 1%) содержатся во всем их профиле. Такая концентрация солей в целом вредна для растений. Солончаки образуются на илах озерных, лагунных, лиманных, а также на речных отложениях и коренных глинах. Солончаки непригодны для использования в сельском хозяйстве.

Во всех районах Крыма встречаются луговые почвы. Они формируются под луговой растительностью под влиянием пресных грунтовых вод, в основном в долинах рек и в балках, и маломинерализованных — в понижениях Северо-Крымской низменности. В речных долинах они имеют слоистый профиль из-за чередования галечниковых и суглинистых отложений. Содержание гумуса в их верхнем горизонте в среднем от 2 до 3,9% с колебаниями от 1,2 до 5,0%. Среди массивов черноземов встречаются участки черноземно-луговых почв.

В растительном покрове области преобладают солянково-полынные, типчаково-полынные и типчаково-ковыльные ассоциации.

Для области характерны несколько типов местностей (ландшафтов). Вдоль Каркинитского залива и Сиваша простирается неширокая лагунно-прибрежная полоса лугово-солянковых и полынно-злаковых полупустынных ландшафтов, преимущественно на каштановых почвах в комплексе с солонцами и солончаками. В одних местах, в частности в устьевых частях балок, она расширяется, в других — сильно сужается, а на побережье Сиваша, куда подходят относительно высокие водоразделы, даже прерывается.

Плоская слабодренированная поверхность равнины лишь изредка нарушается неглубокими балками и сухоречьями. Ведущие сельскохозяйственные культуры области — пшеница, кукуруза, ячмень (яровой и озимый), подсолнечник. На орошаемых землях эффективно рисосеяние, овощеводство, виноградарство, садоводство.

Растительный мир Крымского полуострова чрезвычайно разнообразен: по одним данным он насчитывает 2400 дикорастущих видов высших растений, по другим - 2775. Видовой состав крымской растительности впечатляет своим количественным представительством, но еще более замечателен ее качественный состав. В Крыму повсеместно соседствуют растения весьма различного происхождения. Не более трети видов крымских растений представлены обычными для юга Украины степными растениями и обычными для гор и предгорий растениями умеренного климатического пояса Евразии, зато более 50% видов имеют средиземноморское происхождение.

Травостой составлен преимущественно из злаков, а на солонцах и солончаках встречаются растения, устойчивые к высокой концентрации соли в почве. Луговая растительность в степной зоне представлена чаще всего по дну балок, в поймах рек, на засоленных почвах Присивашья.

Связь между уникальностью географического положения Крыма и своеобразием фауны полуострова не менее очевидна, чем для флоры, хотя животные более динамичны. Данные палеонтологии показывают нам, что в древности Крым населяли такие теплолюбивые животные, как жирафы и страусы. Затем на смену им вместе с ледниками пришли северные виды, к примеру, песец и северный олень. Еще 10-12 тыс. лет назад крымская фауна слагалась из удивительного конгломерата видов совершенно разных пространств и времен.

Сегодня фауна представлена большим разнообразием различных отрядов паукообразных, насекомых, млекопитающих, птиц, пресмыкающихся, земноводных беспозвоночных, рыб.

На территории Нижнегорского муниципального района имеется ряд межхозяйственных и коллекторно-дренажных каналов, для которых установлены следующие полосы отвода:

Наименование канала	Полоса отвода
АРК	13-15 м.
ХР-3	11-15 м.
РМ-10	13-15 м.
1-МК	15-16 м.
РМ-12	15-16 м.
Х-2	11-15 м.
1-МКР	10-16 м.
2-МКР	10-16 м.
ГК-22-1	10-15 м.
ГК-11-1	10-15 м.
ГК-11	10-15 м.
К-5-1	10-15 м.
К-1-Гвардеец, К-1 Дружба, Дренажный коллектор Балка Безымянная, ОС-7, ОС-1, С-1-1 Дружба, Линейный сброс вдоль СКК	10-15 м.

Площадь отвода земель под насосные станции сельских поселений Нижнегорского района от 0,01 до 0,8 га.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» (рис. 16) особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения (рис.17).

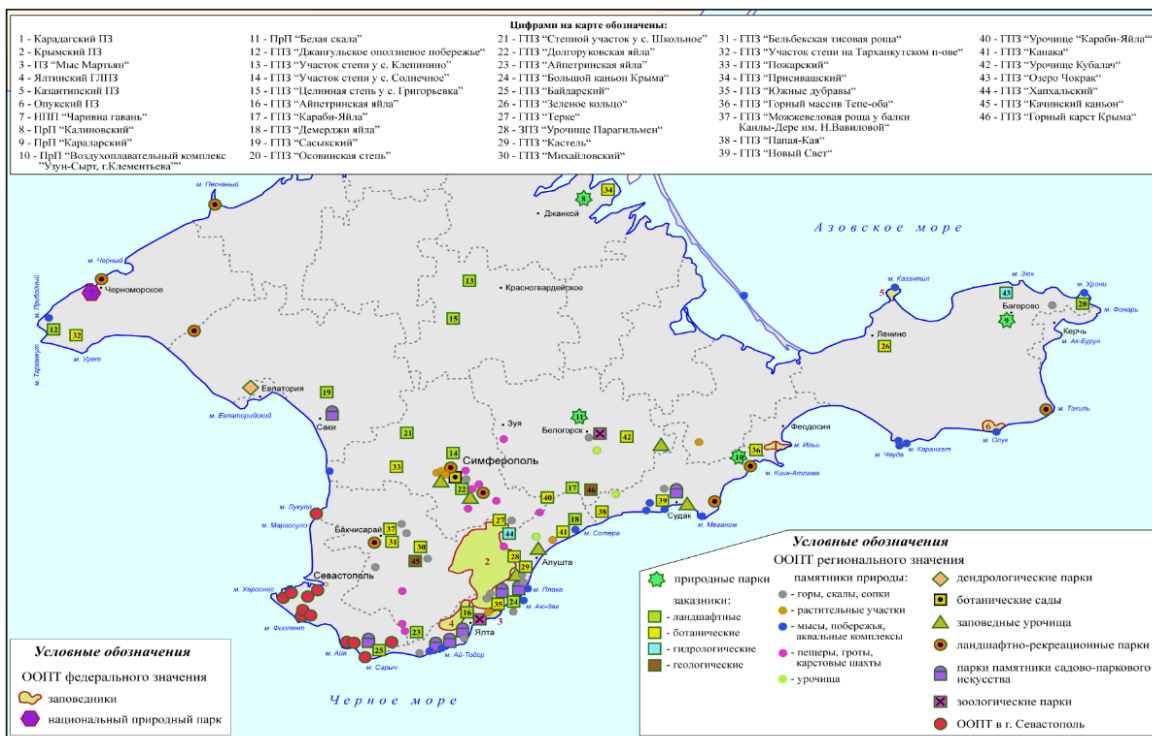


Рис. 16. Особо охраняемые природные территории регионального значения
Создание и сохранение особо охраняемых природных территорий являются наиболее эффективной формой поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности (рис. 17 и 18).

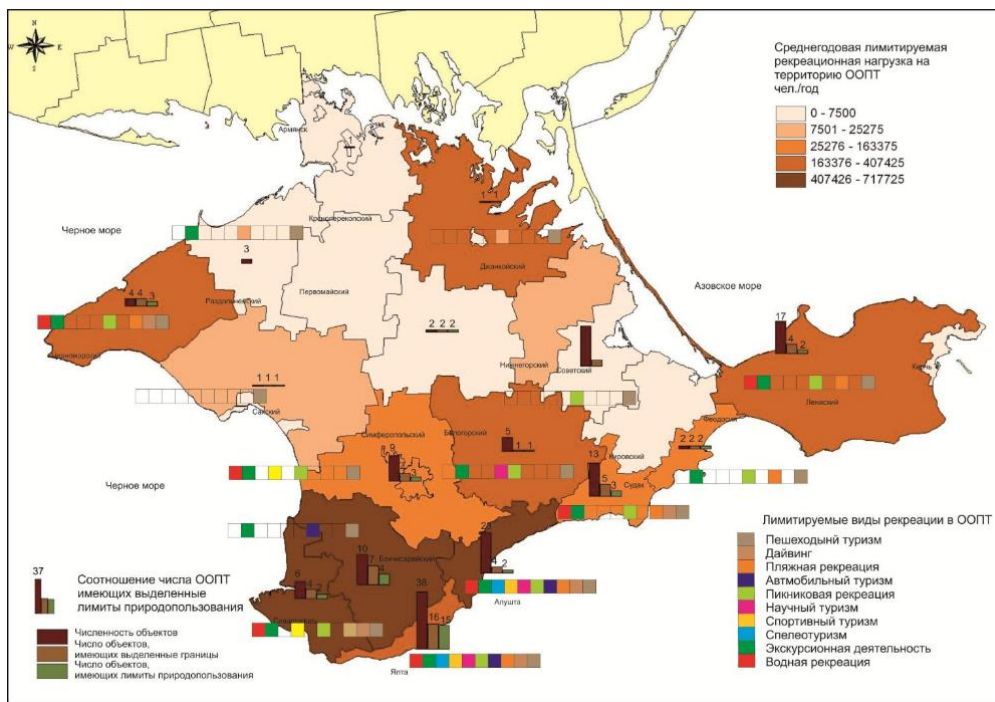


Рис. 17. Природоохранные и нормативно-правовые ограничения развития ООПТ
Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Крым № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым». На территории сельского поселения ООПТ отсутствуют.

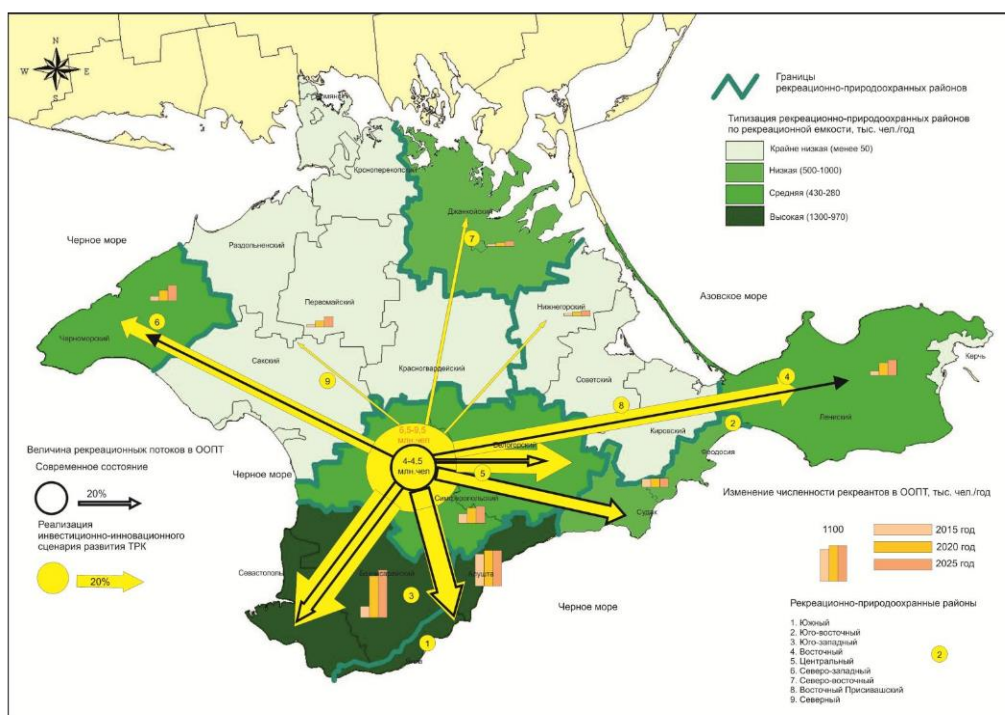


Рис. 18. Геостратегический прогноз распределения рекреационных потоков по природно-рекреационным районам. На территории сельского поселения не планируется создание ООПТ местного значения.

2.4 Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (рис. 19).

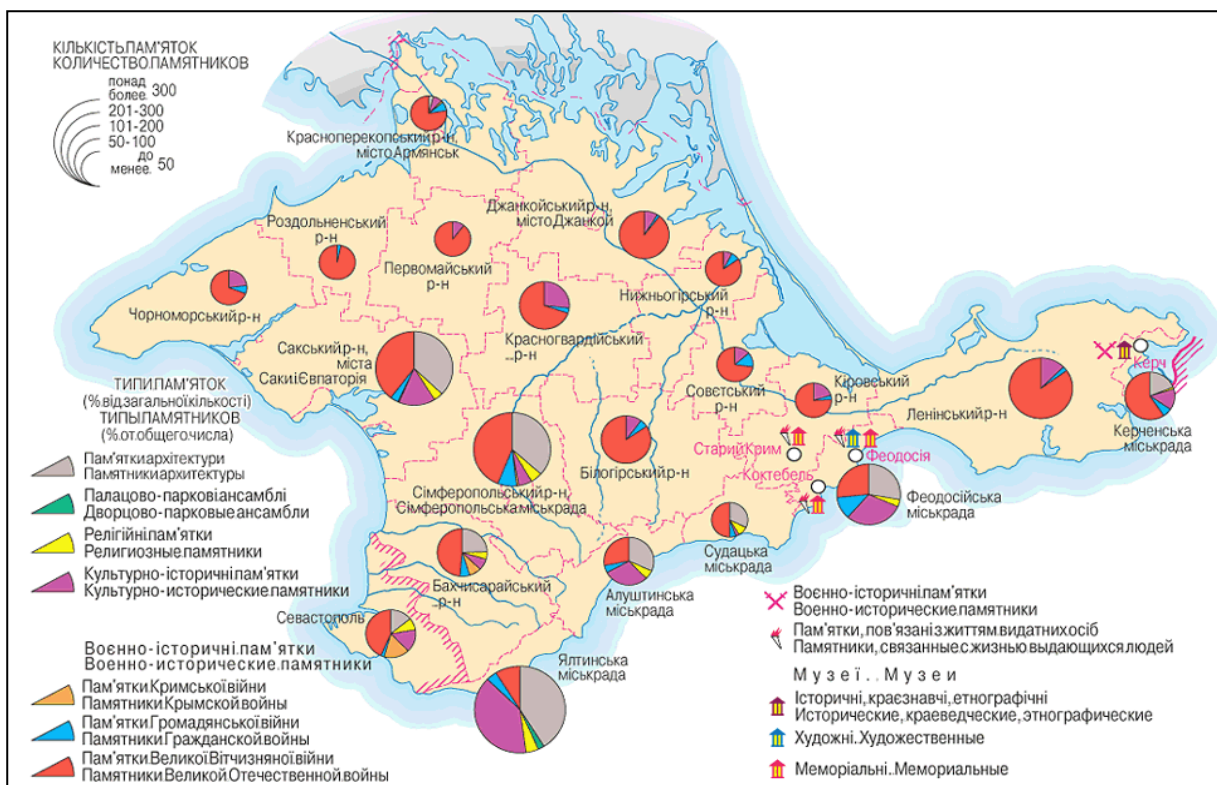


Рис. 19. Типи пам'яток Республіки Крим

Історико-культурний каркас сільського поселення сформувалося як сложившася на протязі століть система пам'яток історії і культури.

Пам'ятники історії, культури і монументального мистецтва Косточковського сільського поселення				
№ об'єкта на карті	Найменування об'єкта	Время события, дата сооружения	Адрес об'єкта	Примечания
1.1	Пам'ятник В.І.Леніну	1966 год	Республика Крым, Нижегородский район, сельское поселение Косточковское, с. Косточковка	-
1.2	Пам'ятний знак в честь воїнів-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941-1945 годы 2008 год	Республика Крым, Нижегородский район, сельское поселение Косточковское, с. Косточковка	-

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Строительство, реконструкция, земляные и другие работы в зоне регулирования застройки могут осуществляться только по проектам, согласованными соответствующими органами охраны культурного наследия и соответствующими органами архитектуры и градостроительства.

Для объектов культурного наследия на территории установлены охранные зоны.

Режим использования земель в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В охранной зоне по согласованию с соответствующим органом охраны культурного наследия и соответствующим органом архитектуры и градостроительства могут производиться:

- работы, связанные с сохранением, реабилитацией и воссозданием зданий и сооружений, планировкой и благоустройством, которые формируют историческую среду памятника;
- обустройство дорог и дорожек, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленения и благоустройства, размещение рекламы, установка информационных стендов и витрин, которые касаются памятника, и обеспечение других форм благоустройства, вызванных условиями современного использования, но такими, которые не нарушают традиционного характера среды памятника и природного ландшафта, которым подчинен памятник;
- земляные работы, если они не нарушают среды памятника и имеющихся археологических объектов;
- замена предприятий, мастерских, складов, которые выводят из зоны, и зданий, которые сносятся, зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, которые не мешают визуальному восприятию и сохранению памятника и не нарушают его окружения;
- выборочные реконструкция и увеличение размеров отдельных зданий, которые не нарушают традиционного характера среды в соответствии с разработанными и согласованными историко-градостроительными обоснованиями;
- новое строительство возможно только в исключительных случаях и только по проектам, разработанным на основе историко-градостроительных обоснований и согласованным с соответствующими государственными органами охраны культурного наследия.

В охранной зоне запрещается строительство, земляные работы и работы по благоустройству, нарушающие принципы сохранения памятника и традиционного характера его среды.

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

Согласно Паспорту Подпрограммы «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28, предусмотрен комплекс следующих мероприятий в области сохранения объектов культурного наследия: Мероприятия по сохранению объектов культуры и культурного наследия, реализуемые на территории Республики Крым;

Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений Республики Крым;

Расходы на организацию и проведение конкурсов, выставок и других мероприятий в целях сохранения и изучения объектов культурного наследия;

Руководство и управление в сфере охраны культурного наследия Республики Крым;

Осуществление переданных органам государственной власти Республики Крым полномочий Российской Федерации;

Мониторинг состояния объектов культурного наследия с составлением акта технического состояния;

Переход на электронный документооборот, оцифровка архивов;

Программа комплексного исследования и учета объектов археологического наследия, расположенных на территории Республики Крым;

Приведение в надлежащее состояние (реставрация, ремонт, благоустройство) расположенных на территории Республики Крым военно-мемориальных объектов, воздвигнутых в честь подвига советских воинов в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

В соответствии с Федеральным Законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия со дня образования в составе Российской Федерации указанных субъектов Российской Федерации.

3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов агропромышленного комплекса, объектов рекреации, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему сельского поселения.

3.1 Местоположение сельского поселения в районной системе расселения

Планировочная структура территории Нижнегорского р-на района и входящего в его состав сельского поселения образована транспортно-коммуникационными связями, природно-экологическим каркасом, инженерными коммуникациями. Основу планировочного каркаса составляет сеть дорог, по которым осуществляется связь между населенными пунктами и районным центром (рис.1).

В целом Нижнегорский район включает в себя 20 муниципальных образований (1-муниципальное образование Нижнегорский район, 19 - сельских поселений). В районе насчитывается 58 населенных пунктов из которых 57 – села, а 1 – поселок городского типа и райцентр по совместительству Нижнегорский. Общая численность постоянного населения на 01.01.2020 года – 43,964 тыс. чел.

Административно-территориальное деление и общая информация о сельском поселении и его бюджете представлены в ниже приведенных таблицах.

Административно-территориальное деление сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2019 год
Население	человек	1490
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	2566,3
Соотношение площади сельского поселения и района	%	5.3
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года		
всего	километр	9.4
с твердым покрытием	километр	7.1

Состав сельского поселения

№ п/п	Наименование сельского поселения	Населенные пункты, входящие в муниципальное образование	Численность населения
1.	Косточковское сельское поселение Нижнегорского района РК	с.Косточковое	888
		с.Фрунзе	602
		Итого на 01.01.2020 г.	1490

Бюджет сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2019
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)		
Всего	тысяча рублей	2762,5
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	1289,3
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	
Налоги на имущество	тысяча рублей	
Земельный налог	тысяча рублей	1355,2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	7,8
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	96,6

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	96,6
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	96,6
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	2665,9
Всего	тысяча рублей	
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	2512,7
Национальная экономика	тысяча рублей	111,2
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	17,9
Охрана окружающей среды	тысяча рублей	
Профицит (+), дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	-225,8

3.2 Население и трудовые ресурсы

Существующая исторически сложившаяся система расселения характеризуется низкой связностью центров и тяготеющих к ним территорий, крайней неравномерностью расположения по отношению к общей территории полуострова.

Нижнегорский район находится в Зоне Степного Крыма, в северо-восточной части полуострова. Территория района является слаборазвитой, в том числе вследствие необеспеченности транспортной доступностью, недостаточной развитостью транспортного обслуживания всеми видами транспорта.

На формирование системы расселения и этнического состава населения (рис.20) основное влияние оказали следующие факторы:

- исторические и природно-ландшафтные условия;
- формирование транспортно-планировочной структуры;
- благоприятные условия для развития сельского хозяйства на территории.

Система расселения также характеризуется дробностью структурной организации расселения, дисперсностью расположения населенных пунктов по территории района.

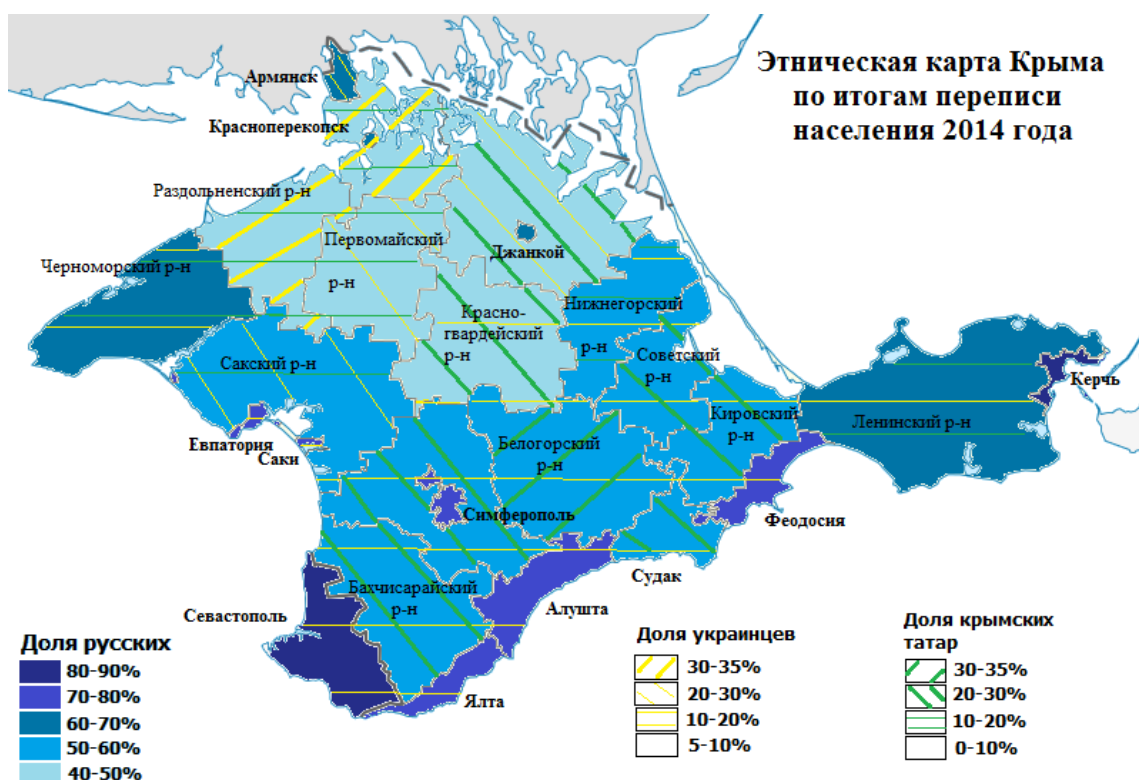


Рис. 20. Этнический состав населения сельского поселения

Русские составляют 50-60%, украинцы – 10-20%, крымские татары- 20 – 30%.

По сведениям Департамента труда и социальной защиты населения администрации Нижнегорского района Республики Крым (письмо № 07/2048 от 26.10.2020 г.) трудовые ресурсы Нижнегорского района Республики Крым состоят из следующих показателей, указанных в таблице:

Показатели	Всего, чел.
I. Трудовые ресурсы, всего:	23110
в том числе:	
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	21616
иностранцы трудовые мигранты	0
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	1494
в том числе:	
лица старше трудоспособного возраста	1470
подростки	24

II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости	
2.1. Занято в экономике (без военнослужащих) - всего:	
2.1.1. Распределение занятых по формам собственности:	
Занято в организациях государственной и муниципальной форм собственности	-
Занято в общественных и религиозных организациях (объединениях)	9
Занято в организациях смешанной формы собственности	-
Занято на предприятиях с иностранным участием	-
Занято в частном секторе	-
в том числе:	
в крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая наемных работников	62
на частных предприятиях	-
индивидуальным трудом, включая наемных работников	-
в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации и лица, работающие по найму у отдельных граждан без оформления трудовых договоров	-
2.1.2. Распределение занятых по видам экономической деятельности:	8503
в том числе:	
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1036
Добыча полезных ископаемых	-
Обрабатывающие производства	194
Обеспечение электрической энергией, газом, и паром; кондиционирование воздуха	180
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	108
Строительство	-
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2360
Транспортировка и хранение	-
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1180
Деятельность в области информации и связи	36
Деятельность финансовая и страховая	23
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	18
Деятельность профессиональная, научная и техническая	-
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	608
Образование	1455
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	744
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	167

Предоставление прочих видов услуг	394
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	-
Деятельность экстерриториальных организаций и органов	-
Прочие виды экономической деятельности	-
2.2. Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	432
3. Работающие за пределами муниципального образования	277
4. Граждане других территорий, занятые в экономике района (города)	124
Сальдо маятниковой трудовой миграции	-153
III. Численность населения не занятого в экономике	
в том числе:	
3.1. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	687
3.2. Численность прочих категорий в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	-
Доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте не занятого в экономике от общей численности трудовых ресурсов, %	-

Демографическая ситуация

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории и определение направления социально-экономического развития – один из важнейших инструментов регионального управления. Его базовой задачей является анализ социально-демографической ситуации, т.е. количественная характеристика и качественная оценка демографических процессов (динамика численности населения, показатели естественного и механического прироста (убыли), динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных).

Анализ демографической структуры населения основывается на ретроспективных данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики Республики Крым, данных, предоставленных администрацией сельского поселения. Качественная оценка ситуации производится методом сравнительного анализа демографических параметров.

В ниже приведенной таблице представлена численность постоянного населения сельского поселения на начало 2020г: Численность постоянного населения сельского поселения на начало 2020 г.

Наименование территории	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины	В общей численности населения, процентов	
				мужчины	женщины
Косточковское сельское поселение	1775	868	917	48,9	51,7
село Косточковка	1039	505	534	48,6	51,4
село Фрунзе	746	363	383	48,7	51,3

Изменение численности населения происходит под влиянием естественного и миграционного движения населения и характеризуется двумя разнонаправленными процессами – рождаемостью и смертностью. Причем в последние годы она имеет отрицательный характер.

В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, сердечно - сосудистые, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы. Серьёзной проблемой является смертность населения в трудоспособном возрасте, на данную группу приходится от 30 до 50 % смертей (особенно мужчин в трудоспособном возрасте).

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, также относятся: экологическая среда, наследственные факторы, уровень благосостояния населения, образ жизни, уровень развития здравоохранения и образования, развитие физической культуры и спорта.

Миграция также является важным компонентом формирования численности населения и общего прироста (убыли) населения. В обозримый период наблюдалась естественная убыль и миграционный отток. Основными причинами миграции населения является отсутствие рабочих мест, неудовлетворительное состояние социальной инфраструктуры, низкий уровень благоустройства территории.

Миграционные потоки в сельском поселении отражают общую тенденцию миграционной ситуации в Нижегородском районе и Республике Крым в целом и представлены в ниже приведенной таблице.

Миграция населения

Показатели	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек
	2019	2019	2019
Миграция-всего	29	25	4
в пределах России	26	25	1
внутрирегиональная	16	14	2
межрегиональная	10	11	-1
международная	3	0	3
со странами СНГ	3	0	3
Внешняя (для региона) миграция	13	11	2
Женщины			
Миграция-всего	16	15	1
в пределах России	14	15	-1
внутрирегиональная	9	6	3
межрегиональная	5	9	-4
международная	2	0	2
со странами СНГ	2	0	2
Внешняя (для региона) миграция	7	9	-2
Мужчины			
Миграция-всего	13	10	3
в пределах России	12	10	2
внутрирегиональная	7	8	-1
межрегиональная	5	2	3
международная	1	0	1
со странами СНГ	1	0	1
Внешняя (для региона) миграция	6	2	4

Возрастная структура населения, %

Возрастной состав населения	2019 год
Моложе трудоспособного возраста	26,14
Трудоспособный возраст	57,41
Старше трудоспособного возраста	16,45

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей. Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума: на душу населения - 10998 рублей, для трудоспособного населения - 11753 рубля, пенсионеров - 8971 рубль, детей - 11682 рубля (на 2 квартал 2020 г.). С 2014 г. прожиточный минимум увеличился на 90 % с 5786 рубля до 10998 рублей.

Уровень жизни по Нижегородскому району за январь-декабрь 2019 г. представлен в ниже приведенной таблице. В прогнозируемом периоде ожидается рост средней заработной платы: до 2026 г – до 28000 рублей, до 2041 г. – 32500 рублей.

Наименование	Сумма, руб.
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	24976,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	23432,9
Строительство	24560,2
Деятельность в области информации и связи	25288,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	29174,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	20922,3
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	28048,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	27523,2
Образование	24368,6
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	23844,8

Проектная численность населения направлена на стабилизацию населения и принимается равной на расчётный срок 1575 чел.

3.3 Жилищный фонд

Одной из важнейших задач социально-экономического развития Нижнегорского района в целом и сельского поселения в частности является обеспечение населения доступным и комфортным жильем.

Общая площадь существующего жилого фонда сельского поселения составляет 31,5 тыс. кв.м. Основная доля жилого фонда находится в собственности граждан.

Средняя обеспеченность жильем одного жителя составила 21,1 кв.м. Этот показатель выше уровня по Республике Крым. Средняя обеспеченность населения Республики Крым жильем - 18,9 кв.м. на одного жителя. При этом на горожан приходится 17,6 кв.м., на селян - 20,3 кв.м. на человека.

Уровень благоустройства жилищного фонда Нижнегорского района составляет: централизованным водоснабжением – 98%, водоотведением – 50%, газификации – 77%, электрификации – 95%. 2 % населения района в пяти сельских поселениях пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками). Жилищный фонд сельского поселения характеризуется сравнительно средним уровнем благоустройства.

Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет в сельских поселениях муниципального района около 75 %. Более 45 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Централизованные системы теплоснабжения имеются только в отдельных сельских поселениях Нижнегорского района. Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 55 %.

Центральной канализацией обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда и социальной сферы в некоторых сельских поселениях.

Повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы поселения.

Основная доля жилого фонда сельского поселения находится в собственности граждан в виде индивидуальных жилых домов.

Жилищный фонд сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	Данные
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м.	тысяча метров квадратных	31,5
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования за 2019 год	квадратный метр общей площади	0
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общей площади за 2019 год	квадратный метр общей площади	0
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года (с 2008 г.)		
Всего	единица	0
многодетные семьи	единица	0
семьи, проживающие в сельской местности	единица	0

Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (с 2008 г.)		
Всего	единица	0
многодетные семьи	единица	0
семьи, проживающие в сельской местности	единица	0

Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей сельского поселения около 75 %. Более 23 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Территориальное планирование сельского поселения, в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище» и других программ в сфере жилищного строительства;
- жилищное строительство на основе современных технологий индивидуального домостроения;
- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидацию ветхого, аварийного фонда.

Благодаря этому средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении вырастет:

- к 2026 г. – 25 кв.м/чел.
- к 2041 г. – 30,1 кв.м/чел.

При этом более 85 % нового строительства придется на индивидуальную усадебную застройку.

Ввод жилого фонда в эксплуатацию осуществляется за счет средств граждан, использования кредитных средств.

3.4 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

Качество жизни населения непосредственно связано с показателями системы обслуживания (наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная и экономическая доступность).

Сложившаяся система расселения населения, наличие устойчивых транспортных связей между населенными пунктами и характер размещения производительных сил во многом определяют условия, в которых складывается система обслуживания населения, а также концентрацию учреждений и предприятий обслуживания в населенных пунктах – центрах социального и культурно-бытового обслуживания.

Анализ социальных условий проживания населения сельского поселения показал, что существующая система социального культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

В основу системы социальной инфраструктуры обслуживания входит:

- размещение учреждений повседневного пользования, которые должны располагаться в местах проживания или занятости населения (детские сады, школы, магазины и др.);
- учреждения периодического пользования (фельдшерско-акушерский пункт; спортивные залы, бассейны, библиотеки и др.);
- учреждения эпизодического пользования (дома культуры, предприятия коммунально-бытового обслуживания др.).

При организации рациональной системы обслуживания в каждом поселении состав учреждений должен определяться в зависимости от его роли в системе расселения.

Анализ показателей обеспеченности и потребности в новом строительстве учреждений социальной инфраструктуры произведен согласно:

Свод правил СП 42.13330.2016;

Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями на 30.12.2019 г.).

Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории поселения, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться.

Финансово - экономические механизмы, обеспечивающие восстановление, ремонт существующих объектов благоустройства, недостаточно эффективны, так как решение проблемы требует комплексного подхода.

Приоритетами социально-экономического развития сельского поселения на среднесрочную перспективу являются:

- создание условий для улучшения качества жизни населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности жизнедеятельности и сохранения окружающей среды.

В течение 2020-2026 годов будут организованы и проведены:

- благоустройство парковой зоны и мест отдыха;
- улучшение качества уличного освещения;
- уменьшение числа несанкционированных свалок;
- благоустройство детских игровых площадок.

Действующие учреждения и организации обслуживания образуют собой единую систему обслуживания объектами местного значения и включают:

- образовательные организации;

- медицинские организации;
 - учреждения социального обслуживания;
 - учреждения культуры;
 - учреждения физической культуры и спорта.
- Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

Показатели	Ед. измерения	2019
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1
Число структурных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций	единица	0
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	191

Перечень объектов определен на основе проекта Местных нормативов градостроительного проектирования. Основным проблемным вопросом в области общего образования остается несоответствие материально-технической базы общеобразовательных организаций требованиям федеральных государственных образовательных стандартов. Учреждениями дополнительного образования ведётся систематическая целенаправленная работа по развитию творческих способностей учащихся. Охват детей дошкольного возраста услугами дополнительного образования организован на базе дошкольных образовательных организаций. Среди приоритетных задач в области молодежной политики - развитие «инфраструктуры молодежной политики».

3.4.1 Детские дошкольные учреждения. Образование

По состоянию на 01.10.2020 г. на территории сельского поселения функционирует 1 муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фрунзенская начальная школа-детский сад», расположенная по адресу с. Фрунзе, ул. Ленина, д. 2, вместимостью 140 мест, в которой в настоящее время обучается 94 человека, таким образом, фактическая наполняемость общеобразовательного учреждения составляет 71 %. Уровень охвата 100 %.

Наименование МБДОУ	Адреса МБДОУ	Обслуживаемые населённые пункты	Фактическое число детей посещающих ДОУ	Проектная мощность ДОУ (детей)	Уровень охвата детей дошкольного возраста детскими садами
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фрунзенская начальная школа-детский сад»	Республика Крым, Нижнегорский район, с.Фрунзе, ул.Ленина, д.2	с.Фрунзе (дошкольники), с. Косточковка (дошкольники)	94	140	100 %

По состоянию на 01.10.2020 г. на территории сельского поселения функционирует 1 муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Косточковская средняя общеобразовательная школа», расположенная по адресу с. Косточковка, ул. Парковая, д. 3, вместимостью 345 мест, в которой в настоящее время обучается 191 человека, таким образом, фактическая наполняемость общеобразовательного учреждения составляет 55 %. Уровень охвата 100 %.

Объекты образования сельского поселения

№ п/п	Наим-е образоват. Учрежд.	Тер-и (нас. пункты), закрепл. за образоват. Учрежд.	Уровень охвата детей (отношение детей, посещающих ОУ, к проектной мощности), %	Адрес образоват. учрежд.	Количество обучающихся в образовательных учреждениях (по состоянию на 01.09.2020 года)				Проект. вместимость
					1-4	5-9	10-11	всего	
1	Муницип. бюджетное общеобразов. учреждение «Косточковская средняя общеобразовател	Нижнегорский район, с.Косточковка, ул.Парковая, д.3	55	Нижнегорский район с.Акимовка ул. Луговая, 72А	87	93	11	191	350

ьная школа»								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3.4.2 Здравоохранение

Сеть лечебно-профилактических учреждений по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание жителей Нижнегорского района осуществляется ГБУЗРК "Нижнегорская районная больница", которая включает районную поликлинику, центральную районную больницу, сеть ФАПов, врачебных амбулаторий, участковых больниц.

Обеспеченность медицинскими услугами рассчитана на основе нормативных требований размещений объектов здравоохранения согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым и Приказу Минздравсоцразвития России от 15.05.2015 № 543н «Об утверждении Положения об организации первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Скорая и неотложная медицинская помощь оказывается Нижнегорским отделением экстренной медицинской помощи. Обеспеченность скорой медицинской помощью удовлетворяет потребностям населения.

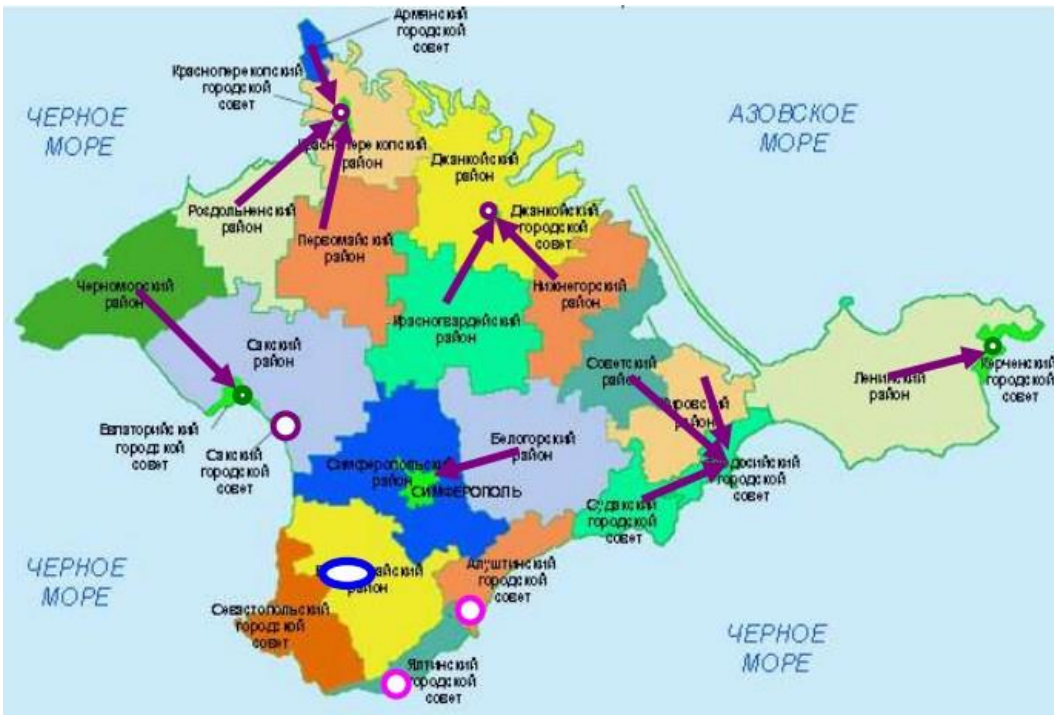


Рис. 21. Организации оказания хирургической помощи населению сельского поселения



Рис. 22. Организации оказания перинатальной помощи населению сельского поселения

Медицинское обслуживание жителей Нижнегорского района осуществляется ГБУЗРК «Нижнегорская районная больница», которая включает районную поликлинику, районную больницу, сеть ФАПов, врачебных амбулаторий. Скорая и неотложная медицинская помощь оказывается Нижнегорским отделением экстренной медицинской помощи. Обеспеченность скорой медицинской помощью удовлетворяет потребностям населения.

В Косточковском сельском поселении осуществляют деятельность Косточковский и Фрунзенский фельдшерско-акушерские пункты.

В сельском поселении оказание медицинской помощи представлено первичной медико-санитарной помощью смотри таблицу.

Медицинские учреждения сельского поселения

№ п/п	Наименование подразделений	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Площадь м2	Территория обслуживания	Примечание
1	ГБУЗ РК «Нижнегорская районная больница», Косточковский фельдшерско-акушерский пункт	нет сведений	Нижнегорский район, с. Косточковка, ул. Южная, 1	нет сведений	с. Косточковка, с. Фрунзе	Производится установка модульного фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Нижнегорский район, с. Косточковка, ул. Центральная, 9а, кадастровый номер земельного участка – 90:08:100101:1594
2	ГБУЗ РК «Нижнегорская районная больница» - Фрунзенский фельдшерско-акушерский пункт	нет сведений	Нижнегорский район с. Фрунзе, ул. Комарова,3	90,3	с. Фрунзе	Производится установка модульного фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Нижнегорский район, с. Фрунзе, ул. Ново-виноградная,3, кадастровый номер земельного участка – 90:08:100201:1167

*ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

ВА – врачебная амбулатория

УБ – участковая больница

** единица измерения ФАПа - объект

В целях повышения эффективности функционирования системы здравоохранения проводится работа по укреплению амбулаторно-поликлинической службы и системы участковых врачей.

3.4.3 Учреждения культуры поселения

В Косточковском сельском поселении учреждения культуры представлены следующими учреждениями:

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахожд.	Вместимость мест	Площадь земельного участка, м2	Какие населённые пункты обслуживает
1	Косточковский	с.Косточковка,	400	данные	с.Косточковка

	СДК	ул.Парковая,4		уточняются	
2	Фрунзенский СДК	с.Фрунзе ул. Цветочная, 1а	300	данные уточняются	с.Фрунзе

Анализ показателей обеспеченности произведен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях определяется далее:

Библиотечная сеть - общедоступная библиотека с детским отделением или филиал общедоступных библиотек с детским отделением - пешеходно-транспортная доступность – 30 мин.

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам - пешеходно-транспортная доступность – 30 мин.

Учреждения культуры клубного типа - дом культуры или филиал сельского дома культуры - пешеходно-транспортная доступность – 30 мин.; уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел. – 150.

Характеристика библиотечной сети представлена в таблице:

Библиотеки сельского поселения

№ п\п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вмес-сть томов	Пл. земельн. участка, м2	Какие населенные пункты обслуж.
1	Косточковская библиотека-филиал №11	с.Косточковка, ул.Южная, 1	9898	-	с. Косточковка
2	Фрунзенская библиотека-филиал №33	с.Фрунзе пер. Ленина	6706	-	с. Фрунзе

Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 464 места на 1000 жителей, что в 2,3 раза превышает расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в клубных учреждениях (200 мест на 1000 жителей).

Количество библиотек соответствует нормативным показателям.

Физическая культура и спорт

На территории сельского поселения находятся следующие объекты физической культуры и спорта:

- стадион в с. Косточковка площадью 23159 м2, на территории которого также расположены волейбольная и баскетбольная площадки;
- плоскостные сооружения (площадь 3931 м2) и спортивный зал (площадь – 348,34 м2) при Косточковской СОШ;
- площадка для воркаута в с. Фрунзе при Фрунзенской СОШ.

Объекты физической культуры и спорт

Показатели	Ед. измерения	2019
Число спортивных сооружений		
спортивные сооружения - всего	единица	8
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	1
плавательные бассейны	единица	0
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения - всего	единица	8
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	1
плавательные бассейны	единица	0

До 2026 года планируется увеличение доли населения, занимающегося физической культурой и спортом, до 31% за счет увеличения внутрисельских спортивных мероприятий, реализации мероприятий, направленных на сдачу ГТО, образования новых федераций, активизации существующих федераций, увеличения секций во Дворце детского юношеского творчества.

Информация была предоставлена администрацией района только по спортивным залам общеобразовательных учреждений.

Расчет потребности в новом строительстве произведен с учетом существующих площадей спортивных залов, степени их износа и изменения демографической ситуации в районе.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 232 м² на 1000 жителей или 193 % расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами (120 м² на 1000 жителей), установленного МНГП Косточковского сельского поселения. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 18060 м² на 1000 жителей, что значительно больше расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями, установленного МНГП Косточковского сельского поселения и равного 3758 м² на 1000 жителей.

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2019
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	9
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	3
минимаркеты	единица	9
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	490.7
минимаркеты	метр квадратный	490.7
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	420
Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	170

Развитие предпринимательства и торговли одно из приоритетных направлений в развитии экономики.

Потребительский рынок по величине формируемого оборота розничной торговли можно охарактеризовать как стабильный, имеющий устойчивые тенденции дальнейшего динамического развития.

Малый и средний бизнес охватывает многие сферы хозяйственной деятельности: бытовое обслуживание, торговля, предоставление услуг, реализация сельскохозяйственной продукции.

Помимо приведенной информации о объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения на территории сельского поселения расположены отделения связи, добровольное формирование населения по охране общественного порядка.

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2019
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2
Число телефонизированных объектов социальной сферы	единица	4

Противопожарная безопасность на территории сельского поселения осуществляется пожарной частью № 122 села Садовое Государственного казенного учреждения Республики Крым "Пожарная охрана Республики Крым", расположенной по адресу: с. Садовое, площадь Генова, 10б. Район выезда пожарной части составляет 13 км - включает 13 населенных пунктов. Пожарная часть оснащена бензогенератором мощностью 3,5 кВт, мотопомпой производительностью 500 лит./мин., гидравлическими ножницами и двумя пожарными автомобилями.

3.5 Туризм

Туризм является одним из перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, оказывающих значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта.

По природным, географическим, климатическим и историко-культурным условиям, Крым предназначен стать международным круглогодичным, востребованным, конкурентоспособным туристическим центром, а Нижнегорский район и расположенное на его территории сельское поселение - регионом нового освоения развития оздоровительной рекреации, дайвинга, археологического и культурно-познавательного туризма, игорного туризма. В тоже время, наличие в границах района прибрежной зоны озера Сиваш - созданы благоприятные условия для постройки детских оздоровительных лагерей и баз отдыха с использованием целебных грязей.

Основные цели для посещения туристами – отдых, деловые поездки, транзит, поездки с культурно-познавательными целями.

В туристическом направлении на рынке услуг Республики Крым работают такие крупные туроператоры России, как «Библио Глобус», «Пегас Туристик», НТК «Интурист» и другие.

В своем большинстве, это маршруты и туры, имеющие, прежде всего, культурно-исторический и патриотический акцент.

При этом основными проблемами в туристском комплексе являются:

- отсутствие Стратегии развития туризма, отвечающей приоритетам новых исторических условий;
- отсутствие современной туристической инфраструктуры для развития различных видов туризма;
- отсутствие сформированных привлекательных конкурентоспособных туристских продуктов;

- неудовлетворительное состояние большинства объектов историко-культурного, архитектурного наследия;
 - неудобные и неблагоустроенные подъездные пути к территориям объектов туризма;
 - низкий уровень сервиса;
 - наличие широкого «теневого» сектора оказания туристических услуг (проживание, транспорт, экскурсии и т.д.).
- Необходима легализация средств размещения, что, в первую очередь, обеспечит безопасность пребывания туристов и оказываемых им услуг, а также позволит увеличить поступления налогов и улучшить уровень сервиса. Для легализации частного сектора размещения необходимо создание условий, интересующих их владельцев, а именно:
- содействие органов государственной власти (в сфере туризма) в загрузке индивидуальных средств размещения;
 - льготные налоговые ставки;
 - применение одинаковых требований ко всем субъектам хозяйственной деятельности, а не избирательно.
- Реализовать это возможно комплексно изменив отдельные нормы федерального законодательства, а именно Налогового кодекса Российской Федерации и Кодекса об административных правонарушениях. Коллективным средствам размещения необходимо срочно пройти систему классификации.

3.6 Производственная сфера

Современное состояние

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения и района в целом, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация районной экономики. Это было обусловлено, с одной стороны тем, что свыше 88 % территории района занимают земли, пригодные для производства сельскохозяйственной продукции, с другой, что все населенные пункты района относятся к сельской местности.

Ведущей экономической отраслью Нижнегорского района является сельское хозяйство со специализацией на производстве зерновых, фруктов, а также производство продукции животноводства.

В 2020 г. в результате форс-мажорных погодных условий – весенних заморозков, продолжительной засухи, градобития пострадали посевы сельскохозяйственных культур, что привело к недобору урожая.

Под урожай 2020 года посеяно 48,8 тыс.га. зернобобовых и технических культур. В том числе: озимой пшеницы – 20322 га., озимого ячменя 16510 га., озимой ржи – 50 га., ярового ячменя – 1850 га., зернобобовых – 1047 га., в т.ч. гороха 544 га., нута 275 га., чечевицы – 228 га.

Из посеянных 39,8 тыс. га. зерновых и зернобобовых культур погибло 3,2 тыс. га., убрано 36,5 тыс. га., намолочено 40,9 тыс. тонн при средней урожайности 11,2 ц./га. в том числе озимой пшеницы убрано 19,6 тыс. га., намолочено 25,1 тыс. тонн, урожайность 12,8 ц./га.

По состоянию на 01.10.2020 года поголовье сельскохозяйственных животных в Нижнегорском районе составляет: КРС – 428 голов, овец – 4210 голов, свиней 584 гол.

Финансовая поддержка, оказываемая Правительством РФ и Правительством Республики Крым агропромышленному комплексу, направлена на стимулирование роста производства основных видов сельхозпродукции, а также повышения уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития.

Перспектива развития сельскохозяйственной отрасли на 2021 год и последующие годы включает сохранение посевных площадей в объёме не менее, чем в 2020 году, при этом зерновой клин должен составлять около 40,1 тыс. га. при сохранённых площадях сева и благоприятных климатических условиях можно получать не менее 125 – 130 тыс. тонн зерновой продукции. На ровне 2020 года ожидаются площади сева технических культур, в первую очередь масличных, из них подсолнечника. Площадь многолетних насаждений в районе составляет 1198 га. По состоянию на 01.10.2020 года собрано 7954 тонн плодово-ягодной продукции.

Хорошими темпами идет развитие личных подсобных хозяйств граждан.

В личных подсобных хозяйствах насчитывается: КРС - 46, Свиньи - 53, Лошади - 0, Козы - 25, Овцы -66, Кролики -63, Птица -2125, Пчелосемьи - 147.

Проектные решения

Район в целом и сельское поселение в частности обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого грунта, плодоводства, производства экологически чистой продукции.

Реализация имеющегося потенциала возможна лишь на основе технического перевооружения сельскохозяйственной отрасли, ускоренного внедрения малозатратных ресурсосберегающих технологий, специализации и кооперации предприятий.

В рамках реализации стратегического плана развития района необходима существенная реорганизация и модернизация агропромышленного комплекса, создание вертикально интегрированных структур, производственных кластеров, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции предприятия по ее хранению, глубокой переработке и выпуску конкурентоспособной продукции.

Наиболее перспективным является формирование на базе агропромышленного комплекса района современной инновационно-производственной структуры в виде агропромышленного технопарка. Это обеспечит создание новых высокотехнологичных производств, приток в сельскохозяйственную отрасль района крупных инвестиций и квалифицированных специалистов, высокую занятость сельского населения

4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

4.1 Пространственно-планировочная организация территории

Развитие пространственной организации территории основывается на результатах комплексной оценки территории сельского поселения и района в целом по следующим факторам:

- экономико-географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- промышленные, демографические ресурсы;
- структура агропромышленного комплекса;
- наличие рекреационного потенциала.

Сложившаяся функционально-планировочная организация территории говорит об обособленности Нижнегорского района от более развитой Южной и Восточной части территории Республики Крым.

Одной из важных задач развития планировочной структуры станет - развитие сети автомобильных дорог и регионального пассажирского сообщения с целью сокращения транспортных издержек и устойчивого развития внутренних транспортных связей.

Схемой территориального планирования предлагается реконструкция автомобильных дорог, в результате чего увеличится пропускная способность дорог и связность территорий.

Планировочный каркас района будет формироваться за счет дальнейшего развития инфраструктур автомобильного и трубопроводного транспорта.

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Республики Крым территория Крыма по комплексу факторов разделяется на 4 планировочных макрзоны, отличающихся природно-ландшафтными условиями и рекреационными ресурсами, уровнем социально-экономического развития, характером и интенсивностью использования территории, транспортной доступностью и другими характеристиками.

Нижнегорский район входит в состав Северной зоны, где предлагается его формирование как агропромышленного кластера, с приоритетным сельскохозяйственным направлением развития района. Схемой территориального планирования предусматривается совершенствование и упорядочивание территорий агропромышленного комплекса.

Важным фактором для пространственной организации территории станет проведение рекреационного зонирования района. Территорию Нижнегорского района предлагается разделить на два района:

- Северо-восточный рекреационный район, включающий, водноспортивный туризм;
- Северо-западный рекреационный район, включающий познавательно-природный туризм, охотничий и рыболовный туризм, сельский туризм, этнографический туризм.

Таким образом, основными положениями дальнейшего формирования планировочного каркаса Нижнегорского района в целом и сельского поселения в частности станут:

- развитие зон градостроительного освоения;
- упорядочивание системы расселения;
- рекреационное районирование территории;
- размещение нового строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- совершенствование транспортного каркаса;
- развитие структуры агропромышленного комплекса.

4.2 Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения

Функциональное зонирование территорий проектирования направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов, для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Многофункциональная общественно-деловая зона;

Зона специализированной общественной застройки;

Производственная зона;

Коммунально-складская зона;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона сельскохозяйственного использования;

Зона сельскохозяйственных угодий;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

Зоны рекреационного назначения;

Зона кладбищ;

Зона озелененных территорий специального назначения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Площадь озеленения жилой зоны должна быть не менее 20 %. В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В многофункциональной общественно-деловой зоне должны размещаться объекты торгового, административного назначения, логистические и многофункциональные комплексы, небольшие производственные территории с минимальными санитарно-защитными зонами. При этом необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

В зоне специализированной общественной застройки должны размещаться объекты имеющие определённую специализацию (здравоохранение, образование и т.п.).

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

Зоны транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зоны инженерной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

«Производственные и коммунально-складские зоны»

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Рекреационные зоны»

К рекреационным зонам относятся озеленённые территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального назначения»

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, озеленение территории специального назначения (защитное озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, лесозащитные полосы) и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

«Зоны сельскохозяйственного использования»

Зоны сельскохозяйственного использования подразделяются на:

- Зона сельскохозяйственных угодий. На сельскохозяйственных угодьях располагаются пашня, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями, питомники, осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и т.д.);

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. На территории Производственной зоны сельскохозяйственных предприятий разрешается размещение производственных объектов сельскохозяйственного назначения – зданий и сооружений используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, размещение ангаров, гаражей для с/х техники, амбаров, и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. На территории зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещаются садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, занимающиеся выращиванием сельскохозяйственных культур для собственных нужд, возможно ведение садоводства с размещением садового дома, жилого дома с хозяйственными постройками и гаражами;

- Зоны сельскохозяйственного использования имеются также в границах земель населенных пунктов, используются для ведения огородничества, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, на участках осуществляется производство сельскохозяйственной продукции, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используемые для ведения огородничества и т. д., используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории сельского поселения по имеющимся данным отсутствуют земли лесного фонда.

4.3 Предложения по размещению объектов местного значения

Для достижения качественных изменений в уровне материального обеспечения и социального самочувствия населения федеральными, региональными и муниципальными программами заложены мероприятия по развитию основных сфер жизнедеятельности: здравоохранения, науки, образования, культуры, социальной поддержки. Проектом предлагается следующий состав планируемых объектов местного значения:

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ объекта на карте	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Статус (проектирование, строительство, реконструкция)	Срок реализации
Объекты местного значения сельского поселения					
3.1	Спортивная площадка для сдачи норм ГТО	с. Косточковка, ул. Центральная, д. 28	80 м2	Строительство	2024-2030 г.
3.2	Универсальная спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	с. Косточковка, ул. Центральная, д. 28	1800 м2	Строительство	2024-2030 г.
3.3	Детская площадка	с. Косточковка, ул. Октябрьская, 21	357 кв.м.	Строительство	2021
11.1	Кладбище (расширение)	с. Косточковка	2500 кв.м	Строительство	До 2030 г

Объекты транспортной инфраструктуры

№ объекта на карте	Наименование	Нахождение	Вид работ	Протяженность, км.
5.1	Улицы местного значения, IV категория	с. Косточковка, с. Фрунзе	Реконструкция	4,45

Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Крым о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их

основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий приведены в приложении к настоящему отчету.

4.4 Предложения по изменению границ сельского поселения

См. Главу 10.

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;

зонами охраны источников водоснабжения;

охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Перечень нормативных правовых актов в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

Водный кодекс Российской Федерации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;

Свод правил 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.1 Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии со ст.1 п.4. Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

5.1.2 Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные

сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автоматрираль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Кладбища

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га. составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га. и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

На территории сельского поселения имеется три кладбища. Кладбище в с. Фрунзе расположено в водоохраной зоне и частично в прибрежной защитной полосе. Территория данного кладбища является исторически сложившейся. Данное кладбище было образовано до вступления в действие Водного кодекса РФ. Администрации сельского поселения рекомендовано рассмотреть возможность о проведении мероприятий по ликвидации (консервации) кладбища с. Фрунзе, которое расположено в водоохраной зоне и частично прибрежной защитной полосе.

Перечень кладбищ

№ п/п	Наименование	Адрес (месторасположение)	Площадь, м.кв.	Примечание
1	Кладбище традиционного захоронения	Республика Крым, Нижегородский район	16400	-
2	Кладбище традиционного захоронения К№ 90:08:100101:1607	Республика Крым, Нижегородский район, с. Косточковка	4608	Расширение на 2500 кв.м.
3	Кладбище традиционного захоронения К№ 90:08:100201:1166	Республика Крым, Нижегородский район, с. Фрунзе	4461	рекомендовано рассмотреть возможность о проведении мероприятий по ликвидации (консервации) кладбища с. Фрунзе

5.1.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

8. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

9. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

10. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

11. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

12. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

13. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

14. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

15. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 14 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 14 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

5.1.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен – 10 м.;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м. при диаметре водовода до 1000 мм. и не менее 20 м. при диаметре водовода более 1000 мм.;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м. вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5 Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Республики Крым об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной

части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса. Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м. по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;
- м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.
- В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:
- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (см таблицу).

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м.							
От ГРС							
Класс газопровода							
I				II			
Условный диаметр газопровода, мм.							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св. 300
150	175	200	250	300	350	100	125

5.1.6.2 Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

Система электроснабжения Нижнегорского района входит в общую крымскую систему электроснабжения. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ - 330 кВ - 30 м.

ВЛ - 220 кВ - 25 м.

ВЛ - 35 кВ - 15 м.

ВЛ - 10 кВ - 10 м.

А также вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС-220 кВ - 25 м.

ПС-110 кВ - 20 м.

ПС-35 кВ - 15 м.

ТП-10 кВ - 10м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также

планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

5.1.6.3 Охранная зона линий сооружений связи

На основании Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

1. устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с

каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2. создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами

местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.2.1 Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. №

257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах законом, запрещаются: выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

5.2.2 Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

1. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог,

- которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;
- 2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);
- 3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части);
- 3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);
- 4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;
- 5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.
5. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.
6. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.
7. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).
- 7.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 7 или 7.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.
- 7.2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 7 настоящей статьи не требуется.
- 7.3. Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 7 настоящей статьи объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории,

предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

7.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 7 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 года.

8. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.

5.2.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.

Необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Для уточнения границ территорий ОКН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.2.4 Запретные зоны и районы

Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении постановления об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований» от 17.02.2000 г. № 135, в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, от вышеуказанных объектов устанавливаются запретные районы и запретные зоны.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400 метров;

для военных складов вооружения и военного имущества - до 100 метров.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

На территории запретной зоны запрещается проживание граждан, нахождение граждан без специального разрешения, строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из огнестрельного оружия и проведение иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного склада. В случае особой необходимости работы на территории запретной зоны могут проводиться по разрешению соответствующих органов местного самоуправления и согласованию с начальником военного склада. На территории запретной зоны не допускается ликвидация имеющихся там дорог и переправ, осушение и отведение русла рек.

Запретный район шириной не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

На территории запретного района запрещается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военному складу и сохранности находящегося там имущества.

На территории запретного района не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из огнестрельного оружия, а также проживание иностранных граждан. В воздушном пространстве над территорией запретного района не допускаются прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

5.3 Объекты размещения бытовых и промышленных отходов

Постановлением Совета министров Республики Крым № 375 от 29 июня 2020 года утверждена Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым.

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым на территории Нижнегорского муниципального района на территории пгт.

Нижнегорский Нижнегорского района запланировано строительство МПС с элементами сортировки, планируемый срок ввода 2020 год.

Согласно схеме потоков ТКО Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым в настоящее время ТКО от сельских поселений Нижнегорского района размещаются на Полигоне ТКО пгт. Советский. Транспортирование ТКО от объектов жилищного фонда и зданий хозяйствующих субъектов до объектов размещения осуществляется специализированным автотранспортом по дорогам общего пользования.

В настоящее время на территории Нижнегорского района имеется потребность в дополнительной установке контейнеров. В наличии имеется 91 контейнер, расчетное необходимое количество контейнеров по 0,75 м³ – 195 шт., по 1,1 м³ – 133 шт.

Не допускается размещение полигона ТКО на:

- территории зон санитарной охраны водоемисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

В соответствии с информацией Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (Письмо № 25298/1 от 24.09.2020 г.) по состоянию на 25.09.2020 года на территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым несанкционированные свалки отходов отсутствуют.
Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами на территории сельских поселений Нижнегорского района Республики Крым лицензированные полигоны ТКО – отсутствуют.

6 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

6.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Существующая автодорожная сеть Республики Крым состоит, главным образом, из автомобильных дорог общего пользования.

Государственный Совет Республики Крым в марте 2014 года утвердил перечень автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Республики Крым. Согласно перечню, сеть автомобильных дорог общего пользования республики Крым подразделяется на сети Международных, Национальных, Региональных, Территориальных, Областных, Районных и Местных автомобильных дорог, общая протяженность которых составляет 6266,8 километров. Данные по автомобильным дорогам приведены в таблице ниже.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Республики Крым

№ п/п	Значение автомобильных дорог	Протяженность всего, км.
1	2	3
1.	Международные автомобильные дороги	521
2.	Национальные автомобильные дороги	195,7
3.	Региональные автомобильные дороги	467,5
4.	Территориальные автомобильные дороги	638,6
	Общая протяженность автомобильных дорог государственного значения	1822,8
5.	Областные автомобильные дороги	216,0
6.	Районные автомобильные дороги	4228,0
7.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	4444,0
	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования	6266,8

В 2015 году Правительство Республики Крым определило перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

К автодорогам межмуниципального значения, соединяющим районные центры и сельские поселения, отнесены 635 дорог, общей протяженностью 4416,6 км.

Еще 80,46 км. дорог определены как дороги не для общего пользования.

В целом протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Крыма составляет 6182,2 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 №2004-р, проектом предусматриваются следующие мероприятия в области автомобильного транспорта.

Автомобильные дороги межмуниципального значения

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
5.2	Нижнегорский-Белогорск-Жемчужина до а/д Нижнегорский-Белогорск. Реконструкция Идентификационн	Нижнегорский муниципальный район	Протяженность 15,6	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
	ый номер 35 ОП МЗ 35Н-378					менее 50 метров

В настоящее время внешние транспортные связи Косточковского сельского Перечень автомобильных дорог местного значения, подлежащих реконструкции до 2030 года в разрезе сельского поселения приведены в таблице.

№ объекта на карте	Наименование	Нахождение	Вид работ	Протяженность, км.
5.1	Улицы местного значения, IV категория	с. Косточковка, с. Фрунзе	Реконструкция	4,45

Предложения по развитию сети автомобильных дорог местного значения связаны с организацией межрайонного сообщения с соседними территориями; с повышением пропускной способности магистральных автомобильных дорог; обеспечением устойчивой связи всех населенных пунктов; обеспечением транспортной доступностью объектов социального и культурно-бытового обслуживания; организацией транспортных связей с объектами туризма и рекреации, объектами производственного и агропромышленного комплекса, с объектами санитарной очистки территории.

6.2 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Основными питающими центрами для Косточковского СП в нормальном режиме являются:

- ПС 35 кВ Весна

Перечень питающих центров напряжением 35/10кВ и их характеристики приведены в таблице:

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Установленная мощность Т3/Т4	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35 кВ Весна	4,0	4,0	-	0,0

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхозназначения.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.4.1	КТП-191; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.2	ЗТП-320; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.3	ЗТП-500; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.4	ЗТП-271; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.5	ЗТП-193; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.6	КТП-336; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.7	КТП-18; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.8	КТП-194; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.4.9	МТП-602; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.4.10	КТП-195; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Рек

9.4.11	КТП-631; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.4.12	КТП-322; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.4.13	КТП-198; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.4.13	МТП-192; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.1	ВЛ 10кВ – КТП-191-КТП-190	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.2	ВЛ 10кВ –КТП-191 – ЗТП-500	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.3	ВЛ 10кВ –КТП-500 – ЗТП-271	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.4	ВЛ 10кВ –МТП-192 – ЗТП-193	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.5	ВЛ 10кВ –ЗТП-320 – КТП-190	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.6	ВЛ 10кВ –РП Садовое - ЗТП-320	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.7	ВЛ 10кВ –ЗТП-193 – КТП-336	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.8	ВЛ 10кВ –КТП-336 – КТП-18	10 кВ	Косточковое	Рек
9.5.9	ВЛ 10кВ –КТП-18 – КТП-194	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.10	ВЛ 10кВ –КТП-194 – КТП-195	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.11	ВЛ 10кВ отпайка на КТП-631	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.12	ВЛ 10кВ –КТП-195 – МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.13	ВЛ 10кВ –КТП-322 МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.14	ВЛ 10кВ –КТП-322 – КТП-198	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.15	ВЛ 10кВ –КТП-198 –РП -61	10 кВ	Фрунзе	Рек
9.5.16	ВЛ 10кВ –МТП-271 – КТП-192	10 кВ	Косточковое	Рек

По своему техническому состоянию кабельные линии подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

1. Надежность работы системы электроснабжения.

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

2. Анализ состояния энерго-ресурсосбережения

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Косточковском СП являются износ оборудования и сетей.

Перспективная схема электроснабжения поселения

Общие данные

В настоящее время на территории Косточковского СП проживает 1490 человек. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 1575 человек. Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зоны рекреационного назначения;

- Зона кладбищ;

- Зона озелененных территорий специального назначения

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

На основе анализа существующего положения в Косточковском СП предусматривается с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2041 г. резервные территории как в существующих границах, так и за их пределами.

Размещение новой жилой застройки в Косточковском СП генеральным планом не предусматривается.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

На территории производственных зон в существующих границах сельского поселения и населенных пунктов поселения разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий 2-5 классов.

При разработке генерального плана использовались данные:

- нагрузки генерального плана развития сельского поселения;

- Схема и программа развития электроэнергетики Республики Крым на 2019 - 2023 годы.

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, являются:

- высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;

- прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;

- прирост нагрузок за счет прироста населения;

- прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов СП.

В Схеме и программа развития электроэнергетики Республики Крым на 2019 - 2023 годы учтены все потребители электроэнергии.

Схема разработана на период с 2019 г. по 2023 год. В Схеме определены перспективные электрические нагрузки, разработано подробное построение питающих и распределительных сетей 10 кВ с учетом реконструкции и развития. Процесс строительства и эксплуатации проектируемых линий электропередачи и трансформаторных подстанций не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренной настоящей схемой оборудования, материалов и рекомендуемых типовых проектов, в связи с чем дополнительные мероприятия не требуются.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Перспективные нагрузки по электроснабжению муниципального образования определены по укрупненным показателям, и приведены в таблице.

№№ п/п	Потребители	Расчетная нагрузка, кВт на расчетный срок до 2041г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий	589,68
	проектируемый	-
2	Общественно- деловой, образовательный, оздоровительный, культурно-развлекательный и производственный сектор.	
	-существующий	336,9
	- проектируемый	-

3	Наружное освещение	50,00
4	Итого: а) Существующие	926,58
	б) Проектируемые	-
5	Итого: а) + б)	926,58
6	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003; РД34.20.185-94	698,6

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии РД 34.20.185 – 94, для всех населенные пункты муниципального района исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населенных пунктов – малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха.

Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом Косточковского СП до 2041 года, выполнить следующие мероприятия:

модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей Косточковского СП и обеспечения надежности работы. всей энергосистемы в целом.

Планируемые и реконструируемые сети и объекты СП Косточковское сведены в таблицу

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.4.1	КТП-191; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.2	ЗТП-320; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.3	ЗТП-500; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.4	ЗТП-271; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.5	ЗТП-193; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.6	КТП-336; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.7	КТП-18; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.8	КТП-194; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.9	МТП-602; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.10	КТП-195; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.11	КТП-631; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.12	КТП-322; 10/0,4кВ;	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.4.13	КТП-198; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.4.13	МТП-192; 10/0,4кВ;	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.1	ВЛ 10кВ – КТП-191-КТП-190	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.2	ВЛ 10кВ –КТП-191 – ЗТП-500	10 кВ	Косточковое	Реконструкция

9.5.3	ВЛ 10кВ –КТП-500 – ЗТП-271	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.4	ВЛ 10кВ –МТП-192 – ЗТП-193	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.5	ВЛ 10кВ –ЗТП-320 – КТП-190	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.6	ВЛ 10кВ –РП Садовое - ЗТП-320	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.7	ВЛ 10кВ –ЗТП-193 – КТП-336	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.8	ВЛ 10кВ –КТП-336 – КТП-18	10 кВ	Косточковое	Реконструкция
9.5.9	ВЛ 10кВ –КТП-18 – КТП-194	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.10	ВЛ 10кВ –КТП-194 – КТП-195	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.11	ВЛ 10кВ отпайка на КТП-631	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.12	ВЛ 10кВ –КТП-195 – МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.13	ВЛ 10кВ –КТП-322 МТП-602	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.14	ВЛ 10кВ –КТП-322 – КТП-198	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.15	ВЛ 10кВ –КТП-198 –РП -61	10 кВ	Фрунзе	Реконструкция
9.5.16	ВЛ 10кВ –МТП-271 – КТП-192	10 кВ	Косточковое	Реконструкция

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района.

Водоснабжение

В Косточковском сельском поселении централизованной системой водоснабжения обеспечены населенные пункты – с. Косточковка и с. Фрунзе. Источником водоснабжения Косточковского сельского поселения являются подземные воды Белогорского месторождения – 3 артезианские скважины. В подземных источниках имеются незначительные превышения по жесткости. На территории Косточковского сельского поселения ВОС отсутствуют.

Эксплуатирующей организацией является ООО «Крымская Водная Компания».

Для регулирования напора и расхода воды на территории Косточковского сельского поселения расположено 4 водонапорные башни.

В соответствии с предложениями и рекомендациями утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, а также предложениями проекта генерального плана Косточковского сельского поселения по реорганизации системы водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- модернизация существующих водозаборных сооружений – 3 артезианских скважин;
- обустройство скважин установками умягчения и обеззараживания воды;
- реконструкция 4 водонапорных башен;
- реконструкция существующих изношенных и аварийных участков водопроводных сетей Косточковского сельского поселения протяженностью 6,1 пог. км;
- строительство водопроводных сетей протяженностью 9,2 пог. км;
- ограждение зоны санитарной охраны скважин;
- создание групповых узлов учета воды и контрольно-измерительных зон, создание системы контроля напоров - 2 шт.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение
Водоснабжения					
6.1	Водопровод	Протяженность: 6119,37	10-20 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка, с. Фрунзе

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение
6.2	Водопровод	Протяженность: 9180,17	10-20 м	П	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка, с. Фрунзе
6.3	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.4	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.5	Скважина	Производительность неизвестна	30 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Фрунзе
6.6	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.7	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.8	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Косточковка
6.9	Водонапорная башня	Объем неизвестен	15 м	Р	Нижнегорский район, Косточковское СП, с. Фрунзе

Водоотведение

На территории с. Косточковка расположено 12 многоквартирных жилых домов, имеющих централизованное водоотведение. КОС и канализационные сети с. Косточковка, используемые для обслуживания многоквартирных домов требуют капитального ремонта и реконструкции.

На расчетный срок разработки генерального плана планируется организация централизованной системы канализации на территории с. Косточковка и с. Фрунзе. Для очистки стоков с. Косточковка и с. Фрунзе предусматривается строительство КОС на территории с. Косточковка. Хозяйственно-бытовые сточные воды с. Фрунзе предусматривается транспортировать на КОС с. Косточковка посредством канализационной насосной станции и напорных коллекторов. Также планируется капитальный ремонт и реконструкция существующих КОС и канализационных сетей с. Косточковка, используемых для обслуживания 12 многоквартирных домов.

Проектные КОС с. Косточковка также будут принимать для очистки стоки от с. Садовое Садового сельского поселения.

В соответствии с утвержденной единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым, предложениями генерального плана Косточковского сельского поселения по реорганизации системы водоотведения на территории Косточковского сельского поселения предусматривается:

- строительство КОС с. Косточковка производительностью 2500 м³/сут;
- строительство КНС с. Косточковка;
- строительство КНС с. Фрунзе;
- строительство напорного коллектора от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка;
- строительство напорного коллектора от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка;
- строительство канализационных сетей с. Косточковка и строительство канализационных сетей с. Фрунзе.
- реконструкция КОС и канализационных сетей с. Косточковка

Мероприятия по строительству и реконструкции системы хозяйственно-бытовой канализации

№ объекта на карте	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики
7.1	КОС с. Косточковка	Строительство	Нижнегорский р-н, с. Косточковка	производительность 2500/сут

№ объекта на карте	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики
7.2	КНС с. Косточковка			производительность 200 м3/сут
7.3	Напорный коллектор от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка			протяженность 0,8 км
7.4	КНС с. Фрунзе	Строительство	Нижегородский р-н, с. Фрунзе	производительность 1500 м3/сут
7.5	Напорный коллектор от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка	Строительство	Нижегородский р-н, Косточковскон сельское поселение	протяженность 2,5 км
7.6	Канализационные сети с. Косточковка и с. Фрунзе	Строительство и реконструкция	Нижегородский р-н, с. Косточковка и с. Фрунзе	протяженность 14,3 км
7.7	Канализационные сети с. Косточковка	Реконструкция	Нижегородский р-н, с. Косточковка	н/д
7.8	КОС с. Косточковка	Реконструкция	Нижегородский р-н, Косточковскон сельское поселение	н/д

Дополнительные мероприятия по строительству системы хозяйственно-бытовой канализации

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Количество
1	Строительство канализационных очистных сооружений с. Косточковка производительностью 2500 м3/сут	м3/сут	2500
1.1	Здания решеток	м3/сут	2500
1.2	Песколовки горизонтальные	м3/сут	2500
1.3	Отстойники горизонтальные	м3/сут	2500
1.4	Установка УФ-обеззараживания сточных вод	м3/сут	2500
1.5	Цех механического обезвоживания осадка	т/сут	0,5
1.6	Площадка складирования обезвоженного осадка	м2	500
2	Строительство канализационной насосной станции с. Косточковка	м3/сут	200
3	Строительство канализационной насосной станции с. Фрунзе	м3/сут	150
4	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС с. Косточковка до КОС с. Косточковка	км	0,8
5	Благоустройство полосы отвода канализационного коллектора включая восстановление дорожного полотна	100 м2	40
6	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС с. Фрунзе до сетей водоотведения с. Косточковка	км	2,5
7	Благоустройство полосы отвода канализационного коллектора включая восстановление дорожного полотна	100 м2	125
8	Строительство канализационных сетей с. Косточковка	км	7,5
9	Благоустройство полосы отвода канализационных сетей включая восстановление дорожного полотна	100 м2	375
10	Строительство канализационных сетей с. Фрунзе	км	6,8
11	Благоустройство полосы отвода канализационных сетей включая восстановление дорожного полотна	100 м2	340

Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Подготовка генерального плана Косточковского сельского поселения Нижнегорского муниципального района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных ГУП РК «Крымгазсети»: картой существующих сетей газопроводов, Государственной программой Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 года № 658 (в ред. от 04.12.2021 № 157), справкой администрации Нижнегорского района Республики Крым, Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 года № 733, ситуационным планом развития сетевой газификации Нижнегорского района с результатами гидравлических расчетов газораспределительных систем на период до 2035 года, утвержденным распоряжением главы Республики Крым №83-рг от 25.02.2019.

Расположение планируемых к строительству линейных объектов газоснабжения Косточковского сельского поселения Нижнегорского района и основные характеристики по проектным межпоселковым газопроводам определены согласно:

- ситуационного плана развития сетевой газификации Нижнегорского района с результатами гидравлических расчетов газораспределительных систем на период до 2035 года;

- утвержденной проектной документацией по объекту «Строительство сетей газоснабжения сел Ивановка, Тамбовка, Заречье, Серово, Косточковка Нижнегорского района Республики Крым».

На момент выполнения генерального плана в сельском поселении газоснабжение отсутствует.

Проектные предложения

Проектом предусматривается развитие газовых сетей территории Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым. Природным газом намечается обеспечить всех потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м3 при $Q(\text{нр})=\text{ккал/м}^3=8000$	Обоснование
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	

-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед, завтрак, ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям Косточковского сельского поселения

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок (2041г.)	
	м3/час	млн. м3/год	м3/час	млн. м3/год
1	2	3	6	7
Косточкова	-	-	1314	4,53
Фрунзе	-	-	209	0,72

Источником газоснабжения населенных пунктов Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым является существующая ГРС «Нижнегорский» с давлением газа на выходе - 0,6 МПа (6,0 кгс/см²). Подачу природного газа потребителям населенных пунктов Косточковского сельского поселения Нижнегорского района следует осуществлять по газопроводам высокого и среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Косточковского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Нижнегорского района Республики Крым осуществляет Джанкойское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Для снижения давления газа в с. Косточковка и с. Фрунзе с высокого давления II-ой категории (P_у=0,600 МПа) до необходимого низкого (P_у=0,003 МПа) проектными решениями предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов с основной и резервной линиями редуцирования, с регуляторами давления газа.

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения (в области теплоснабжения и газоснабжения)»

Характеристики планируемых магистральных и распределительных газопроводов, проходящих по территории сельского поселения представлены в таблицах ниже в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией.

Ввиду отсутствия разработанных гидравлических схем, содержащих сведения о перспективных сетях газораспределения населенного пункта с. Фрунзе с согласованным гидравлическим расчетом для сетей газоснабжения данного населенного пункта, не представляется возможным отобразить сведения о технических характеристиках сетей газораспределения и гидравлических расчетах для сетей газоснабжения населенных пункта с. Фрунзе

Таблица планируемых распределительных газопроводов регионального значения

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
8.1.1	Строительство межпоселкового газопровода к с. Косточковка	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 0,68 км; Ду 108; Протяженность 0,002 км	строительно-монтажных работ-2020-2021
8.1.2	Строительство межпоселкового газопровода к с. Фрунзе	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 4,1 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023
8.1.3	Строительство межпоселкового газопровода к с. Приречное	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 2,4 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023

Таблица планируемых сетей газоснабжения местного значения

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
8.1.4	Строительство сетей газоснабжения с. Косточковка	(Низкое, от.0,002 до 0,003 МПа включительно); Ду 63; Протяженность 1,25км; Ду 75; Протяженность 1,20 км; Ду 90; Протяженность 0,56 км; Ду 110; Протяженность 0,84 км; Ду 125; Протяженность 0,78 км; Ду 160; Протяженность 1,40 км; Ду 180; Протяженность 0,54 км; Ду 200; Протяженность 0,03 км Ду 225; Протяженность 0,02 км	строительно-монтажных работ -2023-2024
8.1.5	Строительство сетей газоснабжения с. Фрунзе	(Низкое, от.0,002 до 0,003 МПа включительно); Протяженность 8,53км;	-

Таблица планируемых ГРПБ (ШРП) местного значения

№ объекта на карте	Наименование объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
8.2.1	ШГРП	1314,0	с. Косточковка	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м

8.2.2	ШРП	500	с. Фрунзе	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
-------	-----	-----	-----------	---------------------------	----------------------

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Косточковском сельском поселении Нижнегорского района республики Крым система централизованного теплоснабжения отсутствует. На территории Косточковского сельского поселения функционирует 2 индивидуальных муниципальных тепловых источника суммарной установленной мощностью 0,43 Гкал/ч.

Система транспорта и распределения теплоносителя в зоне обслуживания котельных в сельском поселении имеет радиальную конфигурацию.

Трубопроводы системы транспорта и распределения теплоносителя предусмотрены в двухтрубном исполнении.

Схема присоединения системы отопления – зависимая.

Температурные графики тепловых сетей 75/60 0С. Тепловые сети проложены, преимущественно подземно.

Сети имеют относительно высокую степень износа.

Принадлежность тепловых источников

№ объекта на карте	Балансовая принадлежность	Населенный пункт, адрес	топливо	Сельское поселение
10.1	МБОУ Косточковская СОШ	Нижнегорский р-н, с. Косточковое	уголь	Косточковского сельского поселения
10.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фрунзенская начальная школа-детский сад	Нижнегорский р-н, с. Фрунзе	уголь	Косточковского сельского поселения

Структура основного оборудования

Тепловой источник	Сельское поселение	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Кол-во	Тип котла	Рабочее топливо	Производительность, Гкал/ч
Нижнегорский р-н, с. Косточковое	Косточковского сельского поселения	МБОУ Косточковская СОШ	КВК-100	1		уголь	0,258
Нижнегорский р-н, с. Фрунзе	Косточковского сельского поселения	МБОУ «Фрунзенская начальная школа-детский сад	КЧМ-2М	1		уголь	0,172

Параметры установленной мощности

Тепловой источник	Сельское поселение	Теплоснабжающая организация	Марка котла	Тип котла	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная мощность, Гкал/ч
Нижнегорский р-н, с. Косточковое	Косточковского сельского поселения	МБОУ Косточковская СОШ	КВК-100	водогрейный	0,258	0,258

Нижегородский р-н, с. Фрунзе	Косточковское сельского поселения	МБОУ «Фрунзенская начальная школа-детский сад»	КЧМ-2М	водогрейный	0,172	0,172
------------------------------	-----------------------------------	--	--------	-------------	-------	-------

Баланс тепловой мощности теплоисточников

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
10.1.1	МБОУ Косточковская СОШ	Косточковское сельское поселение	0,258	0,258	0,258	0,258	0
10.1.2	МБОУ «Фрунзенская начальная школа-детский сад»	Косточковское сельское поселение	0,172	0,172	0,172	0,172	0

Для получения перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС, при этом были использованы следующие нормативные документы регионального и федерального значения:

СНиП 23-02-2003 Актуализированная редакция «Тепловая защита зданий»;

МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Прогнозируемые годовые объемы прироста теплопотребления для каждого из периодов так же, как и прирост перспективной застройки, были определены по состоянию на начало следующего периода. Прогноз прироста тепловой нагрузки и тепловой энергии на территории сельского поселения за счет ввода в эксплуатацию вновь строящихся зданий на весь рассматриваемый период 2020-2041 г.г. с разделением по группам потребителей и видам теплопотребления.

Проектное решение

На расчетный срок проектирования необходимо произвести реконструкцию с заменой изношенных котлов и при получении технических условий с переводом на газ.

Баланс тепловой мощности теплоисточников:

Реконструируемые объекты капитального строительства в области теплоснабжения

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Устан. тепл. мощ., Гкал/ч	Распол. тепловая мощ., Гкал/ч	Тепловая мощ. нетто, Гкал/ч	Прис. Нагр., Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
10.1.1	МБОУ Косточковская СОШ	Косточковское сельское поселение	0,258	0,258	0,258	0,258	0
10.1.2	МБОУ «Фрунзенская начальная школа-детский сад»	Косточковское сельское поселение	0,172	0,172	0,172	0,172	0

Проектируемые объекты капитального строительства в области теплоснабжения

№ объекта на карте	Наименование источника	Сельское поселение	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Расчетный срок, Гкал/ч
10.2.1	Косточковский СДК	Косточковское сельское поселение	0,11	0,11	0,11

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, а общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

При новом строительстве расстояния по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов и тоннелей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по Приложению А. Свода правил «Тепловые сети» актуализированная СНиП 41-02-2003 СП 124.13330.2012

При прокладке теплопроводов по территории промышленных предприятий - по соответствующим нормам для промышленных предприятий.

Уменьшение нормативных указаний в Приложении А возможно при обосновании и регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации [11], раздел I, пункт 5.

При реконструкции и капитальном ремонте тепловых сетей, при стесненных условиях строительства и сохранении границ охранной зоны тепловой сети возможно уменьшение нормативных расстояний до зданий, сооружений и инженерных сетей (Приложение А) путем выполнения мероприятий по обеспечению сохранности существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций (Приложение Д).

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5

До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по</p>	

специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера: проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха; внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах; комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов; внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве; организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы; разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

использование моторного топлива с улучшенными экологическими характеристиками; создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива; совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств; благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом рекомендуются следующие мероприятия:

установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов; соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами; запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства; проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон; разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий; выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций; запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий и автомоек на рельеф местности; благоустройство и расчистка водных объектов; инженерная подготовка территории, планируемой к застройке; организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения; организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод; организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения рекомендуется проведение следующих мероприятий:

мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;

проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
устройство зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
организация и обеспечение планомерно-регулярной очистки территории от отходов;
выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

В соответствии с научно-исследовательской работой по разработке генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым на территории района предусматривается создание единой системы обращения с отходами, включающей сбор и вывоз отходов, сортировку, извлечение вторичного сырья, транспортировку к местам утилизации, глубокую переработку отходов, захоронение не утилизируемой части ТКО.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с 01.01.2016 в полномочия субъектов Российской Федерации входит организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

С целью снижения уровня загрязнения территории коммунальными (бытовыми) и промышленными отходами необходимо создание эффективной системы сбора и утилизации отходов. Проектом Генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий по реализации данной задачи:

разработка схемы санитарной очистки территории поселения;
соблюдение основных принципов сбора и вывоза ТКО, организация уборки территории сельского поселения
ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
создание эффективной системы управления в области обращения с отходами;
развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению отходов;
обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении отходов;
обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
установка урн для мусора в местах общего пользования, на территории жилой, общественно-деловой застройки и остановочных площадках.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

На территории сельского поселения в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствования системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения на проектируемой территории:

недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
неудовлетворительное состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий;

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

8 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Республике Крым №1402-1-8-6 от 21.02.2017 г. проектируемая территория Нижнегорского района не отнесена к группе по ГО.

Рядом расположенных объектов категорированных по ГО нет.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Республике Крым №1402-1-8-6 от 21.02.2017., проектируемая территория находится:

- вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения на территориях, отнесенных к группам по ГО,

- на проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на ПОО по перечню потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Нижнегорского района;

- в зоне светомаскировки.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория находится в зоне возможного химического заражения в результате аварий на ХОО и транспорте.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, катастрофического затопления ГОО.

Система оповещения ГО выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для укрытия проектной численности населения необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

На территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию К опасным природным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения до 7 баллов, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Вулканическое извержение	Динамический	Сотрясение земной поверхности.
		Деформация земной поверхности.
		Выброс, выпадение продуктов извержения.
		Движение лавы, грязевых, каменных потоков.
	Гравитационное смещение горных пород.	
	Тепловой (термический)	Палящая туча. Лава, тефра, пар, газы
Химический.	Загрязнение атмосферы, почв, грунтов,	
Теплофизический	гидросферы	
Физический	Грозовые разряды	
Оползень	Динамический.	Смещение (движение) горных пород.
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности.
		Динамическое, механическое давление смещенных масс.
		Удар
Карст (карстово-	Химический	Растворение горных пород.

суффозионный процесс)	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов.
		Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Землетрясения - согласно данным материалов действующих карт общего сейсмического районирования Крыма из комплекта карт ОСР-2004 в составе ДБН В.1.1-12:2006 Украины территория относится к зоне, характеризующихся сейсмической интенсивностью:

до 6 баллов для периода повторяемости 500 лет (карта ОСР-97 А).

до 7 баллов для периода повторяемости 1000 лет (карта ОСР-97 В).

до 8 баллов для периода повторяемости 5000 лет (карта ОСР-97 С).

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, в (5%) – 7 баллов, с (1%) – 8 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства относится к ii категории согласно сп 47.13330.2012 приложение б.

Глубина промерзания грунтов в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2- 0,4м.

Рассматриваемая территория характеризуется сложными условиями в соответствии со СНиП 22-01-95.

Опасность геологических явлений по категориям опасности для рассматриваемой территории, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

землетрясения – опасная категория;

эрозия плоскостная – весьма опасная категория;

эрозия овражная – весьма опасная категория;

эрозия речная – весьма опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;

- эрозия - разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К возможным опасным гидрологическим явлениям на проектируемой территории относятся подтопление, затопление и эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны.
		Гидродинамическое давление потока воды.
		Размывание грунтов.
		Затопление территории.

		Подпор воды в реках
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар.
		Механическое давление селевой массы
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
Аэродинамический	Ударная волна	
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Гидродинамический.	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния СКК и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

В зоне возможного подтопления находятся сельские населенные пункты и сельхозугодья. Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиливание и засорение русел рек.

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению и реконструкции дренажа на территории населенных пунктов.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);

близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;

слабая естественная дренированность территории;

относительно высокое естественное положение грунтовых вод;

не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);

утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;

нарушение поверхностного и подземного стока;

подпитка грунтового потока искусственными водоемами;

снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

Затопление.

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Реки характеризуются значительным заиливанием русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях. Незначительное заболочивание отмечается на косе Арабатская Стрелка.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклей. Распространены также солончаки, связанные с отложениями грязевых вулканов и морем.

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено больше 65% общей площади сельхозугодий.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе Нижегородского района, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

эрозия плоскостная – весьма опасная категория;

эрозия овражная – весьма опасная категория;

эрозия речная – весьма опасная категория;

подтопления - весьма опасная категория;

наводнение - опасная категория.

ем к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более;

прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные подтопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – Подтопление жилых домов, паводки, прорыв плотин, подъем уровней в реках с выходом на заводь, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжелыми последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории поздней осенью и зимой. Ветер в период образования гололеда всегда северо-восточный. Гололед большой разрушительной силы бывает крайне редко, примерно 1 раз в 15 лет. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) 1,5-2,5 в год.

Ураганы. Преобладающим направлением ветра в тёплый период года является северо-восточное и юго-западное, в холодный период- северо-восточное. Максимальная скорость ветра ежегодно 27 м/сек, 32-34 м/сек один раз в 5-10 лет, 35-36 м/сек один раз в 15-20 лет.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;

- наледообразование – опасная категория;

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные выше метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;

- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более).

- сильный туман (видимость 50 м и менее).

Природные пожары.

Опасность возникновения природных пожаров прогнозируется в полях в период май – октябрь. Возгорание сухой травы и стерни после уборки урожая. Возможные причины возгорания связаны с человеческим фактором (выбрасывание из автомобилей окурков от сигарет, пустых бутылок, разведение костров на обочинах дорог), самовольный пал травы.

Степные пожары наносят ущерб, а именно: уничтожение растительности и фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей населённых пунктов и организаций, находящихся вблизи степей и сельхозугодий. Значительный ущерб от пожаров сельскохозяйственных угодий наносится как собственникам, данных земель (материальный) так же и самим угодьям.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории

РОО. рядом расположенные, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

ГОО. рядом расположенные, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на химически опасных объектах;

- аварии на взрывопожароопасных объектах,

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

ХОО.

Согласно анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Том 2. Книга 10, ООО «ЮБК-ГРУПП», 2015 год, а также в соответствии с Решением КЧС №790 от 19.02.2016г., на территории Нижнегорского района находятся следующие химически опасные объекты:

- ООО «Весна», с. Косточковка (аммиак 1 т).

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ
		Аммиак

		1 т
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,002
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,036
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,009
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,203
Полная глубина зон возможного заражения	км	0,22
Площадь зон возможного заражения	км ²	0,02
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,1

Таким образом, в результате проведенных расчетов, при максимальных по последствиям авариях на ХОО часть территории района попадает в зону химического заражения аммиаком.

Вероятность максимальных по последствиям авариях на рассмотренных ХОО составит в год 9×10^{-5} .

Радиус зоны безвозвратных потерь составляет R_3 , а санитарных потерь – $3,3R_3$. Соответственно – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м;

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

- Любой факт выброса АХОВ.

- Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении) – О факте пролива на грунт токсичных веществ сообщается как о ЧС по решению органа управления по делам ГОЧС. Превышение ПДК (ПДУ) в пределах санитарно-защитной зоны, по которому аварию относят к источнику происшедшей ЧС, устанавливается органами управления по делам ГОЧС с учетом местных условий. ; Распространение загрязнения за санитарно-защитную зону с превышением ПДК (ПДУ) в 5 раз и более*); ; Максимальное разовое превышение ПДК экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах (вне зон хронического загрязнения) в 100 раз и более. ; Превышение ПДУ в 50 и более раз при загрязнении почв (грунтов) на площади 100 га и более. ; Число погибших – 2 чел. и более. Число госпитализированных – 4 чел. и более. ; Прямой материальный ущерб: гражданам – 100 МРОТ организации – 500 МРОТ.

- Обнаружение (утрата) источников АХОВ – Обнаружение (разливы) ртути – превышение ПДК: в 50 раз и более, или 30-49 раз в течении 8 часов, или в 20-29 раз в течении 2-х суток. ; Решение об отнесении факта обнаружения (утраты) источника АХОВ к ЧС принимается органами управления по делам ГОЧС (в случае, если не достигнуты вышеприведенные значения общих критериев).

ПВОО.

В соответствии с данными материалов «Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. Республика Крым» Том 2.

Книга 10, ООО «ЮБК-ГРУПП», 2015 год, сведений отдела ГОЧС района на территории расположены

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/Количество	Форма хранения
1	Склад ГСМ	По территории	слив топлива с автозаправщика 16м ³	подземные резервуары
4	ГАО "Черноморнефтегаз", ОАО "Крымгазсети"	По территории населенных пунктов и району	природный газ	Подземные распределительные сети, наземные ГРП, ГРС

Аварии на складе ГСМ.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО

Параметр	Склад ГСМ
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	74,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек;	
Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	39
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек;	
Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	32,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	29,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	5,75
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	57
50 %-ное разрушение зданий	80

Средние повреждения зданий	116
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	207
Нижний порог повреждения человека волной давления	412
Малые повреждения (разбита часть остекления)	638
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с основанием R и высотой h	30311

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на газопроводах использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г. Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов приведены

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Среднего давления	75,5	14	16,5
Низкого давления	66	13	15

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет $1,5 \times 10^{-8}$.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10^{-4} . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. $\sim 1,7 \times 10^{-4}$ случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет 5×10^{-6} м-1 год-1, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет 5×10^{-7} м-1 год-1. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – $4,5 \times 10^{-6}$ м-1 год-1).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить 4×10^{-7} м-1 год-1.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить 1×10^{-7} м-1 год-1.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) от общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах

(5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%).

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

Транспорт (авто)

Возможные аварийные ситуации рассматриваются на и автотранспорте при перевозке опасных грузов (ЛВЖ и АХОВ).

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ
		Авто (аммиак)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	9Е-05
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,002
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,011
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,228
Полная глубина зон возможного заражения	км	0,229
Площадь зон возможного заражения	км2	0,02
Площадь зон фактического заражения	км2	0,01

Аварии ж/д и автотранспорта (перевозка АХОВ).

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на автотранспорте.

По результатам расчетов в зону химического заражения (загрязнения) от автотранспорта (АХОВ), попадает часть рассматриваемой территории.

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет R_3 , а санитарных потерь – $3,3R_3$. Соответственно – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3,22 \times 10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3,22 \times 10^{-7}$ аварий/км. Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на автотранспорте:

- любой факт аварии на транспорте с выбросом АХОВ;
- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Аварии на автомобильном транспорте (перевозка ЛВЖ).

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте приведены

Параметр	Автоцистерна с ЛВЖ
----------	--------------------

Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	46,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109
Нижний порог повреждения человека волной давления	217
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)	
Цилиндр с основанием R и высотой h	4,1

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта (ЛВЖ), попадает часть рассматриваемой территории.

Вероятность возникновения и развития аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-2012 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются пожары и взрывы на транспорте с числом госпитализированных 4 и более чел.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В соответствии с информацией Государственного комитета ветеринарии Республики Крым (Письмо № 02-36/4891 от 01.10.2020 года) на территории Нижнегорского сельского поселения зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют. Вместе с тем Госкомветеринарии рекомендует подрядчикам, выполняющим проектно- изыскательские работы проводить исследование проб почвы при проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на выявление (исключение) возбудителей инфекционных заболеваний, что является важнейшим звеном профилактики особо опасного инфекционного заболевания, а также проводить мониторинговые исследования для исключения контаминации сибироязвенными спорами (по некоторым они сохраняют жизнеспособность 100 лет и более) объектов внешней среды. В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных (биологических отходов)при проведении работ, необходимо незамедлительно уведомить Государственный комитет ветеринарии Республики Крым. В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера, присутствием возможных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах поселения выделены точно (территория объекта с С33) на территории объектов животноводства.

Далее приведена оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей, из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю и Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе» («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Крымском федеральном округе в 2014 г.»).

В структуре инфекционных и паразитарных болезней преобладают острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточненной локализации (включая грипп), доля которых составляет 87,2% .

Не регистрировались: брюшной тиф, сибирская язва, холера, бешенство, столбняк, туляремия, полиомиелит, дифтерия, клещевой вирусные энцефалит, местные случаи дифтерии и др. Регистрация на низком уровне или снижение заболеваемости: острые вирусные гепатиты, дизентерия, сальмонеллезы, корь, эпидпаротит, марсельская

лихорадка, болезнь Лайма, лептоспироз и др. Ниже средних по Российской Федерации: дизентерия, сумма острых кишечных инфекций, острые вирусные гепатиты, коклюш, корь, менингококковая инфекция, клещевые боррелиозы, лептоспироз и др. Рост заболеваемости: острые кишечные инфекции (далее - ОКИ), коклюш, менингококковая инфекция, краснуха, хронические вирусные гепатиты, педикулез.

За последние годы в КФО отмечаются две основные тенденции в развитии эпидемического процесса острых кишечных инфекций (далее - ОКИ): тенденция к росту заболеваемости суммы ОКИ и нарастание значимости ОКИ вирусной этиологии и соответственно изменение в структуре группы кишечных инфекций.

Актуальность проблемы профилактики природно-очаговых инфекций определяется наличием природных очагов той или иной инфекции практически на всей территории полуострова, эпизоотическая активность которых ежегодно подтверждается обнаружением значительного числа положительных проб из объектов внешней среды.

На территории Крымского полуострова было установлено существование природных очагов зоонозных инфекций более чем 15 нозологических форм: бактериальных - туляремии, лептоспироза, кишечного иерсиниоза, псевдотуберкулеза, листериоза, эризипилоидоза, клещевых боррелиозов и др.; риккетсиозных - Марсельской лихорадки, КУ-лихорадки, клещевой лимфаденопатии; вирусных - Крым-Конго геморрагической лихорадки, геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС), клещевого энцефалита, бешенства, птичьего гриппа.

Природные очаги по своей распространенности разнятся, но такие как очаги туляремии, клещевого вирусного энцефалита, лептоспироза охватывают от 35 до 80 населенных пунктов. А по бешенству энзоотична вся территория Крыма. Возбудители марсельской лихорадки регистрируются в большинстве приморских районов Крыма.

Эпидемическая ситуация по туляремии в последние годы в Крыму была спокойной - заболевания людей не регистрировались. Как показали исследования последних лет, практически большая часть территории Крымского полуострова энзоотична по туляремии, хотя заболевания людей или выделение культур в разные годы регистрировались только на территории Ленинского, Кировского, Советского, Джанкойского, Первомайского Симферопольского и Бахчисарайского районов, а антиген туляремийного микроба выявлялся с различной периодичностью на территории Черноморского, Сакского, Белогорского и других административных районов и на территории Большой Ялты. Заболеваемость в 2013-2014 гг. не регистрировалась.

Малярия широко распространена во всем тропическом и субтропическом поясе, а также в умеренной зоне - везде, где имеются условия для развития комаров рода *Anopheles*, личинки которых живут в мелких пресноводных водоемах. В Крыму данный род комаров осуществляет циклы своей жизнедеятельности на 1/5 водной площади Крыма. Всего на территории КФО насчитывается 1243 водоема общей площадью - 21716 га, из них анофелогенных - 214, площадь которых составляет 39,7 га. За период с 2000 по 2014 года зарегистрировано 66 завозных случаев малярии. В 2014 году зарегистрировано 5 случаев завозной малярии (инт. пок. - 0,10), в 2013 году - 9 сл., (инт.пок. - 0,26). Из них в 2014 году 3 случая в г. Севастополе с инт. показателем на 100 тыс. населения 0,7, в 2013 году - 4 сл. с инт. показателем - 1,02.

Территория Крыма по географическим и социально-экономическим условиям относится к I типу эпидемических проявлений холеры, а город федерального значения Севастополь к III типу.

Интенсивные транспортные связи, большой поток отдыхающих в летний сезон (около 5 миллионов) и на текущий период не исключают возможности завоза этого заболевания. Кроме того, в объектах внешней среды (открытые водоемы) ежегодно выделяются авирулентные штаммы возбудителя холеры, которые при определенных условиях могут мутировать и стать опасными для людей с пониженным иммунитетом. Таким образом, ежегодно сохраняется риск регистрации и местных случаев холеры.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей к источникам биосоциальных ЧС на рассматриваемой территории, в соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.

Республика Крым, являясь одним из субъектов Российской Федерации по производству сельскохозяйственной продукции, территориально граничит с регионами, где имеются очаги карантинных и особо опасных зоонозных и зооантропонозных болезней.

Через территорию ежегодно перемещаются сотни тысяч тонн продукции, сырья животного и растительного происхождения, в том числе и импортного. Все эти факторы существенно влияют на обострение эпизоотической ситуации по карантинным и особо опасным болезням животных. Неразрывность связей между внешней средой,

дикими, сельскохозяйственными животными и человеком обуславливает эпизоотическую и эпидемиологическую опасность инфекций.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота; возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противозооотических и карантинных мероприятий; эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве; случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах. Лабораторией особо-опасных инфекций проводится комплексное эпизоотологическое обследование природно-очаговые инфекции. На основе изучения особенностей многолетней динамики природных очагов зооантропонозных инфекций проведено эпизоотологическое и эпидемиологическое районирование территории по нозологическим формам, что позволяет прогнозировать ситуацию и адекватно планировать профилактические мероприятия. При эпизоотологическом мониторинге и лабораторном контроле за природно-очаговыми экосистемами охватываются как природные, так и антропогенные очаги зоонозных инфекций. Проводятся исследования мышевидных грызунов на туляремию с энзоотичных районов, исследования на лептоспироз. Результаты проведенных исследований свидетельствуют об активности природных очагов.

В округе остается актуальным вопрос профилактики бешенства, который включает не только проведение медико-профилактических мероприятий но и ветеринарные (пероральную иммунизацию в дикой природе, надзор за беспризорными животными).

Согласно эпизоотологическим данным 24. 11. 2016 года, подтвержден случай заболевания бешенством животного на территории Республики Крым.

Распространение АЧС в Крыму остановить не удастся, государственный комитет по ветеринарии республики Крым неудовлетворительно выполнил свою работу, сообщается на сайте Россельхознадзора.

В 2014 году серьезно осложнилась эпизоотическая ситуация в мире в связи с широким распространением вируса гриппа птиц подтипа H5N8 не только в азиатских странах, но и в Европе (Германия, Голландия, Великобритания, Италия), а также в США. Происходит процесс реассортации вирусов гриппа птиц: вирус H5N2, обнаруженный в США имеет нуклеотидные последовательности гена гемагглютинина от корейских вирусов H5N8, аналогичная ситуация отмечена с вирусом H5N2 в Тайване. В странах Юго-Восточной Азии и Дальнего Востока широко распространены вирусы высокопатогенного гриппа птиц H5N1, H5N2, H5N6, H5N8 и низкопатогенного гриппа H7N9, H10N8, H9N2. Высокопатогенный грипп птиц, вызванный подтипом вируса H5N1, нотифицирован 9 странами: Вьетнам, Индия, Камбоджа, Китай, Нигерия, Ливия, Непал, Россия и КНДР. Вирус H5N2 вызвал вспышки болезни в Китае, Канаде, Тайване, H5N3 — в Китае.

В РФ случаев заболевания и гибели птиц от гриппа H5N8 и других подтипов, не регистрировалось, но вирус был обнаружен у отстреленных диких птиц в Дальневосточном ФО при мониторинговых исследованиях, осуществляемых Роспотребнадзором.

Эпизоотическая обстановка по гриппу птиц продолжает оставаться актуальной в связи с миграцией диких перелётных птиц через территорию Республики Крым.

Критерии отнесения особо опасных болезней сельскохозяйственных животных к источникам биосоциальных ЧС на рассматриваемой территории, в соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.

Наиболее распространенными карантинными объектами являются амброзия полыннолистная, американская белая бабочка, восточная плодожорка, картофельная моль. Они ежегодно снижают урожай сельскохозяйственных культур. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На рассматриваемой территории противопожарное прикрытие населенных пунктов и объектов осуществляет проектируемая противопожарная команда ОП.

№ п/п	Наименование подразделений пожарной охраны	Место дислокации	Общая численность личного состава
1	28 ПЧ	Нижегородский район, пгт Нижегородский, ул. Победы, 32	27

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара (СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских муниципальных образованиях не должно превышать 20 минут.

Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарные депо располагаются на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II типа, указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Мероприятия предупреждения ЧС техногенного и природного характера

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС. Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ
- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера
- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов
- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)
- П МЧС РФ № 422/90/376 от 25.07.06 г. Положения о системах оповещения населения;
- ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- П № 422/90/376 от 25.07.06 Положения о системах оповещения населения
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

Основные положения

- СП 14.13330.2010 Строительство в сейсмических районах
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

9 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

Республика Крым расположена на Крымском полуострове и окружена с запада, юга и юго-востока Черным морем, а с северо-востока - Азовским морем.

Береговой линии расчленена многочисленными заливами и бухтами.

Поверхность северной и центральной частей Крымского полуострова низменная плоская лессовая равнина, на западе осложненная пологими увалами Тарханкутской возвышенности; на востоке — холмистостью Керченского п-ова с чередованием кольцевидных известняковых гребней, пологих снижений, грязевых сопок. Горная часть протягивается в виде дуги шириной 60 км и длиной 180 км с юго-запада на северо-восток, от Севастополя до Феодосии. Крымские горы состоят из отдельных поясов (Внешнего, до 344 м; Внутреннего, до 738 м; Главного, г. Роман-Кош, 1545 м), для которых характерные крутые южные и относительно пологие северные склоны. На платоподобных вершинах последнего — яйлах значительно распространены карстовые формы рельефа (многочисленные карстовые воронки, пещеры, шахты и т.п.), склоны глубоко расчленены ущельями, каньонами (Большой каньон Крыма, глубиной до 320 м).

Опасные экзогенные геологические явления на территории Нижнегорского района Республики Крым

№ п/п	Районы	Площадь района, тыс. км ²	Количество оползней, шт	Пораженность территории опасными экзогенными геологическими явлениями, км ²		
				оползни	карст	подтопление
1	2	3	4	5	6	7
1	Нижнегорский район	1,2	-	-	-	698,7

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории Республики Крым широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- оползеообразование;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.
- подтопление территории.

9.1 Защита от подтопления территории

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русел рек.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- подпитка грунтового потока искусственными водоемами;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливневочных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противодиффузионного экрана или завесы.

Конструкция противодиффузионной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

9.2 Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

Наиболее паводкоопасные реки – это Бельбек, Альма, Кача, Биюк-Карасу, Бодрак, Салгир (см. таблицу).

Зоны возможного затопления в паводковый период на территории Нижегородского района

№п/п	Район	Река	Длина, км	Площадь водо-сбора, км ²	Населенный пункт
1	Нижегородский район	Салгир			с. Лиственное, с. Охотское, с. Изобильное, с. Любимовка, с. Лужки, Кирсановка, с. Двуречье, п. Нижегородский, с. Буревестник, с. Коренное
		Биюк-Карасу	86	1160	с. Садовое, с. Заречье, с. Ивановка, с. Желябовка, с. Уваровка, с. Новоивановка

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности. Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затопляемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

Рассматриваемая территория отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия.

Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Изменение границ населенных пунктов сельского поселения планируется в соответствии с таблицей

Название сельского поселения/населенного пункта	Существующая площадь границ населенных пунктов га	Проектная площадь границ населенных пунктов га	Изменение границ, га + увеличение/- уменьшение
Косточковское			
с. Косточковка	124,34	129,84	+5,5
с. Фрунзе	71,14	71,14	-

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (или исключаемых), представлен в таблице. В качестве источника сведений о характеристиках земельных участков использован сайт Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

Изменение границ населенного пункта с. Косточковка обусловлено включением территории, площадью 5,5 га. В западной стороне села граница корректируется с учетом прохождения границы муниципальных образований Косточковского и Садового сельских поселений.

Перечень земельных участков, включаемых и(или) исключаемых из границ населенных пунктов:

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Пл., га	Включение в границы НП (ВК)/исключение из НП (И)	Разрешенное использование по документу	Категория земель /планируемая
с. Косточковка					
1	Территория, откорректирована по границам муниципального образования Косточковского сельского поселения	5,50	ВК	-	Земли населенных пунктов

Согласно Генерального плана муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденного Решением Нижнегорского районного Совета Нижнегорского района Республики Крым 67-ой внеочередной сессии 1 созыва от 10.10.2018 № 9 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Косточковское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым» населенные пункты, входящие в состав данного сельского поселения, имеют следующие площади: с. Косточковка - 124,34 га, с. Фрунзе – 71,1 га.

Границы населенного пункта с. Фрунзе не изменялись. Площадь населенного пункта, вычисленная по координатам характерных точек границ, указана как существующая площадь. Вычисленная площадь с. Фрунзе - 71,14 га.

11 СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения»
Автомобильные дороги межмуниципального значения

№ объекта на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
5.2	Нижегородский-Белогорск-Жемчужина до а/д Нижегородский-Белогорск (35 ОП МЗ 35Н-378) Реконструкция	Нижегородский муниципальный район	Протяженность – 15,6	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Устанавливаются санитарные разрывы придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, шириной не менее 50 метров

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых региональных объектов в области газоснабжения, водоотведения необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации

№ объект а на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок реализации
8.1.1	Строительство межпоселкового газопровода к с. Косточковка	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 0,68 км; Ду 108; Протяженность 0,002 км	строительно-монтажных работ-2020-2021
8.1.2	Строительство межпоселкового газопровода к с. Фрунзе	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 4,1 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023
8.1.3	Строительство межпоселкового газопровода к с. Приречное	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 2,4 км	проектно-изыскательских работ - 2021-2022 строительно-монтажных работ-2022-2023

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов регионального значения в системе водоотведения

№ объекта на карте	Наименование мероприятия	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
7.1	Строительство КОС с. Косточковка	Производительность 2,5 тыс. м3/сут	до 2025

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ объекта на карте	Наименование объекта	Местоположение	Мощность	Статус (проектирование, строительство, реконструкция)	Срок реализации
--------------------	----------------------	----------------	----------	---	-----------------

1.1	Модульный дом культуры	с. Косточковка	250 мест	Строительство	2019-2021 гг.
2.1	Модульный ФАП	с. Косточковка	н/д	Строительство	2021 г.
2.2	Модульный ФАП	с. Фрунзе	н/д	Строительство	2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1298430 \pm 3988 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения****Нижнегорского района Республики Крым**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат СК-63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5011520.45	5234736.65	Картометрический метод; 1.00	—
2	5011553.44	5234776.24	Картометрический метод; 1.00	—
3	5011564.55	5234797.17	Картометрический метод; 1.00	—
4	5011583.06	5234834.83	Картометрический метод; 1.00	—
5	5011590.94	5234834.99	Картометрический метод; 1.00	—
6	5011594.81	5234854.31	Картометрический метод; 1.00	—
7	5011595.77	5234881.67	Картометрический метод; 1.00	—
8	5011590.46	5234928.02	Картометрический метод; 1.00	—
9	5011594.81	5234953.77	Картометрический метод; 1.00	—
10	5011612.19	5234982.74	Картометрический метод; 1.00	—
11	5011615.41	5235003.19	Картометрический метод; 1.00	—
12	5011590.14	5235080.44	Картометрический метод; 1.00	—
13	5011592.39	5235100.88	Картометрический метод; 1.00	—
14	5011600.60	5235110.86	Картометрический метод; 1.00	—
15	5011683.01	5235153.51	Картометрический метод; 1.00	—
16	5011701.03	5235154.80	Картометрический метод; 1.00	—
17	5011717.77	5235144.50	Картометрический метод; 1.00	—
18	5011735.96	5235118.91	Картометрический метод; 1.00	—
19	5011757.72	5235052.86	Картометрический метод; 1.00	—
20	5011761.40	5235040.75	Картометрический метод; 1.00	—
21	5011772.38	5235032.94	Картометрический метод; 1.00	—
22	5011785.49	5235033.47	Картометрический метод; 1.00	—
23	5011816.89	5235049.16	Картометрический метод; 1.00	—
24	5011827.90	5235049.20	Картометрический метод; 1.00	—
25	5011835.74	5235032.42	Картометрический метод; 1.00	—
26	5011849.28	5235022.99	Картометрический метод; 1.00	—
27	5011863.46	5235027.21	Картометрический метод; 1.00	—
28	5011877.59	5235037.16	Картометрический метод; 1.00	—
29	5011888.60	5235047.62	Картометрический метод; 1.00	—
30	5011946.89	5235075.28	Картометрический метод; 1.00	—
31	5011907.80	5235183.55	Картометрический метод; 1.00	—
32	5011879.63	5235190.21	Картометрический метод; 1.00	—
33	5011891.09	5235224.81	Картометрический метод; 1.00	—
34	5011896.47	5235236.76	Картометрический метод; 1.00	—
35	5011902.50	5235252.93	Картометрический метод; 1.00	—
36	5011888.30	5235262.60	Картометрический метод; 1.00	—
37	5011862.36	5235278.69	Картометрический метод; 1.00	—
38	5011831.09	5235297.16	Картометрический метод; 1.00	—

39	5011839.46	5235341.26	Картометрический метод; 1.00	—
40	5011843.04	5235345.73	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
41	5011850.44	5235352.61	Картометрический метод; 1.00	—
42	5011854.50	5235357.95	Картометрический метод; 1.00	—
43	5011859.10	5235369.89	Картометрический метод; 1.00	—
44	5011862.70	5235425.95	Картометрический метод; 1.00	—
45	5011879.21	5235452.70	Картометрический метод; 1.00	—
46	5011879.60	5235484.45	Картометрический метод; 1.00	—
47	5011891.71	5235513.07	Картометрический метод; 1.00	—
48	5011892.50	5235537.25	Картометрический метод; 1.00	—
49	5011904.25	5235537.35	Картометрический метод; 1.00	—
50	5011898.75	5235563.08	Картометрический метод; 1.00	—
51	5011890.64	5235639.01	Картометрический метод; 1.00	—
52	5011770.16	5235590.92	Картометрический метод; 1.00	—
53	5011768.85	5235610.34	Картометрический метод; 1.00	—
54	5011776.45	5235628.77	Картометрический метод; 1.00	—
55	5011778.25	5235637.81	Картометрический метод; 1.00	—
56	5011771.76	5235651.94	Картометрический метод; 1.00	—
57	5011767.05	5235667.03	Картометрический метод; 1.00	—
58	5011728.12	5235778.35	Картометрический метод; 1.00	—
59	5011682.48	5235842.30	Картометрический метод; 1.00	—
60	5011640.81	5235830.96	Картометрический метод; 1.00	—
61	5011629.73	5235860.21	Картометрический метод; 1.00	—
62	5011615.07	5235855.35	Картометрический метод; 1.00	—
63	5011533.53	5235826.38	Картометрический метод; 1.00	—
64	5011520.77	5235822.17	Картометрический метод; 1.00	—
65	5011509.07	5235817.36	Картометрический метод; 1.00	—
66	5011501.22	5235811.83	Картометрический метод; 1.00	—
67	5011495.66	5235803.57	Картометрический метод; 1.00	—
68	5011492.78	5235794.20	Картометрический метод; 1.00	—
69	5011490.54	5235784.82	Картометрический метод; 1.00	—
70	5011480.98	5235774.32	Картометрический метод; 1.00	—
71	5011476.98	5235770.63	Картометрический метод; 1.00	—
72	5011477.46	5235758.37	Картометрический метод; 1.00	—
73	5011477.74	5235736.81	Картометрический метод; 1.00	—
74	5011440.67	5235738.77	Картометрический метод; 1.00	—
75	5011401.80	5235744.26	Картометрический метод; 1.00	—
76	5011359.09	5235749.19	Картометрический метод; 1.00	—
77	5011301.05	5235756.29	Картометрический метод; 1.00	—
78	5011223.31	5235764.50	Картометрический метод; 1.00	—
79	5011124.75	5235776.56	Картометрический метод; 1.00	—
80	5011040.41	5235787.50	Картометрический метод; 1.00	—
81	5010917.77	5235800.65	Картометрический метод; 1.00	—
82	5010827.97	5235811.07	Картометрический метод; 1.00	—
83	5010795.66	5235813.23	Картометрический метод; 1.00	—
84	5010762.27	5235813.23	Картометрический метод; 1.00	—

85	5010717.92	5235811.07	Картометрический метод; 1.00	—
86	5010678.49	5235809.43	Картометрический метод; 1.00	—
87	5010625.92	5235806.66	Картометрический метод; 1.00	—
88	5010592.53	5235805.02	Картометрический метод; 1.00	—
89	5010582.67	5235805.02	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым <small>(наименование объекта)</small>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1	2	3	4	5
90	5010572.74	5235800.70	Картометрический метод; 1.00	—
91	5010611.86	5235694.75	Картометрический метод; 1.00	—
92	5010668.54	5235544.00	Картометрический метод; 1.00	—
93	5010722.75	5235393.82	Картометрический метод; 1.00	—
94	5010729.34	5235370.11	Картометрический метод; 1.00	—
95	5010729.49	5235346.98	Картометрический метод; 1.00	—
96	5010716.11	5235186.49	Картометрический метод; 1.00	—
97	5010715.86	5235178.81	Картометрический метод; 1.00	—
98	5010715.84	5235165.07	Картометрический метод; 1.00	—
99	5010715.54	5235141.58	Картометрический метод; 1.00	—
100	5010713.22	5235117.33	Картометрический метод; 1.00	—
101	5010708.36	5235102.22	Картометрический метод; 1.00	—
102	5010701.52	5235091.80	Картометрический метод; 1.00	—
103	5010685.59	5235080.42	Картометрический метод; 1.00	—
104	5010681.75	5235075.81	Картометрический метод; 1.00	—
105	5010665.07	5235058.94	Картометрический метод; 1.00	—
106	5010637.08	5235036.78	Картометрический метод; 1.00	—
107	5010633.20	5235034.21	Картометрический метод; 1.00	—
108	5010637.74	5234959.11	Картометрический метод; 1.00	—
109	5010642.92	5234906.98	Картометрический метод; 1.00	—
110	5010648.93	5234821.62	Картометрический метод; 1.00	—
111	5010640.00	5234817.09	Картометрический метод; 1.00	—
112	5010532.12	5234755.13	Картометрический метод; 1.00	—
113	5010412.04	5234648.81	Картометрический метод; 1.00	—
114	5010298.08	5234547.36	Картометрический метод; 1.00	—
115	5010218.07	5234464.45	Картометрический метод; 1.00	—
116	5010242.52	5234440.09	Картометрический метод; 1.00	—
117	5010433.27	5234223.00	Картометрический метод; 1.00	—
118	5010445.48	5234182.86	Картометрический метод; 1.00	—
119	5010518.97	5234184.55	Картометрический метод; 1.00	—
120	5010557.60	5234175.54	Картометрический метод; 1.00	—
121	5010601.38	5234149.46	Картометрический метод; 1.00	—
122	5010627.77	5234137.87	Картометрический метод; 1.00	—
123	5010638.24	5234134.98	Картометрический метод; 1.00	—
124	5010671.39	5234142.06	Картометрический метод; 1.00	—
125	5010682.01	5234164.11	Картометрический метод; 1.00	—
126	5010695.69	5234185.51	Картометрический метод; 1.00	—
127	5010702.92	5234200.86	Картометрический метод; 1.00	—
128	5010702.97	5234217.80	Картометрический метод; 1.00	—
129	5010702.11	5234236.22	Картометрический метод; 1.00	—
130	5010693.73	5234250.71	Картометрический метод; 1.00	—

131	5010686.00	5234262.97	Картометрический метод; 1.00	—
132	5010662.82	5234284.22	Картометрический метод; 1.00	—
133	5010647.05	5234298.38	Картометрический метод; 1.00	—
134	5010585.40	5234349.89	Картометрический метод; 1.00	—
135	5010582.02	5234362.92	Картометрический метод; 1.00	—
136	5010586.69	5234367.11	Картометрический метод; 1.00	—
137	5010618.72	5234392.06	Картометрический метод; 1.00	—
138	5010624.35	5234403.32	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым <small>(наименование объекта)</small>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1	2	3	4	5
139	5010638.03	5234414.91	Картометрический метод; 1.00	—
140	5010675.05	5234428.75	Картометрический метод; 1.00	—
141	5010704.18	5234433.42	Картометрический метод; 1.00	—
142	5010741.23	5234449.87	Картометрический метод; 1.00	—
143	5010761.48	5234467.70	Картометрический метод; 1.00	—
144	5010772.75	5234483.80	Картометрический метод; 1.00	—
145	5010778.02	5234492.76	Картометрический метод; 1.00	—
146	5010800.92	5234491.20	Картометрический метод; 1.00	—
147	5010805.87	5234484.08	Картометрический метод; 1.00	—
148	5010816.05	5234472.21	Картометрический метод; 1.00	—
149	5010829.85	5234458.65	Картометрический метод; 1.00	—
150	5010854.39	5234455.91	Картометрический метод; 1.00	—
151	5010878.66	5234463.60	Картометрический метод; 1.00	—
152	5010894.27	5234480.82	Картометрический метод; 1.00	—
153	5010890.41	5234488.71	Картометрический метод; 1.00	—
154	5010891.05	5234513.01	Картометрический метод; 1.00	—
155	5010910.36	5234601.37	Картометрический метод; 1.00	—
156	5010856.77	5234683.62	Картометрический метод; 1.00	—
157	5010875.60	5234719.35	Картометрический метод; 1.00	—
158	5010916.96	5234742.69	Картометрический метод; 1.00	—
159	5010978.93	5234747.84	Картометрический метод; 1.00	—
160	5011018.68	5234753.63	Картометрический метод; 1.00	—
161	5011045.40	5234784.86	Картометрический метод; 1.00	—
162	5011046.85	5234816.24	Картометрический метод; 1.00	—
163	5011046.69	5234844.89	Картометрический метод; 1.00	—
164	5011028.18	5234899.45	Картометрический метод; 1.00	—
165	5011015.63	5234925.69	Картометрический метод; 1.00	—
166	5011010.15	5234951.28	Картометрический метод; 1.00	—
167	5011004.36	5234966.41	Картометрический метод; 1.00	—
168	5011006.75	5234977.60	Картометрический метод; 1.00	—
169	5011019.33	5234986.69	Картометрический метод; 1.00	—
170	5011067.61	5234974.94	Картометрический метод; 1.00	—
171	5011097.39	5234990.07	Картометрический метод; 1.00	—
172	5011123.68	5234988.61	Картометрический метод; 1.00	—
173	5011143.98	5234992.88	Картометрический метод; 1.00	—
174	5011159.27	5234999.32	Картометрический метод; 1.00	—
175	5011167.32	5235008.34	Картометрический метод; 1.00	—
176	5011170.06	5235019.44	Картометрический метод; 1.00	—

177	5011167.96	5235050.02	Картометрический метод; 1.00	—
178	5011161.21	5235108.93	Картометрический метод; 1.00	—
179	5011164.91	5235130.50	Картометрический метод; 1.00	—
180	5011172.96	5235146.12	Картометрический метод; 1.00	—
181	5011181.40	5235157.89	Картометрический метод; 1.00	—
182	5011200.48	5235158.18	Картометрический метод; 1.00	—
183	5011208.40	5235157.94	Картометрический метод; 1.00	—
184	5011220.12	5235154.52	Картометрический метод; 1.00	—
185	5011238.94	5235123.58	Картометрический метод; 1.00	—
186	5011242.32	5235095.57	Картометрический метод; 1.00	—
187	5011239.27	5235072.39	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения				
Нижнегорского района Республики Крым				
<small>(наименование объекта)</small>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1	2	3	4	5
188	5011234.76	5235060.64	Картометрический метод; 1.00	—
189	5011235.56	5235046.48	Картометрический метод; 1.00	—
190	5011243.13	5235032.64	Картометрический метод; 1.00	—
191	5011266.63	5235013.49	Картометрический метод; 1.00	—
192	5011293.67	5235002.54	Картометрический метод; 1.00	—
193	5011313.79	5234999.16	Картометрический метод; 1.00	—
194	5011319.19	5234999.49	Картометрический метод; 1.00	—
195	5011336.47	5235005.08	Картометрический метод; 1.00	—
196	5011350.16	5235009.62	Картометрический метод; 1.00	—
197	5011367.29	5235023.59	Картометрический метод; 1.00	—
198	5011382.19	5235038.76	Картометрический метод; 1.00	—
199	5011391.36	5235047.45	Картометрический метод; 1.00	—
200	5011398.61	5235061.77	Картометрический метод; 1.00	—
201	5011396.52	5235105.23	Картометрический метод; 1.00	—
202	5011372.53	5235130.82	Картометрический метод; 1.00	—
203	5011372.21	5235139.67	Картометрический метод; 1.00	—
204	5011376.56	5235143.37	Картометрический метод; 1.00	—
205	5011425.97	5235132.43	Картометрический метод; 1.00	—
206	5011438.85	5235126.96	Картометрический метод; 1.00	—
207	5011449.15	5235118.27	Картометрический метод; 1.00	—
208	5011467.17	5235093.32	Картометрический метод; 1.00	—
209	5011491.96	5235077.06	Картометрический метод; 1.00	—
210	5011499.36	5235064.19	Картометрический метод; 1.00	—
211	5011498.08	5235047.77	Картометрический метод; 1.00	—
212	5011493.89	5235031.83	Картометрический метод; 1.00	—
213	5011484.07	5235014.29	Картометрический метод; 1.00	—
214	5011436.27	5234979.04	Картометрический метод; 1.00	—
215	5011423.72	5234962.79	Картометрический метод; 1.00	—
216	5011414.54	5234936.87	Картометрический метод; 1.00	—
217	5011414.06	5234894.70	Картометрический метод; 1.00	—
218	5011420.82	5234880.86	Картометрический метод; 1.00	—
219	5011430.96	5234868.95	Картометрический метод; 1.00	—
220	5011456.07	5234851.73	Картометрический метод; 1.00	—
221	5011458.00	5234848.03	Картометрический метод; 1.00	—
222	5011456.71	5234843.04	Картометрический метод; 1.00	—

223	5011453.33	5234839.18	Картометрический метод; 1.00	—
224	5011424.20	5234838.69	Картометрический метод; 1.00	—
225	5011403.44	5234833.87	Картометрический метод; 1.00	—
226	5011383.64	5234824.37	Картометрический метод; 1.00	—
227	5011373.56	5234804.00	Картометрический метод; 1.00	—
228	5011371.78	5234782.10	Картометрический метод; 1.00	—
229	5011384.60	5234760.47	Картометрический метод; 1.00	—
230	5011399.57	5234746.79	Картометрический метод; 1.00	—
231	5011414.06	5234742.93	Картометрический метод; 1.00	—
232	5011451.20	5234734.20	Картометрический метод; 1.00	—
233	5011493.57	5234730.70	Картометрический метод; 1.00	—
234	5011508.22	5234730.86	Картометрический метод; 1.00	—
1	5011520.45	5234736.65	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения				
Нижегородского района Республики Крым				
<small>(наименование объекта)</small>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1	2	3	4	5
235	5008957.83	5233789.52	Картометрический метод; 1.00	—
236	5008979.98	5233792.98	Картометрический метод; 1.00	—
237	5008998.07	5233795.52	Картометрический метод; 1.00	—
238	5009013.64	5233802.75	Картометрический метод; 1.00	—
239	5009025.04	5233809.81	Картометрический метод; 1.00	—
240	5009044.77	5233821.03	Картометрический метод; 1.00	—
241	5009062.50	5233833.88	Картометрический метод; 1.00	—
242	5009087.84	5233848.00	Картометрический метод; 1.00	—
243	5009102.68	5233855.24	Картометрический метод; 1.00	—
244	5009123.00	5233864.28	Картометрический метод; 1.00	—
245	5009172.18	5233882.75	Картометрический метод; 1.00	—
246	5009194.08	5233887.45	Картометрический метод; 1.00	—
247	5009205.66	5233892.16	Картометрический метод; 1.00	—
248	5009220.32	5233897.59	Картометрический метод; 1.00	—
249	5009228.28	5233902.66	Картометрический метод; 1.00	—
250	5009257.60	5233915.40	Картометрический метод; 1.00	—
251	5009211.56	5233970.39	Картометрический метод; 1.00	—
252	5009094.08	5233927.10	Картометрический метод; 1.00	—
253	5009012.51	5233889.91	Картометрический метод; 1.00	—
254	5008944.93	5233875.07	Картометрический метод; 1.00	—
255	5008954.61	5233810.76	Картометрический метод; 1.00	—
235	5008957.83	5233789.52	Картометрический метод; 1.00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть №				

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым**
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат СК-63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым
(наименование объекта)

План границ объекта








Масштаб 1: 15000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Косточковка Косточковского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**
(наименование объекта)

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым**
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	711437 \pm 2952 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым**
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат СК-63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5010098.58	5237721.24	Картометрический метод; 1.00	—
2	5010097.24	5237738.48	Картометрический метод; 1.00	—
3	5010096.36	5237738.68	Картометрический метод; 1.00	—
4	5010088.24	5237745.37	Картометрический метод; 1.00	—
5	5010087.28	5237756.83	Картометрический метод; 1.00	—
6	5010088.75	5237762.57	Картометрический метод; 1.00	—
7	5010091.59	5237840.06	Картометрический метод; 1.00	—
8	5010095.10	5237844.80	Картометрический метод; 1.00	—
9	5010093.90	5237909.34	Картометрический метод; 1.00	—
10	5010087.33	5237910.38	Картометрический метод; 1.00	—
11	5010078.24	5237919.00	Картометрический метод; 1.00	—
12	5010075.41	5238003.68	Картометрический метод; 1.00	—
13	5010074.79	5238014.64	Картометрический метод; 1.00	—
14	5010065.53	5238015.12	Картометрический метод; 1.00	—
15	5010065.48	5238016.30	Картометрический метод; 1.00	—
16	5010065.59	5238036.93	Картометрический метод; 1.00	—
17	5010067.45	5238036.95	Картометрический метод; 1.00	—
18	5010073.77	5238036.79	Картометрический метод; 1.00	—
19	5010071.09	5238093.12	Картометрический метод; 1.00	—
20	5010066.70	5238165.36	Картометрический метод; 1.00	—
21	5010068.14	5238242.86	Картометрический метод; 1.00	—
22	5010065.29	5238253.31	Картометрический метод; 1.00	—
23	5010062.95	5238333.76	Картометрический метод; 1.00	—
24	5010060.82	5238348.06	Картометрический метод; 1.00	—
25	5010056.09	5238348.62	Картометрический метод; 1.00	—
26	5010055.23	5238350.46	Картометрический метод; 1.00	—
27	5010044.71	5238362.44	Картометрический метод; 1.00	—
28	5010031.79	5238374.39	Картометрический метод; 1.00	—
29	5010020.32	5238375.83	Картометрический метод; 1.00	—
30	5009899.77	5238368.18	Картометрический метод; 1.00	—
31	5009748.61	5238359.56	Картометрический метод; 1.00	—
32	5009685.94	5238355.75	Картометрический метод; 1.00	—
33	5009575.59	5238348.46	Картометрический метод; 1.00	—
34	5009557.75	5238348.58	Картометрический метод; 1.00	—
35	5009557.35	5238315.92	Картометрический метод; 1.00	—
36	5009409.63	5238314.27	Картометрический метод; 1.00	—
37	5009143.00	5238310.67	Картометрический метод; 1.00	—
38	5009044.93	5238308.59	Картометрический метод; 1.00	—
39	5009044.05	5238308.57	Картометрический метод; 1.00	—

40	5009034.09	5238308.36	Картометрический метод; 1.00	—
41	5009007.13	5238307.75	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым <small>(наименование объекта)</small>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1	2	3	4	5
42	5008997.75	5238307.54	Картометрический метод; 1.00	—
43	5008896.59	5238305.26	Картометрический метод; 1.00	—
44	5008892.57	5238305.17	Картометрический метод; 1.00	—
45	5008064.22	5238286.51	Картометрический метод; 1.00	—
46	5008056.22	5238286.46	Картометрический метод; 1.00	—
47	5008057.55	5238093.07	Картометрический метод; 1.00	—
48	5008069.00	5238093.34	Картометрический метод; 1.00	—
49	5008986.14	5238081.60	Картометрический метод; 1.00	—
50	5009020.56	5238080.89	Картометрический метод; 1.00	—
51	5009019.67	5238066.53	Картометрический метод; 1.00	—
52	5009019.46	5238054.47	Картометрический метод; 1.00	—
53	5009018.33	5237988.04	Картометрический метод; 1.00	—
54	5009017.71	5237952.19	Картометрический метод; 1.00	—
55	5009017.70	5237951.25	Картометрический метод; 1.00	—
56	5009016.95	5237907.59	Картометрический метод; 1.00	—
57	5009016.83	5237882.51	Картометрический метод; 1.00	—
58	5009015.83	5237872.65	Картометрический метод; 1.00	—
59	5009125.75	5237872.09	Картометрический метод; 1.00	—
60	5009147.39	5237871.11	Картометрический метод; 1.00	—
61	5009182.25	5237874.46	Картометрический метод; 1.00	—
62	5009235.91	5237870.40	Картометрический метод; 1.00	—
63	5009242.44	5237870.40	Картометрический метод; 1.00	—
64	5009260.47	5237874.33	Картометрический метод; 1.00	—
65	5009274.01	5237876.62	Картометрический метод; 1.00	—
66	5009276.13	5237884.63	Картометрический метод; 1.00	—
67	5009275.15	5237892.69	Картометрический метод; 1.00	—
68	5009278.33	5237900.98	Картометрический метод; 1.00	—
69	5009286.64	5237905.75	Картометрический метод; 1.00	—
70	5009310.42	5237907.71	Картометрический метод; 1.00	—
71	5009347.29	5237908.11	Картометрический метод; 1.00	—
72	5009369.08	5237905.35	Картометрический метод; 1.00	—
73	5009374.65	5237901.22	Картометрический метод; 1.00	—
74	5009382.96	5237895.05	Картометрический метод; 1.00	—
75	5009387.02	5237889.56	Картометрический метод; 1.00	—
76	5009389.10	5237886.91	Картометрический метод; 1.00	—
77	5009452.45	5237885.28	Картометрический метод; 1.00	—
78	5009466.79	5237884.43	Картометрический метод; 1.00	—
79	5009469.50	5237886.00	Картометрический метод; 1.00	—
80	5009471.00	5237889.00	Картометрический метод; 1.00	—
81	5009471.34	5237895.83	Картометрический метод; 1.00	—
82	5009472.67	5237901.00	Картометрический метод; 1.00	—
83	5009476.17	5237905.17	Картометрический метод; 1.00	—
84	5009480.00	5237907.00	Картометрический метод; 1.00	—
85	5009483.00	5237907.00	Картометрический метод; 1.00	—

86	5009486.17	5237906.17	Картометрический метод; 1.00	—
87	5009489.17	5237904.17	Картометрический метод; 1.00	—
88	5009492.17	5237901.33	Картометрический метод; 1.00	—
89	5009498.50	5237899.17	Картометрический метод; 1.00	—
90	5009510.67	5237896.67	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
91	5009522.17	5237893.50	Картометрический метод; 1.00	—
92	5009552.34	5237887.17	Картометрический метод; 1.00	—
93	5009575.17	5237881.33	Картометрический метод; 1.00	—
94	5009582.50	5237878.50	Картометрический метод; 1.00	—
95	5009597.67	5237868.33	Картометрический метод; 1.00	—
96	5009600.17	5237865.17	Картометрический метод; 1.00	—
97	5009602.17	5237858.67	Картометрический метод; 1.00	—
98	5009606.50	5237851.50	Картометрический метод; 1.00	—
99	5009609.00	5237845.33	Картометрический метод; 1.00	—
100	5009610.67	5237840.83	Картометрический метод; 1.00	—
101	5009613.50	5237836.50	Картометрический метод; 1.00	—
102	5009619.34	5237833.33	Картометрический метод; 1.00	—
103	5009630.34	5237829.17	Картометрический метод; 1.00	—
104	5009642.67	5237827.17	Картометрический метод; 1.00	—
105	5009663.50	5237826.50	Картометрический метод; 1.00	—
106	5009672.50	5237828.17	Картометрический метод; 1.00	—
107	5009681.00	5237830.83	Картометрический метод; 1.00	—
108	5009686.50	5237832.83	Картометрический метод; 1.00	—
109	5009693.50	5237833.50	Картометрический метод; 1.00	—
110	5009706.50	5237834.67	Картометрический метод; 1.00	—
111	5009714.01	5237835.21	Картометрический метод; 1.00	—
112	5009713.87	5237853.80	Картометрический метод; 1.00	—
113	5009713.85	5237856.08	Картометрический метод; 1.00	—
114	5009714.00	5237857.50	Картометрический метод; 1.00	—
115	5009714.34	5237860.17	Картометрический метод; 1.00	—
116	5009714.17	5237862.83	Картометрический метод; 1.00	—
117	5009714.00	5237865.67	Картометрический метод; 1.00	—
118	5009713.84	5237867.83	Картометрический метод; 1.00	—
119	5009713.84	5237869.67	Картометрический метод; 1.00	—
120	5009714.50	5237870.50	Картометрический метод; 1.00	—
121	5009715.67	5237871.67	Картометрический метод; 1.00	—
122	5009717.34	5237872.00	Картометрический метод; 1.00	—
123	5009719.50	5237872.33	Картометрический метод; 1.00	—
124	5009720.84	5237873.00	Картометрический метод; 1.00	—
125	5009721.84	5237874.83	Картометрический метод; 1.00	—
126	5009724.34	5237882.83	Картометрический метод; 1.00	—
127	5009726.34	5237886.17	Картометрический метод; 1.00	—
128	5009730.67	5237890.33	Картометрический метод; 1.00	—
129	5009732.67	5237891.00	Картометрический метод; 1.00	—
130	5009735.50	5237891.00	Картометрический метод; 1.00	—
131	5009738.34	5237890.67	Картометрический метод; 1.00	—

132	5009739.84	5237890.83	Картометрический метод; 1.00	—
133	5009741.84	5237891.17	Картометрический метод; 1.00	—
134	5009743.00	5237892.33	Картометрический метод; 1.00	—
135	5009744.34	5237895.33	Картометрический метод; 1.00	—
136	5009746.00	5237898.33	Картометрический метод; 1.00	—
137	5009748.84	5237900.00	Картометрический метод; 1.00	—
138	5009752.67	5237900.17	Картометрический метод; 1.00	—
139	5009754.50	5237899.83	Картометрический метод; 1.00	—

Лист № 5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым**

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
140	5009759.17	5237896.83	Картометрический метод; 1.00	—
141	5009763.50	5237893.50	Картометрический метод; 1.00	—
142	5009769.84	5237885.50	Картометрический метод; 1.00	—
143	5009773.50	5237877.50	Картометрический метод; 1.00	—
144	5009777.34	5237870.50	Картометрический метод; 1.00	—
145	5009781.34	5237865.00	Картометрический метод; 1.00	—
146	5009789.34	5237862.50	Картометрический метод; 1.00	—
147	5009797.34	5237861.17	Картометрический метод; 1.00	—
148	5009799.17	5237859.83	Картометрический метод; 1.00	—
149	5009800.17	5237856.67	Картометрический метод; 1.00	—
150	5009800.34	5237853.67	Картометрический метод; 1.00	—
151	5009801.67	5237851.33	Картометрический метод; 1.00	—
152	5009808.67	5237847.67	Картометрический метод; 1.00	—
153	5009827.00	5237840.67	Картометрический метод; 1.00	—
154	5009835.67	5237838.50	Картометрический метод; 1.00	—
155	5009842.58	5237837.27	Картометрический метод; 1.00	—
156	5009844.53	5237836.93	Картометрический метод; 1.00	—
157	5009857.17	5237833.00	Картометрический метод; 1.00	—
158	5009867.84	5237828.00	Картометрический метод; 1.00	—
159	5009883.00	5237818.83	Картометрический метод; 1.00	—
160	5009889.67	5237815.17	Картометрический метод; 1.00	—
161	5009910.67	5237806.17	Картометрический метод; 1.00	—
162	5009929.84	5237796.50	Картометрический метод; 1.00	—
163	5009955.50	5237784.50	Картометрический метод; 1.00	—
164	5009976.00	5237776.50	Картометрический метод; 1.00	—
165	5009987.84	5237772.00	Картометрический метод; 1.00	—
166	5009995.00	5237768.83	Картометрический метод; 1.00	—
167	5010021.84	5237755.33	Картометрический метод; 1.00	—
168	5010044.67	5237743.17	Картометрический метод; 1.00	—
169	5010068.84	5237731.17	Картометрический метод; 1.00	—
170	5010076.50	5237728.17	Картометрический метод; 1.00	—
171	5010081.00	5237727.50	Картометрический метод; 1.00	—
172	5010085.17	5237727.17	Картометрический метод; 1.00	—
173	5010088.50	5237725.67	Картометрический метод; 1.00	—
174	5010093.12	5237723.15	Картометрический метод; 1.00	—
1	5010098.58	5237721.24	Картометрический метод; 1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения
-------------	---------------	-------------------

характерных точек части границ	X	Y	координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
1	2	3	4	5
Часть №				

Лист № 6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижегородского района Республики Крым
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат СК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым
(наименование объекта)






План границ объекта



Масштаб 1: 12000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**границы территории населенного пункта село Фрунзе Косточковского сельского поселения****Нижегородского района Республики Крым**(наименование объекта)**План границ объекта****Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым Карта планируемого размещения объектов местного значения (в области электроснабжения)

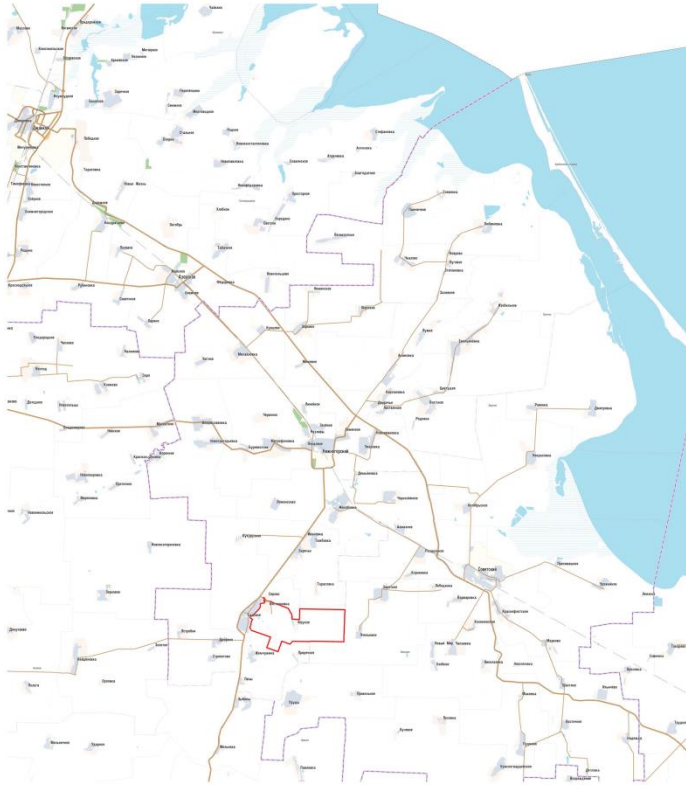


Планировки для размещения объектов местного значения в области электроснабжения

№ объекта местного значения	Планировка объекта	Классификация	Статус объекта
04.01	К120.001.004.005	01.00	Разрабатываемый
04.02	К120.001.004.006	01.00	Разрабатываемый
04.03	К120.001.004.007	01.00	Разрабатываемый
04.04	К120.001.004.008	01.00	Разрабатываемый
04.05	К120.001.004.009	01.00	Разрабатываемый
04.06	К120.001.004.010	01.00	Разрабатываемый
04.07	К120.001.004.011	01.00	Разрабатываемый
04.08	К120.001.004.012	01.00	Разрабатываемый
04.09	К120.001.004.013	01.00	Разрабатываемый
04.10	К120.001.004.014	01.00	Разрабатываемый
04.11	К120.001.004.015	01.00	Разрабатываемый
04.12	К120.001.004.016	01.00	Разрабатываемый
04.13	К120.001.004.017	01.00	Разрабатываемый
04.14	К120.001.004.018	01.00	Разрабатываемый
04.15	К120.001.004.019	01.00	Разрабатываемый
04.16	К120.001.004.020	01.00	Разрабатываемый
04.17	К120.001.004.021	01.00	Разрабатываемый
04.18	К120.001.004.022	01.00	Разрабатываемый
04.19	К120.001.004.023	01.00	Разрабатываемый
04.20	К120.001.004.024	01.00	Разрабатываемый
04.21	К120.001.004.025	01.00	Разрабатываемый
04.22	К120.001.004.026	01.00	Разрабатываемый
04.23	К120.001.004.027	01.00	Разрабатываемый
04.24	К120.001.004.028	01.00	Разрабатываемый
04.25	К120.001.004.029	01.00	Разрабатываемый
04.26	К120.001.004.030	01.00	Разрабатываемый
04.27	К120.001.004.031	01.00	Разрабатываемый
04.28	К120.001.004.032	01.00	Разрабатываемый
04.29	К120.001.004.033	01.00	Разрабатываемый
04.30	К120.001.004.034	01.00	Разрабатываемый
04.31	К120.001.004.035	01.00	Разрабатываемый
04.32	К120.001.004.036	01.00	Разрабатываемый
04.33	К120.001.004.037	01.00	Разрабатываемый
04.34	К120.001.004.038	01.00	Разрабатываемый
04.35	К120.001.004.039	01.00	Разрабатываемый
04.36	К120.001.004.040	01.00	Разрабатываемый
04.37	К120.001.004.041	01.00	Разрабатываемый
04.38	К120.001.004.042	01.00	Разрабатываемый
04.39	К120.001.004.043	01.00	Разрабатываемый
04.40	К120.001.004.044	01.00	Разрабатываемый
04.41	К120.001.004.045	01.00	Разрабатываемый
04.42	К120.001.004.046	01.00	Разрабатываемый
04.43	К120.001.004.047	01.00	Разрабатываемый
04.44	К120.001.004.048	01.00	Разрабатываемый
04.45	К120.001.004.049	01.00	Разрабатываемый
04.46	К120.001.004.050	01.00	Разрабатываемый
04.47	К120.001.004.051	01.00	Разрабатываемый
04.48	К120.001.004.052	01.00	Разрабатываемый
04.49	К120.001.004.053	01.00	Разрабатываемый
04.50	К120.001.004.054	01.00	Разрабатываемый
04.51	К120.001.004.055	01.00	Разрабатываемый
04.52	К120.001.004.056	01.00	Разрабатываемый
04.53	К120.001.004.057	01.00	Разрабатываемый
04.54	К120.001.004.058	01.00	Разрабатываемый
04.55	К120.001.004.059	01.00	Разрабатываемый
04.56	К120.001.004.060	01.00	Разрабатываемый
04.57	К120.001.004.061	01.00	Разрабатываемый
04.58	К120.001.004.062	01.00	Разрабатываемый
04.59	К120.001.004.063	01.00	Разрабатываемый
04.60	К120.001.004.064	01.00	Разрабатываемый
04.61	К120.001.004.065	01.00	Разрабатываемый
04.62	К120.001.004.066	01.00	Разрабатываемый
04.63	К120.001.004.067	01.00	Разрабатываемый
04.64	К120.001.004.068	01.00	Разрабатываемый
04.65	К120.001.004.069	01.00	Разрабатываемый
04.66	К120.001.004.070	01.00	Разрабатываемый
04.67	К120.001.004.071	01.00	Разрабатываемый
04.68	К120.001.004.072	01.00	Разрабатываемый
04.69	К120.001.004.073	01.00	Разрабатываемый
04.70	К120.001.004.074	01.00	Разрабатываемый
04.71	К120.001.004.075	01.00	Разрабатываемый
04.72	К120.001.004.076	01.00	Разрабатываемый
04.73	К120.001.004.077	01.00	Разрабатываемый
04.74	К120.001.004.078	01.00	Разрабатываемый
04.75	К120.001.004.079	01.00	Разрабатываемый
04.76	К120.001.004.080	01.00	Разрабатываемый
04.77	К120.001.004.081	01.00	Разрабатываемый
04.78	К120.001.004.082	01.00	Разрабатываемый
04.79	К120.001.004.083	01.00	Разрабатываемый
04.80	К120.001.004.084	01.00	Разрабатываемый
04.81	К120.001.004.085	01.00	Разрабатываемый
04.82	К120.001.004.086	01.00	Разрабатываемый
04.83	К120.001.004.087	01.00	Разрабатываемый
04.84	К120.001.004.088	01.00	Разрабатываемый
04.85	К120.001.004.089	01.00	Разрабатываемый
04.86	К120.001.004.090	01.00	Разрабатываемый
04.87	К120.001.004.091	01.00	Разрабатываемый
04.88	К120.001.004.092	01.00	Разрабатываемый
04.89	К120.001.004.093	01.00	Разрабатываемый
04.90	К120.001.004.094	01.00	Разрабатываемый
04.91	К120.001.004.095	01.00	Разрабатываемый
04.92	К120.001.004.096	01.00	Разрабатываемый
04.93	К120.001.004.097	01.00	Разрабатываемый
04.94	К120.001.004.098	01.00	Разрабатываемый
04.95	К120.001.004.099	01.00	Разрабатываемый
04.96	К120.001.004.100	01.00	Разрабатываемый
04.97	К120.001.004.101	01.00	Разрабатываемый
04.98	К120.001.004.102	01.00	Разрабатываемый
04.99	К120.001.004.103	01.00	Разрабатываемый
05.00	К120.001.004.104	01.00	Разрабатываемый

Разработана	Удана	09/08/20
Проверена	Удана	
Исполнена	Удана	
Надлежит исполнению	Удана	
И.П.И.	И.П.И.	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Внедрения объектов местного значения Нижнегорского района Республики Крым		
Исполнитель	И.П.И.	И.П.И.
Масштаб 1:10000		
ООО "Энергосеть"		

Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым
 Положение муниципального образования Косточковское сельское поселение в Нижнегорском районе Республики Крым



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- государственная территория административных единиц (территория административный район)
- поселений территории Нижнегорского района
- территории Косточковского сельского поселения
- оформление утвержденного проекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- оформление утвержденного проекта

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- реки
- каналы

Разработчик	Учреждение	09/08/20
Проектировщик	Учреждение	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Эксперт	Учреждение	Косточковское сельское поселение
Исполнитель	Учреждение	Нижнегорского района Республики Крым
И И И	Проектант	Полномочное учреждение
		Косточковское сельское поселение
		Нижнегорского района Республики Крым
		Масштаб 1:20000
		ООО "Энергос"

Генеральный план Косточковского сельского поселения Нижегородского района Республики Крым Карта транспортной инфраструктуры



Объекты транспортной инфраструктуры

№ объекта на карте	Наименование объекта	Критика отрыв транспортной объекта	Статус объекта
3. Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Улица местного значения, Ул. Катюши	4,45 км	Реконструкция
3.2	Нижнегородский-Жемчужинский дождь-ливневый коллектор (СС ОП 353 3383 338)	15,6 км	Реконструкция

Разработал	Удальцов	09/08/20
Проверил	Гудков	
Утвердил	Удальцов	
Исполнитель	Удальцов	
И.И.И.	Удальцов	
Генеральный план		
Муниципальное образование «Сельское поселение Нижегородского района Республики Крым»		
Карта транспортной инфраструктуры		С.Е.И.И. И.И.И.И.И.
Масштаб 1:10000		ООО "Энергосит"

